

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Heidelberg

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

G64KFS

Neckarsulm, 16.05.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 20% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

3,37 % / 3,45 %	343.000 €	10 Jahre	1.249,09 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	429.000 €	Bank- und Sparguthaben	131.345 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	21.450 €		
Notargebühr (2 %)	8.580 €		
Maklergebühr (3,57 %)	15.315 €		
<hr/>		<hr/>	
	474.345 €		131.345 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 343.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,37 % / 3,45 %	343.000 €	10 Jahre	1.249,09 €

...> **Mischzins**:** 3,37 % / 3,45 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 1.249,09 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 17. Mai 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 343.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,37 % / 3,45 %
Rate (monatlich)	1.249,09 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	302.280,15 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	44 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	343.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.5.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.6.2024

Produktdetails

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders nachhaltiges Objekt (Endenergiebedarf bis 50 kWh je m² pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.