

**Dreker Marianne  
Hausverwaltung  
-Wewelsburger Str.-**

Wewelsburger Str. 4  
33154 Salzkotten

Kugelbreite 8  
Salzkotten, 15.August 2023  
Tel.:05258/986817

Bankverbindung:  
Sparkasse Paderborn-Detmold  
IBAN:  
DE60 4765 0130 0051 0090 33  
BIC:  
WELADE3LXXX

### **Nebenkostenabrechnung NR. 11 - 2022**

Liegenschaft:	Wewelsburger Str.	Wohneinheit:	11/	WEG-Anteil	53,12
Abr.Zeitraum:	01.01.22-31.12.22	Heizung:		Wasserverbr.	108,00
		Personen:	2 bzw 3		
		Monate:	12		

Kostenart	Ges.Betrag	Verteiler	Einzelpreis	Anteil
Wassergrundgeb.	192,60 €	19 WE	10,14 €	10,14 €
Wasserverbrauch	2.809,30 €	852,01 m³	3,30 €	356,10 €
Niederschlagswasser	506,94 €	WEG-Anteil	0,51 €	26,93 €
Abfallentsorgung	1.094,00 €	198 Pers/Mon/Jahr	5,53 €	165,76 €
Grundsteuer	225,89 €			225,89 €
Versicherungen	4.763,77 €	WEG-Anteil	4,76 €	253,05 €
Aufzug	5.735,75 €	lt. Schlüssel	158,58 €	158,58 €
Allgemeinstrom	2.684,90 €	19 WE	141,31 €	141,31 €
Unity Kabelgeb.	1.679,40 €	11WE	152,67 €	152,67 €
Allg. Kosten Material	435,12 €	19 WE	22,90 €	22,90 €
Allg. Kosten Lohn	7.315,61 €	19 WE	385,03 €	385,03 €
Rauchmelderwartung	- €	3 Stück	- €	- €
<hr/>				
Gesamtbetrag				1.898,37 €
Vorauszahlung	12	130,00 €		1.560,00 €
<b>Nachzahlung</b>				<b>338,37 €</b>

Bitte zahlen Sie die Nebenkostennachzahlung bis zum 08.09.2023 auf das Mietkonto,  
bzw. wir erstatten das Guthaben.  
Originalrechnungen können nach Voranmeldung im Büro eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen:

**Dreker Marianne  
Hausverwaltung  
-Wewelsburger Str.-**

Wewelsburger Str. 4  
33154 Salzkotten

Kugelbreite 8  
Salzkotten, 4. September 2025  
Tel.:05258/986817

Bankverbindung:  
Sparkasse Paderborn-Detmold  
IBAN:  
DE60 4765 0130 0051 0090 33  
BIC:  
WELADE3LXXX

### **Nebenkostenabrechnung NR. 11 - 2023**

Liegenschaft:	Wewelsburger Str.	Wohnheit:	11	WEG-Anteil	53,12
Abr.Zeitraum:	01.01.23-31.12.23	Heizung:		Wasserverbr.	105,33
		Personen:	3		
		Monate:	12		

Kostenart	Ges.Betrag	Verteiler	Einzelpreis	Anteil
Wassergrundgeb.	192,60 €	19 WE	10,14 €	10,14 €
Wasserverbrauch	3.375,54 €	783,81	4,31 €	453,61 €
Niederschlagswasser	494,87 €	WEG-Anteil	0,49 €	26,29 €
Abfallentsorgung	1.190,00 €	200 Pers/Mon/Jahr	5,95 €	214,20 €
Grundsteuer	225,89 €			225,89 €
Versicherungen	5.446,73 €	WEG-Anteil	5,45 €	289,33 €
Aufzug	7.283,26 €	lt. Schlüssel		201,36 €
Allgemeinstrom	3.103,67 €	19 WE	163,35 €	163,35 €
Unity Kabelgeb.	1.679,40 €	11 WE	152,67 €	152,67 €
Allg. Kosten Material	353,07 €	19 WE	18,58 €	18,58 €
Allg. Kosten Lohn	7.698,10 €	19 WE	405,16 €	405,16 €
Rauchmelderwartung	76,76 €	3 Stück	10,97 €	32,90 €
<hr/>				
Gesamtbetrag				2.193,48 €
Vorauszahlung	12	130,00 €		1.560,00 €
<b>Nachzahlung</b>				<b>633,48 €</b>
<hr/>				

Bitte zahlen Sie die Nebenkostennachzahlung bis zum 15.09 2024 auf das Mietkonto,  
bzw. wir erstatten das Guthaben.  
Originalrechnungen können nach Voranmeldung im Büro eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen:

**Dreker Marianne  
Hausverwaltung  
-Wewelsburger Str.-**

Wewelsburger Str. 4  
33154 Salzkotten

Kugelbreite 8  
Salzkotten, 4. September 2025  
Tel.: 05258/986868  
Handy : 0175 93 42 430  
Bankverbindung:  
Sparkasse Paderborn-Detmold  
IBAN:  
DE60 4765 0130 0051 0090 33  
BIC:  
WELADE3LXXX

**Nebenkostenabrechnung NR. 11 - 2024**

Liegenschaft:	Wewelsburger Str.	Wohneinheit:	11	WEG-Anteil	53,12
Abr.Zeitraum:	01.01.24-31.12.24	Heizung:		Wasserverbr.	131,47
		Personen:	3		
		Monate:	12		

Kostenart	Ges.Betrag	Verteiler	Einzelpreis	Anteil
Wassergrundgeb.	192,60 €	19 WE	10,14 €	10,14 €
Wasserverbrauch	3.767,62 €	886,12	4,25 €	558,99 €
Niederschlagswasser	494,87 €	WEG-Anteil	0,49 €	26,29 €
Abfallentsorgung	1.190,00 €	176 Pers/Mon/Jahr	6,76 €	243,41 €
Grundsteuer	255,46 €			255,46 €
Versicherungen	5.849,76 €	WEG-Anteil	5,85 €	310,74 €
Aufzug	6.270,82 €	lt. Schlüssel		173,37 €
Allgemeinstrom	3.118,57 €	19 WE	164,14 €	164,14 €
Unity Kabelgeb.	839,70 €	11 WE	76,34 €	76,34 €
Allg. Kosten Material	315,08 €	19 WE	16,58 €	16,58 €
Allg. Kosten Lohn	7.097,54 €	19 WE	373,55 €	373,55 €
Rauchmelderwartung	76,76 €	3 Stück	10,97 €	32,90 €
<hr/>				
Gesamtbetrag				2.241,89 €
Vorauszahlung	5	130,00 €		650,00 €
Vorauszahlung	7	150,00 €		1.050,00 €
<b>Nachzahlung</b>				<b>541,89 €</b>

Bitte zahlen Sie die Nebenkostennachzahlung bis zum 30.04.2025 auf das Mietkonto,  
bzw. wir erstatten das Guthaben.  
Originalrechnungen können nach Voranmeldung im Büro eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: