



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 16256)



### **Objektadresse: 22844 Norderstedt**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 209.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 199,--**

### **Objekt:**

Erdgeschoss-Eigentumswohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz; hier präsentieren wir Ihnen eine 2-Zimmer-Eigentumswohnung, gelegen im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in 3-stöckiger Massivbauweise in der Ulzburger Straße; insgesamt 9 Wohneinheiten; PKW-Stellplatz vor dem Haus; Terrasse in Süd-West-Ausrichtung; Baujahr des Hauses 1982; die Wohnfläche beträgt ca. 48 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad, Flur, Abstellraum, Terrasse; KG: 1 Keller-Abstellraum; der Gemeinschaft stehen eine Waschküche und ein Fahrradkeller zur Verfügung; AUSSTATTUNG: Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Warmwasser über Durchlauferhitzer; Holz-Isolierglasfenster; Bodenbeläge: Fiesen, Laminat; Tageslichtbadezimmer; Sprechanlage; das Wohngeld beträgt 199 Euro inkl. Heizung und Wasser; die Wohnung ist leerstehend



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Abstellraum
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

#### Heizung:

- Fußbodenheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien