

ETAGENWOHNUNG

3-ZIMMER

2. ETAGE

VÖLKLINGER STRASSE 32

MA_KK_A2.2.2

Wohnen/Essen/Kochen	18,04 m ²
Zimmer 1/Schlafen	14,47 m ²
Zimmer 2/Kind	10,82 m ²
Flur	9,46 m ²
Masterbad	5,34 m ²
WC	1,82 m ²
HWR	1,50 m ²
Loggia	2,72 m ²

Gesamt-Wohnfläche	64,17 m²
--------------------------	----------------------------

Abstellraum UG	6,24 m ²
----------------	---------------------

Gesamt-Wohn-Nutzfläche	70,41 m²
-------------------------------	----------------------------

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.



Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221 . 502 989 36
koenigskinder@deutsche-wohner.de
www.koenigskinder-mannheim.de

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte