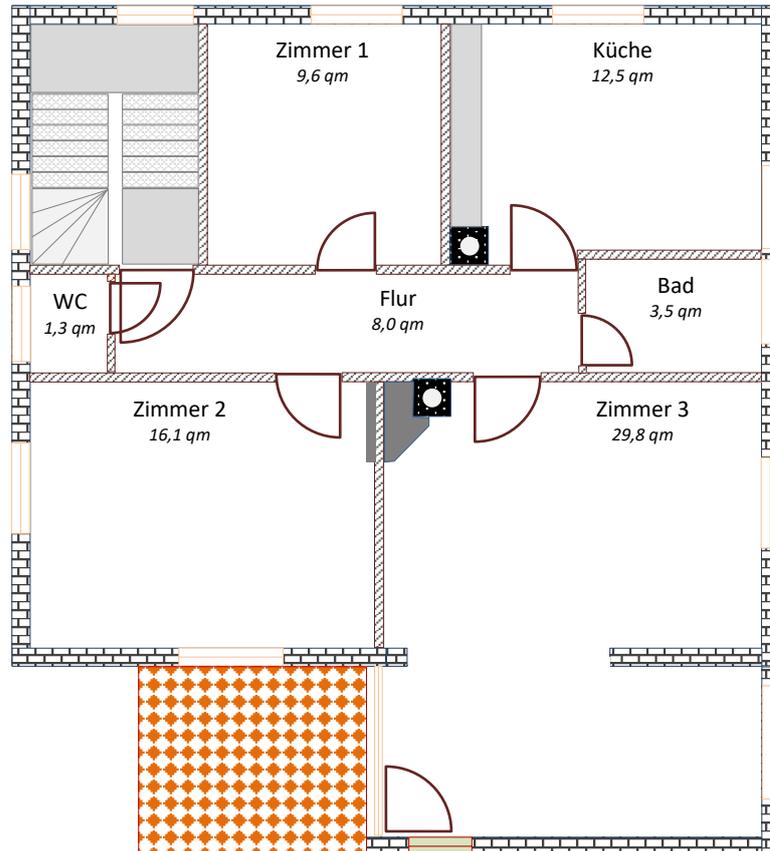


Grundriß 1.OG Espanstrasse 3



Maßstab 1:100

1. OG		Grundfläche	Anteilige Gemeinschaftsfläche	Gesamtfläche	Warmmiete
	Zimmer 1	9,6 qm	+ 8,43 qm	18,03 qm	315,00 €
	Zimmer 2	16,1 qm	+ 8,43 qm	24,53 qm	375,00 €
	Zimmer 3	29,8 qm	+ 8,43 qm	38,23 qm	560,00 €

1. OG	Gemeinschaftsräume	Grundfläche	Anteilige Fläche je Zimmer
	Küche	12,5 qm	
	Flur	8,0 qm	
	Bad	3,5 qm	
	WC	..1,3 qm	
	Total	25,3 qm	⇒ 8,43 qm