

(Vor- und Zuname) <b>Kamal Bekhiet</b> <b>Mohamed Bekhiet</b>	(Bauort) <b>Bernau</b>	Verz. Nr.
Neu- <del>Um- oder Erweiterungsbau</del> Bau einer <b>Doppelhaushälfte</b> auf dem Grundstück <b>Bernau, Riggenbacher Rain</b>		-Straße-Flst.-Nr. <b>1809</b>

## Baubeschreibung

Fragen	Antwort des Antragstellers bzw. Planverfassers *)	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
1. Welchem <b>Zweck</b> soll das Gebäude dienen?	<b>Wohnen</b>	
2. Bei <b>Gewerbebetrieb</b> : Betriebszweig (Besondere Anlage nach § 4 Abs. 2 BauVorlVO erforderlich)		
3. Besondere <b>konstruktive Merkmale</b> (z. B. Massivbau, Holzhaus, Fertighaus)	<b>Massivbau</b>	
4. <b>Umbauter Raum</b> (DIN 277)	<u>1057</u> cbm	
5. Reine <b>Baukosten</b> (DIN 276) davon Rohbaukosten Ausbaukosten	<u>370.000,--</u> DM <u>148.000,--</u> DM <u>222.000,--</u> DM	
6. Kosten der Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	<u>4.000,--</u> DM	
7. Beschaffenheit und besondere Merkmale des <b>Baugrundes</b>	<b>bind. Lehm</b> <b>2,5 kp/qcm</b>	
8. <b>Fundamente</b> (Gründungsart und Material)	<b>Streifenfund./Beton</b>	
9. <b>Außenwände</b> (Material, Dicke) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschoß	<b>Beton 30 cm</b> <b>Poroton 30 cm</b> <b>Poroton 30 cm</b>	
10. <b>Trennwände</b> (Material, Dicke) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschoß Dachgeschoß	<b>KSL 11,5/30 cm</b> <b>HLZ 11,5/24 cm</b> " " "	
11. <b>Decken</b> (Material, Dicke) über Untergeschoß über Erdgeschoß über Obergeschossen	<b>Stahlbet ondecke</b> <b>Stahlbetondecke</b> <b>Holzbalkenlage</b>	
12. <b>Dach</b> (Konstruktionsart und Material)	<b>Pfettendach /Holz</b>	
13. <b>Dachdeckung</b> (Material, Farbe)	<b>Frankfurter Pfannen</b> <b>dunkelbraun</b>	
14. <b>Treppen</b> (Material) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschosse	<b>Betontreppe</b> <b>Betontreppe</b>	
15. <b>Spül- oder Trockenabort</b> Be- und Entlüftung innenliegender Aborte	<b>WC</b>	
16. Besondere bauliche <b>Einrichtungen</b> (z. B. Aufzug oder dergleichen)	<b>--</b>	

Fragen	Antwort des Antragstellers bzw. Planverfassers *)	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
17. Material, Struktur und Farbe der <b>Außenseiten</b> des Gebäudes	Putz hell	
18. Gestaltung der <b>Einfriedigung</b>	Rasen	

**Baubeschreibung für Feuerungsanlagen und Heizöllagerbehälter**

19. <b>Schornsteine</b> (Grundriß und Schnittzeichnung mit Darstellung der umgebenden Gebäudeteile erforderlich)		
a) Anzahl der Schornsteine	..... 1 ..... Stück	
b) Welcher <b>Heizungsart</b> dienen die Schornsteine? <b>Einzelöfen</b> Anzahl für welche Brennstoffe? <b>Sammelheizung</b> (Beschreibung s. Ziffer 20)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ..... Stück feste <input type="checkbox"/> flüssige <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
c) Querschnitte der Schornsteine Wangendicke der Schornsteine Material	14/14 ..... cm i. L. Plewa-Fertig- Montagekamin	
d) Bedachung des Gebäudes an den Schornsteinmündungen?	Blechverwahrung	
20. <b>Sammelheizung</b> (Geschoßgrundriß mit Heizraum und Schnitt des Heizraums)		
a) Handelt es sich um eine bestehende Heizungsanlage oder um eine Neueinrichtung?	bestehende <input type="checkbox"/> Neueinrichtung <input checked="" type="checkbox"/>	
b) <b>Wärmemittler</b>	Niederdruckdampf <input type="checkbox"/> Hochdruckdampf <input type="checkbox"/> Warmluft <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/>	
c) <b>Brennstoffe</b>	feste <input type="checkbox"/> flüssige <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/>	
d) <b>Heizungskessel</b> Anzahl Leistung eines Kessels Abmessungen eines Kessels	..... 1 ..... Stück 35.000 ..... kcal/h Länge / Breite / Höhe 1,20 ..... 0,80 ..... 0,80	
21. <b>Heizöllagerbehälter</b> (Bei Heizöllagerbehältern außerhalb des Gebäudes Lageplan mit Einzeichnung des Behälters; bei Heizöllagerbehältern innerhalb des Gebäudes Grundriß des Geschosses mit Einzeichnung der Behälter)		
a) Wie erfolgt die Lagerung	oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch <input checked="" type="checkbox"/>	
b) Art der Behälter? Anzahl Fassungsvermögen Art des Brennstoffs?	doppelwand. Stahltank ..... 1 ..... Stück 10.000, ..... Liter Heizöl opt. + akust. Leckanzeige	
c) Welche Schutzvorrichtungen sind vorgesehen?		

Emmendingen, den 15.9.1983

Der Planverfasser  
**UDO BENZ FREIER ARCHITEKT BDB**  
783 EMMENDINGEN AM WALDELE 13 TEL. 8684

Der Bauherr

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Wohnhausneubau in Bernau, Riggerbacher Rain  
 Bauherren: Kamal und Mohamed Bekhiet

Wohnflächenberechnung - Haus I

Wohnung 1

WC	0,885 x 1,39	=	1,23 qm
Küche	2,46 x 3,01	=	7,40 qm
Essen	1,135 x 1,20		
	+ 2,90 x 3,835		
	+ 0,24 x 2,00	=	12,96 qm
Wohnen	5,01 x 5,01	=	25,10 qm
Balkon	(1,20 x 1,90 +		
	5,00 x 1,60) x 0,5	=	5,14 qm
Terrasse	5,00 x 1,20 x 0,5	=	3,00 qm
Flur	3,25 x 1,095	=	3,56 qm
Bad	0,885 x 0,50		
	+ 2,095 x 2,385		
	- 0,80 x 2,095 x 0,5	=	4,60 qm
Kind 1	2,635 x 3,76		
	- 1,00 x 2,635 x 0,5	=	8,59 qm
Kind 2	4,135 x 2,635		
	- 2,00 x 2,00 x 0,5	=	8,90 qm
Eltern	4,985 x 5,01		
	- 2,00 x 2,00 x 0,5		
	- 1,00 x 5,01 x 0,5	=	20,47 qm
Balkon	1,20 x 4,80 x 0,5	=	2,88 qm
			103,83 qm
	./. 3% Putz		3,11 qm
	Wohnfläche Wohnung 1 insg.:		100,72 qm

Wohnung 2

Diele	2,01 x 1,76	=	3,54 qm
WC	0,885 x 1,39	=	1,23 qm
Kochen	2,26 x 1,76	=	3,98 qm
Essen + Wohnen	5,01 x 4,21		
	+ 3,355 x 4,515 - 0,52 x 1,00	=	35,81 qm
Balkon	2,90 x 1,60 x 0,5	=	2,32 qm
Galerie	2,25 x 2,76 + 1,80 x 2,50		
	+ 1,00 x 1,40 - 2,25 x 1,25	=	9,30
Abstellraum	2,01 x 1,01 x 0,5	=	1,02 qm
Dusche	2,265 x 2,01		
	- 1,00 x 1,00 x 0,5	=	4,05 qm
Schlafen	4,21 x 4,86		
	- 4,21 x 1,00 x 0,5	=	18,36 qm
			79,61 qm
	./. 3% Putz		2,39 qm
	Wohnfläche Wohnung 2 insg.:		77,22 qm

Emmendingen, den 15.9.1983

UDO BENZ FREIER ARCHITEKT BDB

783 EMMENDINGEN, AM WALDELE 13 TEL. 8684

Wohnhausneubau in Bernau, Riggerbacher Rain  
Bauherren: Kamal und Mohamed Bekhiet

---

Kubikmeterberechnung - Haus I

$$\begin{aligned} &10,00 \times 12,00 \times 6,40 + \\ &10,10 \times 1,90 \times 10,00 + \\ &4,20 \times 4,20 \times 10,00 \times 0,33 - \\ &3,00 \times 3,00 \times 0,5 \times 3,00 \times 0,33 \end{aligned} = \underline{\underline{1.013,657}} \text{ cbm}$$

Garage

$$3,00 \times 6,00 \times 2,40 = \underline{\underline{43,200}} \text{ cbm}$$

Emmendingen, den 15.9.1983

**UDOBENZ FREIER ARCHITEKT BDB**

783 EMMENDINGEN, AM WALDELE 13 TEL. 8684

Wohnhausneubau in Bernau, Riggenbacher Rain  
Bauherren: Kamal und Mohamed Bekhiet

---

Berechnung der Grund- und Geschosflächenzahl - Haus I

Grundstücksgröße	18,25 x 39,00		
	+ 3,00 x 10,00		
	+ 10,50 x 8,25	=	ca. 828 qm

Grundfläche	10,00 x 12,00	=	120 qm
-------------	---------------	---	--------

Grundflächenzahö	$\frac{120}{828}$	=	0,14
------------------	-------------------	---	------

Geschoßfläche	2 x 10,00 x 12,00	=	240 qm
---------------	-------------------	---	--------

Geschoßflächenzahl	$\frac{240}{828}$	=	0,29
--------------------	-------------------	---	------

Emmendingen, den 15.9.1983

**UDO BENZ FREIER ARCHITEKT BDB**

783 EMMENDINGEN, AM WALDELE 13 TEL. 8684