

ETAGENWOHNUNG

3-ZIMMER

2. ETAGE

DÜRKHEIMER STRASSE 106

MA_KK_A121

Wohnen/Essen/Kochen	33,05 m ²
Zimmer 1/Schlafen	19,46 m ²
Zimmer 2/Kind	11,01 m ²
Flur	11,83 m ²
Masterbad	4,92 m ²
Duschbad	4,43 m ²
HWR	2,22 m ²
Balkon	6,44 m ²

Gesamt-Wohnfläche	93,36 m²
Abstellraum UG	5,57 m ²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche	98,93 m²
-------------------------------	----------------------------

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.



Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221 . 502 989 36
 koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de
 www.koenigskinder-mannheim.de

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte