

# KÖNIGSKINDER

SPINELLIS GRÜNE MITTE

ETAGENWOHNUNG

3-ZIMMER

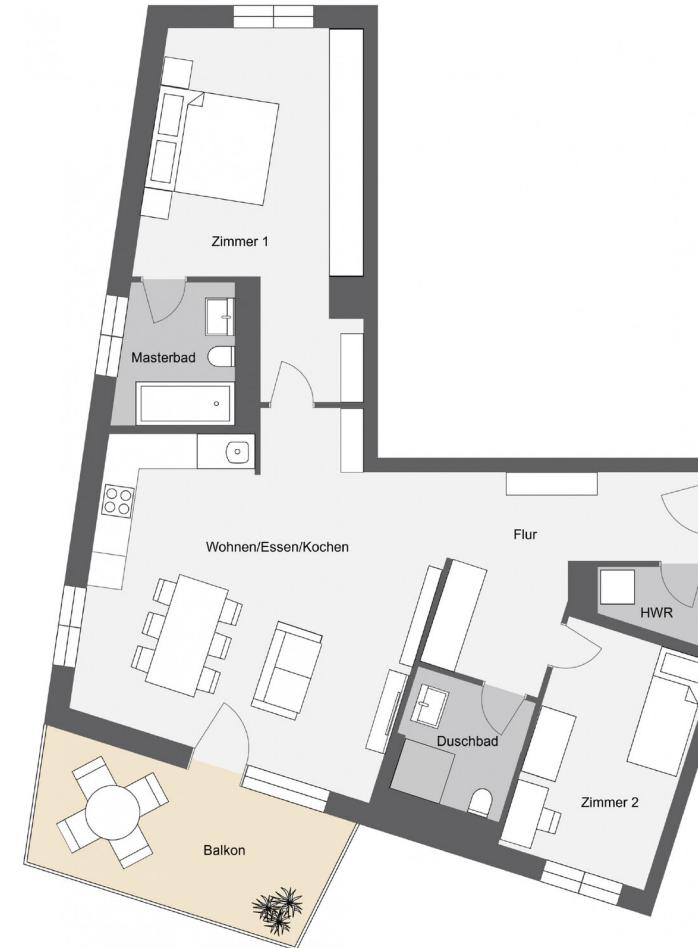
2. ETAGE

DÜRKHEIMER STRÄßE 106

MA\_KK\_A1.2.1

Wohnen/Essen/Kochen	33,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Schlafen	19,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Kind	11,01 m <sup>2</sup>
Flur	11,83 m <sup>2</sup>
Masterbad	4,92 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,43 m <sup>2</sup>
HWR	2,22 m <sup>2</sup>
Balkon	6,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-Wohnfläche</b>	<b>93,36 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum UG	5,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-Wohn-Nutzfläche</b>	<b>98,93 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m<sup>2</sup> mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.  
Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türrückschen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.



**Haftungsbeschränkung:**

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsbereich bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221.502 989 36  
[koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de](mailto:koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de)  
[www.koenigskinder-mannheim.de](http://www.koenigskinder-mannheim.de)

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte