



384,00 m² Kalthalle mit
Rampe und Rolltoren
Münster-Roxel

Cki 1674



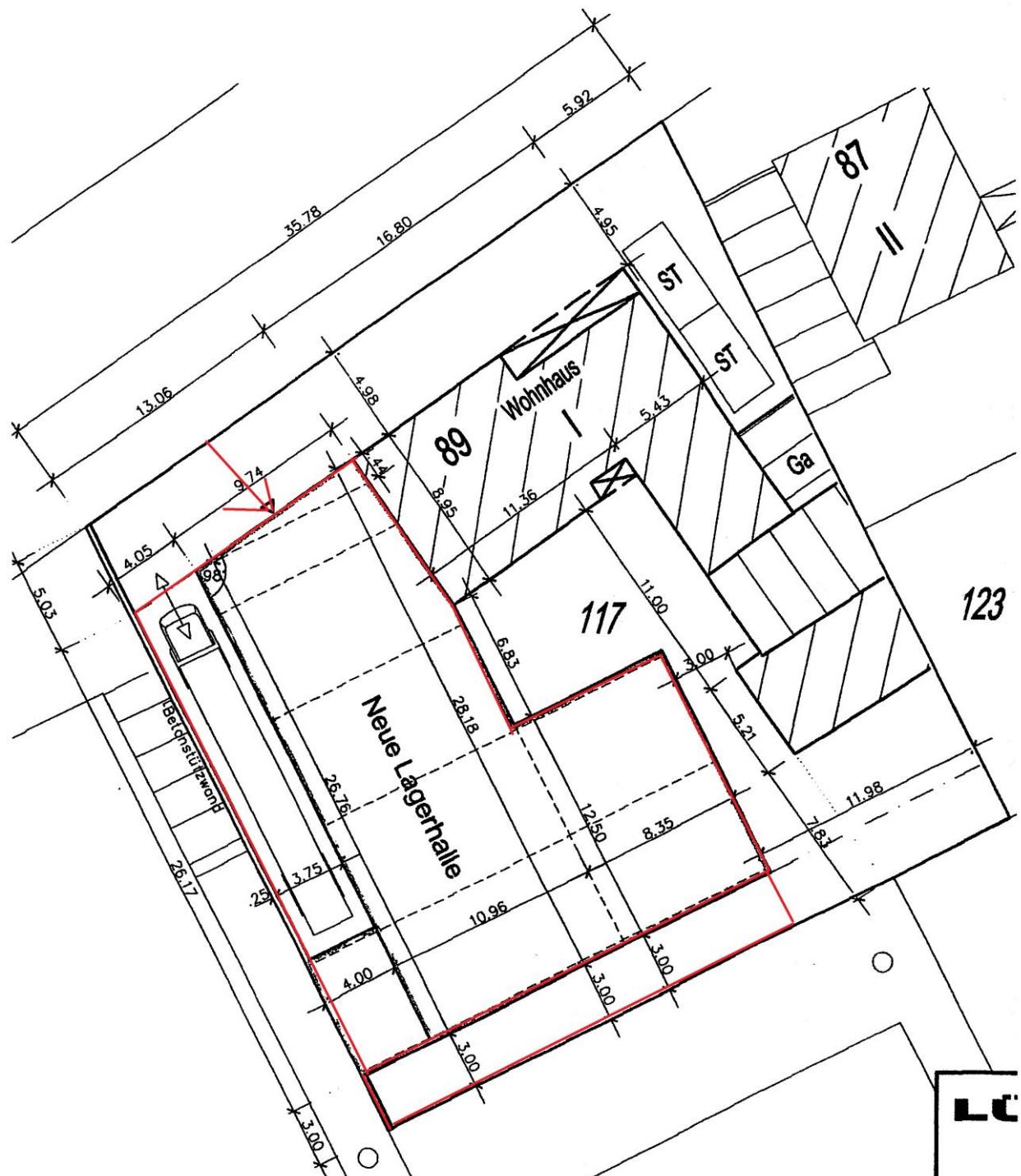
Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Nottulner Landweg
48161 Münster

Objektadresse:	Nottulner Landweg , 48161 Münster
Objektbeschreibung:	<p>Die zur Vermietung stehende Gewerbe Kalthalle mit Rampe und 2 Rolltoren ist im Jahre 2006 auf einem 500,00 m² Grundstück gebaut und befindet sich in Münster-Roxel.</p> <p>Die Halle ist mit großen LKW über Nottulner Landweg einfach an die Rampe befahrbar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lagerfläche 384 m² - Rampenfläche 100 m² - Deckenhöhe 4,30-5,00m. - Betonböden - Rampe - 2 Rolltoren - Eingangstür - Beleuchtungen - Starkstrom
	<p>Die Halle ist derzeit mit Regalen ausgestattet. Die Regale können vom jetzigen Mieter übernommen werden</p>
Lagebeschreibung:	Die Kalthalle mit Rampe und 2 Rolltoren befindet sich im westlichen Stadtteil Münster-Roxel.
Baujahr:	2006
Nutzfläche:	384 m ² + ca. 100 m ² Außenanlage und Rampenbereich
Monatsmiete:	2.000,00 € + 384,00 € Betriebskosten
Ausstattung:	<p>Die Halle</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lagerfläche 384 m² - Rampe u. Freiflchen ca 100 m² - Deckenhöhe 4,30-5,00m - Betonböden - Rampe - 2 Rolltoren - Eingebaute Regale, die vom Mieter übernommen werden kann - Eingangstür - Beleuchtungen - Starkstrom
Infrastruktur:	<p>-ca.8km bis zur Innenstadt Münster -Gewerbemischgebiet -Bahnhof Roxel, ca.300m. -Autobahnen A1 und A43, ca.5 km.</p>
Freistellung:	Ab sofort
Ihr Ansprechpartner:	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686
Allgemeines:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. 2. Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet und von uns können gleichzeitig mehreren Interessenten offeriert werden. Ein Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung bleibt uns vorbehalten. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig, falls es aufgrund der Weitergabe zu einem Vertragsabschluss kommt. 3. Provision Unser Maklerhonorar beträgt, unbeschadet einer etwaigen Provision, die wir mit dem anderen Vertragspartner vereinbaren oder erhalten und zu deren Vereinbarung wir berechtigt sind (Doppeltätigkeit): <ol style="list-style-type: none"> a) bei Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages, 3 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Mieter bei Unterschrift des Mietvertrages. b) bei Abschluss eines privaten Mietvertrages über Wohnräume, 2,38 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Auftraggeber bei Unterschrift des Mietvertrages.



Inh. Dipl. Math. S. Kacar
City Kontakt Immobilien Von-Esmarch-Str.28a 48149 Münster
Tel: +49 251-4902686 u. 4902687 Mobil: 0170 7538554
www.citykontaktimmobilien.de cki@citykontaktimmobilien.de



Grundriss