

Exposé Haus 1 Wohnung 1

Wohnpark Treveris

II

VESA

Wir bauen Ihr Zuhause.



Vorbemerkungen



Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Wohnungsangebot in Trier. Wir von VESA sind Experten für modernen Wohnungsbau und verfügen über langjährige Erfahrung als Bauträger von Singles-Wohnungen bis zum Luxus Appartement. Wir erfüllen Ihre Wohnwünsche zu fairen und attraktiven Preisen. Auch in Zeiten von hohen Zinsen und Inflation sind Wohnungen von VESA eine wertbeständige und rentable Kapitalanlage. Wir haben schon zahlreiche Projekte in Rheinland-Pfalz und dem Saarland erfolgreich umgesetzt. Unsere qualifizierten Ingenieure sorgen für optimale Planung und Gestaltung der Wohnungen. Wir legen großen Wert auf die Barrierefreiheit bei all unseren Immobilien und berücksichtigen so das Prinzip der Nachhaltigkeit für ein langfristiges & komfortables Wohnerlebnis. Wer mit uns die Wohnung baut - baut gleichzeitig auch für die Zukunft.

Wir errichten ausschließlich moderne und zeitlose Mehrparteienhäuser in Massivbauweise - meist mit integrierter Tiefgarage. So auch aktuell in Trier. Hier entsteht gegenüber unserem fertiggestellten Wohnpark Treveris 1, das zweite Großobjekt, der Mehrparteien Wohnpark "Treveris 2", im Stadtteil Trier-Feyen. Die Planungen, Bauanträge sowie die Abgeschlossenheitserklärungen sind alle genehmigt und das Projekt befindet sich bereits im Bau. Die Baufertigstellung wird voraussichtlich Anfang bis mitte 2025 erreicht. Aus diesem Grund geht unser zweites Projekt in Trier nun auch in die Vermarktung. Wir haben um Ihnen einen besseren visuellen Eindruck der einzelnen Wohnungen zu vermitteln nahezu alle Räume dieses wunderschönen Wohnparks dreidimensional visualisiert. Gerne beraten wir Sie und liefern Ihnen weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

*Mit freundlichen Grüßen
Konstantin Saalfrank & Frédéric Kevin Verreet*



Konstantin Saalfrank



Frédéric Kevin Verreet

Zusammen bauen.

Wir möchten Ihnen unsere Wohnprojekte in Trier vorstellen, die Ihnen ein hohes Maß an Wohnkomfort und Lebensqualität bieten. Wir legen großen Wert auf eine transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden, denn wir wissen, dass der Kauf einer Wohnung eine wichtige Entscheidung ist.

In unseren zwei Häusern in Trier stehen Ihnen 19 Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Auswahl. In diesem Exposé finden Sie die Grundrisse aller Wohnungen, damit Sie sich einen Überblick verschaffen können. Für jede Wohnung haben wir außerdem ein separates Exposé erstellt, in dem Sie alle Details erfahren.

Wenn Sie Interesse an einer Wohnung haben, können Sie jederzeit einen unverbindlichen Termin mit uns vereinbaren, um das Objekt zu besichtigen und sich beraten zu lassen. Wir zeigen Ihnen gerne den aktuellen Stand der Bauarbeiten und beantworten alle Ihre Fragen. Wenn Sie sich für eine Wohnung entschieden haben, können Sie diese durch eine Kaufzusage reservieren. Während der Bauphase werden Sie mit unseren Raumausstattern die Feinplanung Ihrer Wohnung vornehmen, denn wir bieten Ihnen viele hochwertige Leistungen an, die in den Kaufpreis inkludiert sind. Dazu gehören unter anderem Holzparkettböden, Fliesen und Bäder, die Sie nach Ihrem Geschmack auswählen können. Wir überwachen jeden Schritt der Bauausführung und sorgen mit unserem Qualitätsmanagement dafür, dass alles nach Ihren Wünschen erledigt wird. Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt eine Endkontrolle durch uns und anschließend die Übergabe der Wohnung an Sie.

Sie bezahlen erst nach Fertigstellung und Abnahme, danach können Sie in Ihr neues Zuhause einziehen.



„Wohnpark Treveris 2“ ist ein exklusives Neubauprojekt in Trier-Feyen, einem beliebten und vielseitigen Stadtteil mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt und die umliegenden Regionen. Hier entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 19 Wohneinheiten und einer geräumigen Tiefgarage. Das Gebäude besticht durch seine anspruchsvolle Architektur und seine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Sie haben die Möglichkeit, Ihre Traumwohnung nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ob Badezimmer, Bodenbeläge oder Wandfarben, Sie entscheiden über jedes Detail. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung, dreifachverglasten Fenstern, moderner Haustechnik und erstklassigen Materialien. Das Gebäude besitzt eine effiziente thermische Hülle für einen geringen Energieverbrauch und wird durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe beheizt, die von einer Photovoltaik Anlage unterstützt wird. Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar, der Sie von der Tiefgarage bis in Ihre Etage bringt. Optional können Sie einen Stellplatz in der Tiefgarage erwerben.

Der Standort des Wohnparks ist ideal für alle, die das urbane Leben schätzen, aber auch die Natur genießen wollen. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule, eine Kita und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das historische Trier, die älteste Stadt Deutschlands, bietet Ihnen eine Fülle an kulturellen und kulinarischen Angeboten. Das nahegelegene Luxemburg eröffnet Ihnen weitere Perspektiven und Möglichkeiten. Ob als Eigennutzer oder als Kapitalanleger, diese Immobilie ist eine sichere und attraktive Investition in Ihre Zukunft.

Perfekte und moderne Wohn-/Infrastruktur ist heute bei der Entscheidung für Wohnraum nicht mehr wegzudenken. Gleiches gilt für unsere Projektentscheidungen bei VESA. Denn künftige Generationen brauchen neben ansprechendem und ausreichendem Wohnraum vor allem eine ganze Bandbreite vorhandener Infrastruktur. Gleichzeitig setzen wir Trends und möchten den unnötigen mobilen Verkehr speziell für jungen Familien auf das notwendige Minimum reduzieren. Bei unserem Projekt Treveris 1+2 war dies ein weiterer ausschlaggebender Punkt für die Standortentscheidung Trier. Vor allem die extrem gute und vorhandene Grundversorgung in Reichweite...

Zu Fuß: kaum mehr als 5 min. entfernt, von unserem Wohnpark Treveris 2 kann man sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens, ob in einem großen Einkaufszentrum mit integriertem Friseur, Banken, Apotheken, Discontnern/ Supermärkten wie Aldi, Lidel und Edeka erledigen.

Egal ob unser Kunde Lust zu Fuß oder per Fahrrad verspürt, kein Problem, denn das Schöne: die Erreichbarkeit sämtlicher Einkaufs- und Freizeitangebote wie auch Kitas und Schulen liegt in schneller Reichweite zu unserem Wohnpark. Aus unserer Sicht ein wegweisendes Kriterium für eine Kaufentscheidung gerade auch für umweltbewusste Kunden, gleichermaßen auch für ältere Menschen. Man braucht nicht zwingend ein Fahrzeug um am täglichen Leben teilzunehmen. Die Zielgruppen für unseren Wohnpark werden zusätzlich erweitert, da diese Wohnlage gerne bevorzugt von jungen Familien genutzt wird. Insofern passt es, dass erst kürzlich die im Ortsteil befindliche Grundschule generalsaniert wurde. Gleichzeitig ist das Angebot an Kitas vor Ort ebenfalls optimal. Wir nennen das „Grundvoraussetzungen“.

Mit unserem Projekt Treveris 2 bieten wir Ihnen nicht nur attraktive und moderne Wohnungen in verschiedenen Größen und Preisklassen an, sondern auch eine hervorragende Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Ob Sie eine Familie gründen wollen, beruflich viel unterwegs sind oder einfach nur die Ruhe und die Natur genießen wollen, bei uns finden Sie das passende Zuhause für Ihre Bedürfnisse. Lassen Sie sich von unserem Angebot überzeugen und kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!



Haus 1 Wohnung 1



Unsere erste Wohnung im Haus 1 bietet mit 98,52 m² viel Platz und Komfort für alle, die ein modernes und gemütliches Zuhause suchen.

Die Zimmer sind hell und geräumig geschnitten und eignen sich sowohl für junge Familien als auch für Senioren, die eine zentrale und ruhige Lage schätzen. Die Wohnung 1 ist eine von 19 Wohnungen unseres attraktiven "Wohnparks Treveris Zwei."

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	5.89 m ²
Schlafen:	15.82 m ²
Kinderzimmer:	15.82 m ²
Bad:	7.07 m ²
WC:	2.41 m ²
Flur:	10.69 m ²
Abstell:	3.15 m ²
WO/ES/KO:	32.17 m ²
Terrasse:	5.50 m ²
Gesamt:	98.52 m ²

Haus 1 Wohnung 1



Eintreten und Wohlfühlen!



Haus 1 Wohnung 1



Der zentrale Flurbereich ist das Herzstück dieser wunderschönen Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in alle Räume: das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, das helle Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, das praktische Abstellzimmer mit Waschmaschine und Trockner und das gemütliche Schlafzimmer. Der Flur bietet genügend Platz für eine Garderobe und eine Kommode. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet, mit Parkettboden, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden.



Perfekter Empfang: Der Flurbereich

Haus 1 Wohnung 1



Der Abstellraum ist mit 3,15 m² ideal bemessen und mit der Positionierung neben der Küche auch als Vorratsraum perfekt gelegen...



Der Abstellraum...

Haus 1 Wohnung 1



*Für Ihre Gäste nur
das Beste!
Das Gäste WC,
damit ihr persön-
licher Bereich
ungestört bleibt...*



Das Gäste WC



Das Gäste WC

Haus 1 Wohnung 1



Das Schlafzimmer wirkt hell und freundlich, ist mit natürlichem Licht getränkt. Durch die pure Größe von 15,82 m² ist nur das Träumen schöner...



Das Schlafzimmer...



Das Schlafzimmer...



Das Schlafzimmer...

Haus 1 Wohnung 1



Ihr ganz persönlicher Moment. Ihr wunderschönes Badezimmer, und so praktisch, da es sich direkt neben dem Schlafzimmer befindet. Mit 7,07m² bietet es auch jede Menge Platz.



Das Badezimmer



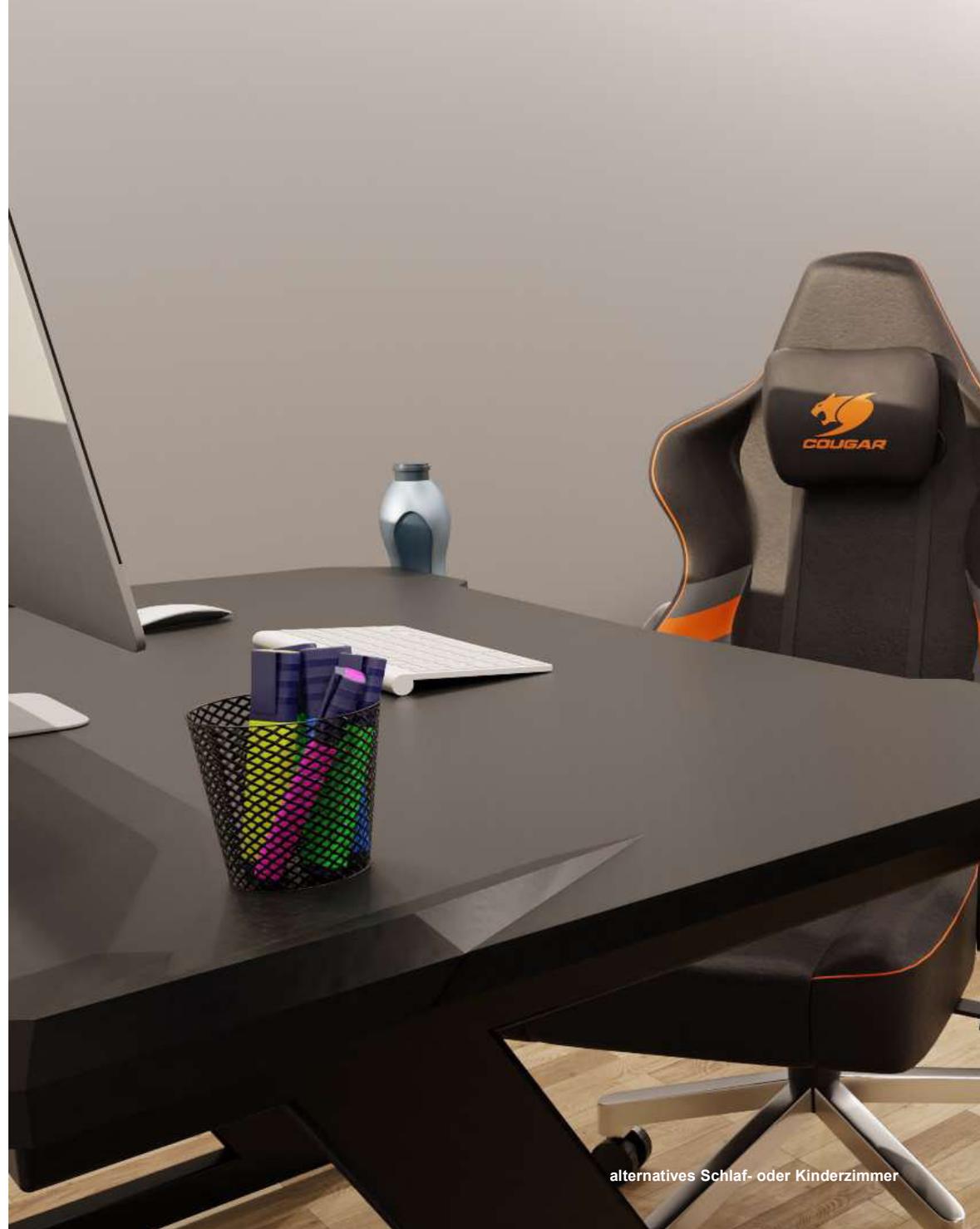
Das Badezimmer

Haus 1 Wohnung 1



Alles drin und alles Möglich.

Mit Fenster und gleicher Größe wie das Elternschlafzimmer (15,82 m²) Dieses Zimmer bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten wie bspw. als Kinder- oder Arbeitszimmer . Auf jedem Fall viel Platz zur Entfaltung,



alternatives Schlaf- oder Kinderzimmer



alternatives Schlaf- oder Kinderzimmer

Haus 1 Wohnung 1



*Die zum Flur zählende
Nische bietet zusätzlichen
Platz und
Gestaltungsraum...*



Nische im Flur...



Nische im Flur...

Haus 1 Wohnung 1



Ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz bietet viel Platz für die ganze Familie. Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Wohn- Essbereich umfasst 32,17m² und ist hell und freundlich gestaltet.



Wohn- Esszimmer & Küche



Wohn- Esszimmer & Küche

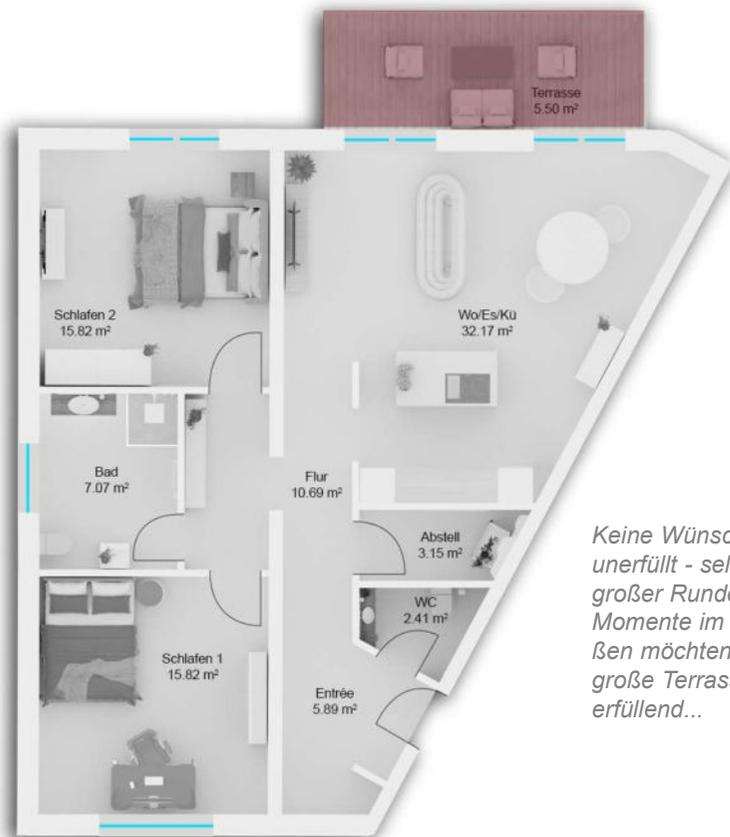


Wohn-, Esszimmer & Küche



Wohn- Esszimmer & Küche

Haus 1 Wohnung 1



Keine Wünsche bleiben unerfüllt - selbst wenn Sie in großer Runde die schönen Momente im Freien genießen möchten. Die 5,50 m² große Terrasse wirkt hier erfüllend...



Die Terrasse...



Die Terrasse...

Informationen zur 3-D Visualisierung



In diesem Exposé präsentieren wir Ihnen unsere Räume und Produkte in 3-D Visualisierung, um Ihnen einen besseren Eindruck von der räumlichen Gestaltung der einzelnen Zimmer zu vermitteln. Wir weisen Sie darauf hin, dass einige Details, wie z.B. breitere Fußleisten, Fliesen bis zur Deckenhöhe oder andere Bodenbeläge, nur gegen Aufpreis erhältlich sind und nicht im Standardangebot enthalten sind. Ebenso sind alle Gegenstände, Dekoprodukte oder Einrichtungsgegenstände nur zur Veranschaulichung gedacht und nicht Teil unseres Angebots.

Zusätzlich möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass Dekore, Bordüren, Leisten und Abschlusschienen ebenfalls nicht im Preis inbegriffen sind, aber auf Wunsch gegen Mehrpreis geliefert werden können.

- Tiefgaragenstellplätze stehen optional zum Kauf zur Verfügung.
- Türsprechanlage mit Video ist gegen Aufpreis möglich.



Im Kaufpreis enthaltene Ausstattung



Zur gehobenen Ausstattung dieser modernen Wohnungen gehören Bäder mit Wanne und bodengleicher Dusche, offene Küchen, bodentiefe Fenster für helle Räume und eine Fußbodenheizung.

- *Audio Türsprechanlage (optional Video-Anlage)*
- *Kupferkabelanschluss DSL mit bis zu 100 MBit bis in jede Wohnung von Kabel Deutschland.*
- *Innentüren Weiß mit Edelstahl-Garnituren*
- *Schalter und Steckdosen weiß*
- *Rauchmelder in der Diele, im Kinderzimmer und im Schlafzimmer.*
- *Schüco Fenster mit höchsten Ansprüchen an Sicherheit, Komfort, Energieeffizienz und Design. 3-Fach Isolierglas mit einbruchshemmenden Sicherheitspilkopfverriegelungen*
- *Aufsatzrollladensystem mit elektrischer Bedienung*

Im Kaufpreis enthaltene
Bad- und Sanitär-
anlagen



Exklusive Keramikausstattung von **Villeroy & Boch Serie Subway 2.0, weiß** und **Vigour • Armaturen von Hansgrohe Serie Metris, Chrom • Schalgedämmte Abwasserrohre**

Vorinstallation für Abfluss Spüle und Spülmaschine, sowie die notwendigen Kalt-Warmwasserleitung in der Küche je Wohneinheit. 1x Wasseranschluss Kalt-/Warmwasser für ein Ausgussbecken im HWR.

Die Bäder werden im Duschbereich raumhoch und im restlichen Bereich 1,20 meter hoch gefliest. Die Bäder-Planung können Sie bei unserem Partner, dem Unternehmen Elements in Merzig vollziehen. Ansprechpartner: Oliver Enzweiler-Weiher

Kontaktdaten Elements GmbH | Handwerksstr. 3 | 66663 Merzig/Saarland
Badplanung: Telefon: + 49 6861831233 | eMail: oliver.enzweiler@elements-show.de



Im Kaufpreis enthaltener
Bodenbelag

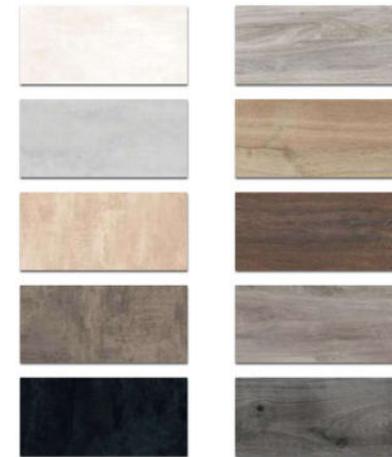
Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten wir Ihnen mit den Inklusivmaterialien der Marke

KERMOS mit den Linien: • Metro • Aspen • Sirius • Positano

Die Optik der Feinsteinzeugfliesen der Serie Metro wird durch dezent aus dem Material wachsende Maserungen bestimmt. Mit einem modernen Farbspektrum und ihrer Formatvielfalt bietet Metro genügend Raum für eine moderne, puristische Boden- und Wandgestaltung. Perfekt für einen individuellen, exklusiven Wohnstil.

Für die Fliesenbemusterung steht Ihnen das Unternehmen Raab Karcher in Kaiserslautern zur Verfügung. Ansprechpartner: Patric Wenzel

Kontaktdaten Raab Karcher NI. Kaiserslautern | Merkurstr. 39 | 67663 Kaiserslautern
Fliesen: Telefon: + 49 631 5343-146 | eMail: patric.wenzel@raabkarcher.de



KERMOS Metro KERMOS Aspen

Im Kaufpreis enthaltener Bodenbelag

Darüber hinaus haben Sie freie Auswahl Parkettboden, ohne Mehrkosten, in den Varianten:

• Eiche lackiert • Bergahorn lackiert • Buche gedämpft lackiert

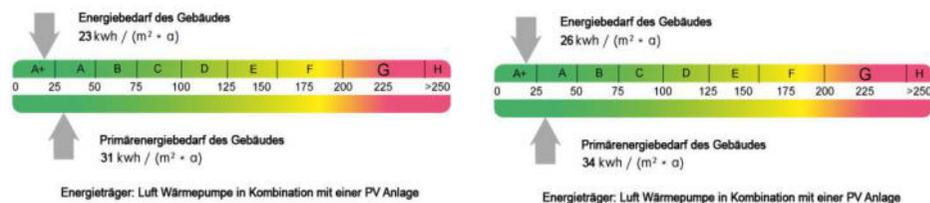
Bitte beachten Sie: Dekore, Bordüren, Leisten und Abschlusschienen sind nicht im Preis enthalten, können aber auf Wunsch gegen Mehrpreis geliefert werden.

*Für die Holzböden steht Ihnen das Unternehmen Hein GmbH in Pirmasens zur Verfügung.
Ansprechpartner: Herr Hein*

Kontaktdaten **Hein GmbH | Berliner Ring 13 | 66955 Pirmasens**
Holzböden: **Telefon: + 49 6331 289 140 | eMail: info@hein-pirmasens.de**



Das Gebäude besitzt eine effiziente thermische Hülle für einen geringen Energieverbrauch und wird durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe beheizt, die von einer Photovoltaik Anlage unterstützt wird.



Kontaktinformationen



**Wohnpark Treveris
II**
VESA
Wir bauen Ihr Zuhause.



Konstantin Saalfrank



Frédéric Kevin Verreet

*Herzlichst Ihr Konstantin Saalfrank & Frédéric Kevin Verreet
Geschäftsführer der VESA Invest GmbH*

VESA

**Beratung und
Terminabsprache:**

*VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12*

Unsere weiteren
Wohnungsangebote

Wohnpark Treveris
II
VESA
Wir bauen Ihr Zuhause.



Wir haben insgesamt 19 Wohnungen, die wir zum Verkauf anbieten. Nachfolgend haben wir Ihnen die Grundrisse und Grobbeschreibungen angefügt. Sofern Sie sich für eine der dargestellten Wohnungen interessieren, können Sie weitere Informationen auf unserer Website erhalten oder das jeweilige Exposé, ebenfalls auf unserer Website einfach als PDF Datei herunterladen. Unsere Webadresse lautet: <https://vesa-invest.de>

Haus 1 Wohnung 1

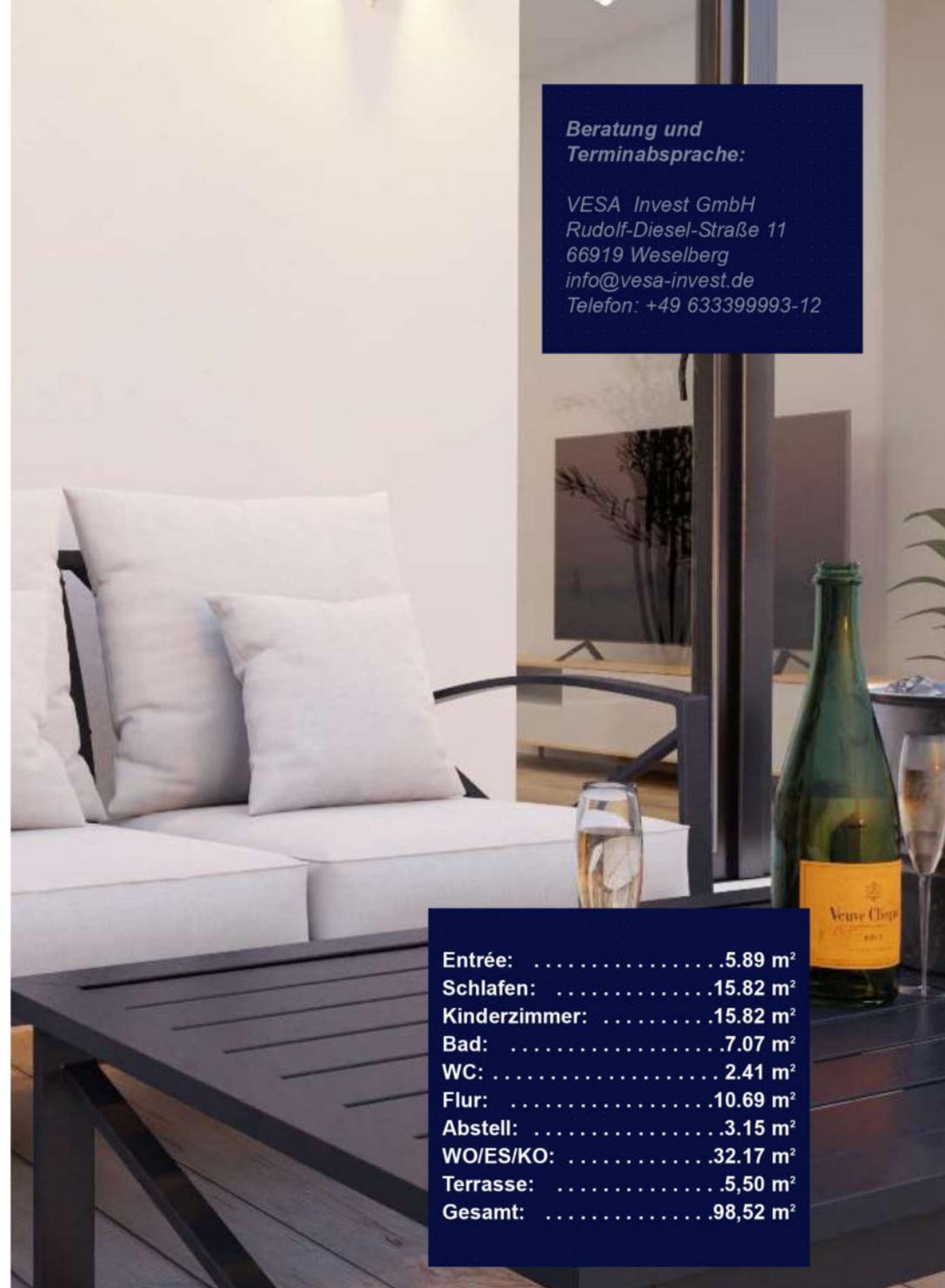


Unsere erste Wohnung im Haus 1 bietet mit 98,52 m² viel Platz und Komfort für alle, die ein modernes und gemütliches Zuhause suchen.

Die Zimmer sind hell und geräumig geschnitten und eignen sich sowohl für junge Familien als auch für Senioren, die eine zentrale und ruhige Lage schätzen. Die Wohnung 1 ist eine von 19 Wohnungen unseres attraktiven "Wohnparks Treveris Zwei."

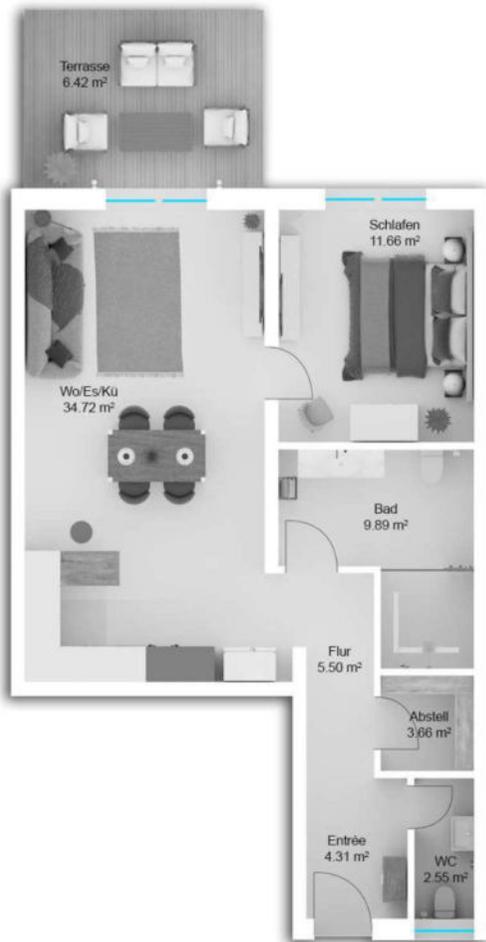
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	5.89 m ²
Schlafen:	15.82 m ²
Kinderzimmer:	15.82 m ²
Bad:	7.07 m ²
WC:	2.41 m ²
Flur:	10.69 m ²
Abstell:	3.15 m ²
WO/ES/KO:	32.17 m ²
Terrasse:	5.50 m ²
Gesamt:	98.52 m ²

Haus 1 Wohnung 2

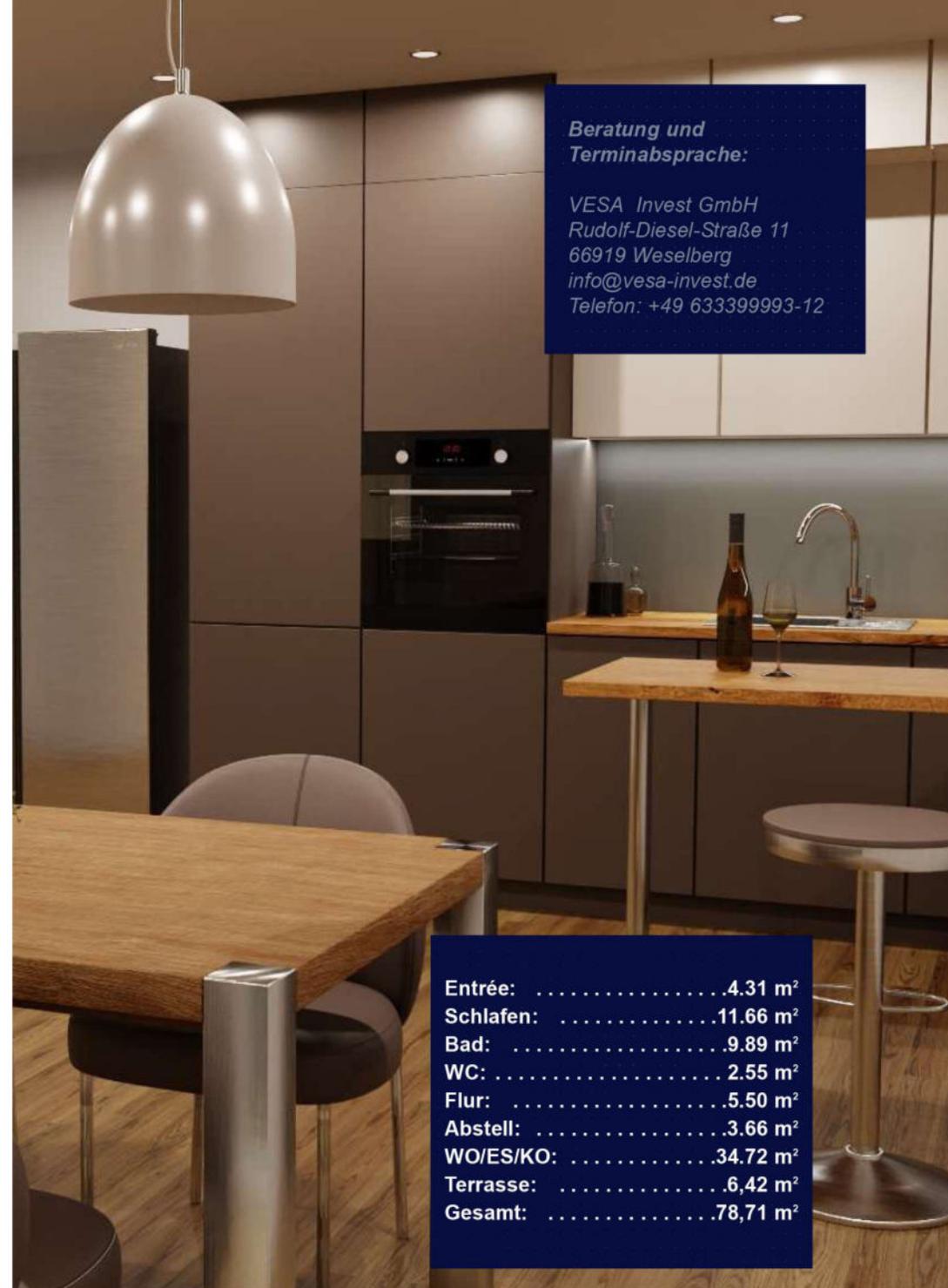


Unsere zweite Wohnung bietet mit 78,71 m² viel Platz und Komfort für alle, die eine moderne und gemütliche Unterkunft suchen. Ob Sie alleine, zu zweit oder im Ruhestand sind, hier finden Sie alles, was Sie brauchen: eine helle Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein schönes Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Badewanne...

Die Wohnung ist perfekt zugeschnitten und verfügt über eine wunderschöne Terrasse..

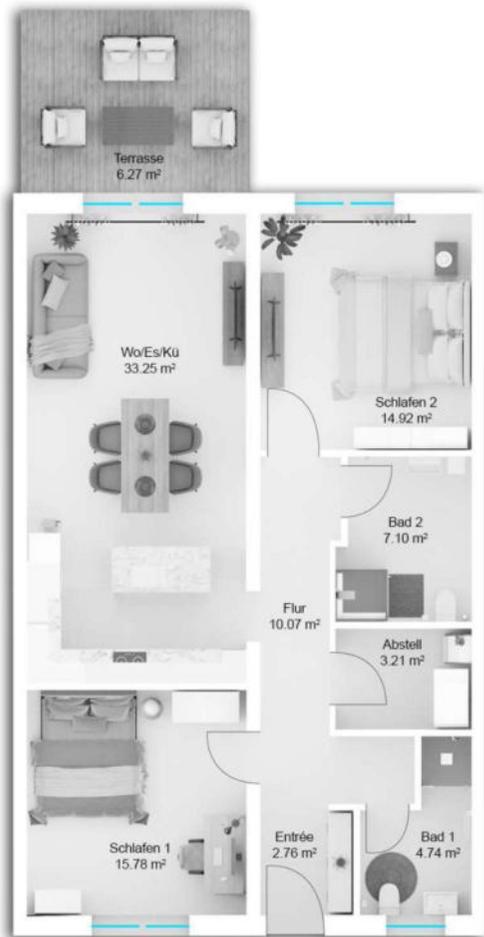
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	4.31 m ²
Schlafen:	11.66 m ²
Bad:	9.89 m ²
WC:	2.55 m ²
Flur:	5.50 m ²
Abstell:	3.66 m ²
WO/ES/KO:	34.72 m ²
Terrasse:	6.42 m ²
Gesamt:	78.71 m ²

Haus 1 Wohnung 3



Unsere dritte Wohnung bietet Platz für junge Familien. Denn auf 98,73 m² finden Sie alles, was es für eine junge Familie braucht. Eine offene helle Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei schöne Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche und Abstellraum. Und für die kleinen und großen Momente im Freien eine traumhafte Holzterrasse.

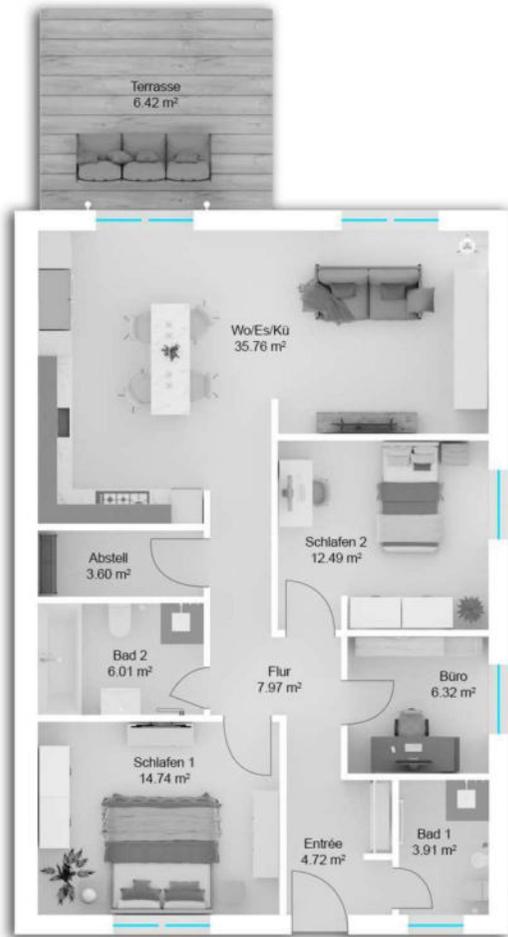


Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	2,76 m ²
Schlafen:	15,78 m ²
Schlafen 2:	14,92 m ²
Bad 1:	4,74 m ²
Bad 2:	7,10 m ²
Flur:	10,07 m ²
Abstell:	3,21 m ²
WO/ES/KO:	33,25 m ²
Terrasse:	6,27 m ²
Gesamt:	98,73 m ²

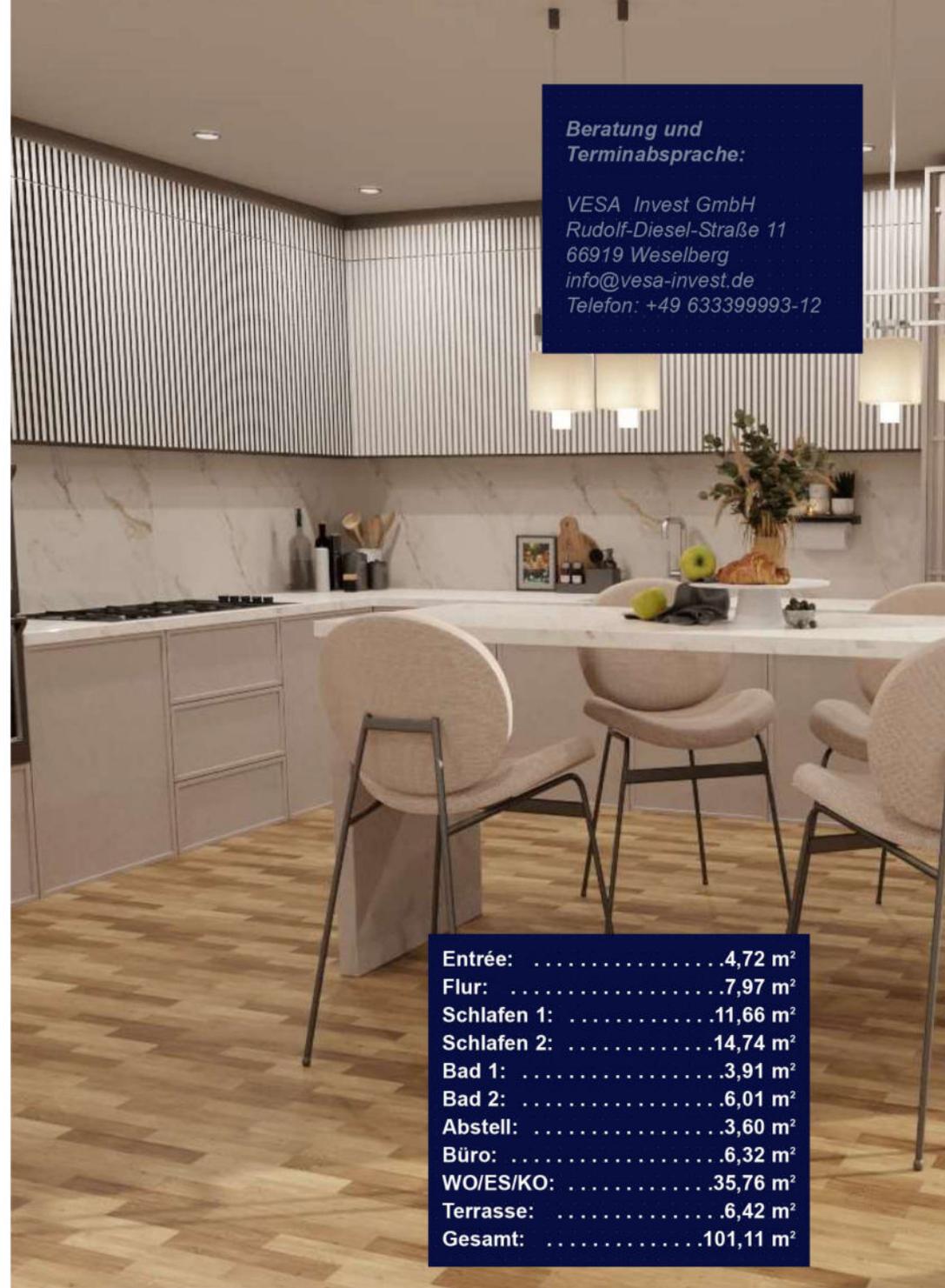
Haus 1 Wohnung 4



Unsere vierte Wohnung bietet mit 101,11 m² viel Platz und Komfort für alle Familien, die nicht nur eine moderne und gemütliche Unterkunft suchen sondern auch Platz zur Entfaltung...

Hier finden Sie eine offene Küche- mit integriertem Esszimmerbereich, sowie ein geräumiges Wohnzimmer.

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche, ein Büro und eine wunderschöne Terrasse.



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	4,72 m ²
Flur:	7,97 m ²
Schlafen 1:	11,66 m ²
Schlafen 2:	14,74 m ²
Bad 1:	3,91 m ²
Bad 2:	6,01 m ²
Abstell:	3,60 m ²
Büro:	6,32 m ²
WO/ES/KO:	35,76 m ²
Terrasse:	6,42 m ²
Gesamt:	101,11 m ²

Haus 1 Wohnung 5

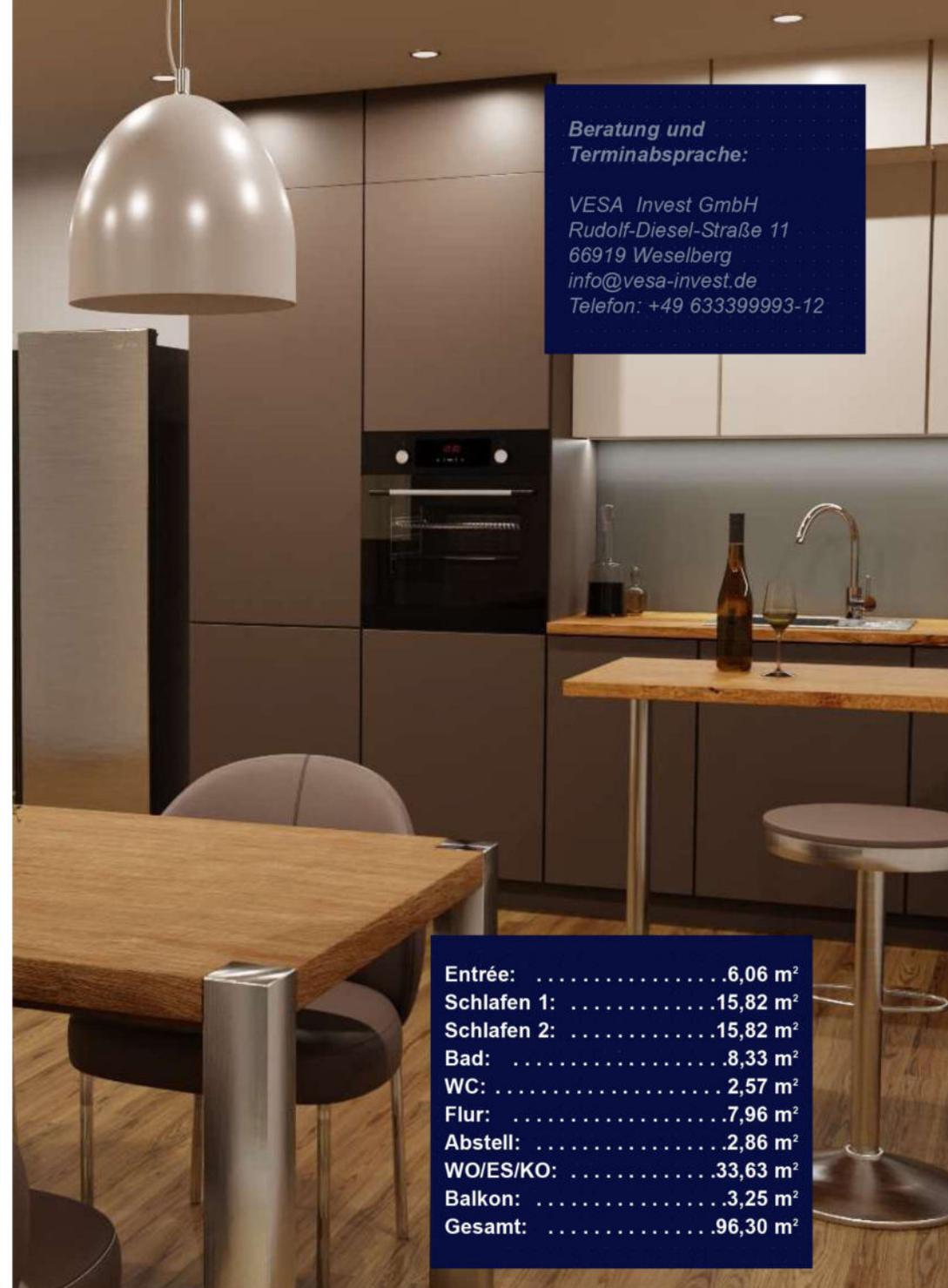


Die Fakten:

Unsere Wohnung "Fünf"... ein wirklicher Traum. Hier finden sich Komfort & großzügige Raumaufteilung auf 96,30 m² Gesamtfläche. Ein großer Entrée Bereich, eine helle lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche & Badewanne, sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Ein gelungender Zuschnitt und obendrauf noch ein wunderschöner Balkon.

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

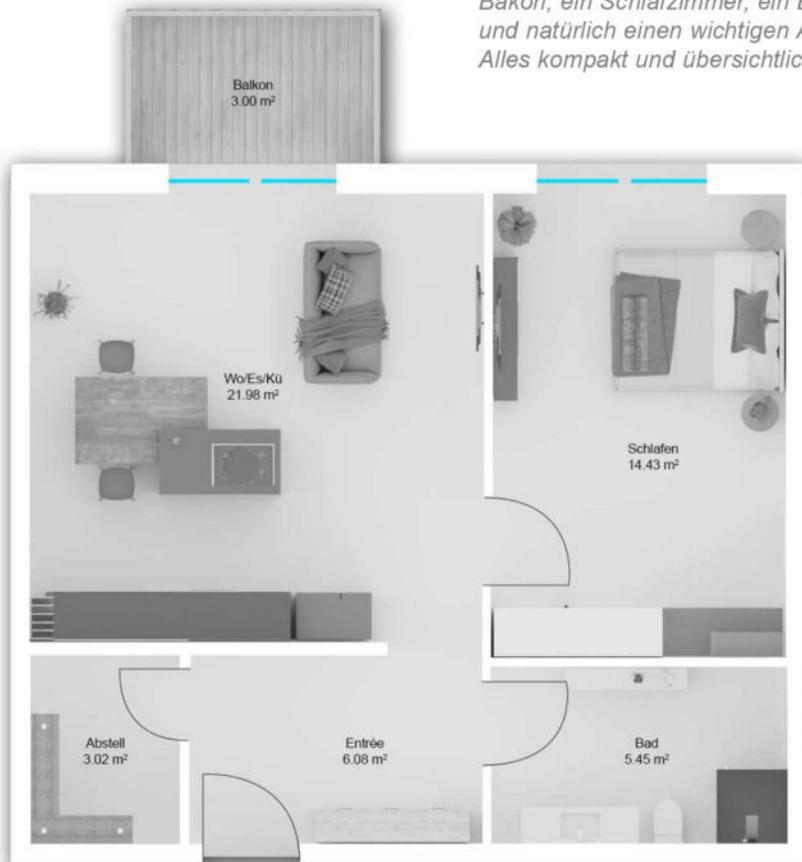


Entrée:	6,06 m ²
Schlafen 1:	15,82 m ²
Schlafen 2:	15,82 m ²
Bad:	8,33 m ²
WC:	2,57 m ²
Flur:	7,96 m ²
Abstell:	2,86 m ²
WO/ES/KO:	33,63 m ²
Balkon:	3,25 m ²
Gesamt:	96,30 m ²

Haus 1 Wohnung 6

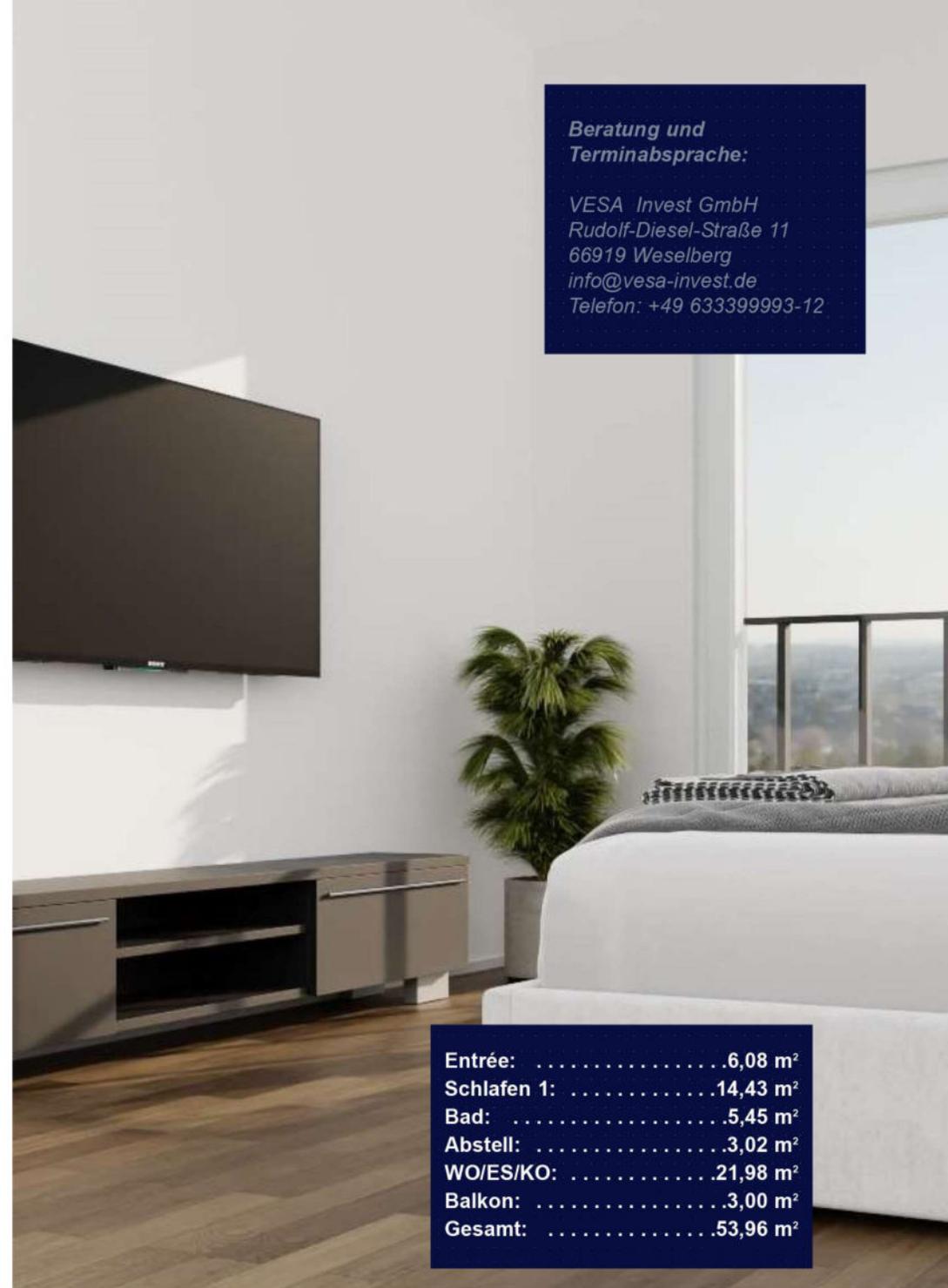
Die Fakten:

Unsere Wohnung "Sechs"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 53,96 m² Gesamtfläche haben wir ein wunderschönes Entree, eine lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer, ein Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und natürlich einen wichtigen Abstellraum. Alles kompakt und übersichtlich.



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

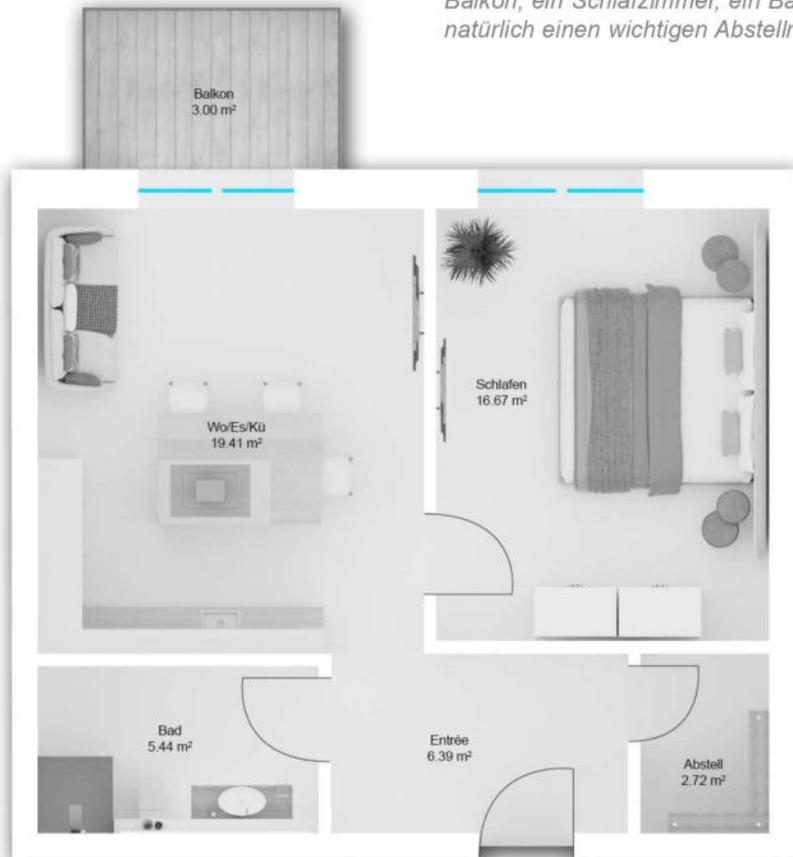


Entrée:	6,08 m ²
Schlafen 1:	14,43 m ²
Bad:	5,45 m ²
Abstell:	3,02 m ²
WO/ES/KO:	21,98 m ²
Balkon:	3,00 m ²
Gesamt:	53,96 m ²

Haus 1 Wohnung 7

Die Fakten:

Unsere Wohnung "sieben"... eigentlich die Ultima Ratio für alle Singles, junge Paare oder Senioren. Auf kompakten 53,63 m² Gesamtfläche haben wir ein wunderschönes Entrée, eine lichtdurchflutete Küche samt Wohn-Esszimmer Bereich, ein Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und natürlich einen wichtigen Abstellraum...



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

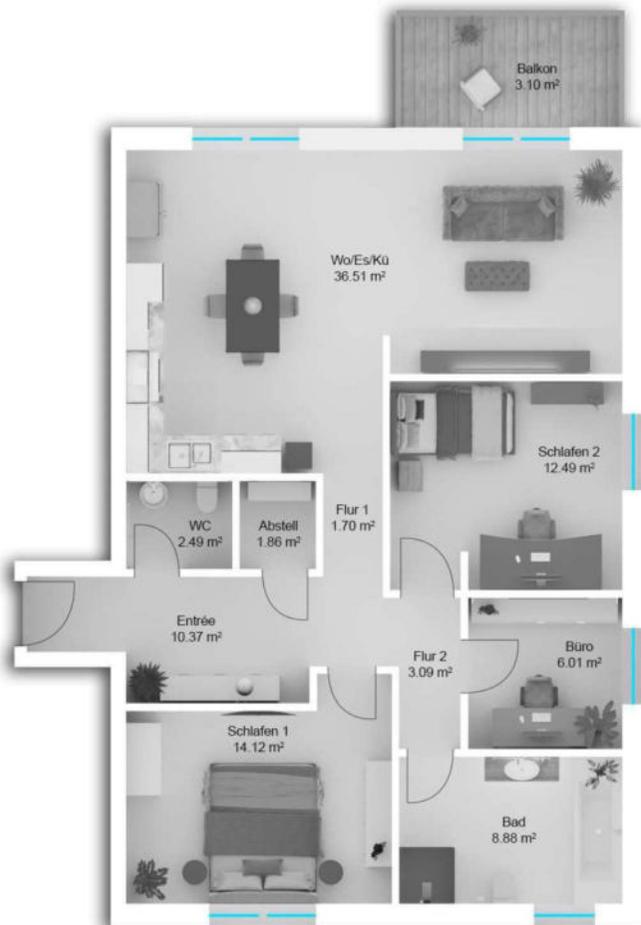


Entrée:	6,39 m ²
Schlafen 1:	16,67 m ²
Bad:	5,44 m ²
Abstell:	2,72 m ²
WO/ES/KO:	19,41 m ²
Balkon:	3,00 m ²
Gesamt:	53,63 m ²

Haus 1 Wohnung 8

Die Fakten:

Viel Platz für junge Familien oder Senioren. Auf ganzen 100,53 m² Gesamtfläche haben wir alles, was es braucht um sich glücklich und wohl zu fühlen. WC, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein großes Bad mit Dusche und Badewanne, eine kombinierte offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer und den Eyecatcher Balkon oben drauf. Hier bleibt kaum ein Wunsch unerfüllt oder?



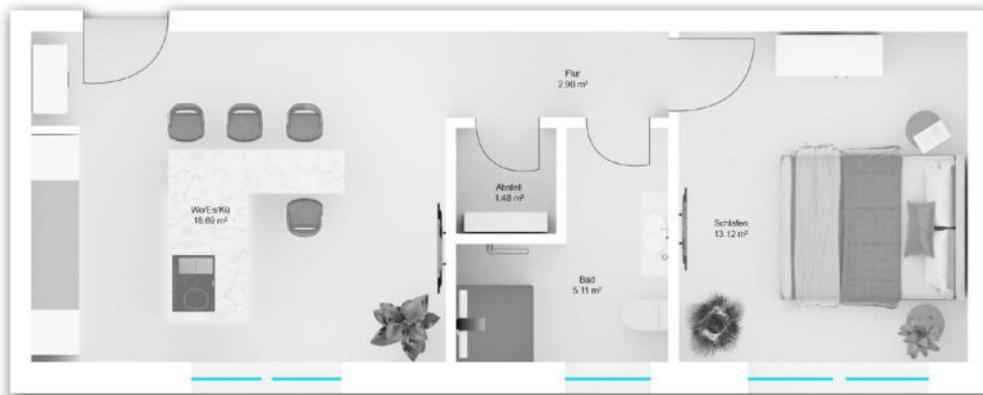
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	10,37 m ²
Schlafen 1:	14,12 m ²
Schlafen 2:	12,40 m ²
Gäste WC:	2,49 m ²
Bad:	8,88 m ²
Flur 1 + 2:	4,79 m ²
Abstell:	1,86 m ²
Büro:	6,01 m ²
WO/ES/KO:	36,51 m ²
Balkon:	3,10 m ²
Gesamt:	100,53 m ²

Haus 1 Wohnung 9



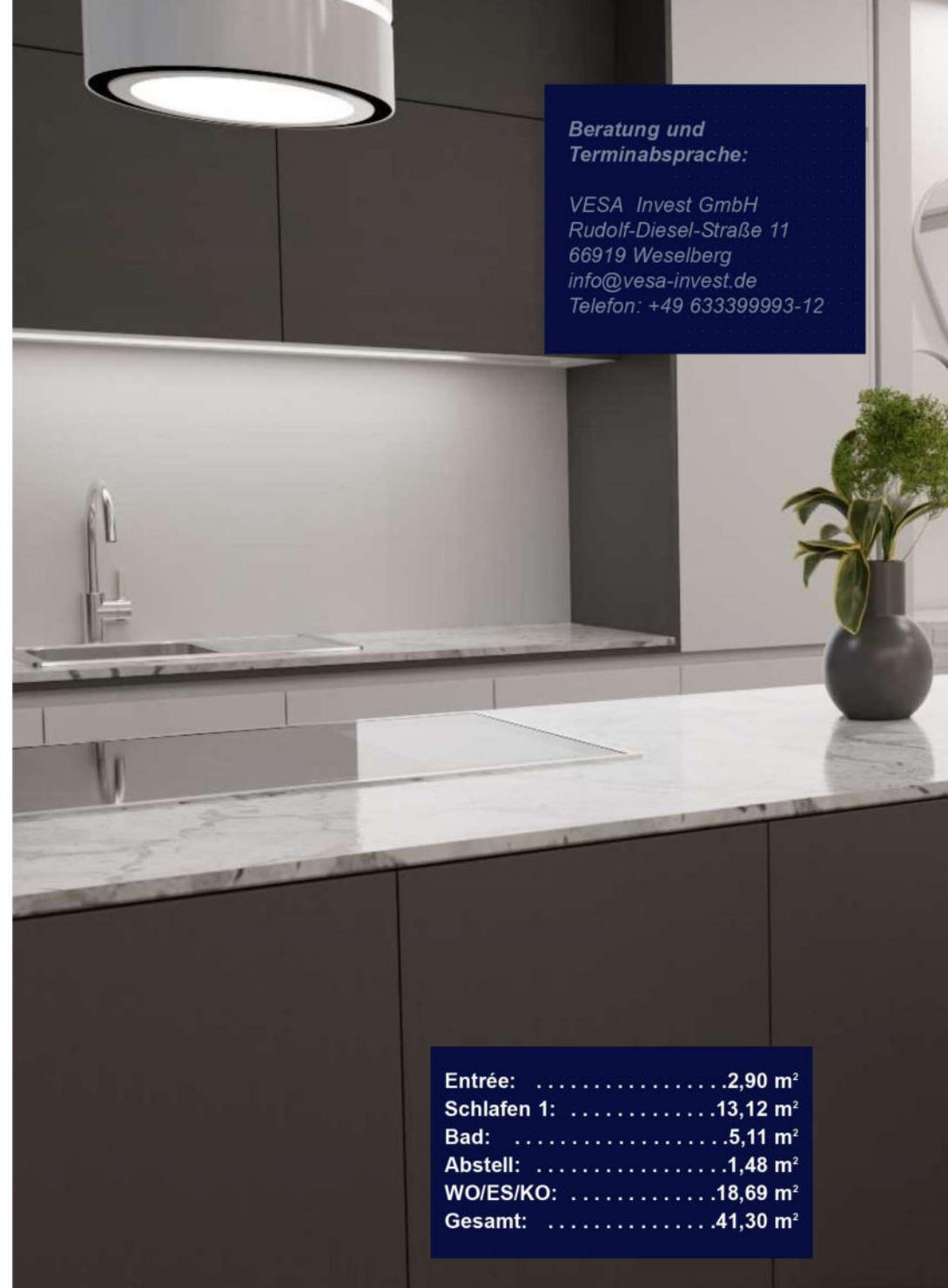
Die Fakten:

Unsere Wohnung "Neun"... passt ideal zu Singles, Studenten, jungen Paaren oder Senioren.

Auf ganzen 41,30 m² Gesamtfläche konnten wir Wohnraum perfekt auf heutige Bedürfnisse zuschneiden. Alles was man zum Leben braucht bietet diese schöne kleine Wohnung. Ein Wohn-Esszimmer samt Küchenbereich, ein Abstellraum, sowie ein Bad mit Dusche und ein großes Schlafzimmer.

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	.2,90 m ²
Schlafen 1:	.13,12 m ²
Bad:	.5,11 m ²
Abstell:	.1,48 m ²
WO/ES/KO:	.18,69 m ²
Gesamt:	.41,30 m ²

Haus 1 Wohnung 10



Die Fakten:

Unsere Wohnung "Zehn" ist eine außergewöhnlich schöne Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen...

Auf dieser Seite wird der untere Wohnungstrakt beschrieben. Auf der folgenden Seite der obere.

Neben dem Eingangsbereich gibt es hier einen Balkon, Wohn-Esszimmer und Küche, Abstell- und Schlafzimmer sowie ein Bad. Zusätzlich ist im gleichen Stockwerk, jedoch nicht in der Wohnung - ein zusätzlicher Abstellraum vorgesehen.



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

Maisonette Wohnung 10 unten

Entrée:	.....	6,44 m ²
Flur:	.....	4,63 m ²
Schlafen unten:	.....	15,82 m ²
Bad:	.....	5,11 m ²
Abstell:	.....	2,96 m ²
Abstell außerhalb:	.....	3,65 m ²
WO/ES/KO:	.....	43,95 m ²
Balkon:	.....	4,50 m ²
Gesamt unten:	.....	87,06 m ²
Gesamt Whg. 10:	.....	129,16 m ²

Haus 1 Wohnung 10



Die Fakten:

Die obere Etage der Maisonette-Wohnung 10... Zum Flurbereich des oberen Stockwerks führt eine schöne Innentreppe. Hier finden sich einerseits ein großer Flur, der vielseitig genutzt werden kann, ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro oder Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne...

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12



Maisonette Wohnung 10 oben

Flur:	12,97 m ²
Schlafen:	10,66 m ²
Zimmer:	12,04 m ²
Bad:	6,43 m ²
Gesamt oben:	42,10 m ²
Gesamt Whg. 10:	129,16 m ²

Haus 1 Wohnung 11

Beratung und
Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

Die Fakten:

Unsere Wohnung "11" ist eine außergewöhnlich schöne Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen...

Auf dieser Seite beschreiben wir die untere Etage, auf der folgenden Seite die obere Maisonett-Etage.

Wir beginnen mit dem wunderschönen Eingangsbereich. Bad, Abstellzimmer und Wohn-Esszimmer und Küche sowie ein Balkon findet man auf der unteren Etage.

Zusätzlich im gleichen Stockwerk, jedoch nicht innerhalb der Wohnung - ist noch ein weiterer externer Abstellraum enthalten.



Maisonette Wohnung 11 unten

Entrée:	4,98 m ²
Bad:	2,77 m ²
Abstell:	3,37 m ²
Abstell außerhalb:	3,71 m ²
WO/ES/KO:	28,33 m ²
Balkon:	4,50 m ²
Gesamt unten:	43,16 m ²
Gesamt Whg. 11:	72,32 m ²

Haus 1 Wohnung 11

Die Fakten:

Die obere Etage der Maisonette-Wohnung 11...

Zum Flurbereich des oberen Stockwerks führt eine passende Innentreppe.

Oben angelangt staunt man über die Größe des Flurs, der vielseitig genutzt werden kann. Sowie ein Schlafzimmer und direkt daneben ein Balkon sowie ein exklusives, großes Badezimmer mit Wanne und Dusche und Gaubenfenster...



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

Maisonette Wohnung 11 oben

Flur:	5,90 m ²
Schlafen:	13,53 m ²
Balkon:	2,87 m ²
Bad:	6,86 m ²
Gesamt oben:	29,16 m ²
Gesamt Whg. 11:	72,32 m ²

Haus 1 Wohnung 12



Die Wohnung "12" ist eine hervorragende Wahl für alle, die eine komfortable und praktische Unterkunft suchen. Die Wohnung verfügt über 36,27 m² Gesamtfläche, die optimal genutzt werden. Sie bietet einen Balkon, einen offenen Wohn-Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer, einen internen und einen externen Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und einen einladenden Eingangsbereich.

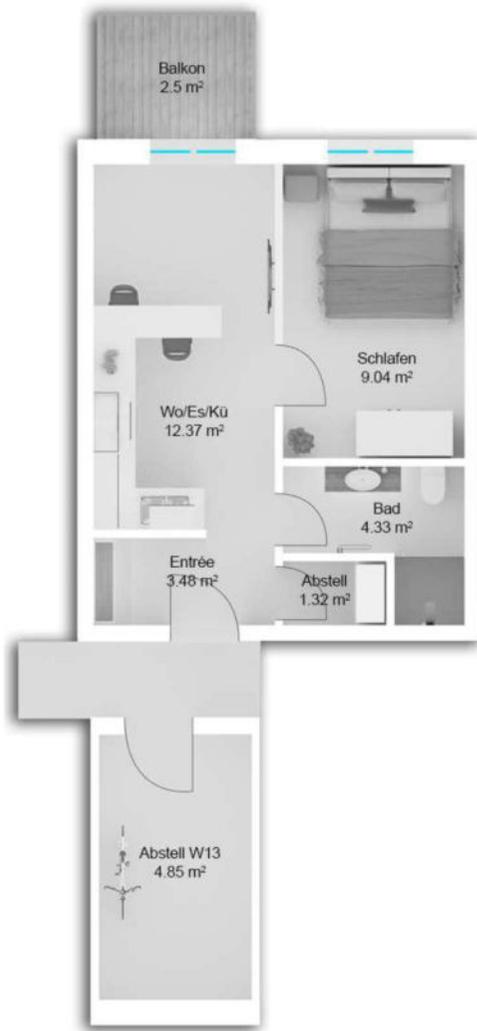
Die Wohnung ist ideal für Singles, junge Paare oder Senioren geeignet, die eine hohe Lebensqualität schätzen.

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	.....3,45 m ²
Schlafen 1:	.....9,29 m ²
Bad:	.....4,44 m ²
Abstell:	.....4,30 m ²
Abstell extern:	.....4,77 m ²
WO/ES/KO:	.....12,29 m ²
Balkon:	.....2,50 m ²
Gesamt:	.....36,27 m ²

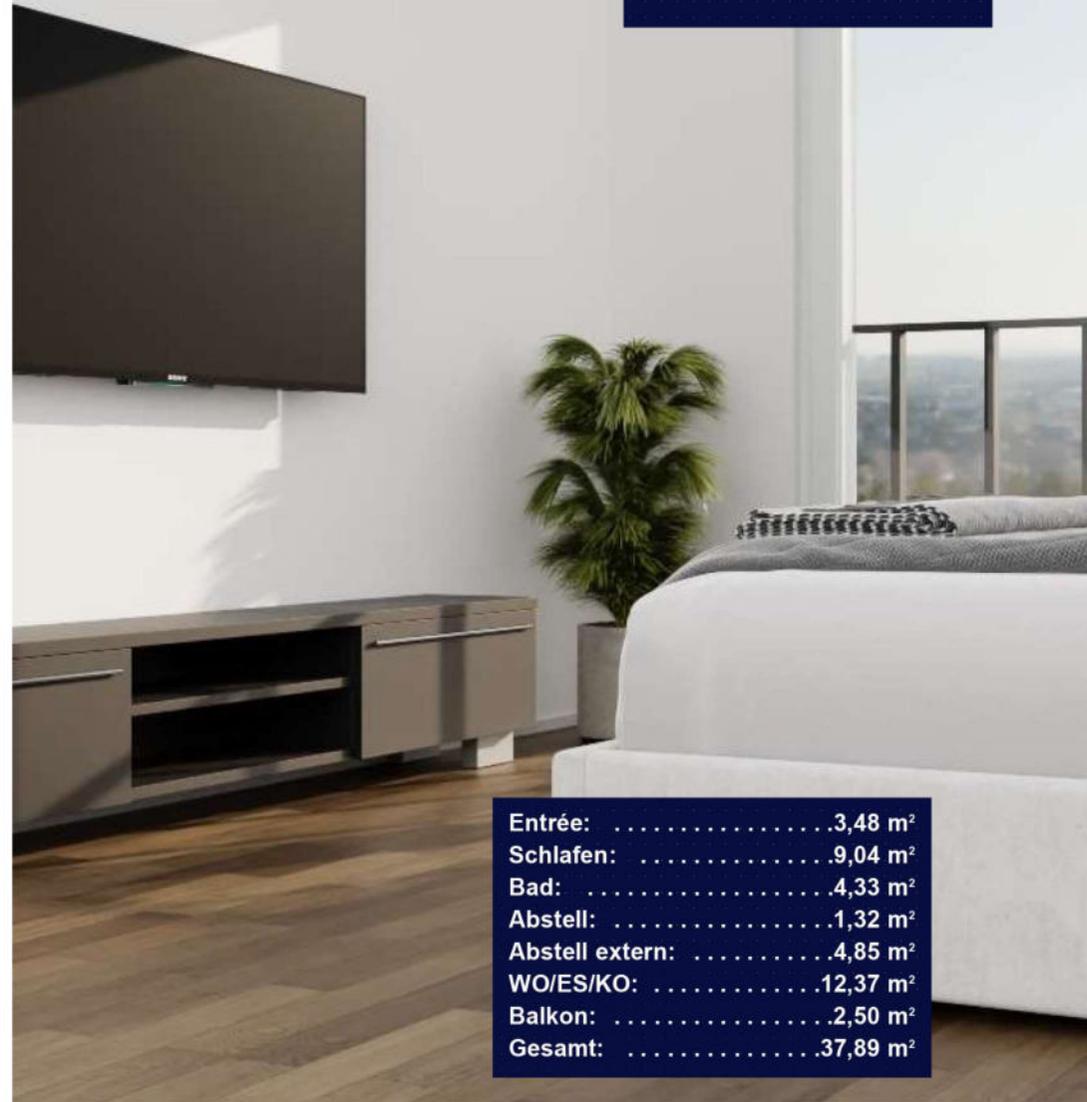
Haus 1 Wohnung 13



Die Fakten:

Unsere Wohnung "13"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 37,89 m² Gesamtfläche haben wir ein lichtdurchflutetes Meisterstück an ergonomischer und platzsparender Exklusivität entwickelt.

Sie verzichten auf gar nichts. Es gibt ein Entrée, eine lichtdurchflutete Küche, Wohn-Esszimmer Bereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und zwei Abstellräume und obendrauf das Highlight "ein Balkon"!



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

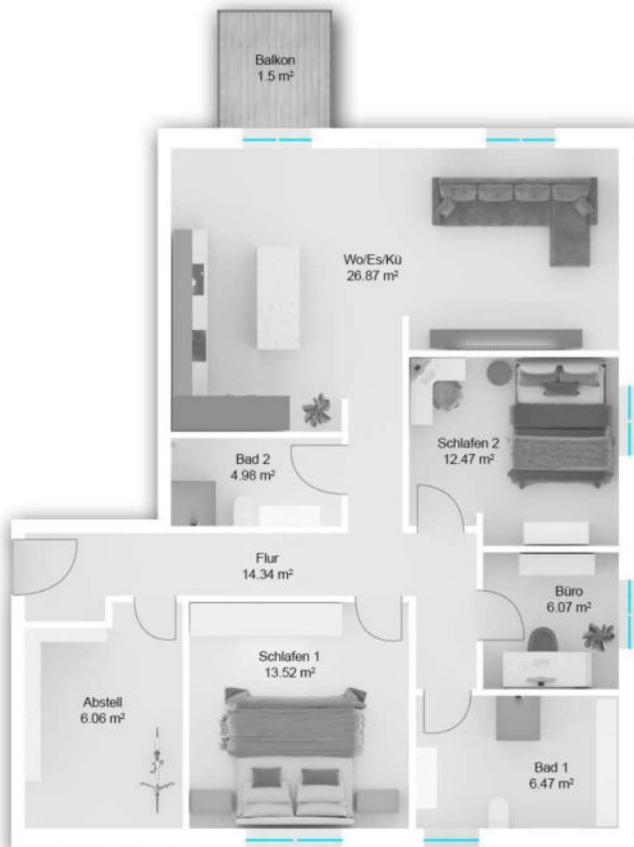
Entrée:	3,48 m ²
Schlafen:	9,04 m ²
Bad:	4,33 m ²
Abstell:	1,32 m ²
Abstell extern:	4,85 m ²
WO/ES/KO:	12,37 m ²
Balkon:	2,50 m ²
Gesamt:	37,89 m ²

Haus 1 Wohnung 14

Die Wohnung "14" ist eine attraktive Immobilie mit 98,36 m² Gesamtfläche, die sich durch eine flexible und praktische Raumaufteilung auszeichnet.

Sie verfügt über einen geräumigen Flur, der alle Zimmer miteinander verbindet, sowie zwei Schlafzimmer, ein helles und offenes Küchen-, Wohn- und Esszimmer, einen Balkon, ein Büro, zwei komfortable Bäder und einen großen Abstellraum.

Unsere Wohnung 14 ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und Komfort schätzen.



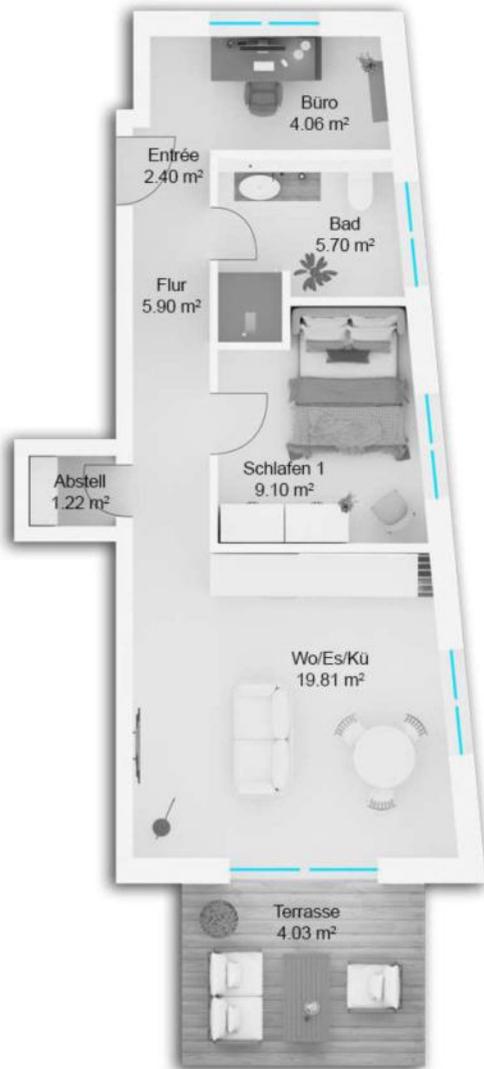
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	6,08 m ²
Flur:	14,34 m ²
Schlafen 1:	13,52 m ²
Schlafen 2:	12,47 m ²
Bad:	6,47 m ²
Bad 2:	4,98 m ²
Büro:	6,07 m ²
Abstell:	6,06 m ²
WO/ES/KO:	26,87 m ²
Balkon:	1,50 m ²
Gesamt:	98,36 m ²

Haus 2 Wohnung 15



Die Fakten:

Unsere Wohnung 15 bietet Ihnen auf 52,22 m² alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen brauchen. Sie verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Büro, einen offenen Küchen, Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen Abstellraum.

Außerdem können Sie die großzügige Terrasse genießen. Diese Wohnung ist perfekt für junge Paare, Singles und Senioren geeignet, die eine praktische und elegante Lösung suchen.

Übrigens unsere Wohnung 15 hat einen nahezu 100%tigen Zwilling mit Wohnung 16, einzig der die Terrassengrößen unterscheiden sich.

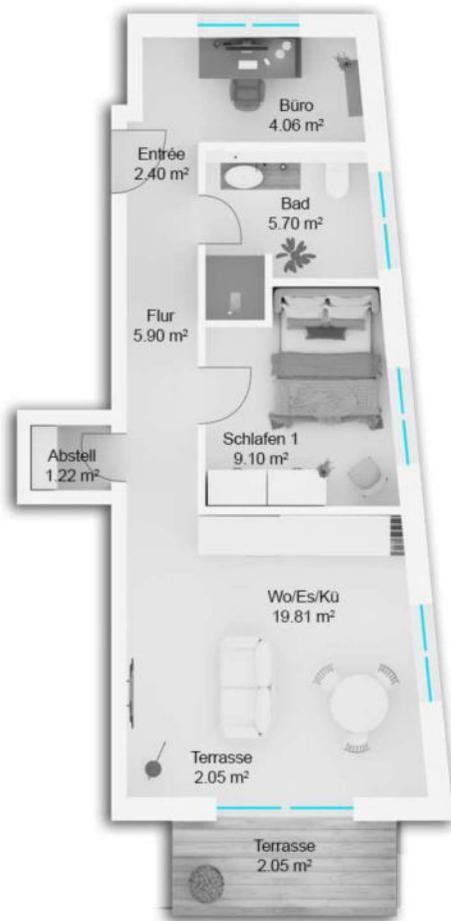
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	.....2,40 m ²
Flur:	.....5,90 m ²
Büro:	.....4,06 m ²
Schlafen 1:	.....9,10 m ²
Bad:	.....5,70 m ²
Abstell:	.....1,22 m ²
WO/ES/KO:	.....19,81 m ²
Terrasse:	.....4,03 m ²
Gesamt:	.....52,22 m ²

Haus 2 Wohnung 16



Die Fakten:

Unsere Wohnung 16 bietet Ihnen auf 50,24 m² alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen brauchen. Sie verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Büro, einen offenen Küchen, Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen Abstellraum. Außerdem können Sie die großzügige Terrasse genießen.

Diese Wohnung ist perfekt für junge Paare, Singles und Senioren geeignet, die eine praktische und elegante Lösung für Ihr Zuhause suchen.

Übrigens unsere Wohnung 16 hat einen nahezu 100%tigen Zwilling mit Wohnung 15, einzig der die Terrassengrößen unterscheiden sich.

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12

Entrée:	.....2,40 m ²
Flur:	.....5,90 m ²
Büro:	.....4,06 m ²
Schlafen 1:	.....9,10 m ²
Bad:	.....5,70 m ²
Abstell:	.....1,22 m ²
WO/ES/KO:	.....19,81 m ²
Terrasse:	.....2,05 m ²
Gesamt:	.....50,24 m ²

Haus 2 Wohnung 17



Die Fakten:

Unsere Wohnung "17"... ein wirklicher 6er für alle Singles, jungen Paare oder Senioren. Auf beschaulichen 60,93 m² Gesamtfläche haben wir ein wunderschönes Entrée, eine lichtdurchflutete Küche mit Wohn- und Esszimmer, eine wunderschönen Balkon, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Bad mit Dusche und natürlich einen wichtigen Abstellraum...

Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	2,70 m ²
Flur:	3,20 m ²
Schlafen 1:	12,99 m ²
Schlafen 2:	5,73 m ²
Bad:	4,77 m ²
Abstell:	1,33 m ²
WO/ES/KO:	25,61 m ²
Balkon:	4,60 m ²
Gesamt:	60,93 m ²

Haus 2 Wohnung 18

Die Fakten:

Exklusives Wohnen in luftiger Höhe. Unsere Wohnung 18 hat es in ganz schön in sich... Auf einer großzügigen 91,85 m² Gesamtfläche haben wir hier ein wunderschönes Entrée, zwei Flure, einen gigantisch wirkenden und lichtdurchfluteten Bereich für Küche, Wohn- und Esszimmer, ein Balkon, zwei Schlafzimmer, zwei exklusive Bäder und einen wichtigen Abstellraum.



Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 info@vesa-invest.de
 Telefon: +49 633399993-12



Entrée:	6,21 m ²
Flur 1:	2,22 m ²
Flur 2:	4,38 m ²
Schlafen 1:	11,25 m ²
Schlafen 2:	8,35 m ²
Bad:	5,03 m ²
Bad 2:	7,43 m ²
Abstell:	2,06 m ²
WO/ES/KO:	42,87 m ²
Balkon:	2,05 m ²
Gesamt:	91,85 m ²

Haus 2 Wohnung 19

Die Fakten:

Unsere Wohnung "19"... ist ein wirklicher Star in unserem Portfolio und eignet sich ideal für alle Singles, jungen Paare oder Senioren gleichermaßen...

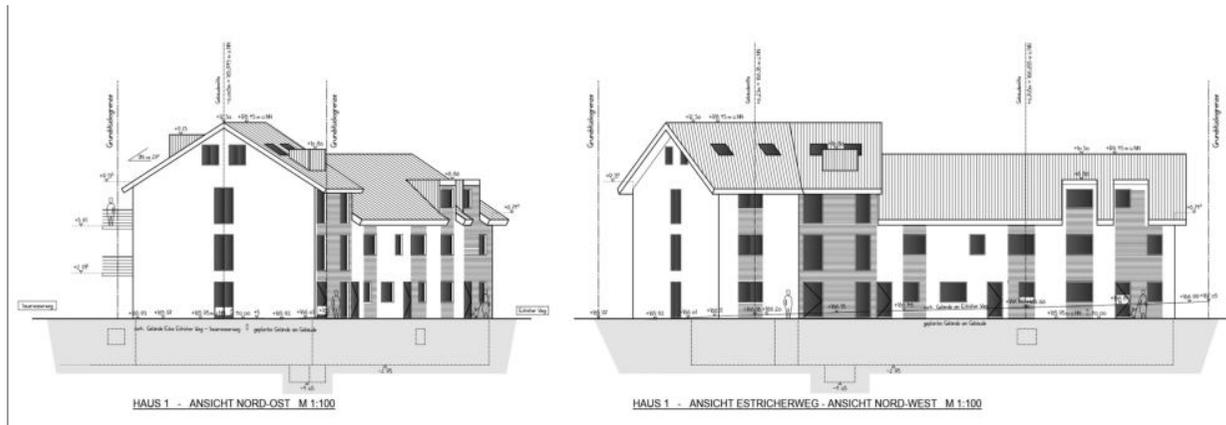
Auf genau 60,40 m² bietet diese Wohnung zahlreiche Möglichkeiten der Raumnutzung für Ihre Bewohner. Angefangen vom ansprechenden Entrée, Flur, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, eine lichtdurchflutete Küche mit integriertem Wohn-Esszimmer Bereich, ein Bad mit Dusche und als Highlight eine schöne großzügige Terrasse. Klare Struktur und kurze Wege bestechen in diesem gradlinigen Wohnungszuschnitt.



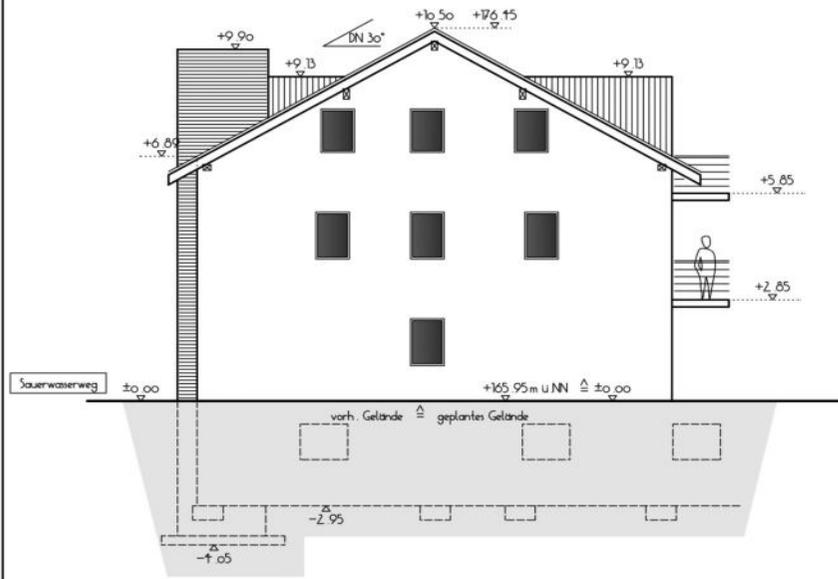
Beratung und Terminabsprache:

VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12

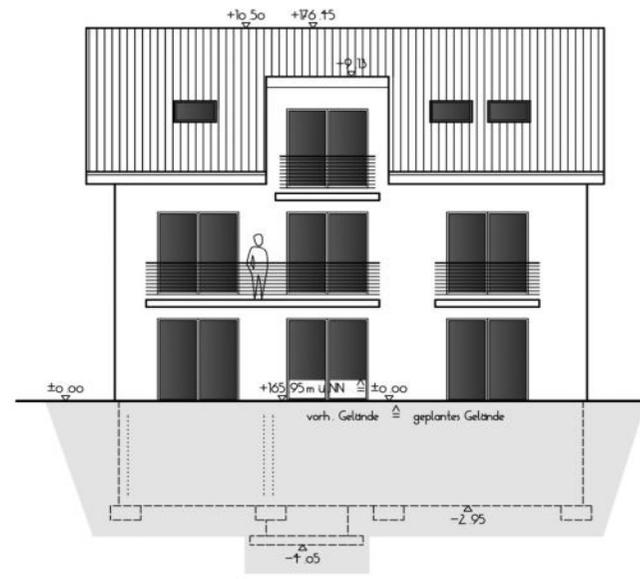
Entrée:	.....2,68 m ²
Flur:	.....3,23 m ²
Schlafen 1:	.....12,99 m ²
Schlafen 2:	.....5,73 m ²
Bad:	.....4,77 m ²
Abstell:	.....1,33 m ²
WO/ES/KO:	.....25,64 m ²
Terrasse:	.....4,03 m ²
Gesamt:	.....60,40 m ²



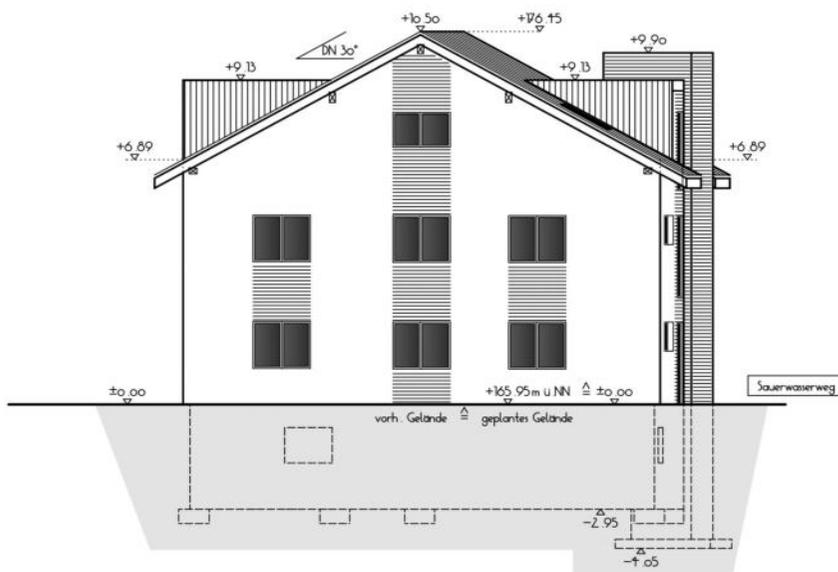
Nachfolgend haben wir die Pläne der Abgeschlossenheit der Anlage zu diesem Exposé beigefügt.



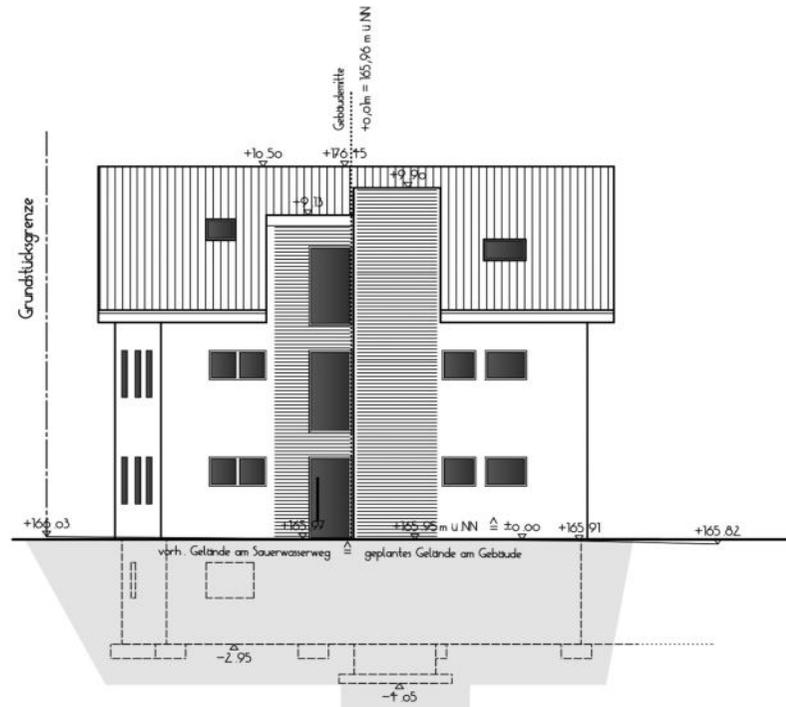
HAUS 2 - ANSICHT NORDEN M 1:100



HAUS 2 - ANSICHT WESTEN M 1:100

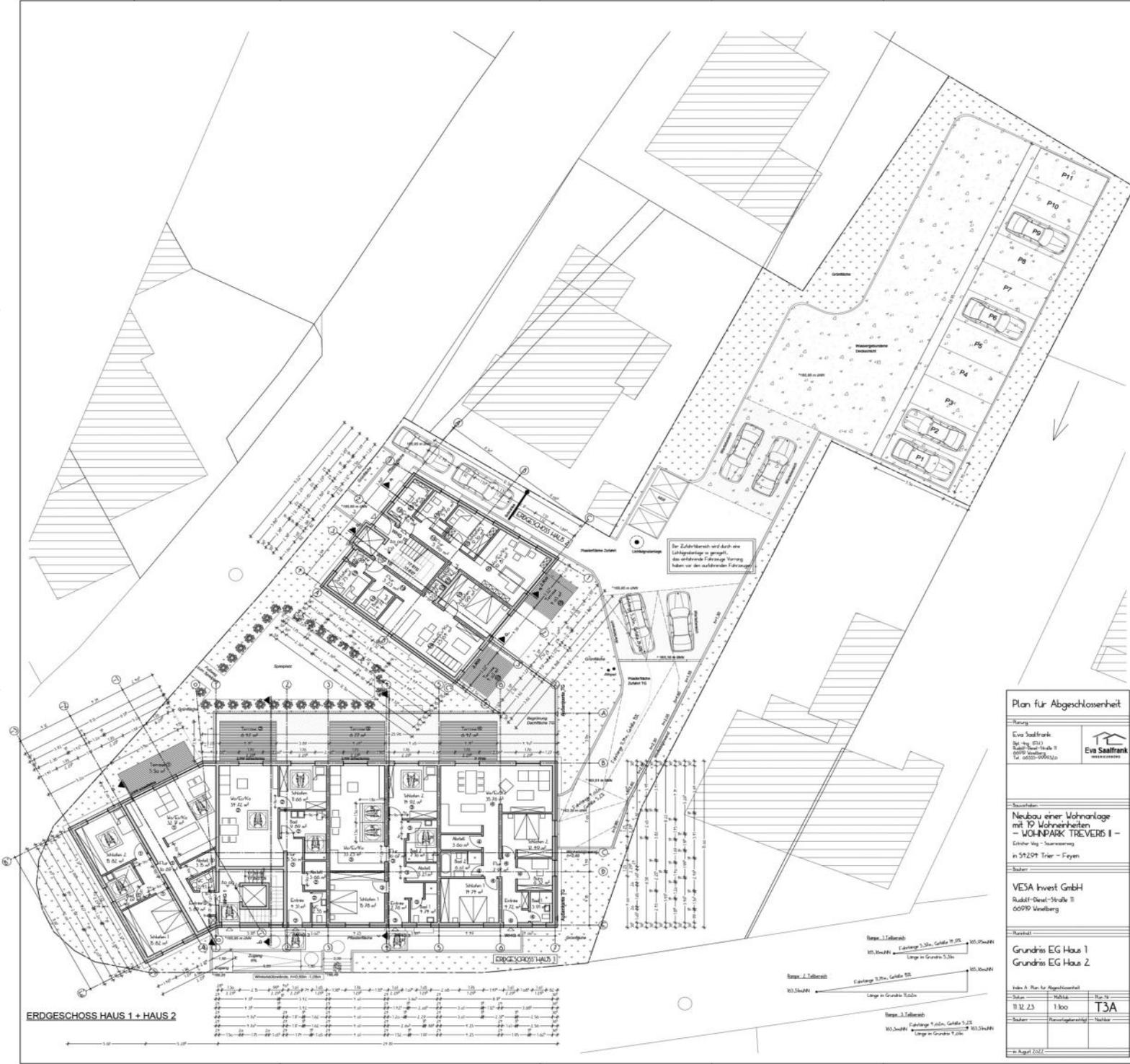


HAUS 2 - ANSICHT SÜDEN M 1:100



HAUS 2 - ANSICHT OSTEN M 1:100

Plan für Abgeschlossenheit		
Planung		
Eva Saalfrank Dipl.-Ing. (FH) Rudolf-Diesel-Straße 11 06619 Weselberg Tel. 06333-9999320		 Eva Saalfrank INGENIEURBÜRO
Bauvorhaben		
Neubau einer Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten - WOHNPAK TREVERIS II - Estricher Weg - Sauerwasserweg in 51291 Trier - Feyen		
Bauherr		
VESA Invest GmbH Rudolf-Diesel-Straße 11 06619 Weselberg		
Planinhalt		
Ansichten Haus 2		
Index A. Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:100	T8A
Bauherr	Planvorlageberechtigt	Nachbar
im August 2022		



Plan für Abgeschlossenheit

Planung
 Eva Saalfrank
 Str. Ing. 0511
 Siedl. Arch. Haus 1
 65099 Wiesbaden
 Tel. 06123-606932

Architektur
 Neubau einer Wohnanlage
 mit 19 Wohneinheiten
 - WOHN-PARK TREVERIS II -
 Einöcher Weg - Sauerzierung
 in 51201 Trier - Freyen

Bauherr
 VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Str. 11
 65099 Wiesbaden

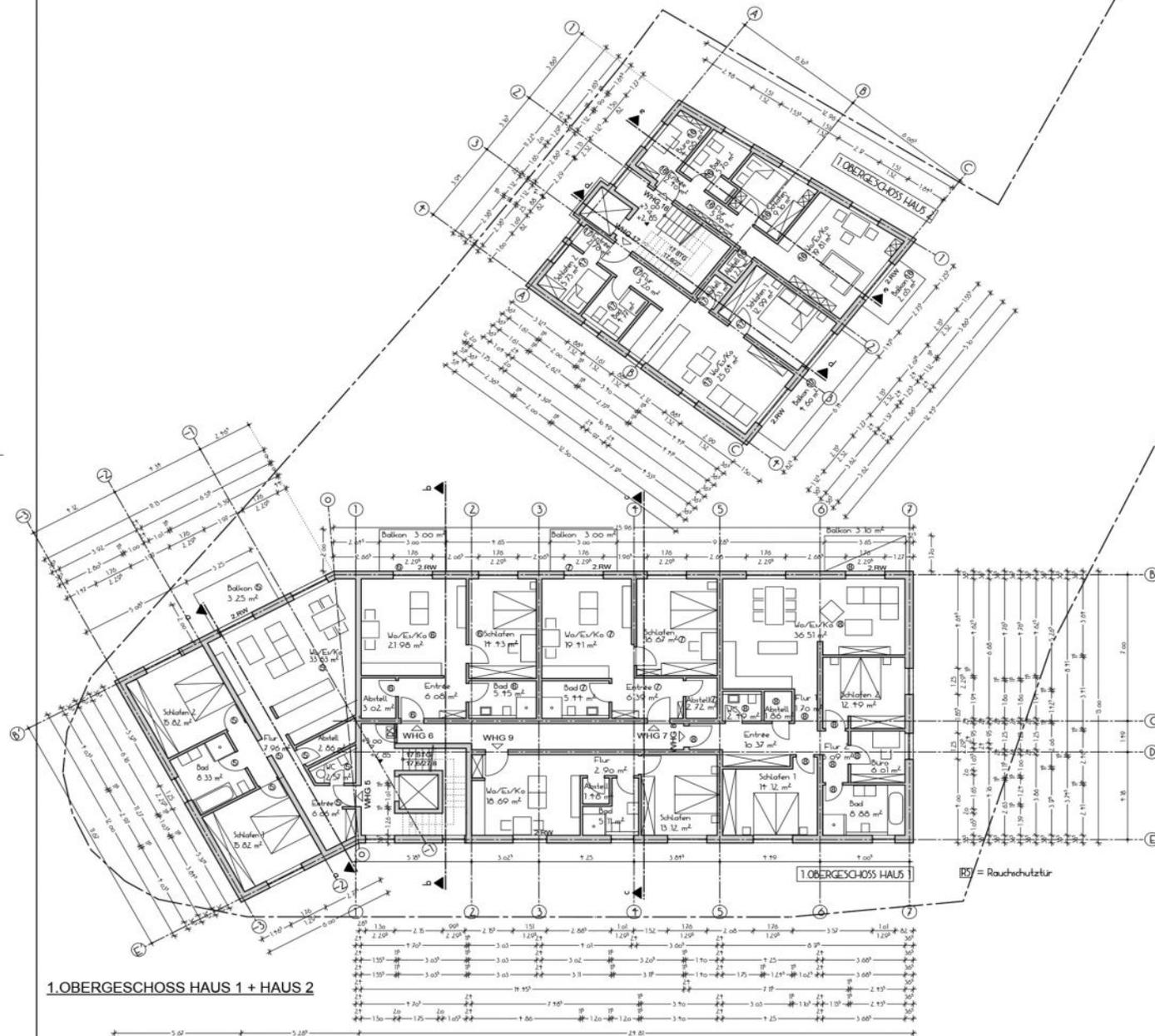
Bezeichnet
 Grundriss EG Haus 1
 Grundriss EG Haus 2

Index A. Plan für Abgeschlossenheit

Blatt	Blattgröße	Blatt Nr.
11.12.23	1.300	T3A

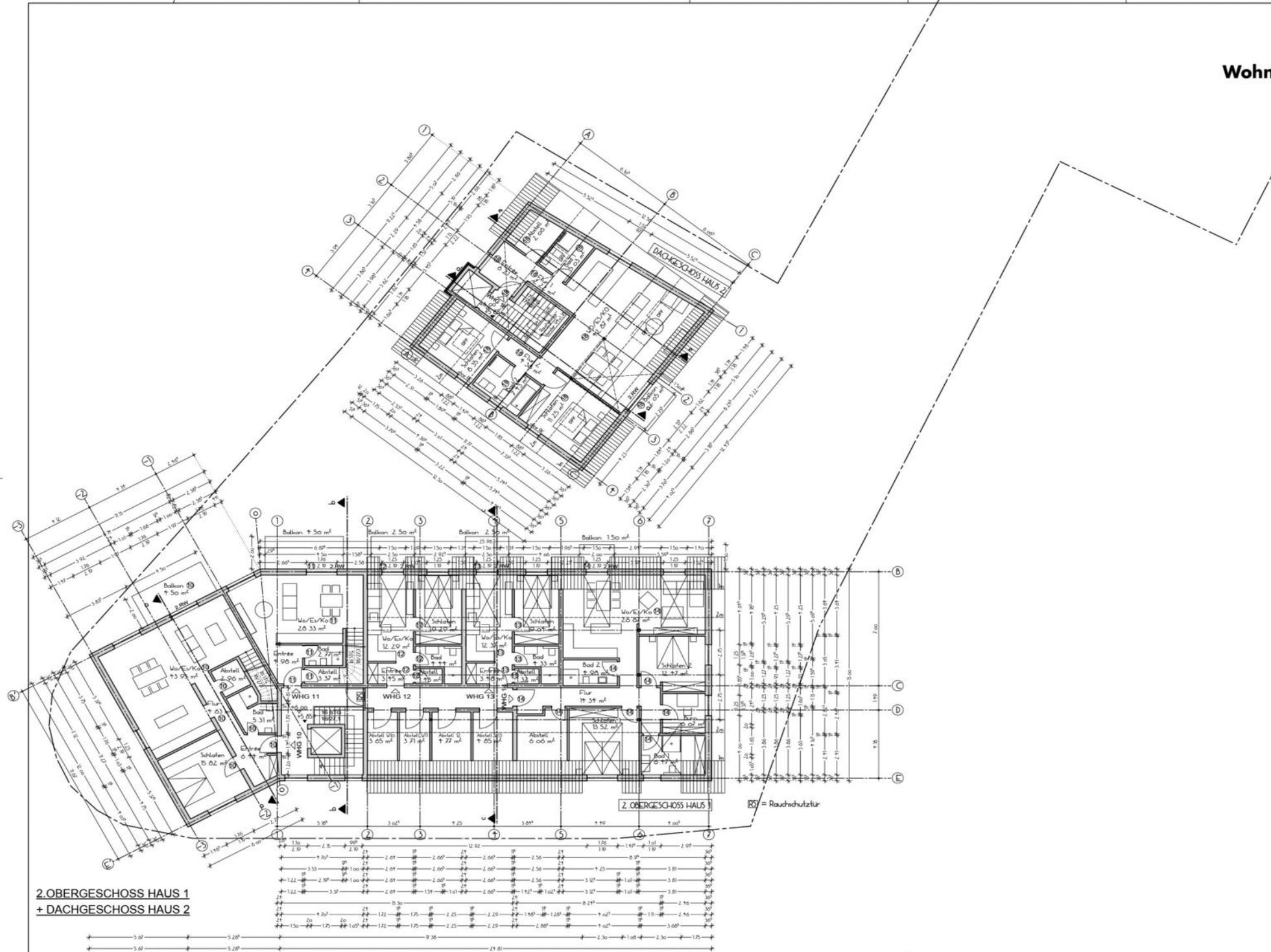
Bauherr Baurechtsbehörde / Notar

11. August 2022



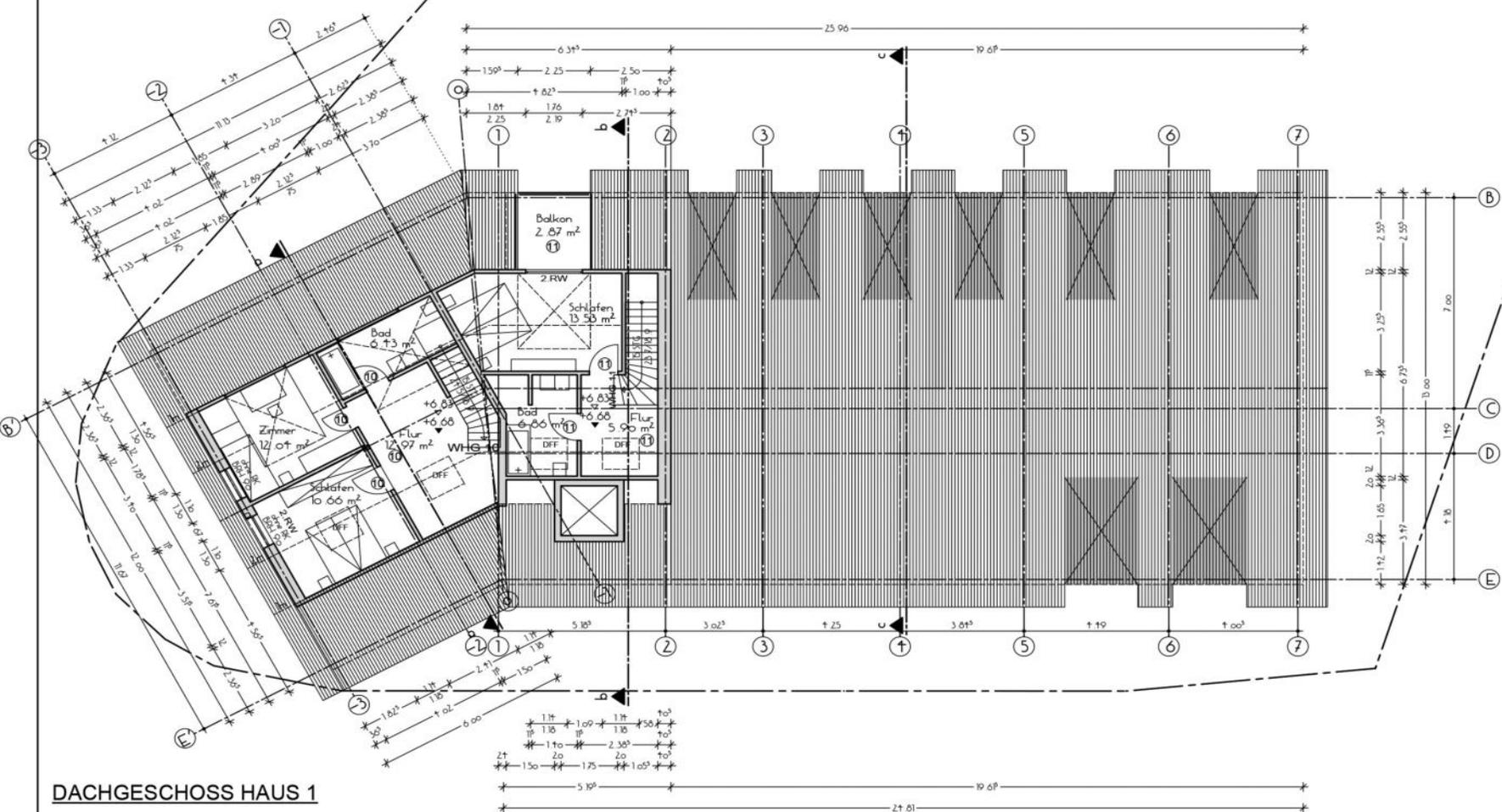
1.OBERGESCHOSS HAUS 1 + HAUS 2

Plan für Abgeschlossenheit		
Planung		
Eva Saalfrank Dpl.-Ing. (514) Rudolf-Diesel-Straße 11 06579 Wetzberg Tel. 06333-9999320		
Bauherr		
Neubau einer Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten - WOHN-PARK TREVERIS II - Erläuterung: Weg - Saunawasserweg in 51291 Trier - Feyen		
Bauherr		
VESA Invest GmbH Rudolf-Diesel-Straße 11 06579 Wetzberg		
Planinhalt		
Grundriss 1 OG Haus 1 Grundriss 1 OG Haus 2		
Index A: Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	M Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:100	T1A
Bauherr	Planverlagerechtigt	Nachbar
in August 2022		



2. OBERGESCHOSS HAUS 1
+ DACHGESCHOSS HAUS 2

Plan für Abgeschlossenheit		
Planung		
Eva Saalfrank Dpl.-Ing. (FH) Rudolf-Diesel-Straße 11 66979 Weselberg Tel. 06333-999920		
Bauverfahren		
Neubau einer Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten – WOHN-PARK TREVERIS II – Einfacher Krag- / Saarwasserweg in 51291 Trier – Feyen		
Bauherr		
VESA Invest GmbH Rudolf-Diesel-Straße 11 66979 Weselberg		
Planinhalt		
Grundriss 2. OG Haus 1 Grundriss DG Haus 2		
Index A: Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	M Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:100	T5A
Bauherr	Planverlagerechtigt	Nachbar
in August 2022		



DACHGESCHOSS HAUS 1

Plan für Abgeschlossenheit

Planung
 Eva Saalfrank
 Dipl.-Ing. (FH)
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg
 Tel. 06333-9999320



Bauvorhaben
**Neubau einer Wohnanlage
 mit 19 Wohneinheiten
 – WOHNPARK TREVERIS II –**
 Estricher Weg – Sauerwasserweg
 in 51291 Trier – Feyen

Bauherr
VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 66919 Weselberg

Planinhalt
Grundriss DG Haus 1

Index A: Plan für Abgeschlossenheit

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
11.12.23	1:100	T6A
Bauherr	Planvorlageberechtigt	Nachbar

im August 2022



Legende:
 ☒ Gebäude EG
 ▨ Tiefgarage im KG

Plan für Abgeschlossenheit

Planung

Eva Saalfrank Dipl.-Ing. (34) Rudolf-Diesel-Straße 11 06919 Wevelberg Tel. 0533-999932a	
---	--

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten
 – WOHN-PARK TREVERIS II –
 Eitricher Weg – Sauerwasserweg
 in 54294 Trier – Feyen

Bauherr

VESA Invest GmbH
 Rudolf-Diesel-Straße 11
 06919 Wevelberg

Planinhalt

Lageplan

Index A: Plan für Abgeschlossenheit		
Datum	M Maßstab	Plan Nr.
11.12.23	1:200	TIA
Bauherr	Planverlagberechtigt	Nachbar

im August 2022



*Beratung und
Terminabsprache:*

*VESA Invest GmbH
Rudolf-Diesel-Straße 11
66919 Weselberg
info@vesa-invest.de
Telefon: +49 633399993-12*