



Landratsamt Rottweil · Postfach 14 62 · 78614 Rottweil

Herrn
Hartmut Zepf
Weg am Wasser *31*
78652 Deißlingen

Bau-, Naturschutz und Gewerbeaufsichtsamt
Frau Zeller
Königstraße 36
Zimmer: 510
Telefon: 244-240
Telefax: 0741/244-391
E-Mail: kreisbauamt@landkreis-rottweil.de
Aktenkennz.: 09800070/003
Rottweil, den 27.03.2009

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Baugrundstück: Deißlingen Hagelenweg 5
Gemarkung: Deißlingen
Flurstück-Nr.: 3454/2
Antrag: Abgeschlossenheitsbescheinigung

B e s c h e i n i g u n g nach § 7 Abs. 4 Ziff. 2 Wohnungseigentumgesetz (WEG)

Die im beiliegenden Aufteilungsplan bezeichneten Wohnungen bzw. die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume im Gebäude Hagelenweg 5, Deißlingen, sind in sich abgeschlossen.

Die Wohnungen bzw. die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume sind im Aufteilungsplan folgendermaßen bezeichnet:

Wohnungs-/und Teileigentum (Garage)	Nr. 1	rot
Wohnungs-/und Teileigentum (Garagen)	Nr. 2	blau

Die gemeinschaftlichen Räume wurden in den Planunterlagen mit G grün gekennzeichnet.

Die Wohnungen bzw. die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume entsprechen dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz.

Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen werden nicht überprüft.

Zeller
Zeller

Anlagen:
4 Aufteilungspläne
Gebührenbescheid



Postanschrift

Landratsamt Rottweil
Postfach 14 62
78614 Rottweil
Fax: 0741/244-0
Fax: 0741/244-208

info@landkreis-rottweil.de
www.landkreis-rottweil.de

Dienstgebäude in Rottweil

Landratsamt
Konigstr. 36/Stadionstr. 5

Vermessungsamt
Ruhe Christi Str. 29

Landwirtschaft/Flurneuordnung
Johanniterstr. 23/25

Gesundheitsamt
Bismarckstr. 19

Öffnungszeiten

Landratsamt
Mo. - Mi. 8.30 - 11.30 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr

Do. 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 18.00 Uhr

Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr

Sa. 9.00 - 12.00 Uhr
8.30 - 11.30 Uhr

Kfz-Zulassung

Mo. - Mi. 8.00 - 14.00 Uhr
Do. 8.00 - 12.00 Uhr
Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Sa. 9.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung

330 000 Kreissparkasse Rottweil
(BLZ 642 500 40)
15 000 001 Volksbank Rottweil
(BLZ 642 901 20)
IBAN DE80 6425 0040 0000 3300 00
SWIFT/BIC-Code: SOLA DE S1 RWL

Bushaltestelle Landratsamt

Legende zum Aufteilungsplan

Sondereigentum Nr. 1



Sondereigentum Nr. 2



Gemeinschaftseigentum



Mieteigentumsanteile

Sondereigentum Nr. 1 50 %

Sondereigentum Nr. 2 50 %

AUFTHEATER-SPIEL

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

**Landratsamt Rottweil
Vermessungsbehörde**

27. März 2009

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1500

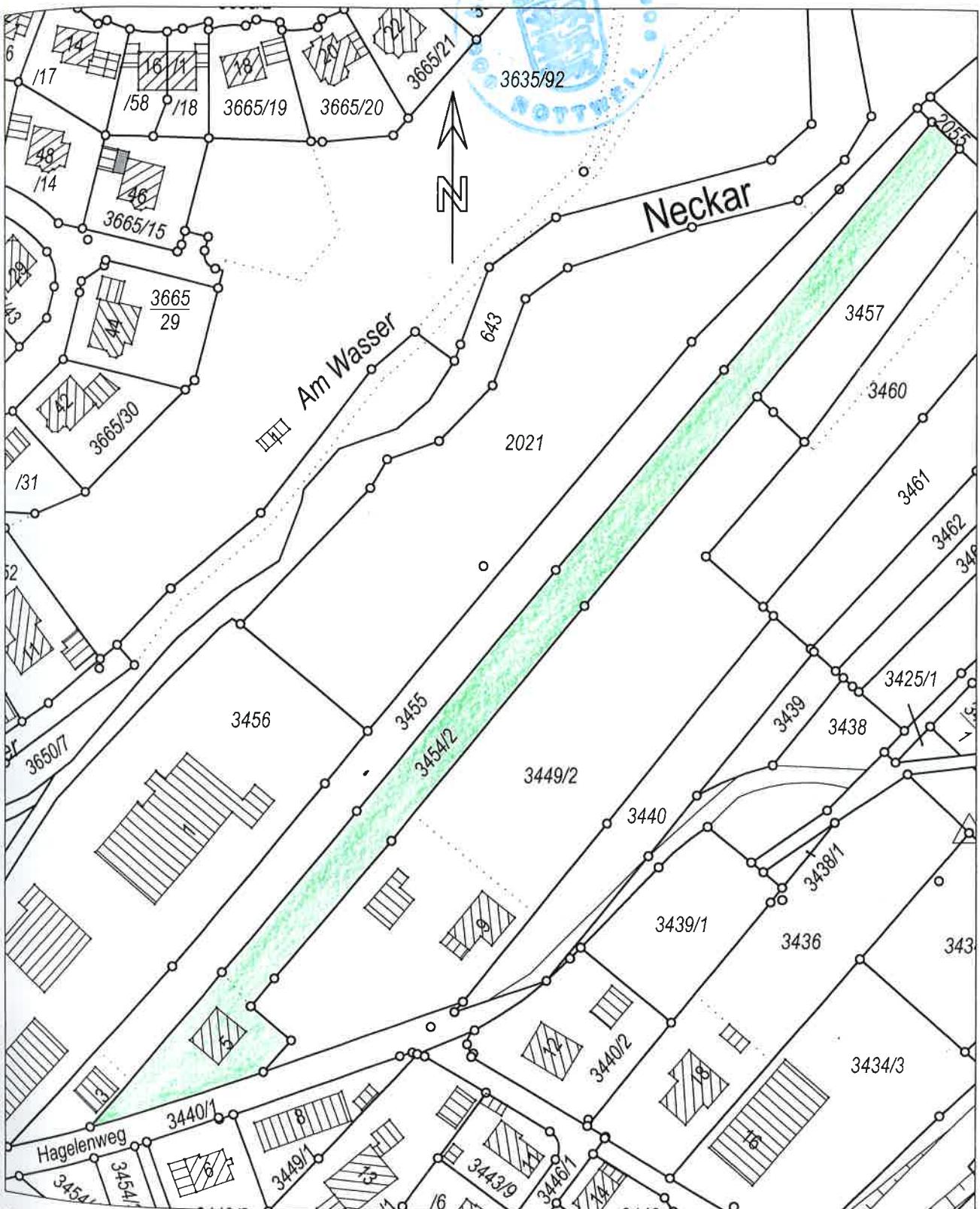
Erstellt am 10.02.2009

Flurstück: 3454/2
Flur: 0
Gemarkung: Deißlingen

Landratsamt Rottweil

Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:

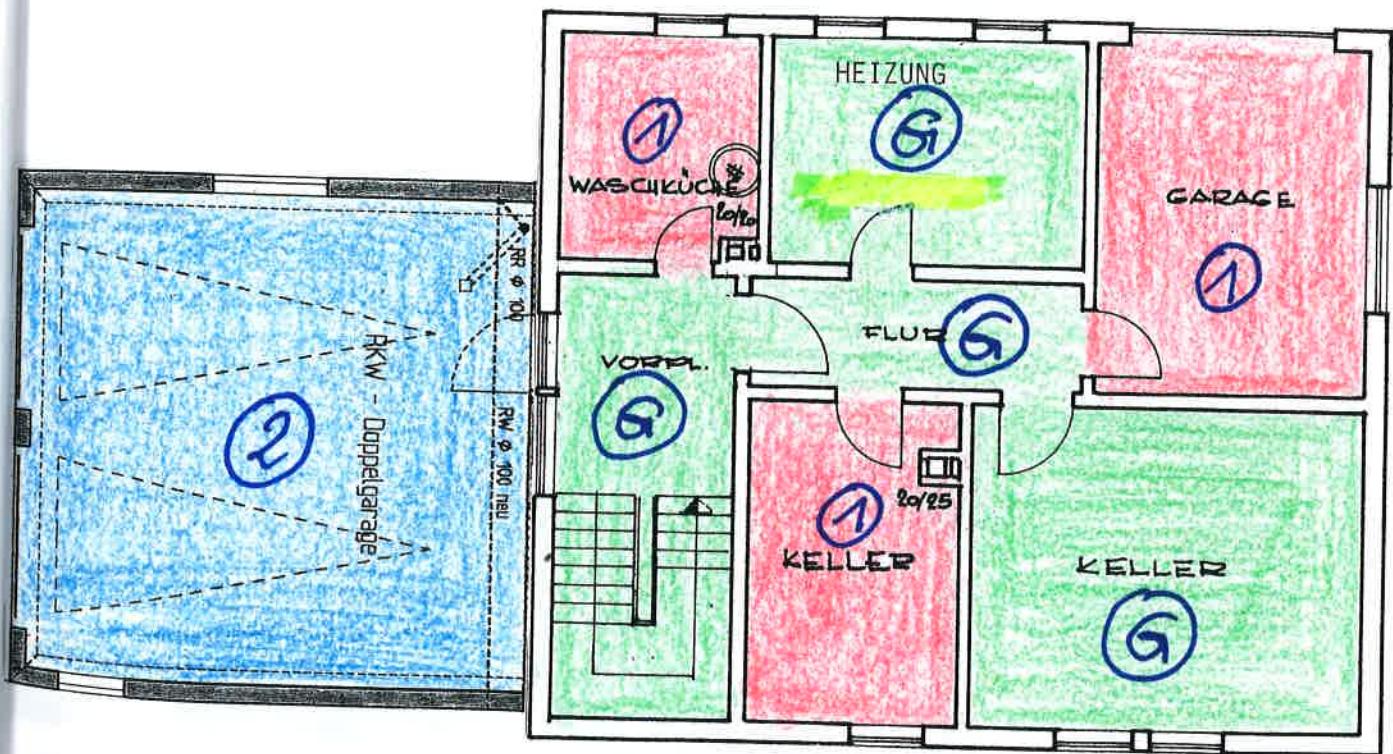
Deißlingen
Rottweil
Freiburg



Nach § 14 Abs. 5 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) dürfen die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Maßstab 1:1500  Meter
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

UNTERGESCHOSS



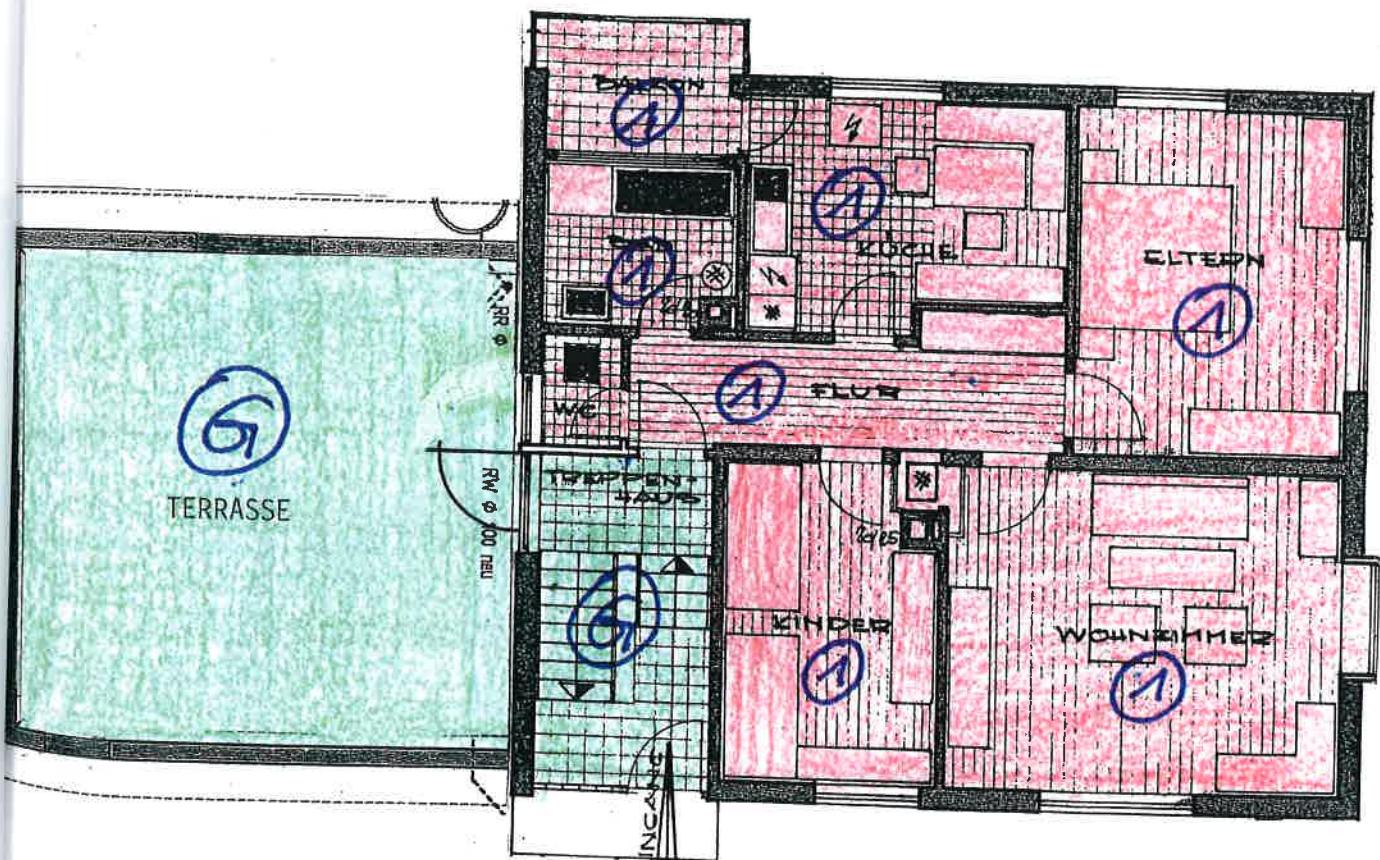
AUFTeilungsplan
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



ERDGESCHOSS



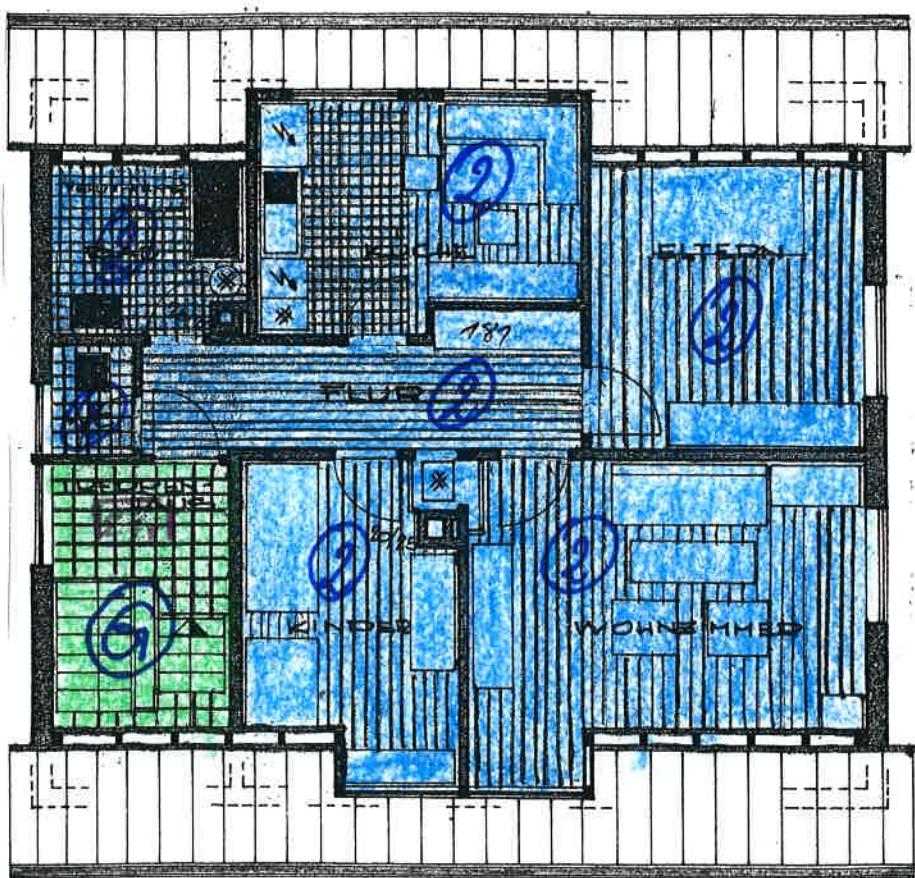
AUFTeilungsplan
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. M^{ai} 2009

Landratsamt Rottweil



1. DACHGESCHOSS



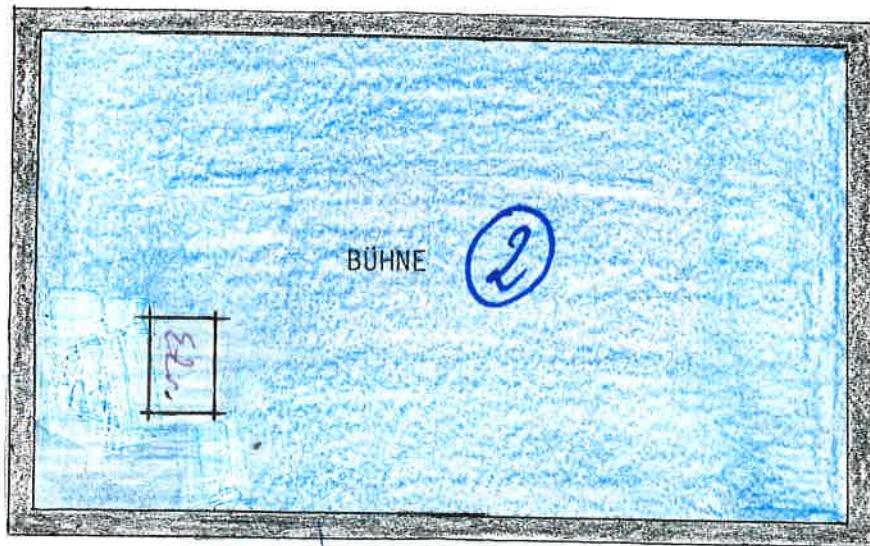
AUFTeilungsplan
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



2. DACHGESCHOSS



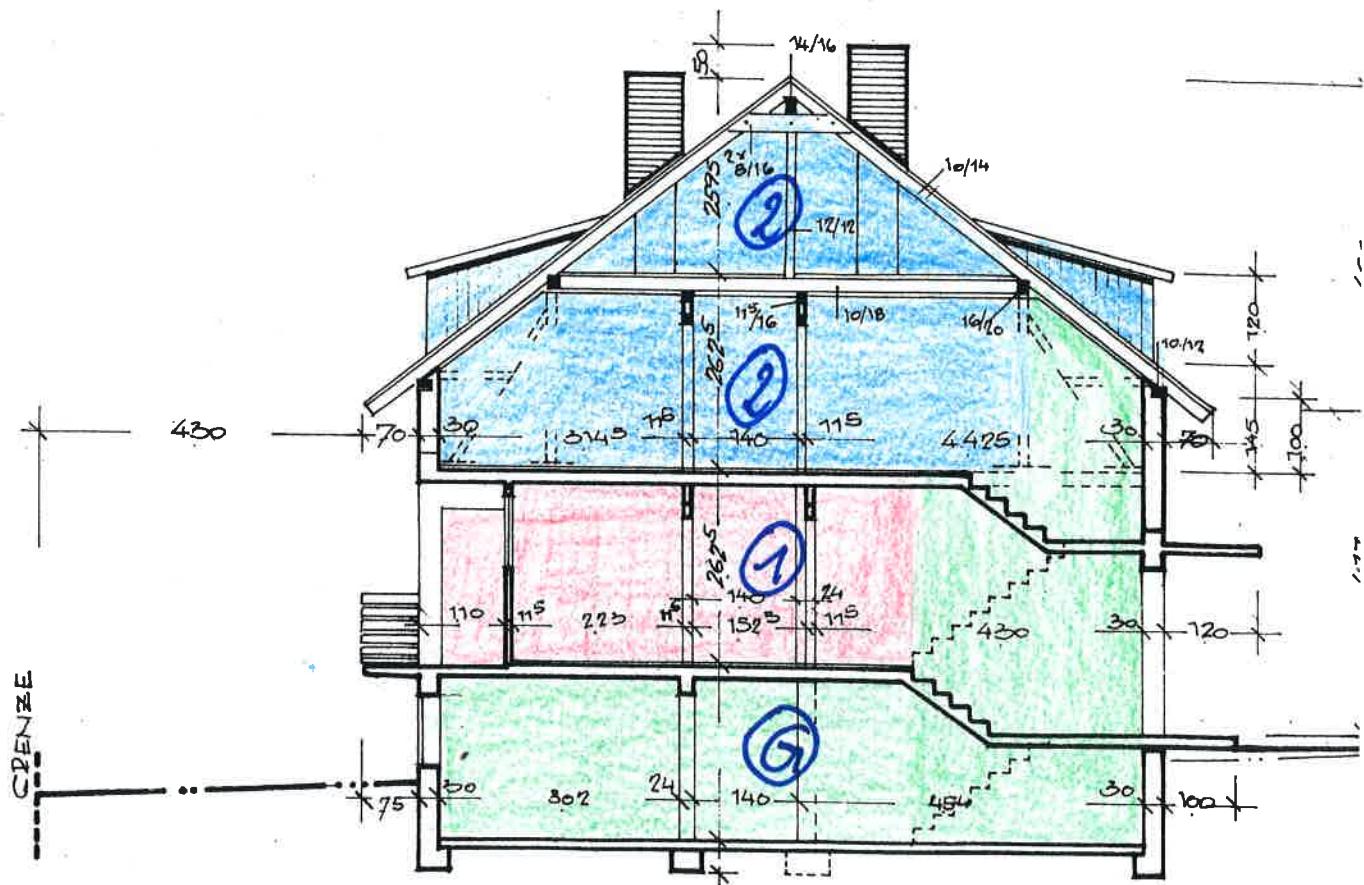
AUFTHEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



SCHNITT A-B
MASSTAB = 1:100



DEISSLINGEN, DEN 23.11.1963

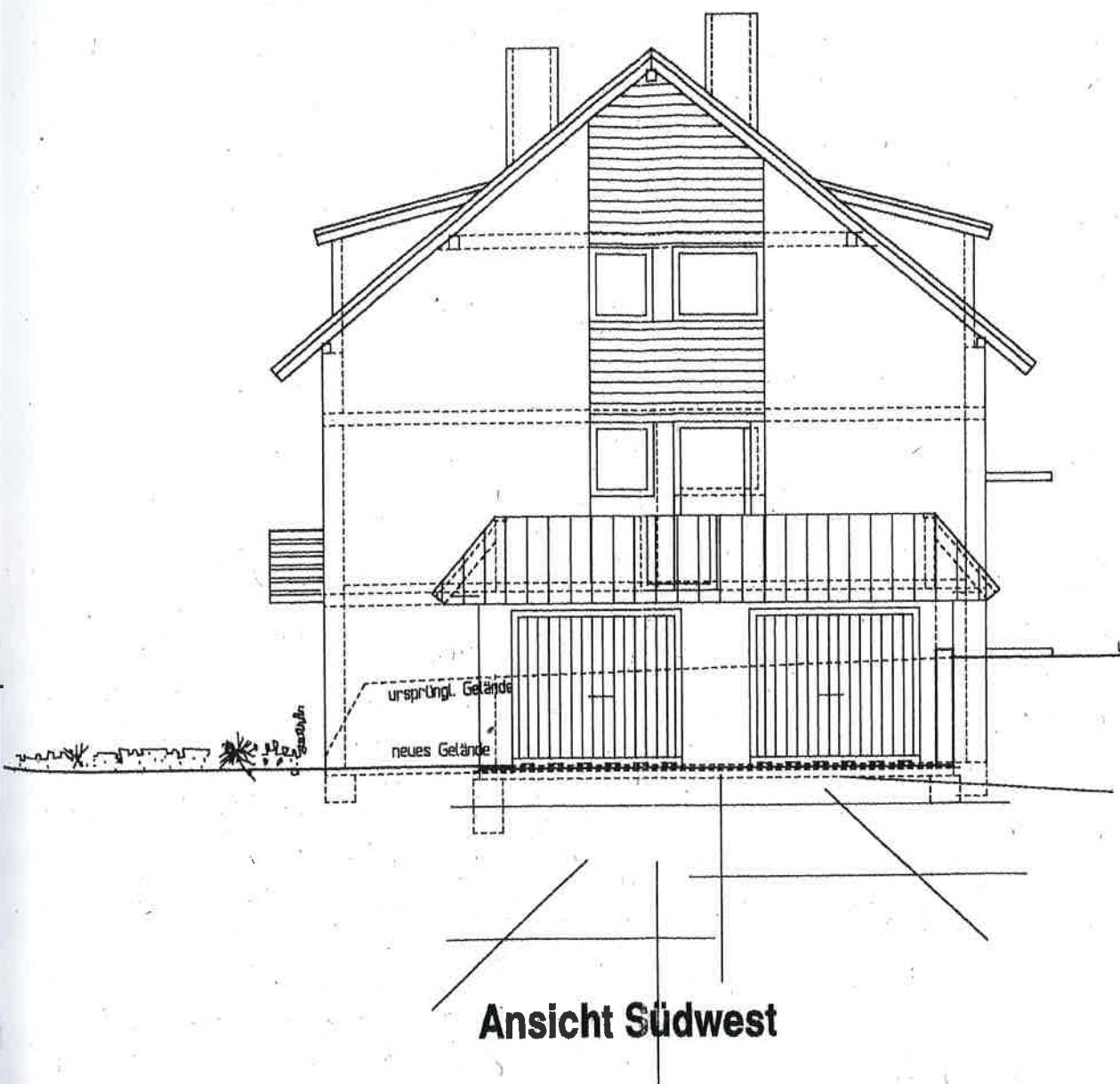
DER B.

AUFTeilungsplan nur gültig mit Bescheinigung nach § 7 des WEG

27. März 2009



Landratsamt Rottweil



AUFTeilungsplan
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

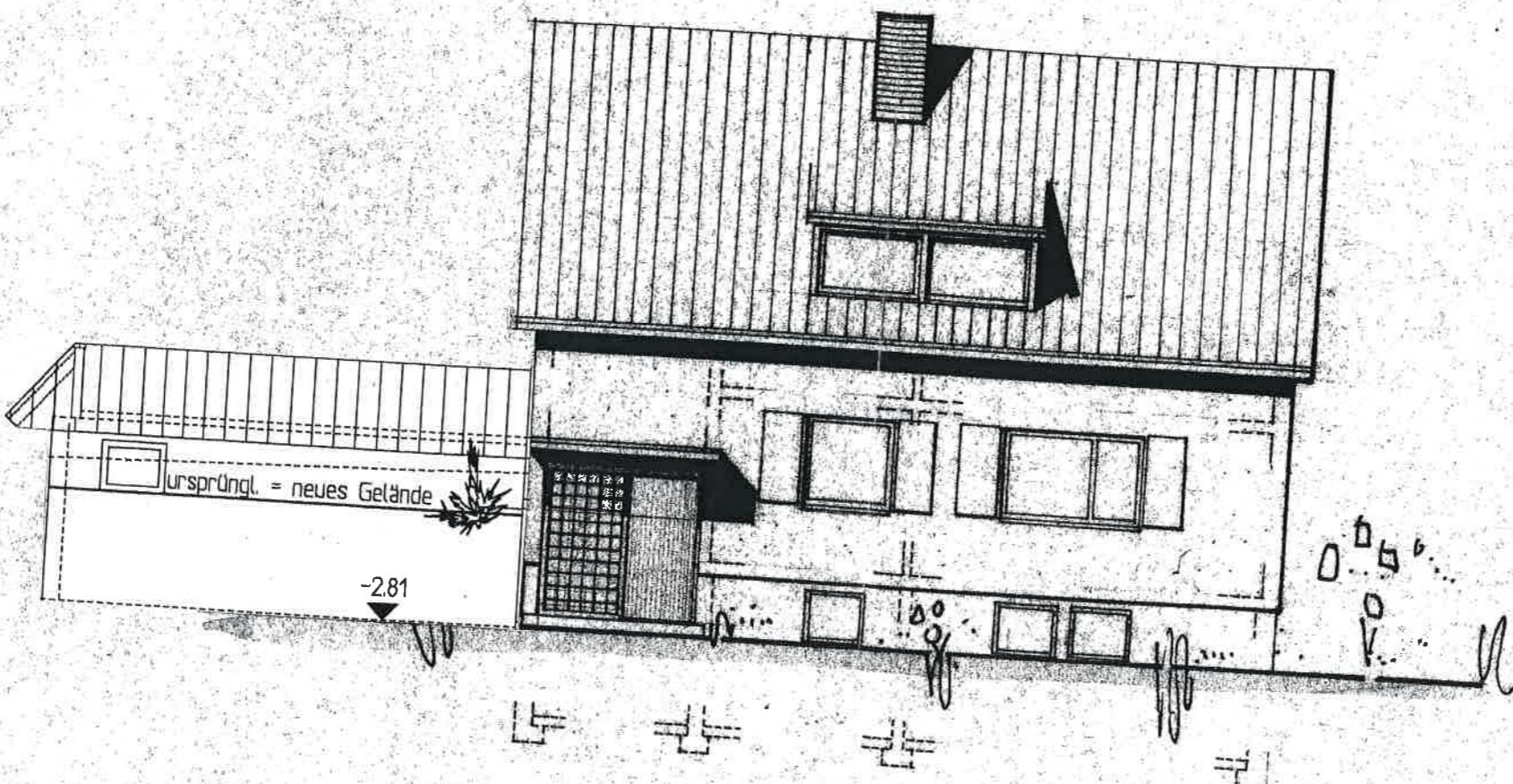
Landratsamt Rottweil

20. MAI 1964

Landratsamt Rottweil



ANSICHT VON SÜDOSTEN
MASSSTAB = 1:100



DER BAUHERR:

Herbert Zepf

DEISSLINGEN, DEN 23.11.1963

DER BAUINGENIEUR:

J. Rückert

GERHARD RÜCKERT
BAUINGENIEUR
DEISSLINGEN a. N.

AUFLTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009
WZ

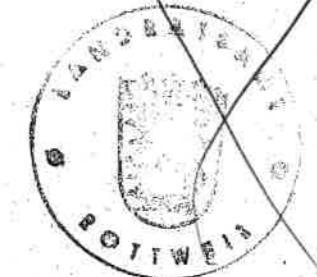
Landratsamt Rottweil



Genehmigt

20. MAI 1964

Landratsamt Rottweil

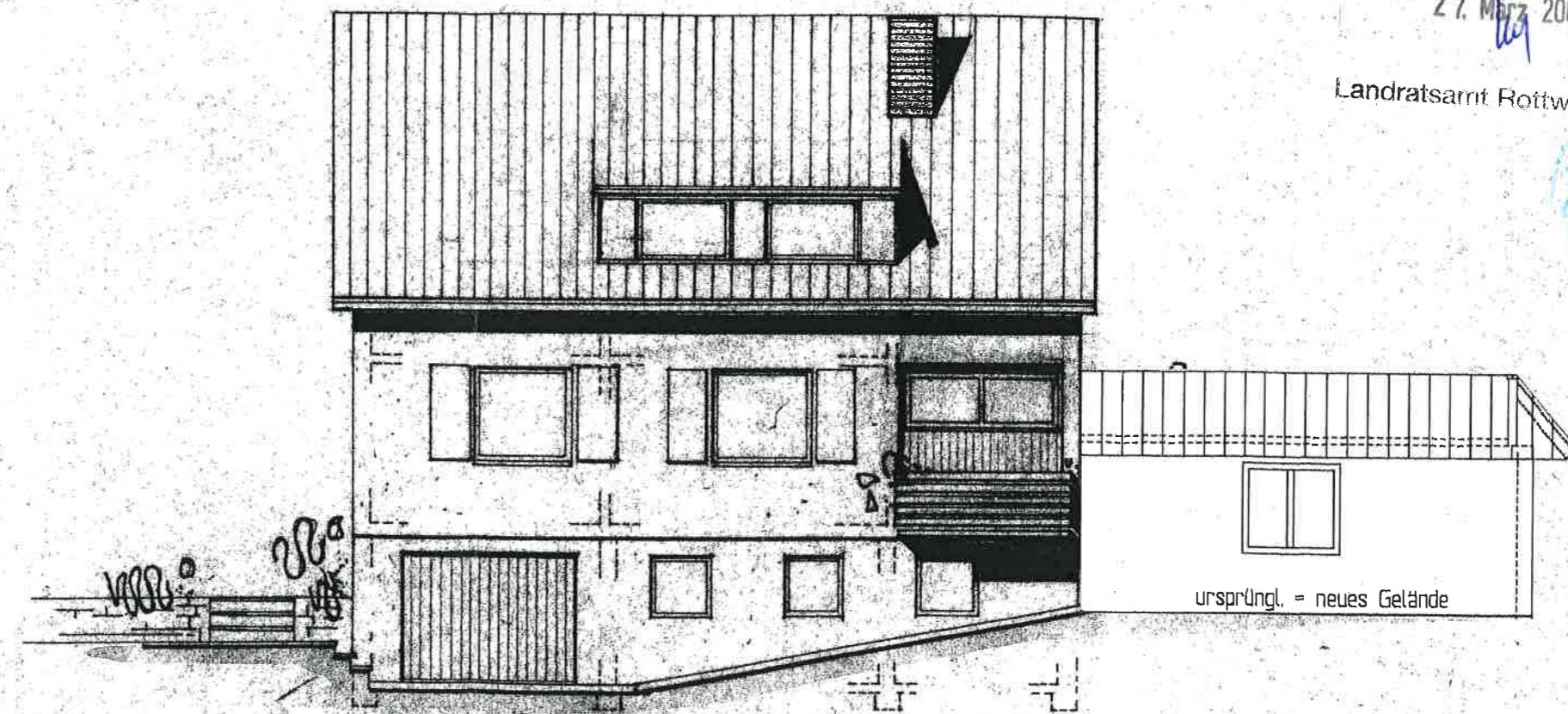


ANSICHT VON NORDWESTEN
MASSTAB = 1:100

AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009
[Handwritten signature]

Landratsamt Rottweil



DEISSLINGEN, DEN 23.11.1963

DER BAUWERK:

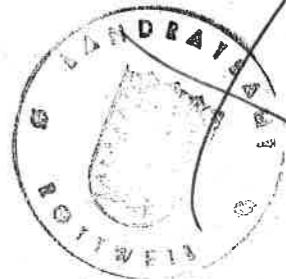
Heribert Zerp

DER BAUINGENIEUR:

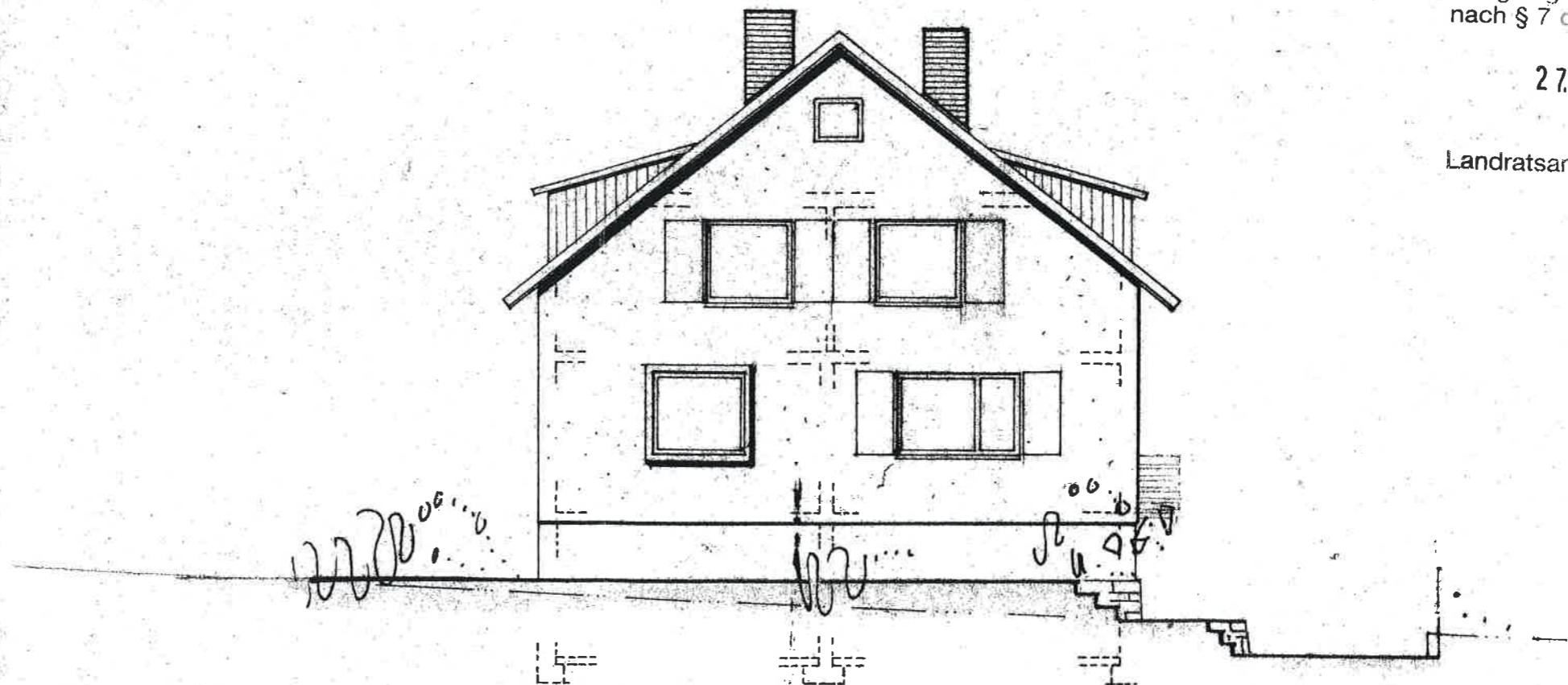
G. Rückert
GERHARD RÜCKERT
BAUINGENIEUR
DEISSLINGEN a. N.

2. MAI 1964

Landratsamt Rottweil



ANSICHT VON NORDOSTEN
MASSTAB = 1:100



AUFTeilungserplan
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



DEISSLINGEN, DEN 25.11.1963

DER BAUHERR:

Herbert Zeff

DER BAUINGENIEUR:

J. Lüdke

GERHARD RÜCKERT
BAUINGENIEUR
DEISSLINGEN a. N.