



Landratsamt Rottweil · Postfach 14 62 · 78614 Rottweil

Herrn
Hartmut Zepf
Weg am Wasser 311
78652 Deißlingen

Bau-, Naturschutz und Gewerbeaufsichtsamt
Frau Zeller
Königstraße 36
Zimmer: 510
Telefon: 244-240
Telefax: 0741/244-391
E-Mail: kreisbauamt@landkreis-rottweil.de
Aktenkennz.: 09800070/003
Rottweil, den 27.03.2009

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Baugrundstück: Deißlingen Hagelenweg 5
Gemarkung: Deißlingen
Flurstück-Nr.: 3454/2
Antrag: Abgeschlossenheitsbescheinigung

B e s c h e i n i g u n g nach § 7 Abs. 4 Ziff. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Die im beiliegenden Aufteilungsplan bezeichneten Wohnungen bzw. die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume im Gebäude Hagelenweg 5, Deißlingen, sind in sich abgeschlossen.

Die Wohnungen bzw. die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume sind im Aufteilungsplan folgendermaßen bezeichnet:

Wohnungs-/und Teileigentum (Garage)	Nr. 1	rot
Wohnungs-/und Teileigentum (Garagen)	Nr. 2	blau

Die gemeinschaftlichen Räume wurden in den Planunterlagen mit G grün gekennzeichnet.

Die Wohnungen bzw. die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume entsprechen dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz.

Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen werden nicht überprüft.

Zeller



Anlagen:
4 Aufteilungspläne
Gebührenbescheid

Postanschrift

Landratsamt Rottweil
Postfach 14 62
78614 Rottweil
Fon: 0741/244-0
Fax: 0741/244-208

info@landkreis-rottweil.de
www.landkreis-rottweil.de

Dienstgebäude in Rottweil

Landratsamt
Königstr. 36/Stadionstr. 5

Gesundheitsamt
Bismarckstr. 19

Vermessungsamt
Ruhe-Christi-Str. 29

Landwirtschaft/Flurneuordnung
Johanniterstr. 23-25

Soziales, Jugend, Versorgung
Olgastr. 6

Abfallwirtschaft Landkreis Rottweil
Stadionstr. 5

Öffnungszeiten

Landratsamt
Mo. - Mi. 8.30 - 11.30 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr
Do. 8.30 - 11.30 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr
Fr. 8.30 - 11.30 Uhr

Zusätzliche Sonderregelungen erfahren Sie auf Nachfrage bei den einzelnen Ämtern!

Kfz-Zulassung
Mo. - Mi. 8.00 - 14.00 Uhr
Do. 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 18.00 Uhr
Fr. 7.00 - 12.00 Uhr
Sa. 9.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung

330 000 Kreissparkasse Rottweil
(BLZ 642 500 40)
15 000 001 Volksbank Rottweil
(BLZ 642 901 20)
IBAN DE80 6425 0040 0000 3300 00
SWIFT/BIC Code: SOLA DE 51 RWL

Bushaltestelle Landratsamt

Legende zum Aufteilungsplan

Sondereigentum Nr. 1



Sondereigentum Nr. 2



Gemeinschaftseigentum



Mieteigentumsanteile

Sondereigentum Nr. 1

50 %

Sondereigentum Nr. 2

50 %

27. März 2009

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1500

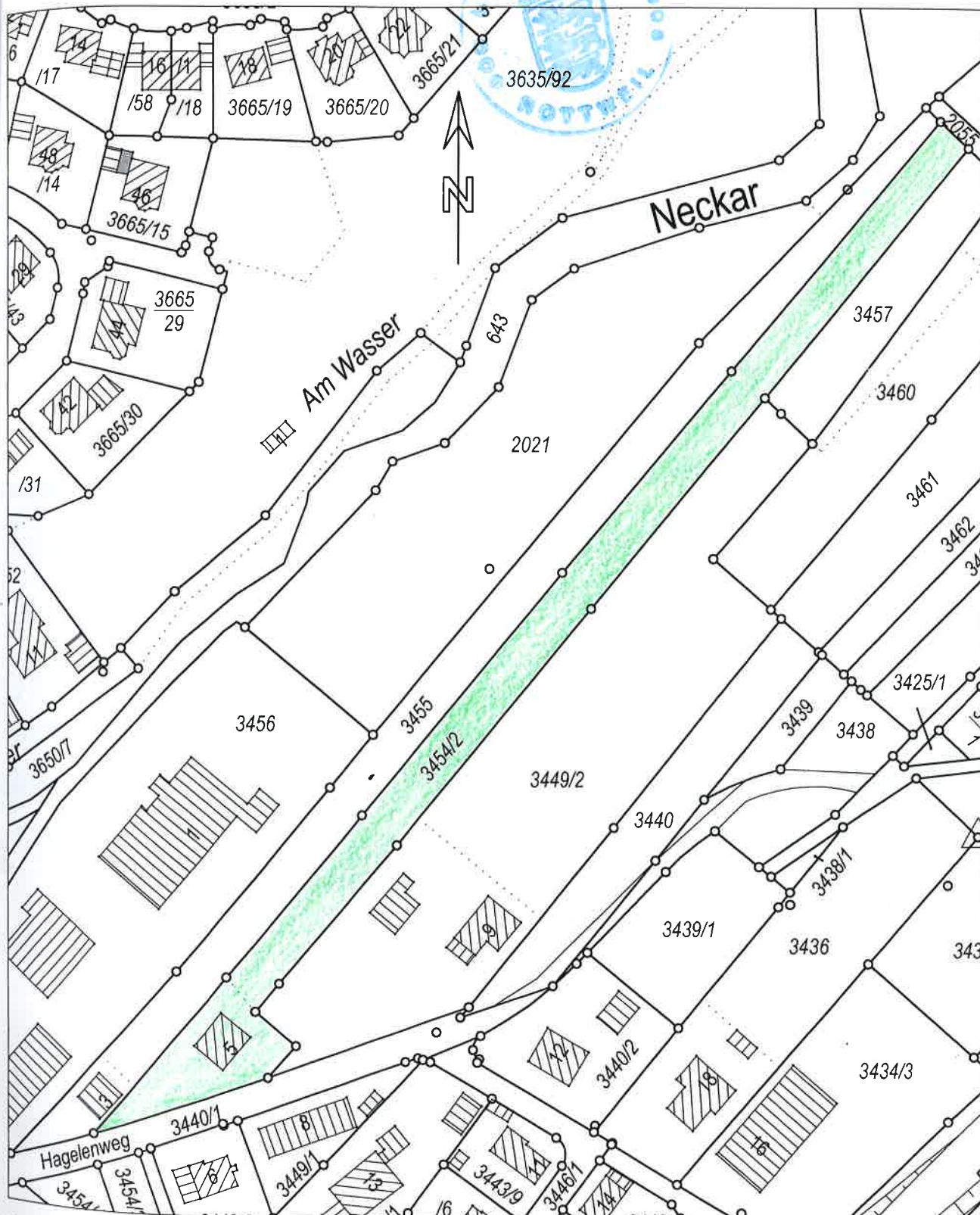
Erstellt am 10.02.2009

Flurstück: 3454/2
Flur: 0
Gemarkung: Deißlingen

Landratsamt Rottweil

Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:

Deißlingen
Rottweil
Freiburg



Nach § 14 Abs. 5 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) dürfen die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Maßstab 1:1500 0 15 30 45 Meter

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

UNTERGESCHOSS



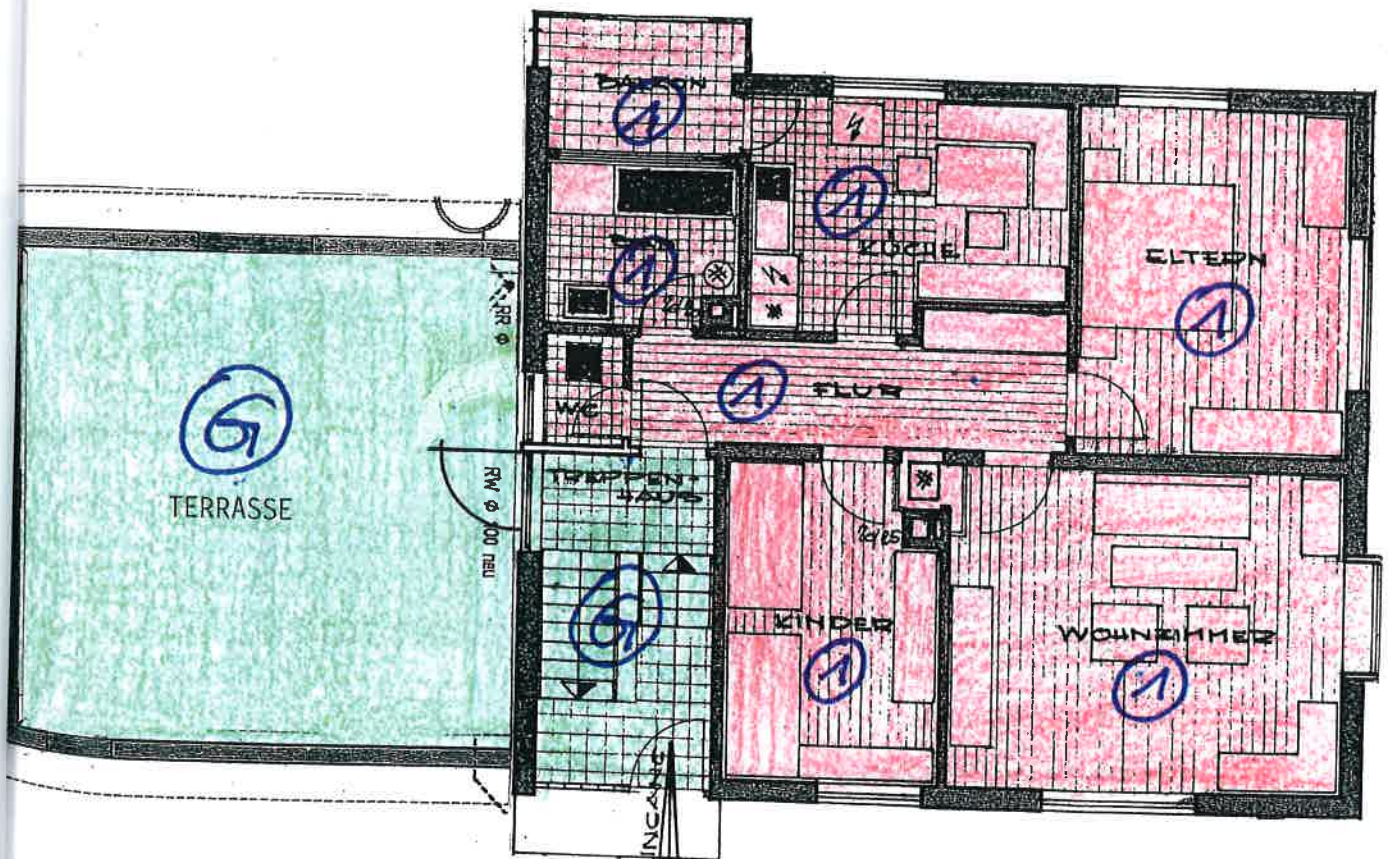
AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



ERDGESCHOSS



AUFTEILUNGSPLAN

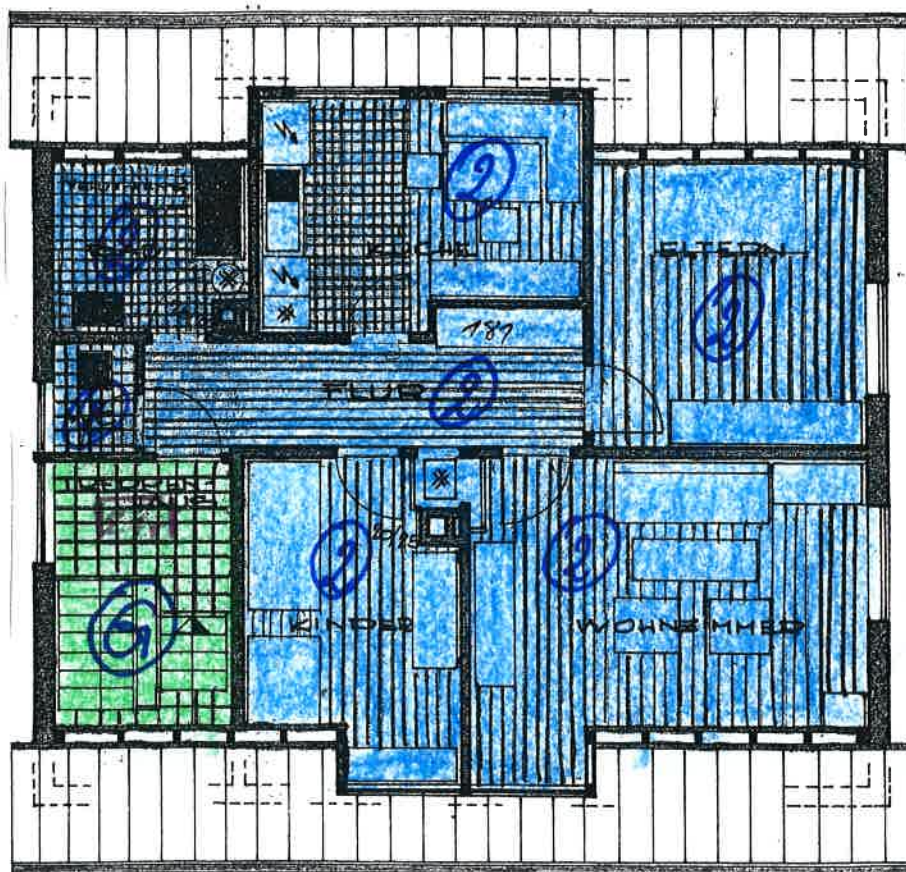
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



1. DACHGESCHOSS



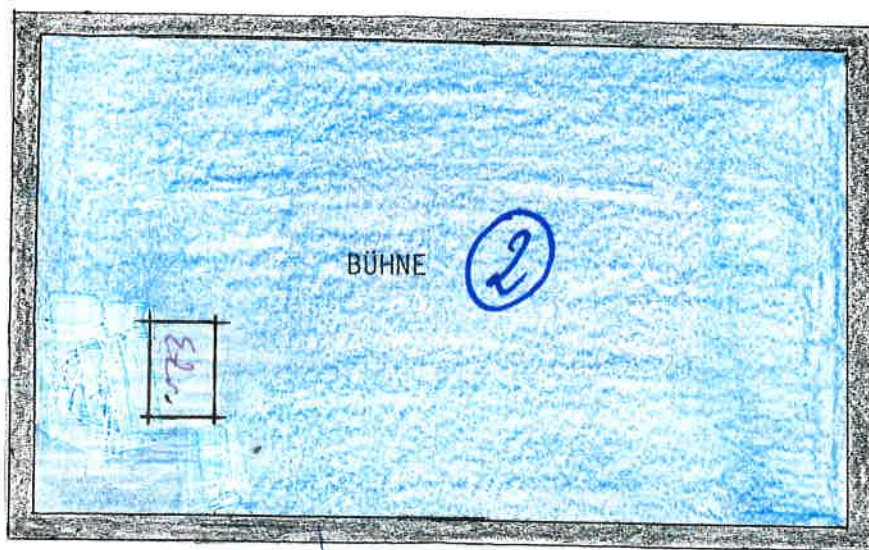
AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



2. DACHGESCHOSS



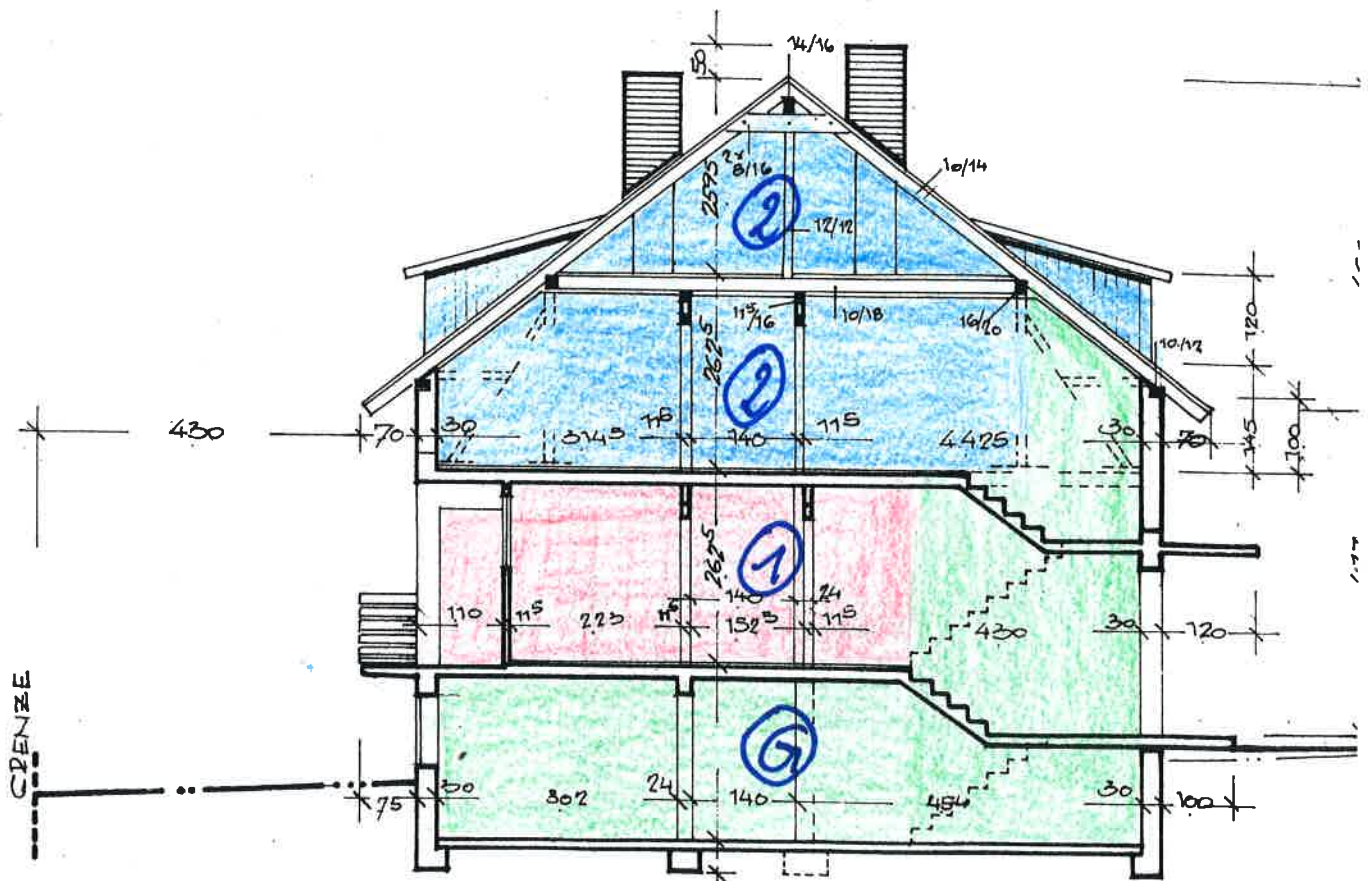
AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



SNITT A-B
MASSSTAB = 1:100



DEISSLINGEN, DEN 23.11.1963

DER BAUHERR:

DER B.

AUFTEILUNGSPLAN

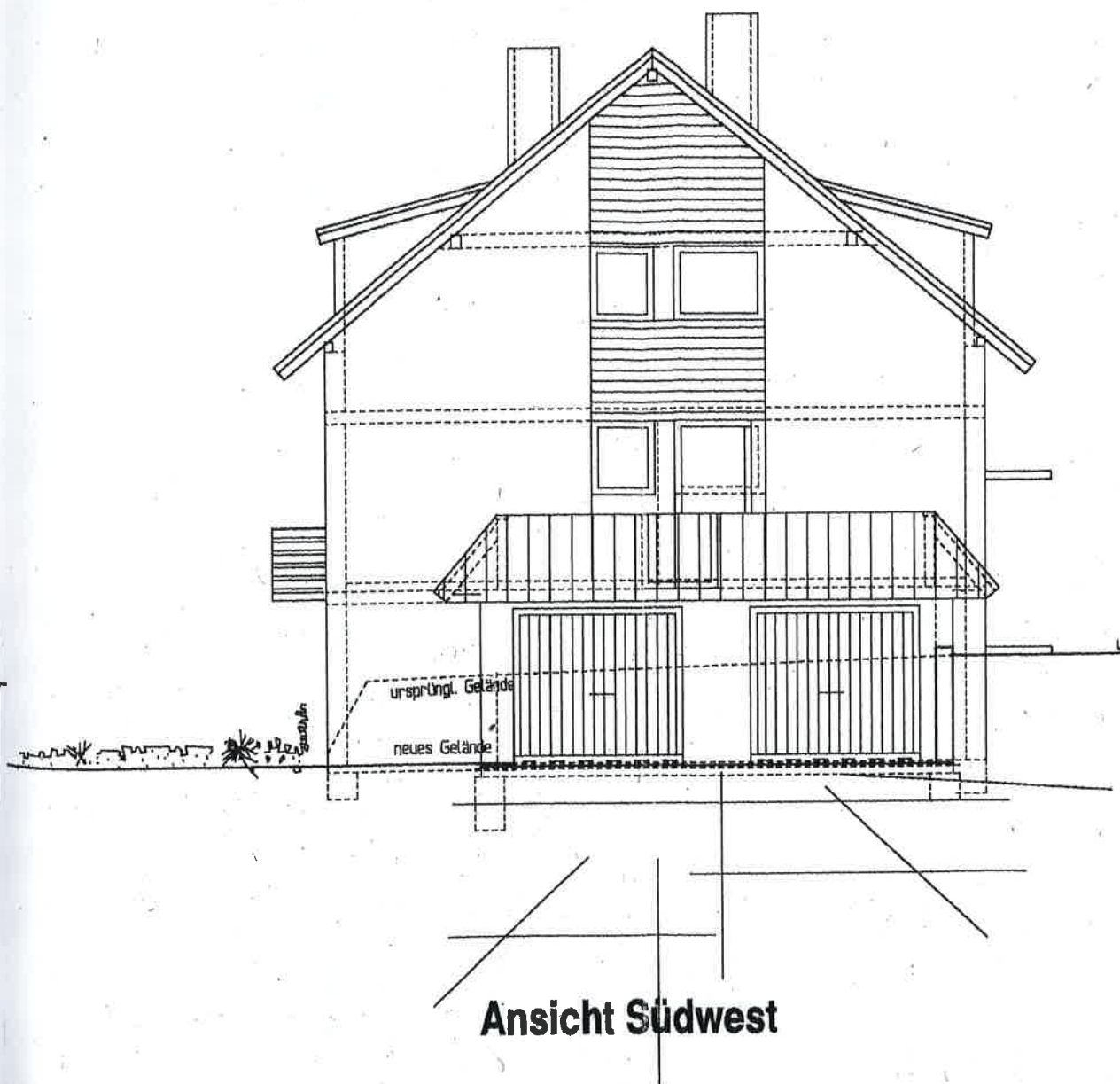
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



GERHA
BAU
DEISSI



AUFTEILUNGSPLAN
 nur gültig mit Bescheinigung
 nach § 7 des WEG

27. März 2009

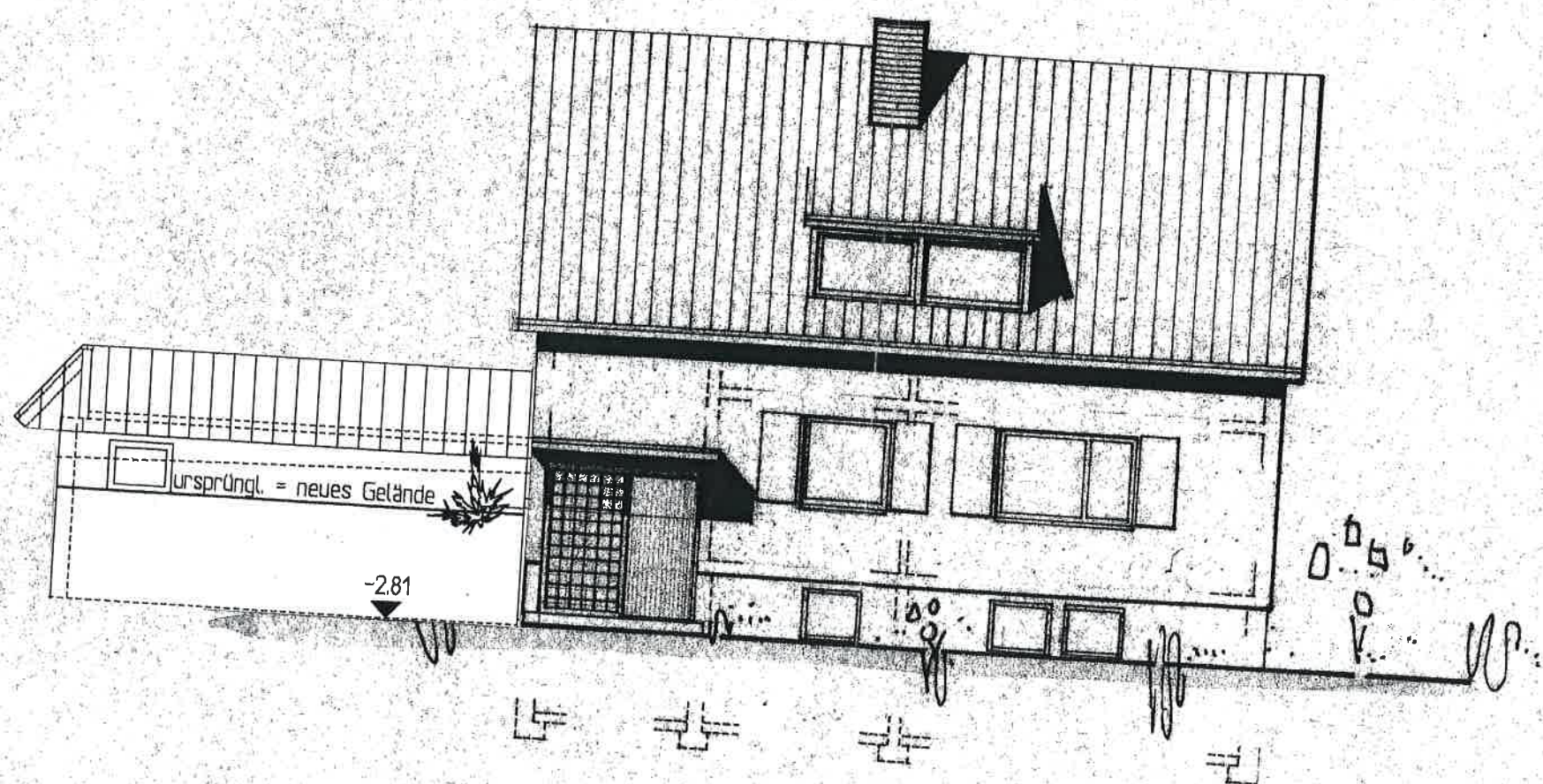
Landratsamt Rottweil



20. MAI 1964
Landratsamt Rottweil



ANSICHT VON SÜDOSTEN
MAßSTAB = 1:100



AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009
W

Landratsamt Rottweil



DER BAUHER:
Herbert Zepf

DEISSLINGEN, DEN 23.11.1963

DER BAUINGENIEUR:

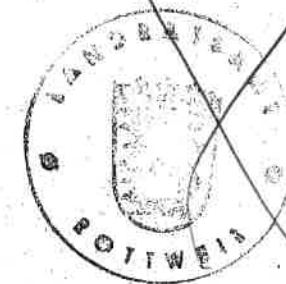
J. Rückert

GERHARD RÜCKERT
BAUINGENIEUR
DEISSLINGEN a. N.

Genehmigt

20. MAI 1964

Landratsamt Rottweil

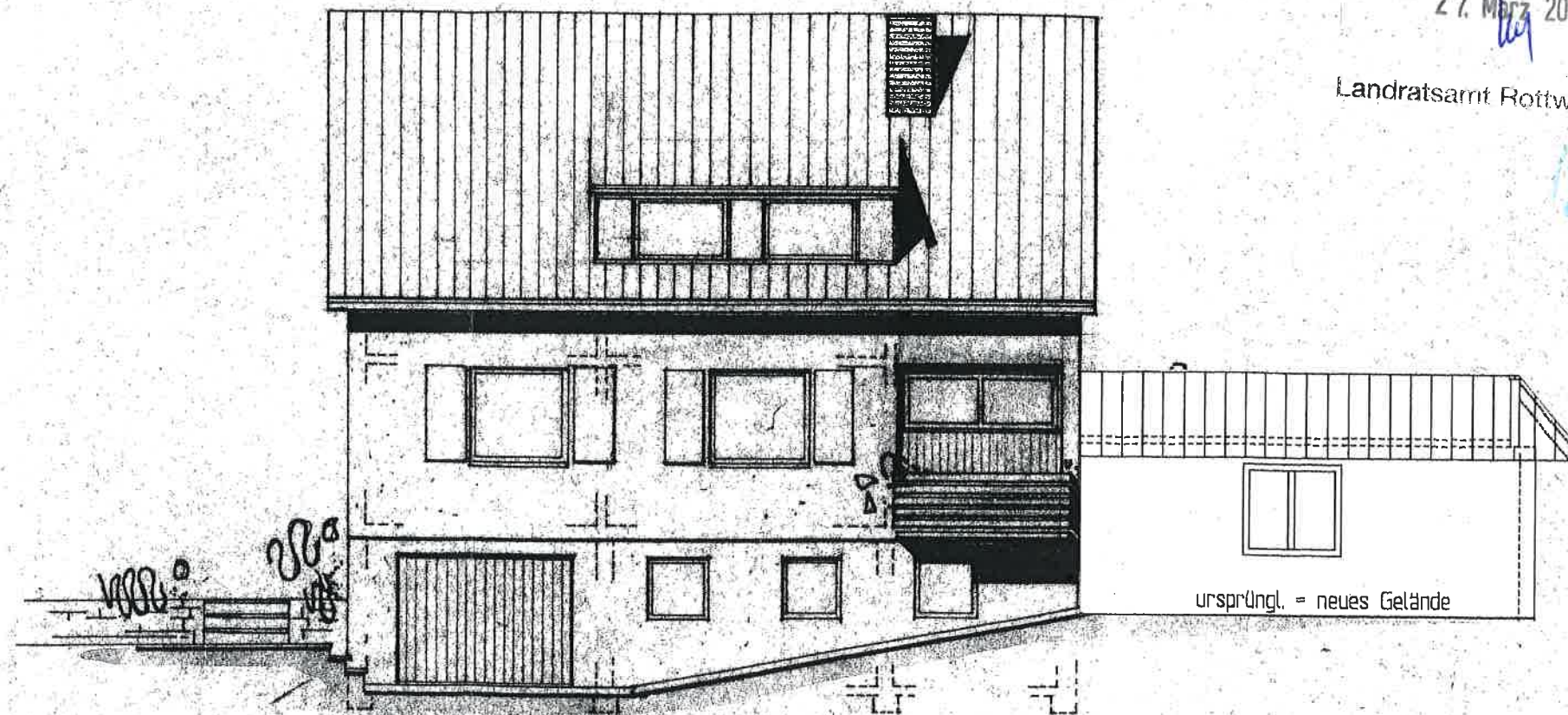


ANSICHT VON NORDWESTEN
MASSSTAB = 1:100

AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



DEISSLINGEN, DEN 23.11.1963

DER BAUHERR:

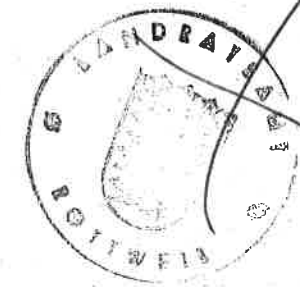
Herbert Zerk

DER BAUINGENIEUR:

J. Rückert

GERHARD RÜCKERT
BAUINGENIEUR
DEISSLINGEN a. N.

12. U. MAI 1964
Landratsamt Rottweil

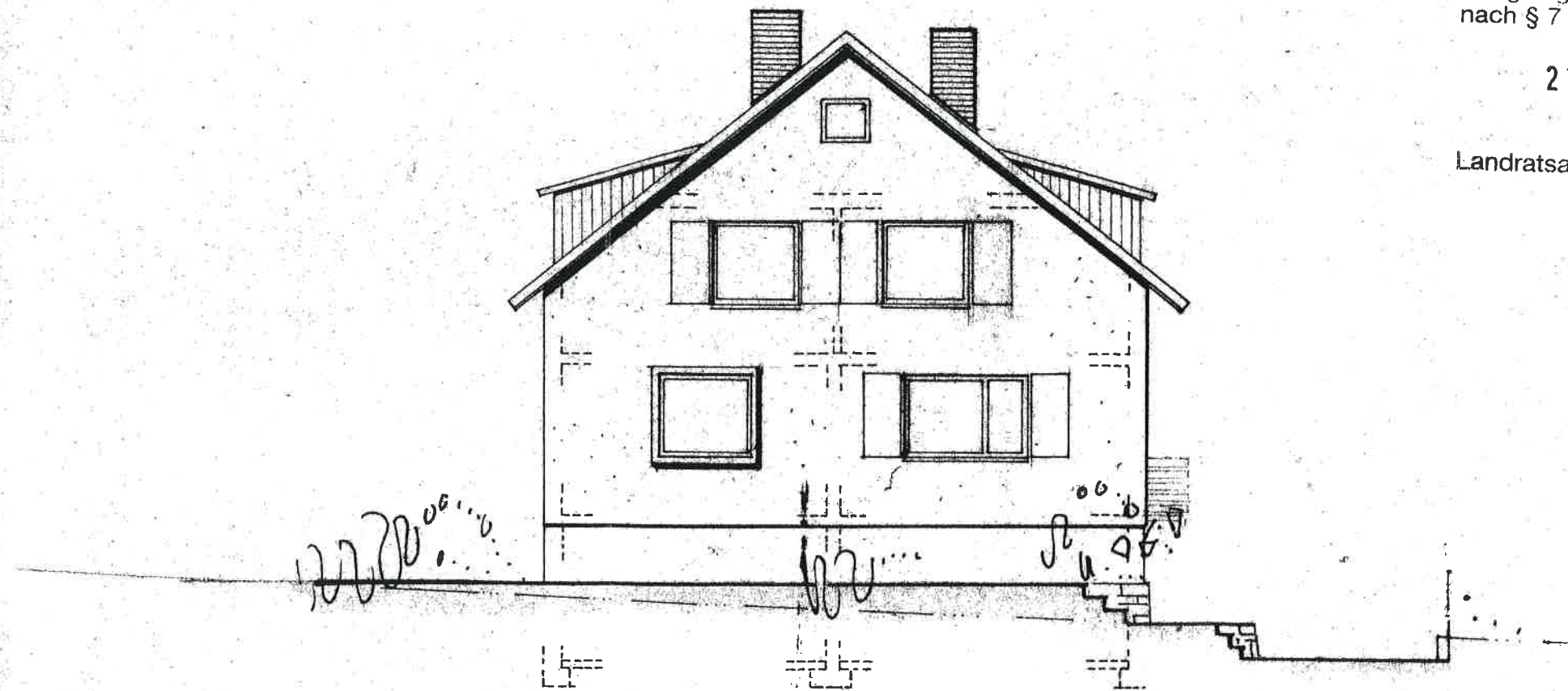


ANSICHT VON NORDOSTEN
MAßSTAB = 1:100

AUFTEILUNGSPLAN
nur gültig mit Bescheinigung
nach § 7 des WEG

27. März 2009

Landratsamt Rottweil



DEISSLINGEN, DEN 25.11.1963

DER BAUEBER:

Herbert Zepf

DER BAUINGENIEUR:

G. Rückert

GERHARD RÜCKERT
BAUINGENIEUR
DEISSLINGEN a. N.