



Immobilienbewertung Premium

ausgestellt am 12.09.2024

für Eigentumswohnung in

Arzbergerstrasse 7
AT, 6410 Telfs

wurde ein indikativer Markt-/Verkehrswert von
214.000,00 €
ermittelt.

Eigentumswohnung

Adresse

AT Arzbergerstrasse 7
6410 Telfs

Einlagezahl

Stichtag der Bewertung

12.09.2024

Indikativer Marktwert

214.000,00 €★★★★☆

Objektbeschreibung

Top Nr.	44
Ausstattung	gehoben
Modernisierung	umfassend modernisiert
Baujahr	1983
Anzahl Garagen	1
Anzahl Außenstellplätze	
Gartenanteil	nein
Geschoßlage	Erdgeschoss (ebenerdig)
Anzahl der Wohneinheiten	40
Aufzug	ja
Wohnfläche	47,25 m ²

Detailflächen

Wohnfläche	41 m ²
Terrasse (25 %)	25 m ²

Modernisierungen in den letzten 15 Jahren und/oder jetzt zu finanzieren

Bodenbeläge, Wandbekleidungen und Treppenhaus	komplett
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)	komplett
Heizung (Brenner ggf. Kessel)	komplett
Strom, (Ab)Wasser, Heizungsleitungen und Heizkörper	komplett
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	komplett
Wärmedämmung	komplett
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	komplett
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	komplett

Ausstattung

Abstellraum	innerhalb der Wohnung
Aussenwohnbereiche	Balkon/Loggia/Terrasse je größer 10 qm
Bad	innenliegend
Fussboden Wohnzimmer	Parkett/Naturstein
Fenster	Zweifach verglast
Heizung	Gebäude oder Wohnungszentralheizung
Ausstattungsbesonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Aussenwände gedämmt

Berechnungsdetails

Wohnfläche	47,25 m ²
Ausstattungsstandard	gehoben

Arzbergerstrasse 7
AT, 6410 Telfs

Baujahr 1983

Vergleichswert

Vergleichspreis pro m ²	4.529,00 €
Minderung	-
Zuschlag	-
Indikativer Marktwert	214.000,00 €

Zusammenfassung

Stichtag der Bewertung	12.09.2024
Indikativer Marktwert	214.000,00 € ★★★★★
Indikativer Marktwert pro m ² Wohnfläche	4.529,00 €

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Immobilien Scout Österreich GmbH.

Haftung

Bei diesem Dokument handelt es sich um das Ergebnis einer automatisierten Berechnung, die ausschließlich auf den Angaben des:der Nutzers:in der Bewertung und den von ihm:ihr hinterlegten Daten beruht. Seitens Immobilien Scout Österreich GmbH und ihrem Partner für die Erstellung dieses Dokuments Sprengnetter Austria GmbH wurden diese Angaben nicht überprüft. Das Objekt wurde durch Immobilien Scout Österreich GmbH oder Sprengnetter Austria GmbH nicht besichtigt.

Von Immobilien Scout Österreich GmbH und Sprengnetter Austria GmbH werden deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit der dargestellten Daten und der automatisierten Berechnung übernommen. Zudem können Immobilien Scout Österreich GmbH und Sprengnetter Austria GmbH keine Gewähr dafür übernehmen, dass Banken oder andere Finanzinstitute den ermittelten Wert tatsächlich für die Kreditvergabe zugrunde legen.

Aussteller

Immobilien Scout Österreich GmbH – Ein Unternehmen der Scout24-Gruppe
Opernring 5, A-1010 Wien