

# Wohnresidenz "Gut Branitz"

# Servicewohnen



WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“ COTTBUS 03042, HEINRICH- ZILLE- STRAÙE 120

# ÜBERSICHT NUTZUNGSEINHEITEN - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



Die Wohnresidenz „Gut Branitz“ besteht aus 147 Wohnungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant, Einrichtungen für ärztliche und pflegerische Betreuung sowie ein großzügig angelegter SPA-Bereich.

Ein großes Schwimmbad mit Außenterrasse, eine Saunalandschaft mit sieben Themen-Saunen und Fitness-Lounge "Vital Balance," sind auf dem Grundstück angesiedelt. Zusätzlich zu diesen Angeboten können Bewohner und Gäste die Dienste eines Physiotherapie-Teams, der Hauskranken- und Tagespflege, einer Arztpraxis der Allgemeinmedizin, eines Kaufladens, eines Friseurs sowie zahlreiche Sport- und Rehabilitationsleistungen nutzen.

Gern können Sie in Ihrer Freizeit ...

töpfern, im Chor singen, Tischtennis, Billiard und Dart spielen, am Kamin oder in der Bar sitzen, tanzen, wandern und vieles mehr

Nutzen Sie gern unseren Grillplatz oder das Großschachfeld und genießen Sie dabei unsere großzügigen Außenanlagen.

Alle Wohneinheiten sind barrierearm gestaltet und verfügen zum Großteil über Balkone oder Terrassen sowie einen eigenen Keller.

Adresse Heinrich-Zille-Straße 120  
03042 Cottbus

Mieteinheiten 147 Wohneinheiten  
11 Gewerbeeinheiten

Stellplätze 60 Außenstellplätze

# ÜBERSICHT - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



Haus 1 Wohngebäude  
Haus 2 Wohngebäude  
Haus 3 Wohngebäude  
Haus 4 Empfang/Rezeption/Tagespflege

Haus 5 Gastronomie und Freizeiteinrichtung  
Haus 6 SPA-bereich inkl. Fitnesscenter  
Haus 6a Physiotherapie  
Haus 7, 8, 9 Wohngebäude

Haus 10 ehemaliger Festsaal  
Haus 11 ist nicht nummeriert, da separate ETW-Anlage  
Haus 12 und 13 jeweils Einfamilienwohnhäuser

# HAUS 1 - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“

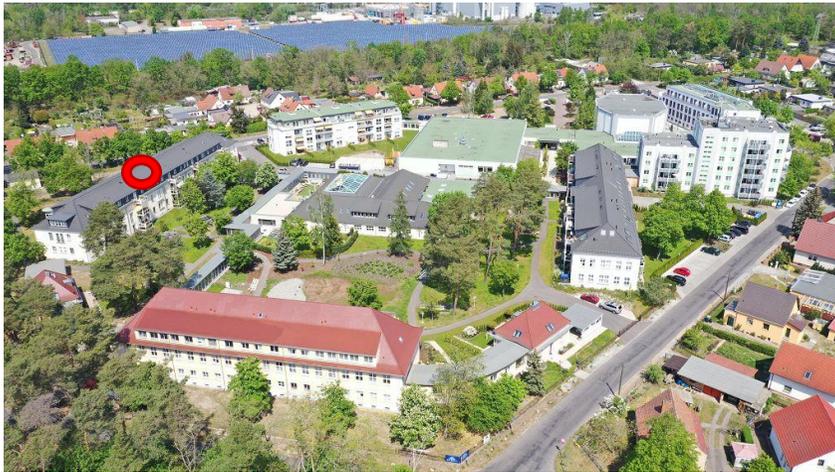


## Haus 1

Im denkmal sanierten Objekt befinden sich 25 Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierearm gestaltet und über einen Fahrstuhl erreichbar. Der größte Teil der Wohnungen verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Alle Wohnungen haben einen Abstellraum im Keller des Hauses.



## HAUS 2 – WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



### Wohngebäude Haus 2

Im denkmal sanierten Objekt befinden sich 35 Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierearm gestaltet und über Fahrstühle erreichbar. Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse als zur Wohnung gehörender Freibereich zugeordnet bekommen, zudem verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum im Keller des Hauses.



## HAUS 3 - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



### Wohngebäude Haus 3

Im denkmal sanierten Objekt befinden sich 23 Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierearm gestaltet und über einen Fahrstuhl erreichbar. Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse als zur Wohnung gehörender Freibereich zugeordnet bekommen, zudem verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum im Keller des Hauses. Darüber hinaus befinden sich in diesem Gebäude der Friseur, die beiden Ärzte, die Hauskrankenpflege sowie der Kaufladen.



## HAUS 4 - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



### Haus 4: Empfang / Rezeption / Tagespflege / Büros für die Verwaltung

Die Rezeption im Haus 4 ist die tägliche Anlaufstelle für aller Anfragen der Bewohner sowie der gewerblichen Mieter. Eine Teilfläche von 420 m<sup>2</sup> des Hauses 4 wurde an die Johanniter vermietet, welche am Standort eine Tagespflege für externe Gäste und die Bewohner betreibt. Es stehen 17 Tagespflegeplätze zur Verfügung. Weiterhin arbeitet hier die Verwaltung, die Servicegesellschaft und der Osteopath.



## HAUS 5 MIETERÜBERSICHT - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



### Haus 5: Gastronomie und Freizeiteinrichtung

Im Haus 5 befinden sich die Gastronomie und die Freizeitbereiche der Wohnresidenz mit verschiedenen Hobbyräumen, wie zum Beispiel zwei Kegelbahnen, Dartraum, Billiardzimmer, Tischtennisraum, Bibliothek, Töpferei, Modelleisenbahn und ein Nähkursraum. Auf ca. 140 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Bewohnerrestaurant „Pückler“.



# HAUS 6 MIETERÜBERSICHT - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“

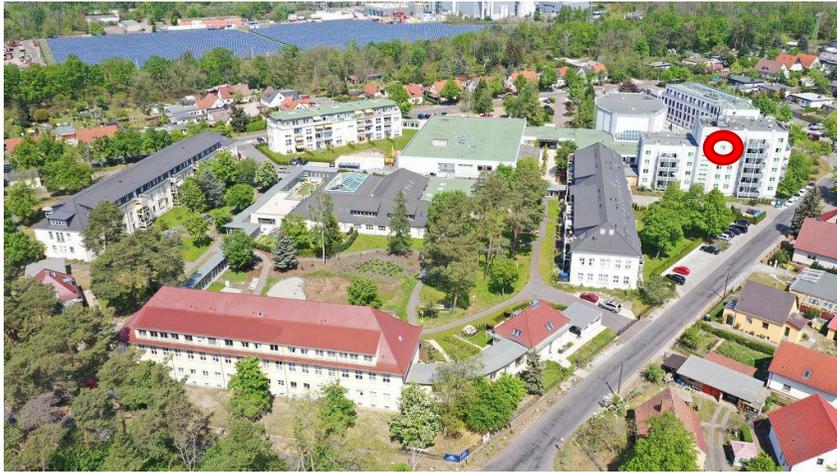


## Haus 6: SPA, Fitnesscenter und Physiotherapie

Im Haus 6 befindet sich das Schwimmbad, der SPA-Bereich mit Saunalandschaft, ein großzügiger Wellnessbereich, das moderne Fitnesscenter und die Physiotherapie Branitz. Das Schwimmbad und die Saunenlandschaft steht allen Bewohnern der Wohnresidenz kostenfrei zur Verfügung. Externe Gäste sind herzlich willkommen und haben das SPA längst für sich als Auszeit-oase entdeckt.



# HAUS 7,8,9 - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



## Haus 7, 8, 9 Wohngebäude

In den Häusern 7,8,9 befinden sich insgesamt 61 Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Appartements. Alle Wohnungen sind barrierearm gestaltet und sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse als zur Wohnung gehörender Freibereich zugeordnet bekommen. Zudem verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum im Keller des Hauses. Hier besteht auch die Möglichkeit zum Trocknen der Wäsche.



# BEISPIELGRUNDRISSE - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“

Beispielwohnungen 2- Zimmer  
Haus 1 - Erdgeschoss



Mietfläche ca. 61 m<sup>2</sup>

Beispielwohnungen 3- Zimmer  
Haus 2 – 1. Obergeschoss



Mietfläche ca. 71 m<sup>2</sup>

# BEISPIELGRUNDRISSE - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“

Beispielwohnungen 2- Zimmer  
In den Häusern 7 / 8 und 9 in allen Etagen (Anzahl 28)



Mietfläche ca. 41 m<sup>2</sup>

---

# BEISPIELGRUNDRISSSE - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“

Beispielwohnungen 3- Zimmer  
In den Häusern 7 / 8 und 9 in allen Etagen (Anzahl 30)



Mietfläche ca. 61 m<sup>2</sup>



# FOTODOKUMENTATION - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



# FOTODOKUMENTATION - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



# FOTODOKUMENTATION - WOHNRESIDENZ „GUT BRANITZ“



# IHR ANSPRECHPARTNER

Karsten Bartsch  
Empfang

Wohnresidenz & Spa Branitz  
03042 Cottbus, Heinrich-Zille-Straße 120

[www.wohnresidenz-branitz.de](http://www.wohnresidenz-branitz.de)

Fon: 0355 – 75 233 194

Funk: 01520 – 90 34 550

[info@gut-branitz.de](mailto:info@gut-branitz.de)