

Modernisierungen (Auszug)

Seit dem Ursprungsbaujahr 1900 wurde dieses Mehrfamilienhaus ständig modernisiert und u.a. die Haustechnik auf dem aktuellen Stand gehalten. Für die Jahre 2019 bis 2024 sind unten die wichtigsten Modernisierungen aufgeführt, die zusätzlich zu den Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt worden sind:

Jahr	Wohnung	Leistung
2019	allgemein	Kellersanierung, Trennwände, Bodenbeschichtung
2019	allgemein	Satellitenanlage erneuert
2019	EG rechts	Baderneuerung
2019	allgemein	Teilweise Erneuerung der Elektroanlage
2019	Allgemein	Fassadenarbeiten
2019	1.OG links	Baderneuerung
2019	allgemein	Haustür erneuert
2019	allgemein	Verlegung Kommunikationsanlage
2019	allgemein	Hausflur Treppen Fliesen erneuert
2020	allgemein	Strangsanierung Wasser u. Abwasser
2020	allgemein	Neubau Garagen mit Pflasterarbeiten
2020	allgemein	Abwasserleitungen Hofeinfahrt/Garagen
2020	allgemein	Sockelabdichtung Einfahrt/Giebelseite
2020	alle WE	Einbau Wasserzähler
2020	allgemein	Sichtschutzzaun erneuert
2022	allgemein	Garagen aufstellen und Hof pflastern
2022	allgemein	Beleuchtung Garagen/Hof
2024	allgemein	Neue Grünanlagen sowie Müllplatz links sowie neue Zuwegung rechts vom Haus
2024	allgemein	Treppenhaus 1.OG neuer Oberboden, Fußleisten und Anstrich
2024	WE08	Erneuerung sämtlicher Wohnungsinnentüren und -zargen
2024	allgemein	Beschluss zur Installation einer neuen Gas-Zentralheizung nach neuesten techn. Erfordernissen (wird vom Verkäufer bezahlt).

Detaillierte Angaben zu den Modernisierungen der vergangenen Jahre können Sie den Aufstellungen des Eigentümers sowie den Protokollen der Eigentümerversammlungen entnehmen. Diese stellen wir Ihnen vor dem Verkauf gerne zur Verfügung.