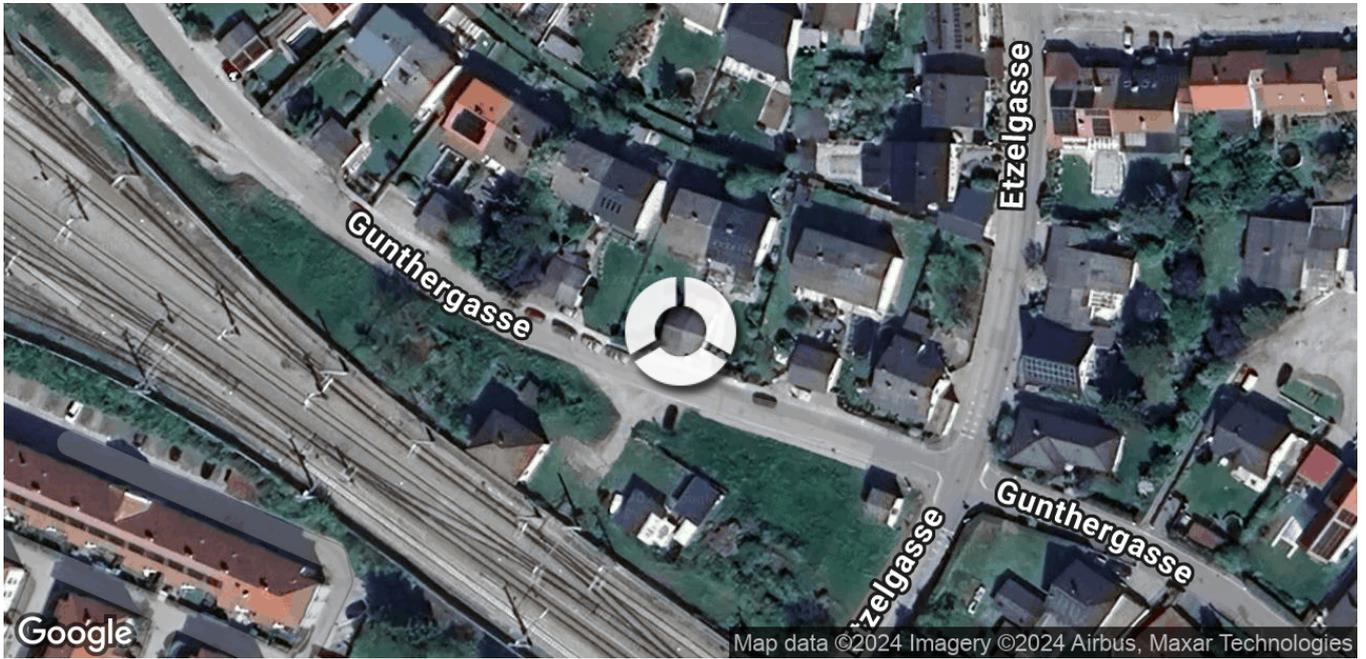




Bericht

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 25
Lärmbelastung Straße	B 26
Haftungsausschluss	B 27

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

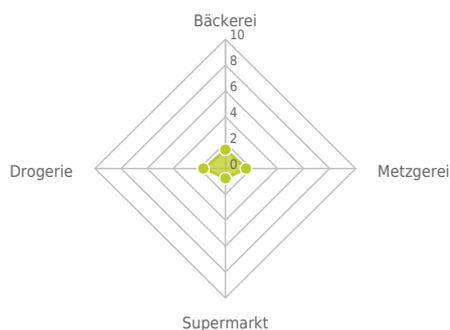
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

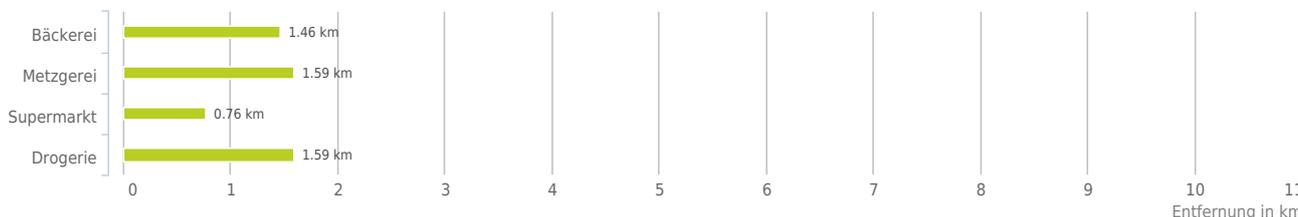
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Franz Berthold e.U.
Bahnhofstraße 12
3430 Tulln an der Donau
(1,46 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Hager GmbH
Hauptplatz 8
3430 Tulln an der Donau
(1,65 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Cornelia Monika
Fleischmann
Königstettner Straße 42
3424 Zeiselmauer
(7,32 km / 9,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Berger Handelsgesellschaft
m.b.H.
Hauptplatz 3
3430 Tulln an der Donau
(1,59 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Johann Schmölz e.U.
Hauptplatz 10
3430 Tulln
(1,68 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schmölz Hans Feine
Fleisch- und Wur...
Hauptplatz 10
3430 Tulln an der Donau
(1,68 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
(0,76 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(0,86 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny
(0,95 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Prokopp
(1,59 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(1,69 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller
(1,70 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

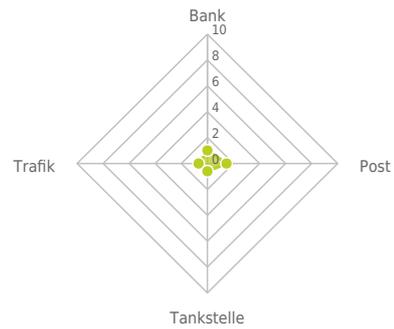
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

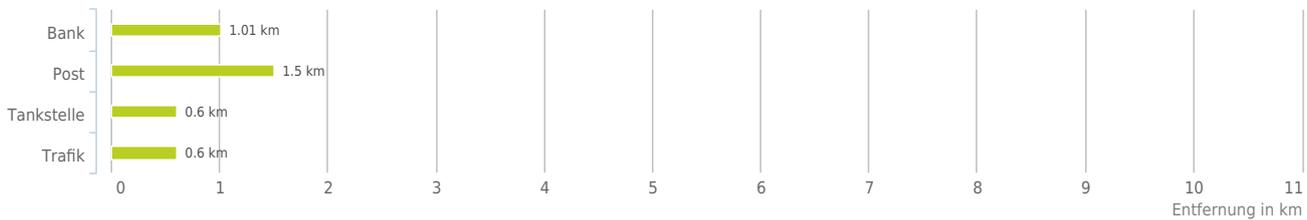
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



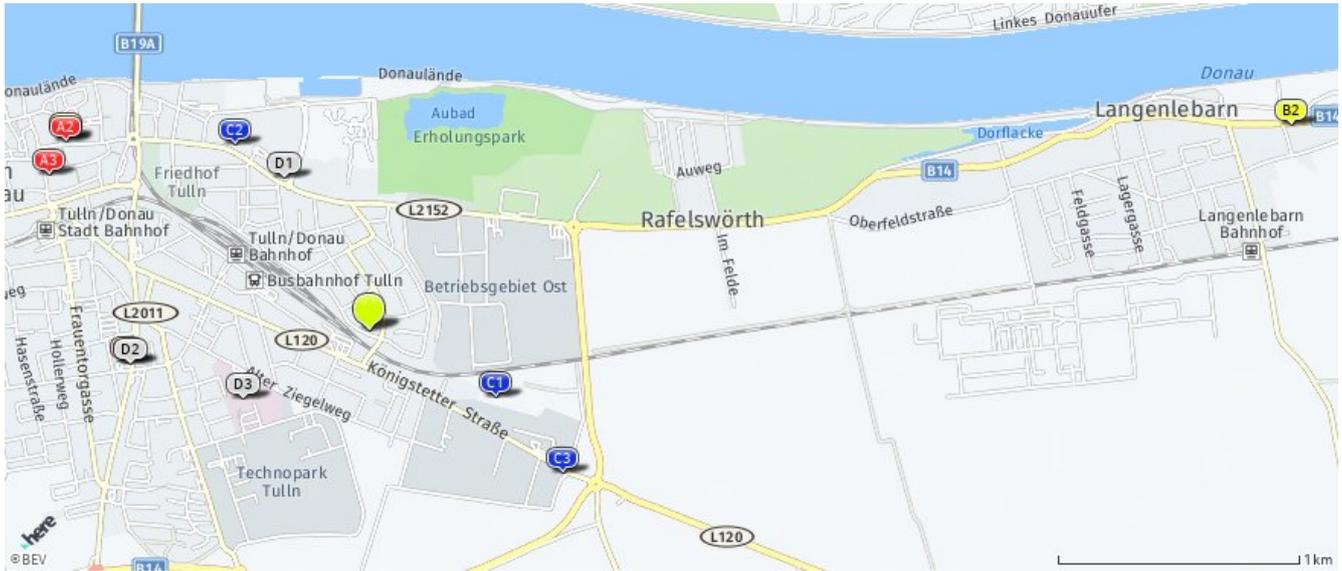
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank
(1,01 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** bank99
Wiener Straße 44081
3430 Tulln an der Donau
(1,49 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenbank Tulln
(1,48 km / 1,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 3430
Wiener Straße 44081
3430 Tulln an der Donau
(1,50 km / 1,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post 3425 Langenlebarner
(3,94 km / 4,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post 3434 Tulbing
Klostergasse 4
3434 Tulbing
(5,01 km / 5,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Genol
Königstetter Straße 163
3430 Tulln
(0,60 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** BP
Langenlebarner Straße 41
3430 Tulln
(0,96 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Königstetter Straße 148
3430 Tulln
(1,00 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Franz Kerschbaumer
Langenlebarner Straße 55
3430 Tulln an der Donau
(0,73 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Friedrich Gruber
Staasdorfer Str. 18
3430 Tulln/Donau
(1,01 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Elisabeth Mann
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

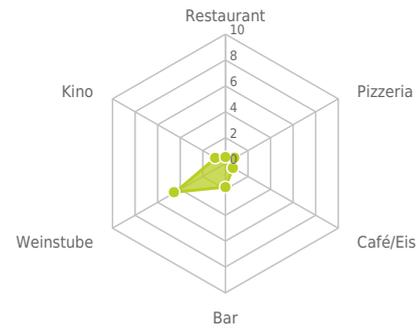
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

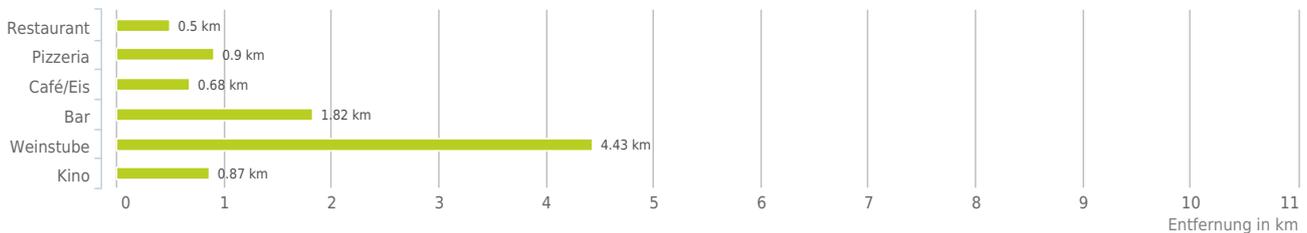
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 4,4 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Khan's Barbecue
(0,68 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Speisesaal
(0,66 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** S'Pfundl – Gastro UFT
Konrad-Lorenz-Straße 24
3430 Tulln
(0,50 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Würstel-Planet
(0,90 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Glatzis Treff
(1,29 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Trattoria • Cafe Siesta
(0,90 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Egon to Go
Egon-Schiele-Gasse 10
3430
(0,68 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Panoramacafe
Königstetter Straße 150
3430
(1,00 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Macobi Bistro
(1,56 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Winzig
(1,82 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Die Gruft
(5,55 km / 7,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Baby' O
(6,43 km / 8,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Marchhart Christian - Weingut
Kellerstraße 70
3430 Tulln an der Donau
(4,43 km / 5,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Heurigen Musser
Flachbergstraße 15
3441 Freundorf
(4,78 km / 6,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Henninger Karl
Kirchenstraße 4
3442 Langenrohr
(5,11 km / 6,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Star Movie Tulln
Langenlebarner Straße 110
3430 Tulln
(0,87 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

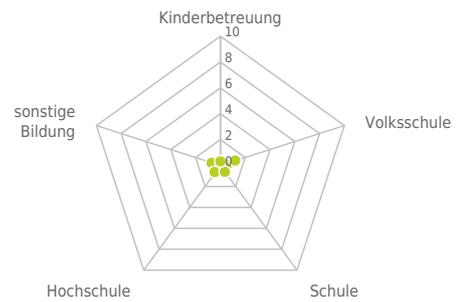
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

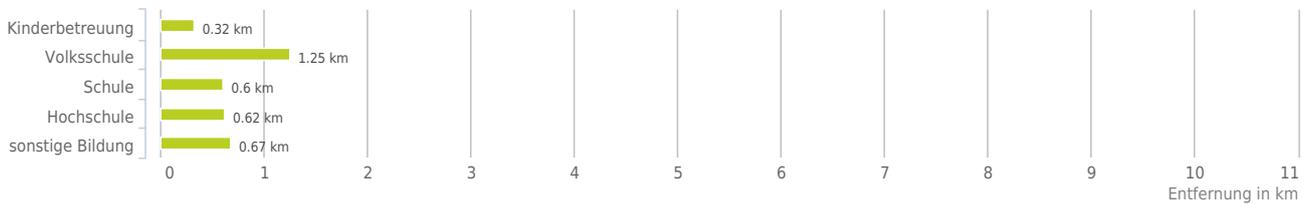
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Tulln
Anton-Brucknerstraße 14
3430 Tulln
(0,32 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Tulln
Hafenstraße 5
3430 Tulln
(0,81 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Betriebliche
Kinderbetreuungseinric...
Alter Ziegelweg 37 - 39
3430 Tulln an der Donau
(0,64 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule I Tulln
Kirchengasse 30
3430 Tulln
(1,31 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Allgemeine Sonderschule
Tulln
Wiener Straße 23
3430 Tulln
(1,37 km / 1,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule II Tulln
Frauentorgasse 68
3430 Tulln
(1,25 km / 1,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Polytechnische Schule Tulln
Michael - Schwanzer - Weg 12
3430 Tulln
(1,00 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Donaulände 72
3430 Tulln
(1,01 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Krankenpflegeschule Tulln
Alter Ziegelweg 10 (Zugang:
Konrad Lorenz Str.)
3430 Tulln
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Wr.
Neustadt, Stando...
Konrad Lorenz Straße 20 A
3430 Tulln
(0,62 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Weidinger & Partner GmbH
- Schulung...
Hochackerstraße 11
3430 Tulln an der Donau
(0,67 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** ZIB Training GmbH
Dr.-Karl-Landsteiner-Straße 1
3430 Tulln an der Donau
(1,01 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** E4U Training KG
Siedlungsstraße 3
3433 Königstetten
(5,84 km / 6,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

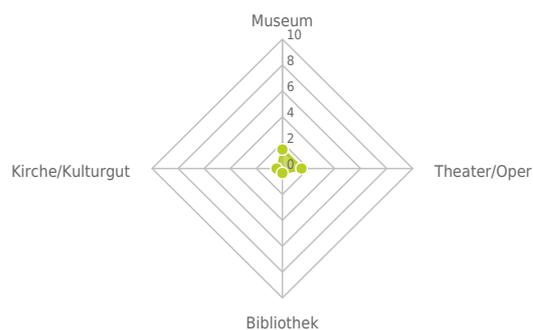
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

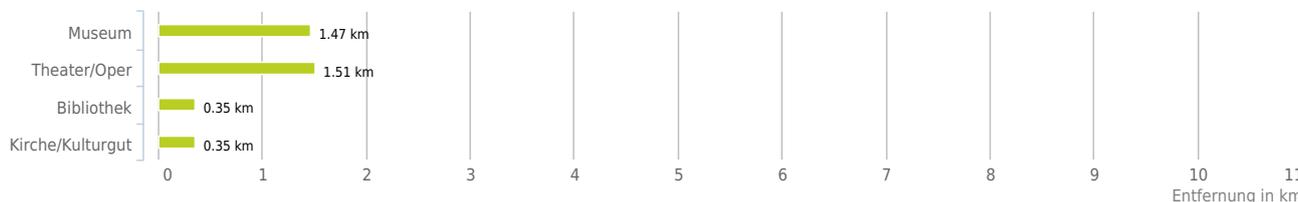
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper

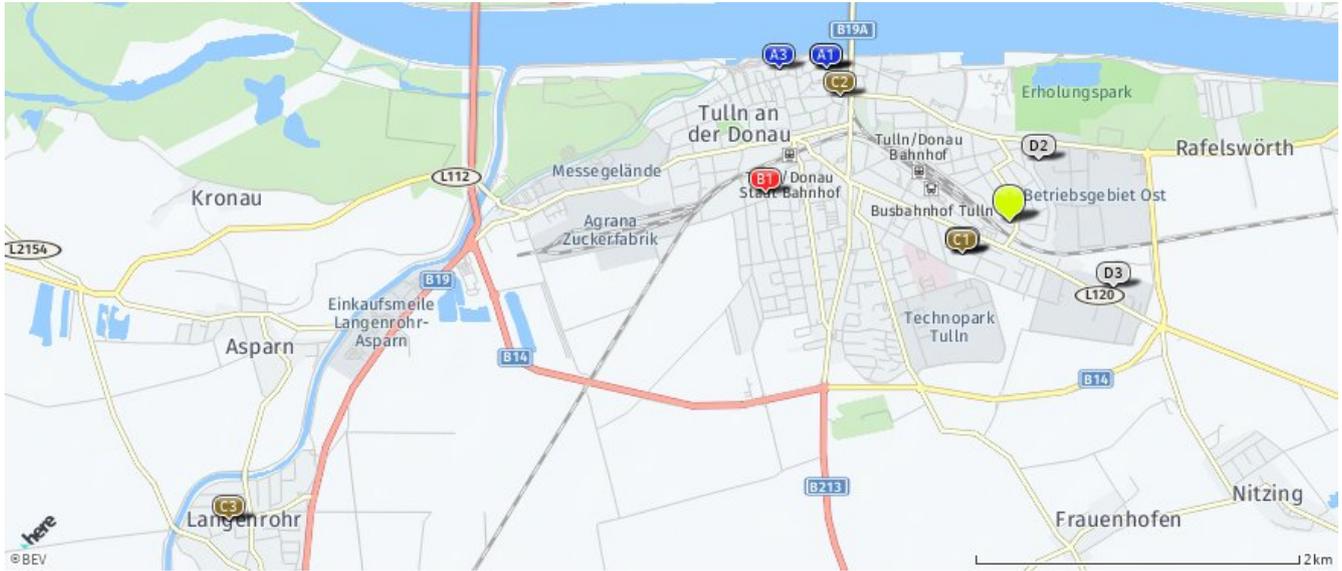
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Römer-Museum der Stadtgemeinde Tulln...
Marc-Aurel-Park 1B
3430 Tulln an der Donau
(1,47 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Römermuseum Tulln
Marc-Aurel-Park 1b
3430 Tulln an der Donau
(1,47 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schiele Museum
Donaulände 28
3430 Tulln an der Donau
(1,70 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Puppenbühne Träumeland - das mobile...
Fuchsgasse 8/6
3430 Tulln an der Donau
(1,51 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Supreme Concerts
Management GmbH
Hauptplatz 7
3433 Königstetten
(6,10 km / 6,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der Pfarre S...
Anton-Bruckner-Straße 12
3430 Tulln an der Donau
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Stadtbücherei Tulln
Wienerstraße 28
3430 Tulln an der Donau
(1,30 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bibliothek der Marktgemeinde Langen...
Schulstraße 7
3442 Langenrohr
(5,14 km / 6,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** St. Severin
Anton-Bruckner-Straße
Tulln an der Donau
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** KEVSEK Moschee
Porschestraße 43954
Tulln an der Donau
(0,43 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FeG Tulln
(0,75 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

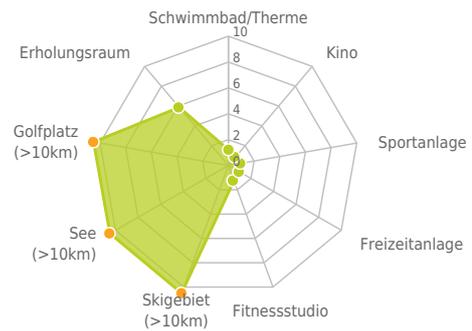
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

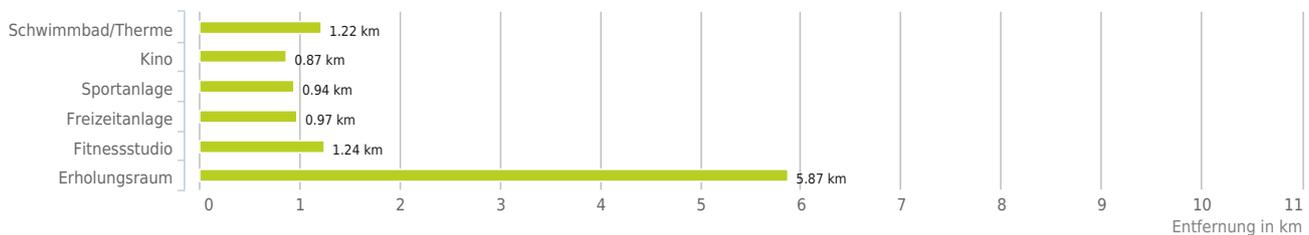
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 5,9 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** DonauSplash Tulln
Karl-Metz-Gasse 1a
3430 Tulln an der Donau
(1,22 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Erlebnisbad
Siegghartskirchen
Badgasse 1
3443 Sieghartskirchen
(8,97 km / 12,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Star Movie Tulln
Langenlebarner Straße 110
3430 Tulln
(0,87 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Tennis Club Tulln
Hafenstraße
3430 Tulln an der Donau
(0,94 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Tennisplätze Muckendorf
Tullner Straße
3426 Muckendorf an der Donau
(5,86 km / 6,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Eislaufen Tullner Aubad
Tulln an der Donau
(0,97 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Badeteiche Aubad und
Erholungspark
Tullner Straße
Tulln an der Donau
(1,05 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Fischen
Tulln an der Donau
(2,05 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Eric Horst Steiner
Karl-Metz-Gasse 1a
3430 Tulln/Donau
(1,24 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** a&S active GmbH
Wilhelmstraße 4-6
3430 Tulln an der Donau
(1,37 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** TOPBODY Retz GmbH
Frauentorgasse 20-24
3430 Tulln an der Donau
(1,26 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- Kronau
(5,87 km / 6,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tullnerfeld Nord abgedämmt
(6,89 km / 9,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tullnerfeld Ost
(8,43 km / 11,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

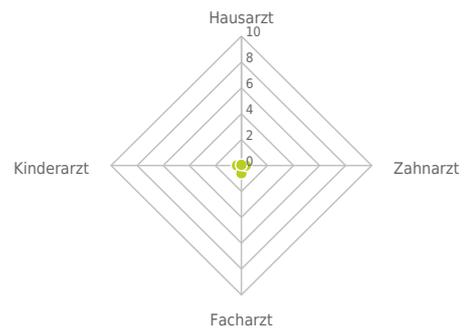
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

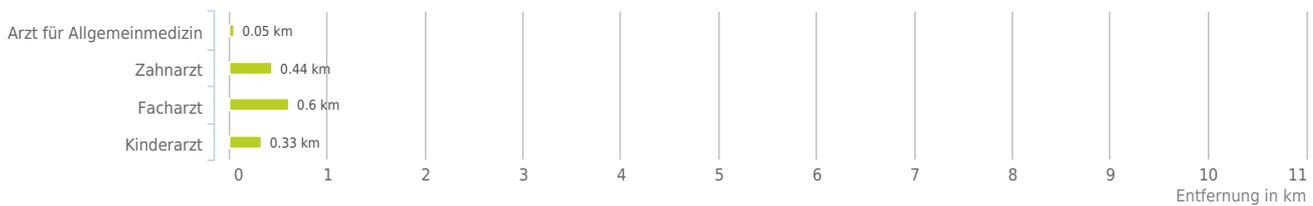
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pinter Barbara
Gunthergasse 63
3430 Tulln an der Donau
(0,05 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Becker Andrea
Anton-Bruckner-Straße 2-6
3430 Tulln an der Donau
(0,35 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Schmidl Ernst
Siegfried-Ludwig-Straße 2
3430 Tulln an der Donau
(0,56 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Zounek Peter
Jakob Schefzik-Gasse 30
3430 Tulln an der Donau
(0,44 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Proch Jiri
Staasdorferstraße 15
3430 Tulln an der Donau
(0,98 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Suciu Sinziana Izabela
Zieselweg 2-6
3430 Tulln an der Donau
(1,29 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dozent Dr. Mazda Memarsadeghi
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Brunner Bruno
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Filip Christian
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Feyertag Christine
Babenbergerstraße 14a
3430 Tulln an der Donau
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Blauensteiner Dora
Egon-Schiele-Gasse 23
3430 Tulln an der Donau
(0,69 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schulze Stefan
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

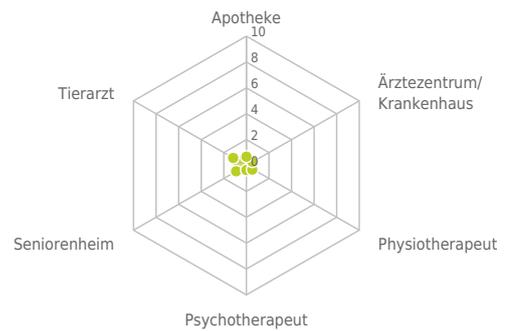
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

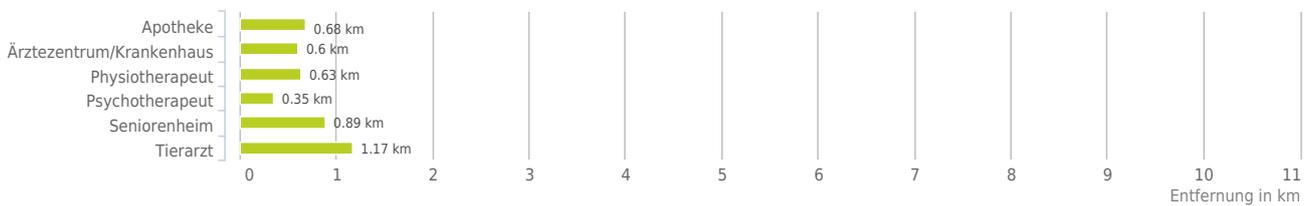
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Hauptbahnhof
Tulln
Bahnhofstraße 69
3430 Tulln
(0,68 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sonnen-Apotheke
Staasdorfer Straße 15
3430 Tulln
(0,98 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** St. Florian-Apotheke
Langenlebarner Straße 1
3430 Tulln
(1,24 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärtezentrum/Krankenha us

- B1** Universitätsklinikum Tulln
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(0,60 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ärtezentrum St. Andrä-
Wördern
Kirchenweg 9
3423 St. Andrä-Wördern
(9,86 km / 11,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Daniela Seeberg
Königstetter Straße 48-56
3430 Tulln an der Donau
(0,63 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Claudia Kolik
Heinrich-Öschl-Gasse 17
3430 Tulln an der Donau
(0,76 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Michael van Dyk, Bsc
Alter Ziegelweg 33-35
3430 Tulln an der Donau
(0,70 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Georg Petrag
Jakob Schefzikgasse 39
3430 Tulln
(0,35 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag.(FH) Nicola
Brandstetter
Jakob Schefzik Gasse 39
3430 Tulln
(0,35 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Robert Hans Gaar
Alter Ziegelweg
3430 Tulln an der Donau
(0,46 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- u.
Betreuungszentrum
Frauenhofner Str. 54
3430 Tulln
(0,89 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Mag. Hauck Rudolf
Schwindgasse 2
3430 Tulln an der Donau
(1,17 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Kleintierambulanz Tulln - Dr
Andrea...
Jahnstraße 36
3430 Tulln an der Donau
(2,03 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Weidl Ulrike
Tullner Straße 33
3425 Langenlebarner-Oberaigen
(3,00 km / 3,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

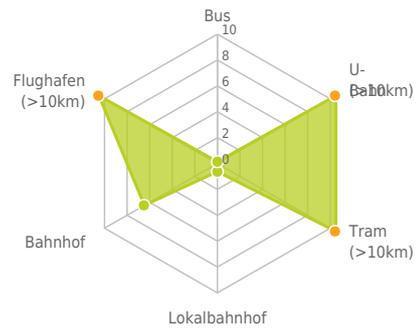
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

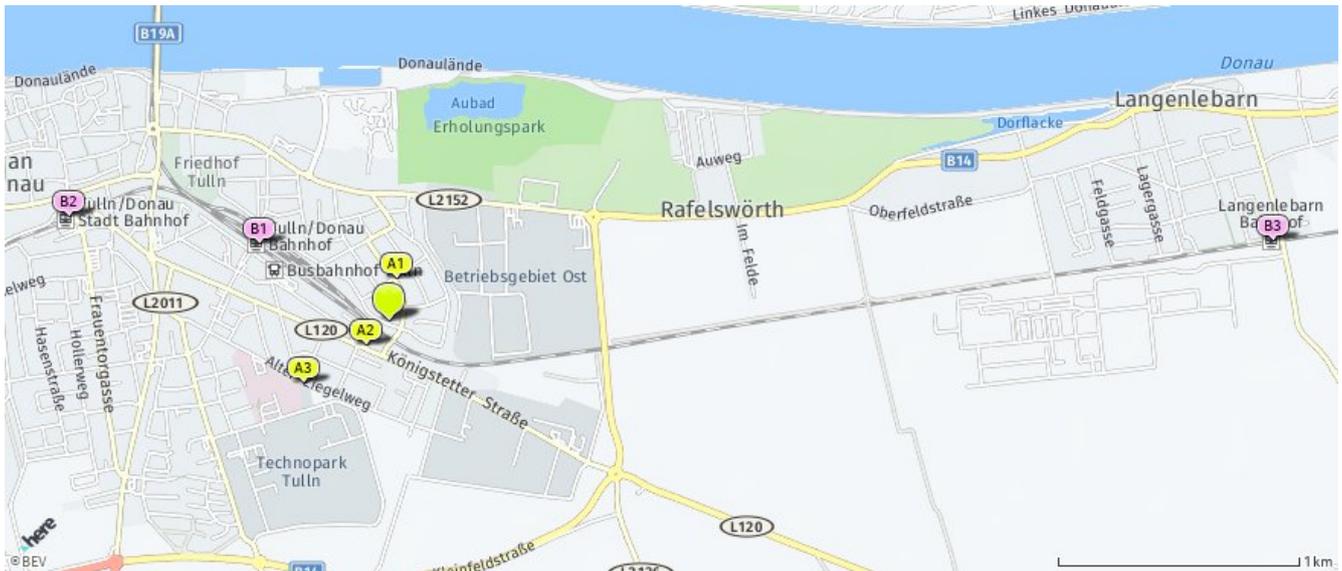
0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 6,5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Tulln Etselgasse
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Tulln Listhof
(0,14 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** St. Severin
(0,44 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Tulln an der Donau
(0,63 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tulln Stadt
(1,40 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Langenlebarn
(3,69 km / 4,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Tullnerfeld
(6,47 km / 8,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Erklärung

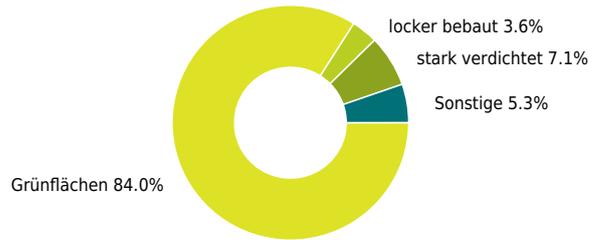
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

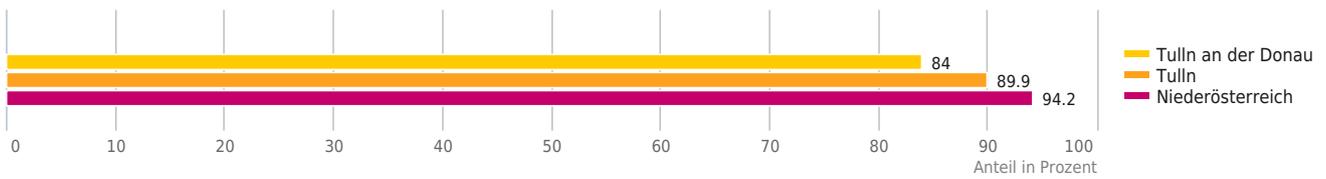
Mit einem Grünflächenanteil von 84,0% bietet "Tulln an der Donau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

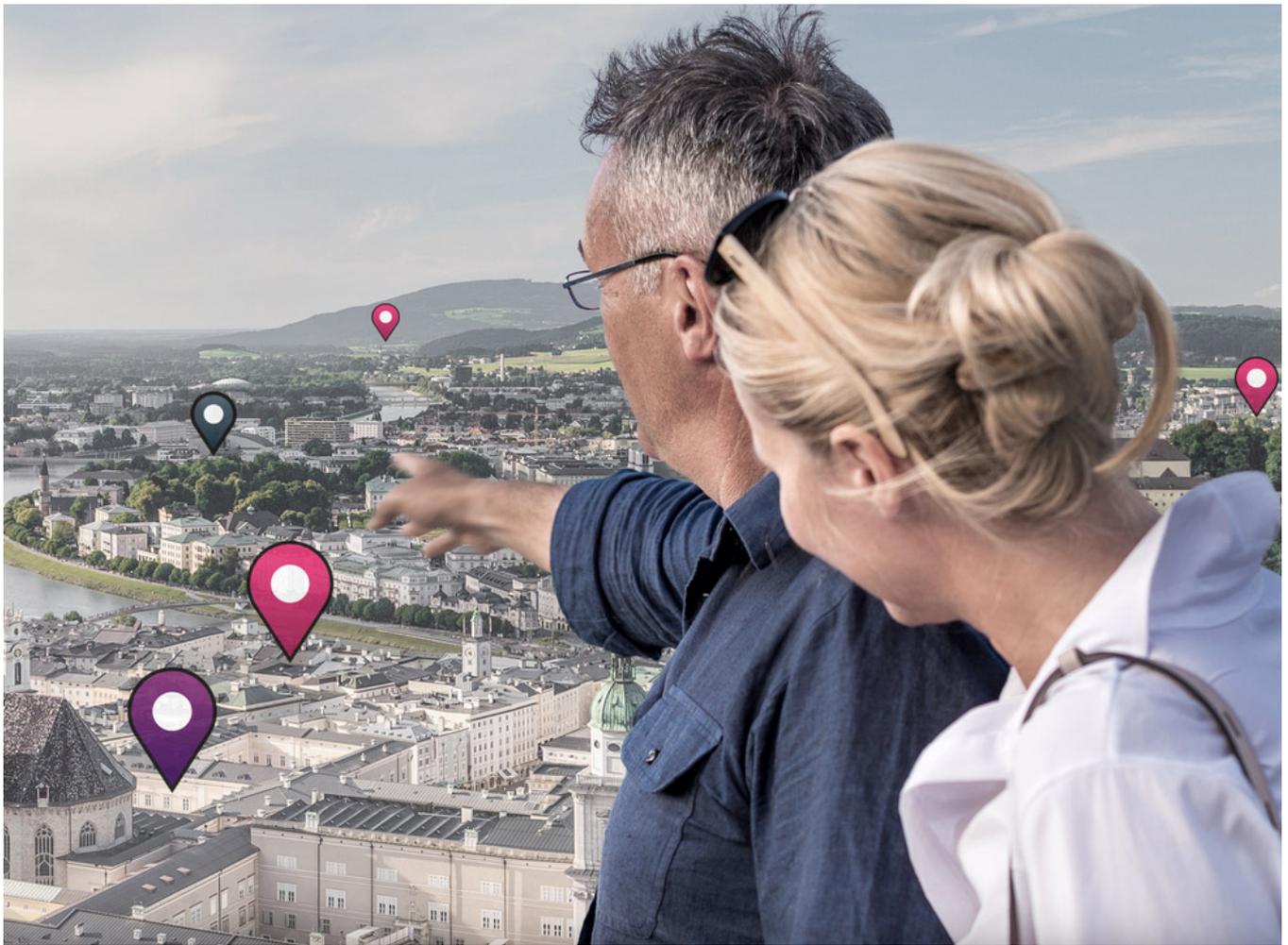
- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.