

## Stadtdomizil Neustadt- Hofmannsthalstraße - 4600 Wels PREISLISTE

	TOP	Zimmer	Wnfl. m2	Grünfläche	Terr./Balkon/Loggia		Kaufpreis
--	-----	--------	----------	------------	---------------------	--	-----------

### Erdgeschoss

	1	3	70	32	10		€ 292.000
	6	3	69	46	15		€ 296.000

### 1.Obergeschoss

	7	3	72		9		€ 294.000
	9	2	43		5		€ 175.000
	10	2	60		11		€ 245.000
	11	2	53		9		€ 217.000

### 2.Obergeschoss

	14	3	72		9		€ 294.000
	16	2	43		5		€ 175.000
	17	2	60		11		€ 245.000
	18	2	53		9		€ 217.000
	19	2	53		9		€ 216.500
	20	3	71		13		€ 292.000

### 3.Obergeschoss

	21	3	72		9		€ 294.000
	24	2	60		11		€ 245.000
	27	3	71		13		€ 292.000

### 4.Obergeschoss

	28	3	73		9		€ 296.500
	31	2	60		11		€ 245.000

### Dachgeschoss / Penthouse

	33	3	104		18		€ 424.000
--	----	---	-----	--	----	--	-----------

### Stellplätze

**Tiefgaragestellplatz: je €20.000**

Wohnfläche und andere Flächenangaben sind gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer (3,5%), Eintragungsgebühr (1,1%), Vertragserrichtungskosten (1,5% + 20%Ust. + Barauslagen) sind im Fixpreis nicht enthalten.

