

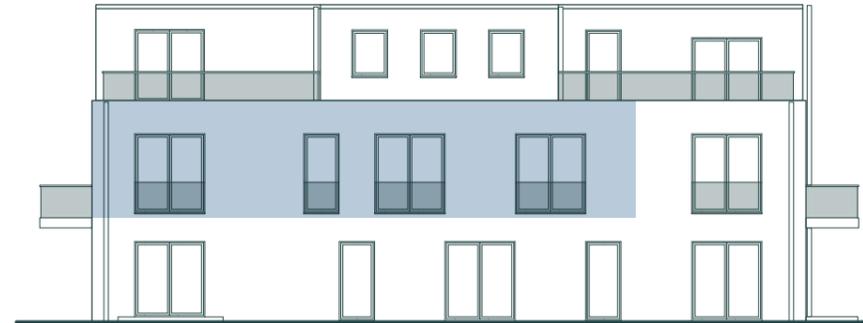
## Wohnung 03

Adresse: Am Ziegelteich 66  
22525 Hamburg

Wohnfläche: 75,79 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 8,96 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Etage: Obergeschoss



Rückansicht (Süden)



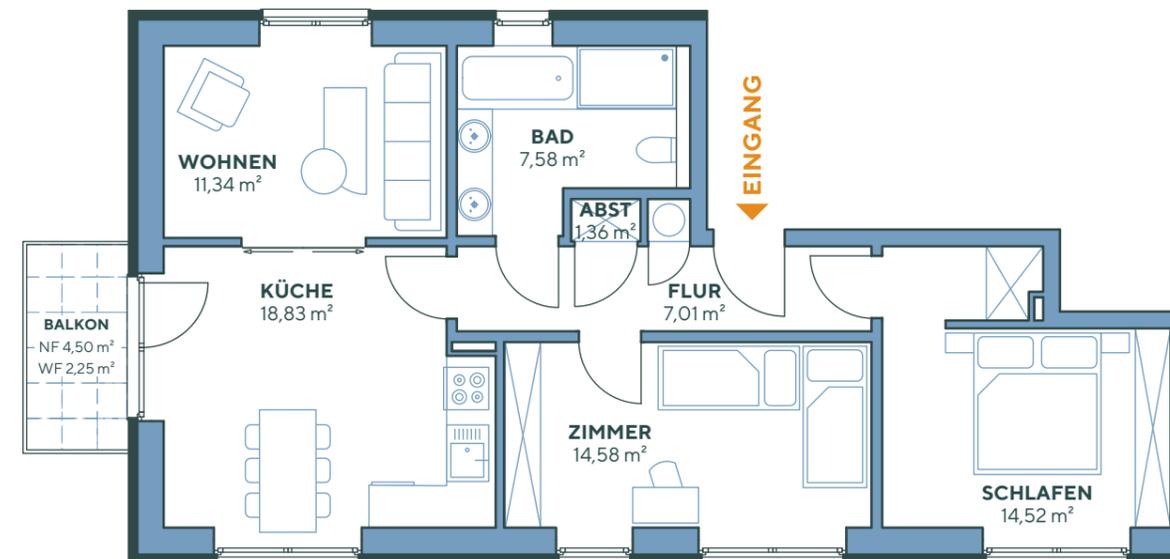
Seitenansicht (West)



## Raumaufteilung

### Wohnflächen

Flur	7,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,36 m <sup>2</sup>
Bad	7,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,58 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,52 m <sup>2</sup>
Küche	18,83 m <sup>2</sup>
Wohnen	11,34 m <sup>2</sup>
Balkon	2,25 m <sup>2</sup> (4,50 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Keller	5,35 m <sup>2</sup>



## Freuen Sie sich auf:

- West-Balkon in Richtung unverbautem Grün
- Wohnzimmer mit Süd-West-Ausrichtung
- ein Vollbad mit Dusche, Badewanne und zwei Waschbecken

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)