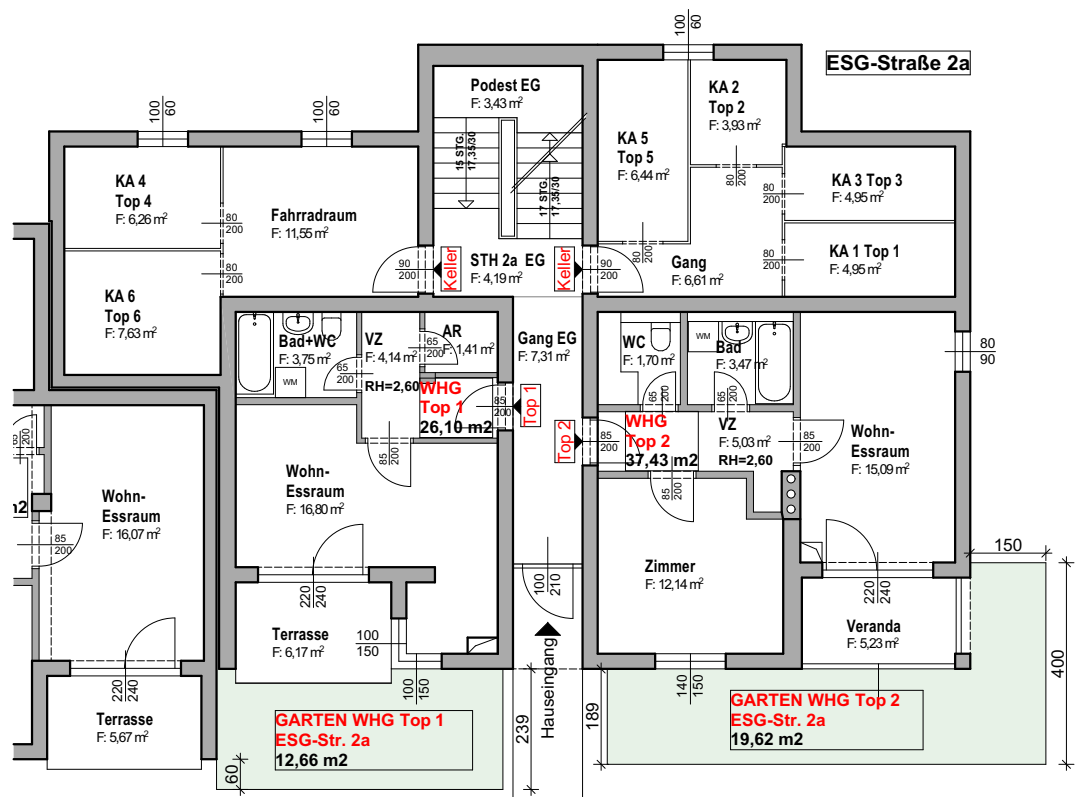


30 5 25 310 5 387 30 296 30 179 5 182 5 338 30  
 30 5 25 702 30 296 30 374<sup>5</sup> 30 304<sup>5</sup> 30



WEG 568 870

30 306 30 33 308<sup>5</sup> 30 181<sup>5</sup> 30 138 30 368 37 304 30  
 14 327 25 33 308<sup>5</sup> 30 181<sup>5</sup> 30 138 30 368 37 304 30  
 2 14 303 25 33 240 10 270 30 138 30 388 14 307 30  
 306 30 33 550 138 769

## LEGENDE:

### ESG-Str. 2a

**Wohnungen** :  
 WHG Top 1 : 26,10 m<sup>2</sup>  
 WHG Top 2 : 37,43 m<sup>2</sup>

**WHG gesamt** : 63,53 m<sup>2</sup>

**Stiegenhaus** :  
 STH 2a EG : 4,19 m<sup>2</sup>  
 Gang EG : 7,31 m<sup>2</sup>  
 Podest EG : 3,43 m<sup>2</sup>

**STH. gesamt** : 14,93 m<sup>2</sup>

**Kellerabteile** :  
 KA 1-Top 1 : 4,95 m<sup>2</sup>  
 KA 2-Top 2 : 3,93 m<sup>2</sup>  
 KA 3-Top 3 : 4,95 m<sup>2</sup>  
 KA 4-Top 4 : 6,26 m<sup>2</sup>  
 KA 5-Top 5 : 6,44 m<sup>2</sup>  
 KA 6-Top 6 : 7,63 m<sup>2</sup>

**KA gesamt** : 34,16 m<sup>2</sup>

**Allg. Keller** :  
 Gang : 6,61 m<sup>2</sup>  
 Fahrradraum : 11,55 m<sup>2</sup>

**Allg. Keller ges.** : 18,16 m<sup>2</sup>

**Gesamt EG** : 130,78 m<sup>2</sup>

## GRUNDLAGE:

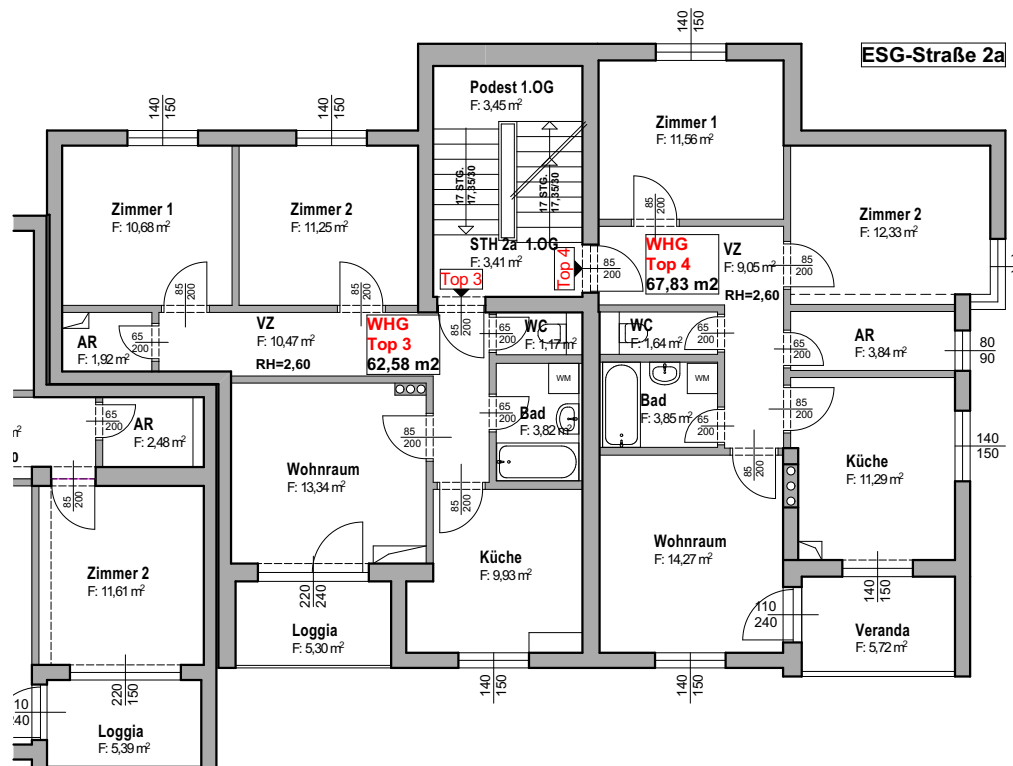


Tel.: +43 664 8846 6000  
 E-Mail: office@zt-stromberger.at  
 Web: www.zt-stromberger.at

Pläne vom Sept. 1985 von Herrn Mag. Arch. Werner Kopeinig, 9360 Friesach

|          |                                                                                         |             |                   |        |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------|----------|
| Projekt: | MEHRPARTEIENHAUS ESG-Straße 1-4,<br>9341 Straßburg<br>KG 74411 Straßburg-Stadt, EZ: 318 | PlanNr:     | 23-106            | INDEX: | <b>C</b> |
|          |                                                                                         | Maßstab:    | 1:150             |        |          |
| Planung: | Aufmassplan                                                                             | Datum:      | <b>12.05.2023</b> |        |          |
| Plan:    | Erdgeschoß+Keller 1 / ESG-Str. 2a                                                       | Gezeichnet: | A. Selig          |        |          |

6 25 178 14 655 14 139 32 34 39 195 14 117 14 326 30 70  
 25 25 337 14 355 30 296 32 367 14 396 30

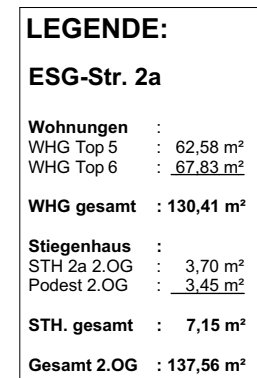


10 188 33 362 14 117 14 315 30 172  
 17 30 392 14 440 33 33  
 17 30 392 14 170 15 84 14 156 33

| LEGENDE:      |                       |
|---------------|-----------------------|
| ESG-Str. 2a   |                       |
| Wohnungen :   |                       |
| WHG Top 3 :   | 62,58 m <sup>2</sup>  |
| WHG Top 4 :   | 67,83 m <sup>2</sup>  |
| WHG gesamt :  | 130,41 m <sup>2</sup> |
| Stiegenhaus : |                       |
| STH 2a 1.OG : | 3,41 m <sup>2</sup>   |
| Podest 1.OG : | 3,45 m <sup>2</sup>   |
| STH. gesamt : | 6,86 m <sup>2</sup>   |
| Gesamt 1.OG : | 137,27 m <sup>2</sup> |

30 306 30 4 34 308<sup>5</sup> 30 349<sup>5</sup> 34 364 37 304 30  
 14 327 25 25 387 14 296 34 364 30 311 30  
 14 327 25 25 387 14 111 14 164 7 34 228 14 117 14 326 30  
 14 179 21 25 387 14 111 14 139 32 34 39 195 117 14 326 30

| GRUNDLAGE:                                                                                                                                                                                                      |          | Pläne vom Sept. 1985 von Herrn Mag. Arch. Werner Kopeinig, 9360 Friesach |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
|  <b>STROMBERGER ZT-GmbH</b><br><br>Tel.: +43 664 8846 6000<br>E-Mail: office@zt-stromberger.at<br>Web: www.zt-stromberger.at | Projekt: | MEHRPARTEIENHAUS ESG-Straße 1-4, 9341 Straßburg                          |  | PlanNr:     | 23-106     |
|                                                                                                                                                                                                                 |          | KG 74411 Straßburg-Stadt, EZ: 318                                        |  | Maßstab:    | 1:150      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Planung: | Aufmassplan                                                              |  | Datum:      | 04.05.2023 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Plan:    | 1. Obergeschoß / ESG-Str. 2a                                             |  | Gezeichnet: | A. Selig   |
| INDEX:                                                                                                                                                                                                          |          | B                                                                        |  |             |            |



|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                          |             |            |        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|---|
| <b>GRUNDLAGE:</b>                                                                                                                                                                                                   |          | Pläne vom Sept. 1985 von Herrn Mag. Arch. Werner Kopeinig, 9360 Friesach |             |            |        |   |
|  <b>zt: STROMBERGER ZT-GmbH</b><br><br>Tel.: +43 664 8846 6000<br>E-Mail: office@zt-stromberger.at<br>Web: www.zt-stromberger.at | Projekt: | MEHRPARTEIENHAUS ESG-Straße 1-4,<br>9341 Straßburg                       | PlanNr:     | 23-106     | INDEX: | B |
|                                                                                                                                                                                                                     |          | KG 74411 Straßburg-Stadt, EZ: 318                                        | Maßstab:    | 1:150      |        |   |
|                                                                                                                                                                                                                     | Planung: | Aufmassplan                                                              | Datum:      | 04.05.2023 |        |   |
|                                                                                                                                                                                                                     | Plan:    | 2. Obergeschoß / ESG-Str. 2a                                             | Gezeichnet: | A. Selig   |        |   |