

TOP 1 (Büro-EG-1.OG)

NACHER

	<u>Räume</u>	<u>Nutzfläche</u>	<u>Faktor</u>	<u>Nutzwert</u>	<u>NW ger.</u>	
EG	Windfang	5,58 m ²				
	Empfang	121,34 m ²				
	Besprechung	23,79 m ²				
	Büro	23,12 m ²				
	Büro	22,88 m ²				
	Büro	19,97 m ²				
	Besprechung	14,47 m ²				
	Büro	13,75 m ²				
	Büro	11,13 m ²				
	Büro	18,62 m ²				
	Büro	20,27 m ²				
	Büro	21,05 m ²				
	Küche	4,03 m ²				
	AR	2,37 m ²				
	Gang	8,96 m ²				
	Vorraum	3,10 m ²				
	Vorraum	3,77 m ²				
	WC	6,12 m ²				
	WC	1,70 m ²				
	WC	1,23 m ²				
	WC	1,32 m ²				
	WC	2,77 m ²				
	Garderobe	8,99 m ²				
	Archiv	27,10 m ²				
	Büro	34,67 m ²				
	1.OG	Empfang	70,29 m ²			
		Küche	20,98 m ²			
		Büro	26,73 m ²			
		Büro	13,85 m ²			
		Büro	80,12 m ²			
		Büro	15,70 m ²			
		Büro	26,10 m ²			
Besprechung		40,30 m ²				
Geschäftsführung		38,79 m ²				
Büro		36,40 m ²				
Server		7,33 m ²				
Vorraum		5,37 m ²				
Büro		14,59 m ²				
Garderobe		4,62 m ²				
AR		3,43 m ²				
Gang		7,16 m ²				
Vorraum		3,10 m ²				
Vorraum		3,77 m ²				
WC		2,77 m ²				
WC		6,12 m ²				
WC		1,70 m ²				
WC		1,32 m ²				
WC		1,23 m ²				
Vorraum		41,91 m ²				
Büro		28,06 m ²				
Büro		113,24 m ²				
			1037,08 m²	1,05	1088,93	1089
	werterhöhende Umstände (keine Nutzfläche)					
1.OG	Balkon Top 1	13,33 m ²	0,25	3,33	3	
	Zubehör (keine Nutzfläche)					
KG	3 Keller-Archiv Räume Top 1	66,47 m ²	0,45	29,91	30	
	NUTZWERT TOP 1					
					1122	