

OBJEKT	FEINE GALERIEWOHNUNG
LAGE	Heilbronn-Böckingen
BAUJAHR	1995
WOHNFLÄCHE	ca. 76,50 m ²
MIETPREIS	790,-€ + TG 70,- € + NK 250,- €
BEZUGSFREI AB	15. Juli 2024
AUFTEILUNG	Entrée, Schlafen, Badezimmer mit WM-Anschluss, Küche, Wohnen-Essen, Balkon, darüber Galerie
AUSSTATTUNG	Vinylböden, Fliesen, helles Sanitär mit Wanne, Glaselemente, moderne Einbauküche mit allen guten Geräten, weiße Holzfensterelemente, Tapeten
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 99,6 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Tolle Lage in einer verkehrsberuhigten Zone. Gepaart mit einem herrlichen Blick über Heilbronn. Dieses sehr gepflegte 6- Familienhaus steht in der Nähe des Wasserturmes und des Naherholungsgebiet Ziegeleipark. Einkaufen, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar. Mit Ihrem Drahtesel sind Sie in 10 Minuten im Herzen von Heilbronn.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Einziehen und Wohlfühlen! Die gute Raumaufteilung der frisch renovierten Wohnung bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. HIGHLIGHT ist die lichtdurchflutete Galerie. Ein engagierter Hausmeister kümmert sich um Ihre Bequemlichkeit. Keller, Fahrrad-Trockenraum sind vorhanden. Ein abschließbarer Tiefgaragenplatz rundet das schöne Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	3 Monatskaltmieten