

Der perfekte Ort für dein Business.

Business  
Mi(e)t.  
einander

Bruck 66 - 4722 Peuerbach

Business

# Mi(e)t. einander

Das ist der perfekte Ort, um dein Business Schritt für Schritt aufzubauen. Im **Business Mi(e)t.einander** können ein oder mehrere Geschäftsräume auf einer gemeinsamen Etage zu einer gründer- und kleinunternehmerfreundlichen Pauschale gemietet werden.

Das **Business Mi(e)t.einander** bietet eine Panoramageschäftsfläche mit mehreren einzelnen und voneinander abgetrennten Geschäfts- oder Büroräumen, die durch gemeinschaftlich nutzbare Räume, den sogenannten Shared Space, verbunden sind.

Bruck 66 - 4722 Peuerbach





## SHARED-SPACE

Dieser Shared Space wird unter allen Mietern geteilt und umfasst eine Eingangs-Lounge, eine gemeinsame Teeküche mit Waschmaschine, einen geteilten Business-Hub mit Drucker sowie ein WC. Vom Lounge-Bereich aus gelangt man zudem auf eine große Panoramaterrasse, die Platz für gemütliche Sitzecken bietet. Die gesamte Geschäfts ebene ist mit WLAN ausgestattet, dessen Nutzung im Mietpaket inbegriffen ist.

Business  
Mi(e)t.  
einander



## EINZELNE GESCHÄFTSRÄUME

Die einzelnen Geschäftsräume haben eine Größe zwischen 11 und 13 m<sup>2</sup> und sind mit großen Fenstern versehen, sodass die Räume hell und freundlich sind. Darüber hinaus können die gemieteten Räume ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden.

Das Gebäude, in dem sich die Geschäftsräume befinden, verfügt über Parkplätze und einen Aufzug, was die Geschäftsflächen barrierefrei zugänglich macht.

Bruck 66 - 4722 Peuerbach

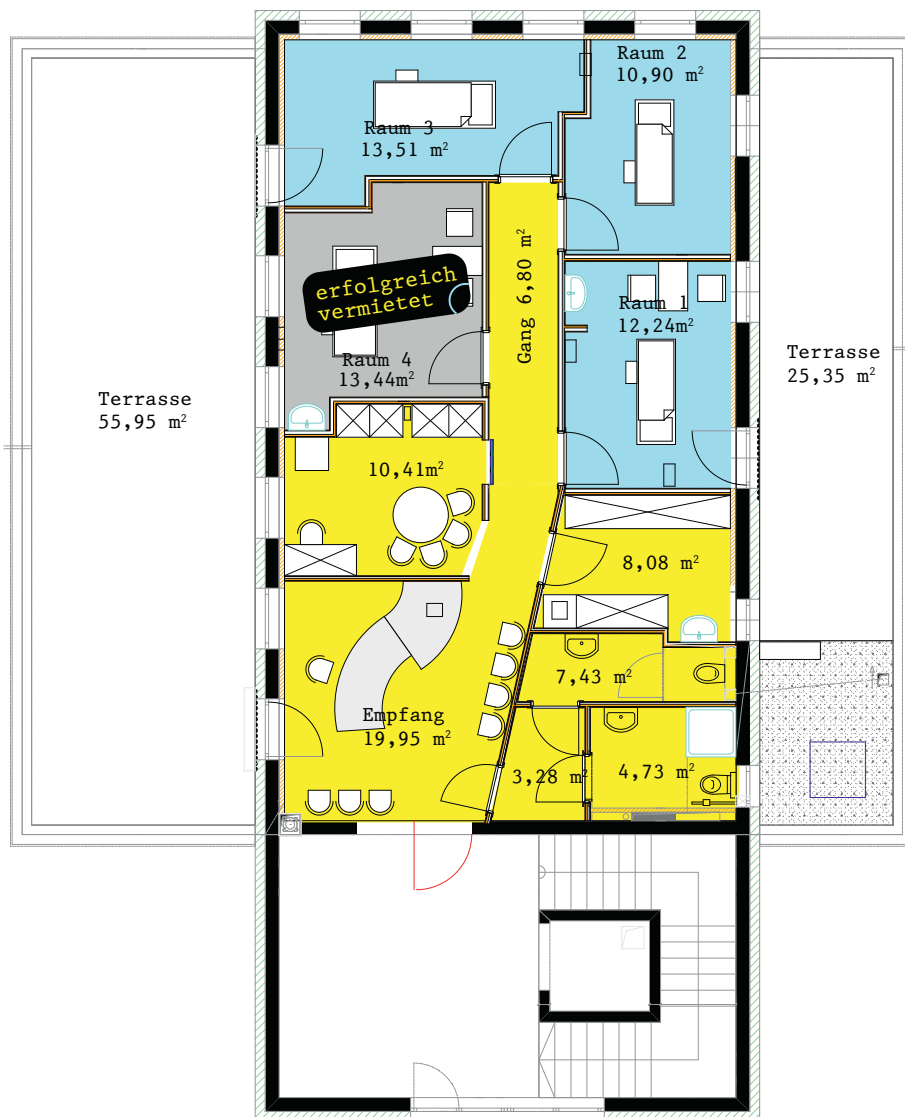




## Die Vorteile von Business Mi(e)t.einander auf einen Blick:

- Fairer All-inclusive-Pauschalpreis
- Attraktiv für Gründer und Kleinunternehmer
- Shared Spaces mit Küche, Empfangs-Lounge, WC, Business-Hub und Terrasse
- Inklusive Parkplätze
- Inklusive Aufzug
- Platz für Vernetzung und Austausch
- Panoramaterrasse





## RAUMDATEN:

## MI(E)T. PLACE:

Raum 1	12,24 m <sup>2</sup>
Raum 2	10,90 m <sup>2</sup>
Raum 3	13,51 m <sup>2</sup>
Raum 4	erfolgreich vermietet

## SHARED-SPACE:

Abstellraum	8,08 m <sup>2</sup>
Empfang	19,95 m <sup>2</sup>
Küche	10,41 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,28 m <sup>2</sup>
WC 1	4,73 m <sup>2</sup>
WC 2	7,43 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	55,95 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	25,35 m <sup>2</sup>

**Gesamtnutzfläche: 110,77 m<sup>2</sup>**

Business  
**Mi(e)t.  
einander**

**MIETE Fixpreis:**

Einzelraum (ca. 11-13 m<sup>2</sup>)  
& gemeinsame Nutzung der  
Allgemeinfläche:

**€ 550,-**  
**inkl. 20% USt.**












ENERGIEAUSWEIS

HWB<sub>RK</sub> 36 | Energieklasse: B  
f<sub>GEE</sub> 0,70 | Energieklasse: A

Vertragsdauer	vom Vermieter	vom Mieter
Unbefristet oder länger als 3 Jahre	3 BMM	3 BMM
Befristung auf mindestens 2, jedoch nicht mehr als 3 Jahre	3 BMM	2 BMM
Befristung kürzer als 2 Jahre	3 BMM	1 BMM



## ENTFERNUNGEN

Arzt 1,8 km / 3 min	
Apotheke 2,1 km / 4 min	
Supermarkt 750 m / 9 min	
Bäckerei 60 m / 1 min	
Einkaufszentrum 1,2 km / 2 min	
Bushaltestelle 170 m / 2 min	
Bahnhof 1,4 km / 4 min	
Neue Mittelschule 1,3 km / 2 min	
Volksschule 130 m / 2 min	
Kindergarten 100 m / 2 min	
Bank 2,1 km / 3 min	





Bruck 66 - 4722 Peuerbach

## EIN SICHERER STANDORT

Der Standort der Gewerbefläche ist gut frequentiert. So befindet sich das Gebäude direkt an der Ortszufahrt von Peuerbach an einer gut sichtbaren Stelle.

Außerdem sichern viele größere Unternehmen im näheren Umkreis den Standort ab. Das Ziegelwerk Eder, die Firma Guntamatic, Starent Truck & Trailer, das Autohaus Pühringer und weitere Klein- und Mittelbetriebe finden sich im Umkreis wieder und bieten eine gute Grundlage für ein stabile Frequentierung.

Über 4600 Einwohner\*innen leben in der Gemeinde Peuerbach mit ihren zahlreichen kleineren Unterortschaften, die sich auf 39,4km erstreckt. Touristische Attraktionen, Wanderwege und eine abwechslungsreiche Gastronomie ziehen außerdem viele Besucher\*innen aus den benachbarten Gemeinden und Städten an und beleben Peuerbach.

Business  
Mi(e)t.  
einander





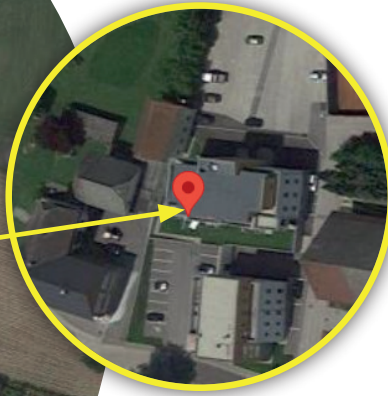
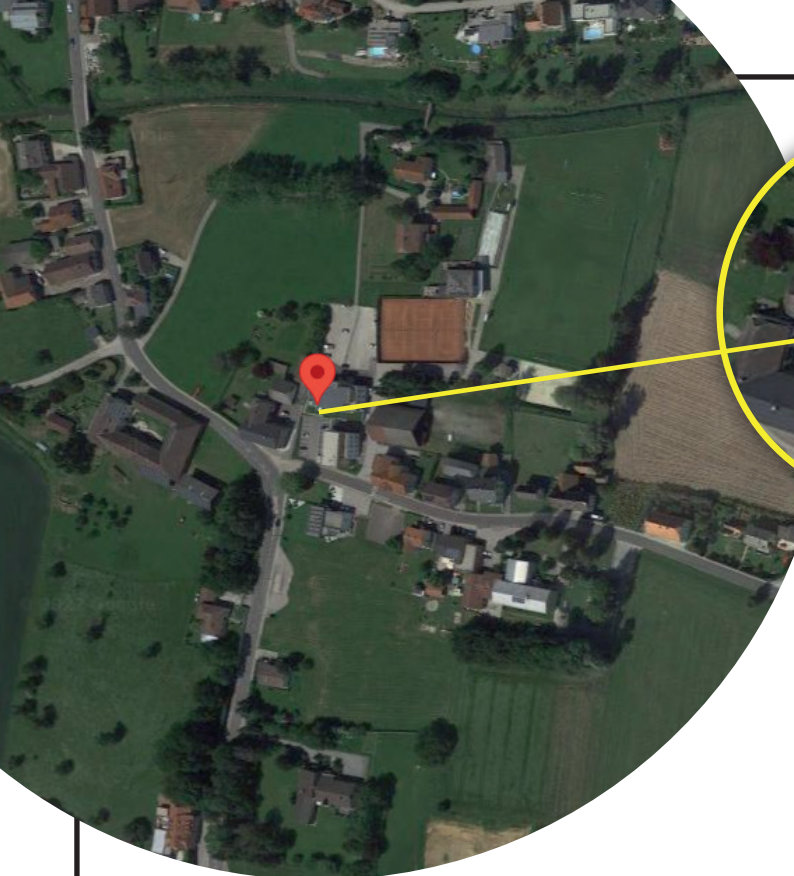












# PEUERBACH

39,41 km | 4.681 Einwohner

## PEUERBACH - STADT DER STERNE.

Gelegen im Hausruckviertel in Oberösterreich, besticht die reizende kleine Stadt sowohl mit ihrem historischen Ortsbild, als auch mit zahlreichen Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

Wanderer und Hobbygastronomen finden mit dem Astroweg einen wildromantischen und familientauglichen Spaziergang durch das Universum. Durch das Naturschutzgebiet Koaserin, mit seiner vielfältigen Tier- und Pflanzenwelt und das Leithental, auch Tal der sieben Mühlen genannt, führen viele weitere Wanderungen.

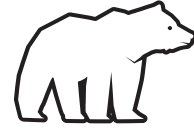
Auch das weitgehend intakte historische Ortsbild, um deren charakteristischen Kirchenplatz sich Giebelhäuser mit gotischen, barocken und klassizistischen Fassaden schmiegen, lädt zum Bummeln und Flanieren ein. Hier findet man auch zahlreiche Cafés, Wirtshäuser, zahlreiche Shops und Geschäfte sowie das Star Movie Peuerbach.



Freibad, Fitnessstudio, Eishalle und Tennisplatz, sowie zahlreiche Vereine, bieten ausreichend Möglichkeiten, um die Bewegungsfreude aller Sportliebhaber zu stillen. Kulturinteressierte finden indessen mit dem Schlossmuseum, dem Komemor oder diversen Veranstaltungen im Veranstaltungszentrum Melodium ein äußerst abwechslungsreiches Programm.

Die Bezirkshauptstadt ist in ca. 20 Autominuten erreichbar, die nächstgrößeren Städte Wels und Passau in 40-50min Fahrzeit. An das öffentliche Verkehrsnetz ist Peuerbach mittels Bussen und der Linzer Lokalbahn gut angebunden, die nächste Autobahn A8 ist etwa 30min entfernt.

# KONTAKT



**immobilien  
bär**



**Stefan Artmayr**  
Vermittlung

**M** +43 664 9253493

**E** stefan.artmayr@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

“**Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!**”

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Vermieters erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.