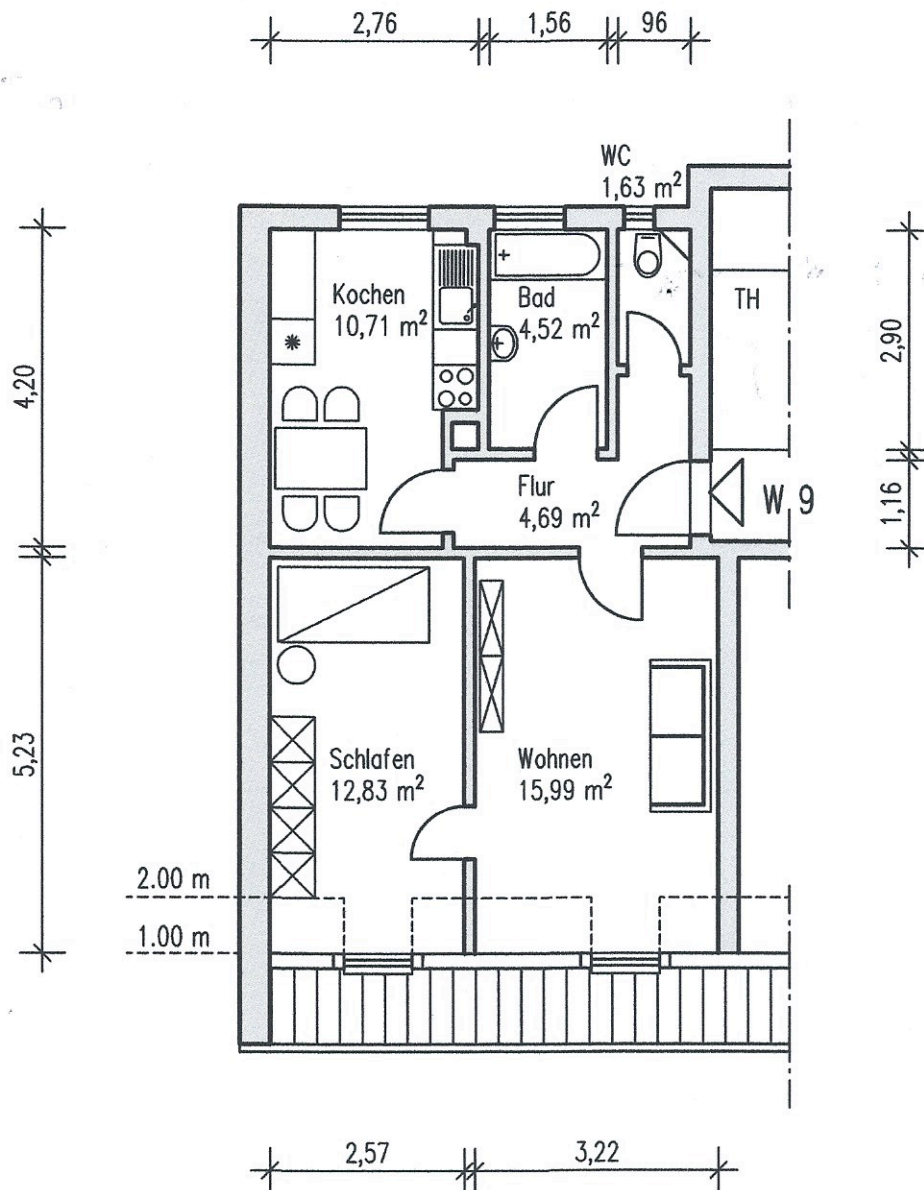


Gesamtwohnfläche: ca. 50,37 m²



Wohnung – 4. Obergeschoss – Einheit 9

90478 Nürnberg



Maßstab 1/100
erstellt nach Aufmaß am 01.08.2025

Planungs- und Sachverständigenbüro
Antje Vogel
90762 Fürth - Luisenstraße 8
Tel: 0911/772121 Antje.Vogel@t-online.de

Flächenberechnung lt. Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt: Wohnung Nr. 9 – 4. OG
[REDACTED] 90478 Nürnberg

Wohnung Nr. 9 - 4. Obergeschoss

Flur:	4,69 qm
WC:	1,63 qm
Bad:	4,52 qm
Kochen:	10,71 qm
Wohnen:	15,99 qm
Schlafen:	12,83 qm

Gesamtwohnfläche ca. 50,37 qm

Erstellt am 01.08.2025
lt. Aufmaß und Grundrissplan M 1/100



Antje Vogel