

## Menden Stadtmitte Eck - Ladenlokal mit sep. Büro im EG



Objekt: Eck - Ladenlokal  
Lage: Menden Stadtmitte  
BJ: 1982  
NF: NF gesamt = 139,91 m<sup>2</sup>  
WE: Wohn- u. Geschäftshaus  
Hausgeld: Laden 1 - 320 € inkl. Heizung  
Laden 2 - 150 € inkl. Heizung  
inkl. Rücklagen, Heizung, Winterdienst,  
Hausmeister, Hausflureinigung etc.  
Keller: ja (5,68 m<sup>2</sup>) + (17,23 m<sup>2</sup>)  
Heizung: Gaszentralheizung BJ 2023  
Garage: nein; Stellplatz - nein  
Energiepass: Bedarfspass 505,1 kWh(m<sup>2</sup>.a)  
gültig bis 19.08.25



Das 104 m<sup>2</sup> große Eck-Ladenlokal befindet sich im EG eines Wohn- u. Geschäftshauses in Menden Stadtmitte und verfügt über große, bodentiefe Fensterflächen. Das etwas kleinere 36 m<sup>2</sup> große Ladenlokal liegt direkt daneben und könnte als Büroeinheit genutzt werden.

**Helles Ladenlokal in  
zentraler Lage  
mit sep. Büro**

Beide Ladenflächen sind leerstehend. Die dazugehörigen Toilettenbereiche befinden sich im Kellergeschoss und zusätzliche Abstellflächen im Keller.

**KP: 119.000 € + 2,97 % Courtage (inkl. Mwst)**

# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Außenansichten

# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Innenbereich Ladenlokal

