

# Wer baut, will schöner wohnen.

Stilvoll. Exklusiv. Traumhaft.



# Willkommen in unserer Welt in der Architektur zu Kunst wird – willkommen bei der GfG

Unsere Leidenschaft gilt dem Bau von Architektenhäusern, die den Ausdruck Ihrer Lebensweise widerspiegeln. Jedes Projekt ist eine einzigartige Reise, bei der Ihre Visionen mit unseren Erfahrungen und unserem Fachwissen verschmelzen. Wir gestalten nicht nur Häuser, sondern schaffen mit Ihnen Lebensräume, die Ihre Geschichte erzählen. Erleben Sie den Unterschied: echte Handwerkskunst vereint mit echter Architektur, begleitet von 30 Jahren Erfahrung. Lassen Sie uns gemeinsam den Grundstein für Ihren Traum legen.

GfG – wo die Architektur zu Hause ist und Ihre Lebensqualität neu definiert wird.

Villa Pomona – Tradition trifft Innovation

Fotos: GfG Hoch-Tief-Bau GmbH & Co. KG, Rivermedia GmbH Jan Vennemann, Adobe Stock

01



**01** Gründer und geschäftsführender Gesellschafter Norbert Lüneburg. **02** Björn Engholm, seit über 1 Jahrzehnt Schirmherr der GfG. **03** Historische Villa Pomona von 1897 vereint mit ihrem Neubau im modernsten Bauhausstil. Tradition trifft Innovation. Hier begegnet sich alles, was für das Bauen wichtig ist. **04** Im Bereich des exklusiven Innenausbaus liefert GfG viele besondere & schöne Ideen.



03



02

## Wir bauen Ihr Zuhause.



04



**GfG Hoch-Tief-Bau GmbH & Co. KG**

Villa Pomona · Pomonaring 115  
22926 Ahrensburg · Telefon 040 524 781 400  
info@gfg24.de · www.gfg24.de

## Über uns, die GfG

**WER WIR SIND** UND WAS WIR TUN.

Die GfG Hoch-Tief-Bau ist ein moderner und zukunftsorientierter Generalunternehmer mit den Schwerpunkten Projektierung, Planung und Erstellung von Architektenhäusern und anderen (Wohn-) Immobilien. Wir erstellen Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser in massiver "Stein auf Stein" Bauweise zu preiswerten Konditionen. Wir garantieren Ihnen modernste Technologien, sowie überwiegend regenerative, unbelastete und unbedenkliche Baustoffe.

### Architecture makes the difference

**Diese Philosophie drücken wir mit Anmut, Ästhetik und Design aus.** Unser Anspruch ist es, Ihre Vorstellungen zu 100 Prozent umzusetzen und Ihnen Unikat zu erstellen, das Ihren Traum vom Haus über Jahrzehnte erfüllt. Betrachter sollen erkennen, dass Ihr neues Zuhause etwas Besonderes ist, ein Architektenhaus, das nur für Sie entworfen, entwickelt und gebaut wurde.

Bis heute haben wir über 1000 Architektenhäuser geplant und gebaut. Nutzen Sie unsere jahrzehntelange Erfahrung für Ihr neues Domizil.

PS: Wir bauen immer energetisch besonders wertvoll.



Architekturpreisträger 2008 | 2010 | 2012 | 2014 | 2016 | 2020 | 2022 (EM-BDA)



Bauhaus · Stadtvilla · Bungalow · Architektenhaus · Kaffeemühle

Wohnen, wie es Ihnen gefällt.

Schön designt,  
gesund gebaut,  
energetisch  
besonders wertvoll.  
Wohnen, wie es  
Ihnen gefällt!

## Unsere Architektur

Eine Symbiose  
aus Anmut und  
zukunftsweisenden  
energetischen  
Konzepten.

Architektenhäuser,  
**heute gedacht, für  
morgen gebaut!**

**ARCHITECTURE**  
MAKES THE DIFFERENCE

WILLKOMMEN ZUHAUSE

**GfG**  
architektenhäuser

## Alles beginnt mit einer Idee oder **Ihrem Traum**

Aus Ihren Hausträumen machen wir ein Traumhaus.  
Ihr individuelles Architektenhaus!

Mit handwerklichem Know-how und dem intuitiven Erfassen von Raumlösungen,  
abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse, entstehen innovative Architektenhäuser.

Ob ein modernes Bauhaus mit offenen Grundrissen, ein klassisches oder mediter-  
ranes Designhaus, ein traditioneller Bungalow oder ein Stadthaus: Sowohl beim  
Design als auch bei der Raumaufteilung bis hin zur Auswahl der Materialien wird  
jedes Detail nach Ihren Wünschen gestaltet.

**Sprechen Sie mit uns und lassen Sie sich inspirieren!**





01



02

## Unsere Baustile

Wir sind davon überzeugt: **Erfahrung macht den Meister**. Seit unserer Gründung hat unser Unternehmen an verschiedenen Projekten gearbeitet. Aus motivierten Talenten ist unser wundervolles und engagiertes Team entstanden. Erfahren Sie mehr über gemeisterte Projekte und erzählen Sie uns, wie wir auch Ihnen behilflich sein können.

Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Auswahl unserer Baustile. Wählen Sie Ihre präferierte Bauweise und lassen Sie sich von unseren Planungsbeispielen inspirieren. Weitere Baustile finden Sie auf unserer Website unter **[www.gfg24.de/haeuser](http://www.gfg24.de/haeuser)**.

**01** Zeitgemäße Eleganz: Leben & Wohnen im großzügigen Einfamilienhaus.

**02** Giebelhäuser werden zu Design-Klassikern.

**03** Moderne Klinkerfassade kombiniert mit erstklassiger Architektur- und Bauqualität.



03

**Wir bauen  
Ihren Traum  
vom Haus**



## Übersicht Baustile



**Bauhaus**  
ab Seite 10 | Minimalistische Linienführung  
in zeitloser Architektur.



**Architektenhaus**  
ab Seite 28 | Giebelhäuser  
neu gedacht.



**Mediterranes Haus**  
ab Seite 60 | Südeuropäisches  
Flair im Norden.



**Stadtvilla**  
ab Seite 48 | Vollgeschossige Nutzung  
mit klaren Gliederungen.



**Bungalow**  
ab Seite 62 | Stilvoll wohnen  
auf einer Ebene.

**Doppelhaus**  
ab Seite 66 | Tür an Tür energetisch  
wertvoll wohnen.



**Mehrfamilienhaus**  
ab Seite 74 | Bauen als  
Kapitalanlage.



# Bauhaus

Anmut, Ästhetik und Anspruch







01

BAUHAUS

## Klare Linienführung in der zeitlosen Architektur

### Bauhaus Anmut, Ästhetik und Anspruch

Ganz im Einklang minimalistischer Anmut sorgt die gradlinige Architektur unserer Designhäuser für die schönsten Blickwinkel im Bereich des zeitlosen Bauhauses.

Perfekte im Sinne der Bauherren geplante Wohnflächen sorgen im Zusammenspiel mit großflächigen Verglasungen für lichtdurchflutete Lebensräume. Mit harmonisch und ausgewogen konzipierten Grundrissen fühlen sich unsere Bauherren über Jahrzehnte wohl.

Passenderweise unterstützen wir Sie im Bereich des hochwertigen Innenausbaus und bei der Gartengestaltung mit unseren Spezialisten auf Wunsch bis ins kleinste Detail.



02



03

#### Designhaus 01

Auftragender Fassadenwechsel zwischen Putz und Steinzeug.

#### Designhaus 02

Schlicht gezeichnetes Bauhaus mit Wohnraumflächen.

#### Designhaus 03

Weite zeigt sich auch in der Grundfläche – Luxusvilla im Bauhaus-Stil.









Dieses klar gegliederte Bauhaus setzt auf der Vorderseite mit einer versetzten Fassade spannende Akzente.





Das Bauhaus modern ausgeführt







Ihr Zuhause nach Ihren  
individuellen Wünschen

**ARCHITECTURE**  
MAKES THE DIFFERENCE











Hochwertige Materialien  
ergeben im Zusammenspiel  
das einzigartige Besondere

**01** Die holzumrahmten Applikationen der Fassade lockern das Design auf und schaffen Plätze zum Verweilen. **02** Der Eingangsbereich schützt die Bewohner vor Blicken und empfängt den Besucher ebenfalls mit natürlichen Holzverkleidungen.











# ARCHITEKTENHAUS

Giebelhäuser neu gedacht



# Architektenhaus **Giebelhäuser neu gedacht**

Das Giebelhaus als Klassiker schlechthin lässt viele Varianten mit detailverliebten Sonderlösungen zu. Von der Spitzgiebelbauweise über Pultdächer bis hin zur romantischen Umsetzung als Kapitänshaus – lassen Sie sich von unserer Flexibilität begeistern.

Unser Team aus Architekten und Bauleitern sorgt neben der nötigen Kreativität bei der Ideenfindung natürlich auch für einen reibungslosen Ablauf in allen Bauphasen. Damit Sie sich ganz in Ruhe auf Ihr neues Zuhause freuen können.



Vielfältig, solide  
und budgetschonend

**01 Hamburger Kapitän**

Ein echter norddeutscher Klassiker – Kapitänshaus neu interpretiert.

**02 Familienhaus**

Schlicht, elegant und perfekt als Giebelhaus für die ganze Familie umgesetzt.

**03 Wohnraumriese**

Auf den nächsten Seiten erfahren Sie mehr über dieses in die Tiefe geplante Architektenhaus.







01

01 Die Form der Dachenden prägt die ganze Hausform.  
02 Diese Ansicht zeigt die ganze Klarheit der Architektur und steht für den minimalistischen Anspruch der Bauherren.



02







**01** Hinter der schlichten Frontansicht entwickelt sich das Gebäude ungeahnt weiter. **02** Die Erweiterung der Dachform als T-Element spielt der Wohnraumgröße in die Karten und lässt viel Lebensraum für die ganze Familie entstehen.





01



02



**01** Mit der Übereck-Verglasung wird die geschlossene Architektur des Gebäudes für mehr Lebensqualität sprichwörtlich aufgebrochen. **02** Die farblich changierende Fassade spielt mit den Oberflächen des Giebelhauses.



01

02

**01** Mit dem Konzept der Jubilé-Häuser haben wir den Bedürfnissen und Wünschen unserer Kunden entsprochen. Unsere Architekten entwerfen jedes Haus mit besonderem Augenmerk auf Raumoptimierung und Funktionalität. **02** In Zeiten steigender Energiekosten und wachsendem Umweltbewusstsein ist die Energieeffizienz eines Hauses von entscheidender Bedeutung. Unsere Jubilé-Häuser erfüllen die neuesten Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).





Ein klassischer Baustil spiegelt die besonderen Persönlichkeiten seiner Bewohner wieder.





Licht und Glas. Ein wunderbares Zusammenspiel einer besonderen Architektur.





Materialien und Nachhaltigkeit.  
Ihr Zuhause wird zum Beispiel von  
verantwortungsvollem Wohnen.







# STADTVILLA

Perfekte Raumnutzung





## Vollgeschossige Nutzung mit klaren Gliederungen

### Stadtvilla **Perfekte Raumnutzung erleben**

Wir verwirklichen Ihre Pläne eines modern und großzügig im Massivhaus-Stil errichteten Stadthauses. Mit unseren Stadthäusern profitieren Sie dabei von einer großen Wohnfläche und hohem Komfort im neuen Eigenheim.

Wir bieten maßgeschneiderte, großzügige Grundrisse mit einer breiten Auswahl an architektonischen Gestaltungsoptionen für Ihre individuelle Verwirklichung. Ein quadratischer Grundriss und raumhohe Außenwände im Erdgeschoss sind charakteristisch für unsere modernen Stadthäuser.



02



03

#### **Stadthaus 01**

Spannende Kontraste zwischen Fassade und großen Glasflächen.

#### **Stadthaus 02**

Großflächig geplante Stadtvilla mit beeindruckendem Empfang.

#### **Stadthaus 03**

Mediterraner Aufbau bricht die Grenze der Architektur auf.















**ARCHITECTURE**  
MAKES THE DIFFERENCE

Jeder Tag in Ihrem  
Architektenhaus beginnt  
außergewöhnlich





## Mediterranes Haus Südeuropäisches Flair im Norden

Der Grundriss mediterraner Häuser ist oft quadratisch, dessen typische Form durch ein Zelt-dach oder Walmdach ergänzt wird. Durch diese kompakte Bauweise eignen sich Massiv-bauten im mediterranen Stil auch für kleinere Grundstücke. Wer noch mehr Platz möchte, kann bei vielen Modellen das Dach als Freisitz ausbauen lassen. Zwei Etagen oder Staffel-geschosse bieten reichlich Wohnfläche.

Warme Farben, mal pastellig, mal kräftig, mit Dächern in Rot-Orange-Tönen zeichnen den Baustil Italiens aus. Bilder von Weinbergen mit sanften Hügeln und dunklen Zypressen tauchen auf. Der Hausbau aus der Toskana ist nicht umsonst einer der beliebtesten.



### Mediterranes Haus 01

Effiziente Bauweise mit viel Wohnraum für die große Familie.

### Mediterranes Haus 02

Vielschichtige Architektur mit klassischen Verzierungen.

### Mediterranes Haus 03

Aufregende Akzente mit Klinker-Applikationen und schwarzen Fensterelementen.

Individuell,  
für hohe Ansprüche





Stilvoll wohnen auf einer Ebene.

BUNGALOW



## Bungalow Stufenloses und offenes Raumkonzept

Wohnen auf einer Ebene ist nicht nur im fortgeschrittenen Alter eine beliebte und sinnvolle Alternative. Auch in der heutigen Zeit kann sich eine junge Familie, genauso wie ältere Menschen, dieses Haus als ein Zuhause vorstellen.

Klassisch, mit viel Charme und mit einem Walmdach, Zeltdach oder einem Satteldach bietet ein Bungalow genügend Platz für jede Generation.

---

### Bungalow

Alles auf einer Ebene. Design in einer ansprechenden Architektur.

---





Der Bungalow ist in seiner Form klar, kompromisslos und perfekt für jede Generation. Das Architektenhaus, das perfekt in Ihr Leben passt. Energetisch besonders wertvoll.





# Doppelhaus

Tür an Tür energetisch wertvoll wohnen





**Doppelhaus** Lebensräume, die verbinden

Egal ob Sie den Wunsch haben, Ihren Neubau als Designhaus, Giebelhaus, Bungalow oder Stadthaus zu verwirklichen. Die Doppelhäuser gehören zu einer beliebten Form von Baustilen, die es ermöglichen, für zwei Familien auf nur einem Baugrundstück ein Neubauvorhaben zu verwirklichen.

Der Vorteil ist, viel Wohnraum auf wenig Grundstück zu bauen. Weitere Vorteile sind günstige Baufinanzierungen und die Planung aller vorstellbaren KfW-Energieklassen, wie KfW 70, 55, 40 oder als Passivhaus.



**Tür an Tür**  
Gemeinschaftliches  
Wohnen

**Doppelhaus 01**  
Weiß verputzt mit kontrastreichen schwarzen Fensterläden und Dach.

**Doppelhaus 02**  
Giebelhaus mit Gaube – viel Platz unter dem Dach.

**Doppelhaus 03**  
Mit Spitzdach, Gaube und Terrasse – es gibt viele Gestaltungsmöglichkeiten.











Lassen Sie sich von unseren Licht-  
planern und Architekten begeistern.  
Wir gestalten Räume, die durch ihre  
Einzigartigkeit überraschen.





# Mehrgenerationenhaus

Generationen miteinander verbinden.  
Nachhaltig und intelligent für alle Bewohner.





01

MEHRFAMILIENHAUS

## Bauen als Kapitalanlage

## Mehrfamilienhaus

Mit der GfG als Bauträger setzen Sie auf jahrelange Erfahrung bei der Planung und Umsetzung hochwertig gebauter Mehrgenerationenhäuser. So tragen wir in hohem Maße zur Investitionssicherheit für Bauherren und Investoren bei.

Dabei schaffen wir mit herausragender Architektur moderne Grundrisse und kreative Raumideen für das Lebensgefühl von morgen.



02



03

**Mehrfamilienhaus 01**  
Hochwertige Materialien und teilverglaste Fassaden stilvoll eingesetzt.

**Mehrfamilienhaus 02**  
Effizient geplante Wohnkultur für junge Familien.

**Mehrfamilienhaus 03**  
Generationsübergreifende Architektur barrierefrei umgesetzt.



**01** Moderne Mehrfamilienhäuser mit großzügigen, separierten Dachterrassen – ideal für private Rückzugsorte und dennoch mit der Möglichkeit, in Kontakt mit den Nachbarn zu treten, dank des offenen Konzepts. **02** Ein elegantes Mehrfamilienhaus mit stilvoller weißer Putzfassade und charmanten Sprossenfenstern – zeitlose Architektur, die Modernität und Klassik vereint.



01

02









## Exklusive Appartements für Auszubildende und Studierende

---

**Junges Wohnen** in einem  
Mehrgenerationenhaus als perfekter  
Start in die eigene Zukunft.

---







## ARCHITEKTUR-PUR

PLANUNG & AUSFÜHRUNG IN PERFEKTION

### Exklusives Interieur

Maßgefertigtes Design für anspruchsvolle Wohnräume

Bei der Gestaltung exklusiver Innenräume geht es um mehr als nur um Funktionalität – es geht darum, ein Ambiente zu schaffen, das die Persönlichkeit und den Stil des Kunden perfekt widerspiegelt. Innenausbau auf höchstem Niveau bedeutet, jeden Raum mit handwerklicher Präzision und einem Auge für Details zu gestalten. Dabei spielen exklusive Möbel eine zentrale Rolle, die nicht nur durch ihre Ästhetik, sondern auch durch ihre Qualität und Langlebigkeit überzeugen.

Von der Auswahl der Materialien bis hin zur perfekten Umsetzung – jeder Schritt im Innenausbau wird sorgfältig geplant und ausgeführt, um ein Ergebnis zu erzielen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. So entsteht ein Zuhause, das nicht nur durch seine Exklusivität, sondern auch durch seine Harmonie und Eleganz besticht.





**01** Perfekt aufgeteilt, lässt sich die Küchenrückwand effizient für die Zubereitung und Aufbewahrung nutzen. **02** Individuell geplanter Schlafzimmerschrank mit illuminiertem Schuhregal aus Glas. **03** Im schrägen Dachbereich wurden mit elektrisch steuerbaren Fensterelementen von Roto echte Tageslichtspender verbaut.

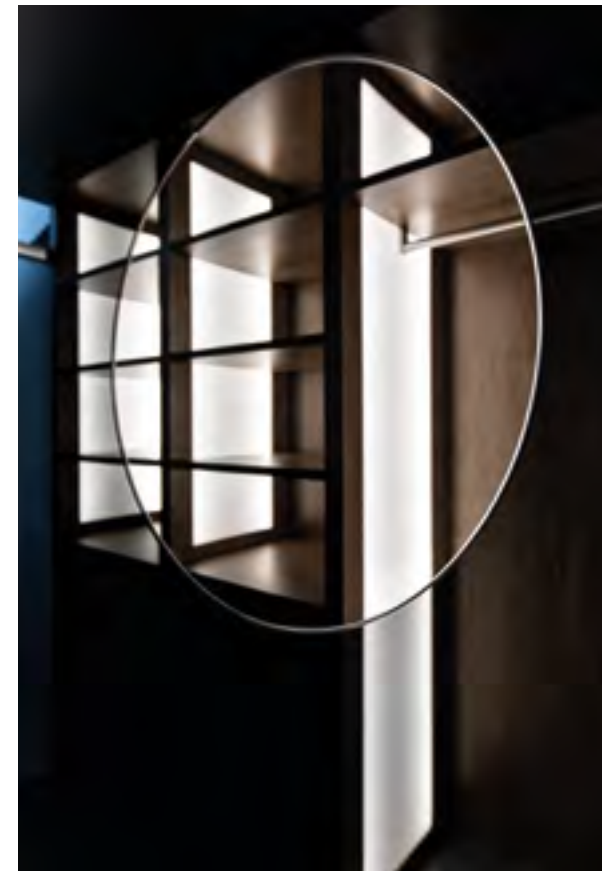




**01** Neben einem hohen Maß an Funktionalität liefert die Ankleide mit feinsten Materialien wie Massivholz in Wenge oder unterschiedlich getönten Spiegel- und Verkleidungsgläsern den angemessenen Rahmen für die Ablage hochwertiger Kleidungsstücke.

**02** Der schwebende Kamin wirkt wie ein Juwel, der nicht nur nachts funkelt. Die schwarz-matte Beschichtung passt sich wunderbar dem Surrounding an. Dadurch, dass er drehbar ist, kann er den angrenzenden Schlafbereich ebenfalls erleuchten.

01



02







01



02

## Innere Strahlkraft

In enger Zusammenarbeit zwischen unseren erfahrenen Architekten und spezialisierten Partnerbetrieben entwickeln wir auf Kundenwunsch ganz individuelle Interieurlösungen. Freuen Sie sich auf kreative Konzepte, moderne Oberflächen und Verarbeitungstechniken!

**01** Ein beruhigender Salbeiton verwandelt Ihr Schlafzimmer in Ihre ganz persönliche Wohlfühl-Oase. **02** Ein gemütlicher Sommerabend mit Freunden im stilvoll eingerichteten Wohnzimmer – hochwertige Materialien und warme Farben schaffen eine einladende Atmosphäre.



In diesem lichtdurchfluteten Esszimmer schaffen natürliche Holzmöbel eine einladende Atmosphäre.



04



05

**04** Der fließende Übergang zwischen Wohn- und Essbereich verbindet stilvolles Design mit wohnlicher Gemütlichkeit. **05** Ein inspirierender Arbeitsplatz: Das Homeoffice mit Blick ins Grüne verbindet produktives Arbeiten mit der beruhigenden Kraft der Natur.



01



**01** Made in Germany. Inspired by »Dolce Vita«. **02** Alle unsere Küchen werden in Deutschland mit höchster Perfektion und Handwerk gefertigt. In Sachen Design lassen wir uns von der italienischen Leichtigkeit und Eleganz inspirieren. **03** Elegante Behaglichkeit - durch den Materialmix und den Farbkontrast entsteht ein einladender Raum für das tägliche Miteinander und den Mittelpunkt Ihres Familienlebens: Ihre Küche.

## Eine Küche. Ein Unikat.

Jeder Mensch ist einzigartig – und das ist gut so. Genau deshalb hat auch jeder individuelle Wünsche und Bedürfnisse für die perfekte Küche. Unser Team aus Architekten und Designern begleitet Sie auf diesem Weg – von der ersten Skizze bis zum ersten Genuss. Gemeinsam verwirklichen wir Ihre Vorstellungen und setzen Ihre Wünsche mit Leidenschaft und Präzision um.



02

03







Die zweitürigen Kühlschränke mit separatem Gefrierfach bieten maximale Frische bei geringerem Energieverbrauch.



## Wir vertrauen Schweizer Präzision

Mit modernsten Haushaltsgeräten, die in Sachen Nachhaltigkeit und Umwelt keine Kompromisse eingehen, gestaltet V-ZUG das Leben zuverlässig einfacher. Innovative Technologien, eine intuitive Bedienung und ein minimalistisches Design zählen zu den Hauptmerkmalen unserer Produkte.

Mit ihrem minimalistischen Design lassen sich die Geräte unserer Excellence Line nahtlos in Ihre Küche integrieren. Sie sorgen dort mit ihrer Ästhetik für eine subtile Präsenz. Gleichzeitig ist ihr Design stilistisch flexibel genug, dass es vom modernen Loft bis zum viktorianischen Reihenhauses zu jeder Inneneinrichtung passt.

02



**02** Für die Aufbewahrung von Lebensmitteln wählen Sie zwischen flexiblen Modulen, mit denen sich die einzelnen Fächer leicht an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lassen. **03** Kraftvoller, leiser Abzug: Die Abzugsleistung wird durch Automatikfunktionen gesteuert.

03





## Auf die Details kommt es an

Wir sind Perfektionisten, wenn es um die Fertigung und Bau unserer Küchen geht. Daher überlassen wir dies auch keinem anderen außer uns selbst. Manchmal mögen wir Deutschen als zu genau und pingelig beschrieben werden, doch genau das ist auch unsere Stärke, wenn es um die Umsetzung unserer Projekte geht. Wir überlassen nichts dem Zufall und verbessern und übertreffen uns selbst um unseren eigenen Anspruch gerecht zu werden. Um diesen Anspruch auf ganzer Breite beizubehalten, haben wir uns mit einer handverlesenen Auswahl an Designern und Produzenten zusammengeschlossen. Teamwork makes the dream work.

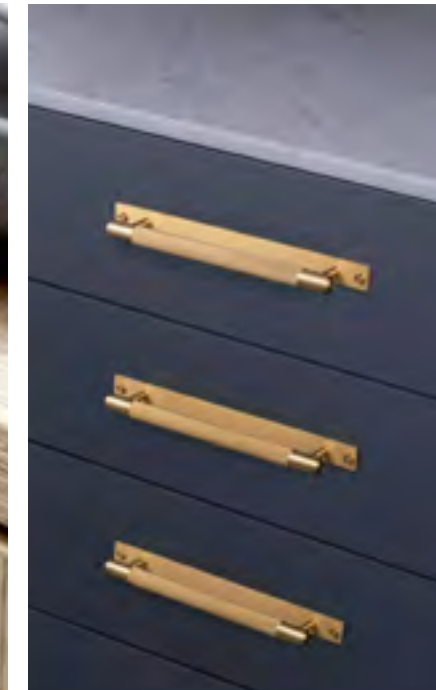
Fronten



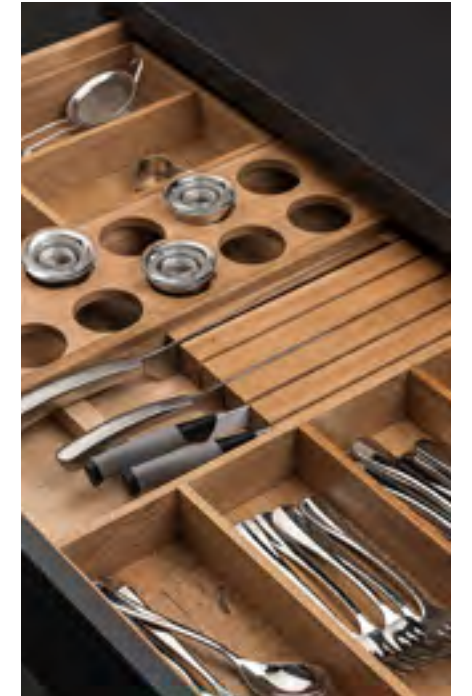
Arbeitsplatten



Griffe



Innenausstattung







Küche mit Tresenverbindung zweier Küchenblöcke.



02



01

01 Lassen Sie ihr Badezimmer zu einer Wohlfühl-Oase werden. Auch hier gilt es einen Ort zu schaffen, der genau auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. 02 Waschtisch mit praktischen Schubladen.





- 01** Offene Ankleide mit vielen Ausstattungsmerkmale.
- 02** Beleuchtung in jedem Schrankmodul.
- 03** Spa-Badezimmer mit Whirlpool-Wanne.

## Ankleideräume & Sondermöbelbau

Schaffen Sie zusätzlichen Stauraum und organisieren Sie sich und Ihre Kleidung so, wie es Ihnen gefällt. Verschiedene Schrankhöhen und -breiten sowie zahlreiche Ausstattungsmerkmale – darunter Einlegeböden aus Holz oder Glas, Kleiderstangen, Hosenhalter, Schubkästen und Auszüge, eine durchgehende Beleuchtung sowie Spiegeltüren – bieten jede Menge Flexibilität bei der Planung und Nutzung.





**01** Das Planungsraaster garantiert eine einheitliche Höhe für Schubkästen und Auszüge – für einen gradlinigen Look. **02** Für alle, die Ordnung lieben: Diese Module können wir auf alle Designs erweitern, so dass wir genau Ihre Wünsche umsetzen können.



01



02



03

**03** Hauswirtschaftsraum meets Ankleidezimmer: so schnell und unkompliziert haben Sie Ihre Wäsche sicherlich noch nie verstaut. **04** Wäscheschrank mit eingefrästen Löchern für Wäsche und eingelassener Waschmaschine.



04



## Klimaschutz im Hausbau

### Die GfG erfüllt die Klimaschutzziele 2050 der Bundesregierung seit 2008

Neben dem ersten autarken EnergiePlusHaus mit Elektromobilität, das weder Öl noch Gas benötigt, haben wir viele Klimaschutz-Projekte unterstützt und mit geformt:

**2008**

Die GfG bietet ihren Kunden EnergiePlusHäuser.

**2011**

Planung des ersten autarken EnergiePlusHauses mit Elektromobilität.

**2012**

Eröffnung des ersten autarken EnergiePlusHauses mit Elektromobilität.

**2013**

Die GfG ist Partner des Forschungs- & Entwicklungsprojekts der Bundesregierung: das E-Quartier der Metropolregion Hamburg in Zusammenarbeit mit der HafenCity Universität Hamburg.

**2016**

Anschluss von insgesamt vier Elektroautos an einem Gebäude. Die GfG übernimmt den Vorsitz im Forschungs- & Entwicklungsprojekt für die Ermittlung von Potenzialen von E-Mobilen in Verbindung mit energetisch besonders wertvollen Gebäuden.

**2019**

Planung eines CO<sub>2</sub>-neutralen Quartiers in Hamburg-Volksdorf.

**2020**

Planung eines EnergiePlus-Quartiers in Ahrensburg.

**2022**

Ausbau der Villa Pomona zum CO<sub>2</sub>-freien Innovationsträger. Willkommen in der Zukunft des Bauens.

## Architektenhäuser, die das Klima schützen

Die Energieeffizienz eines Hauses beginnt mit der richtigen Ausrichtung auf dem Grundstück, einer intelligenten Umsetzung in der Architektur, dem Einsatz sehr erfahrener Ingenieure, der richtigen Dämmung, dem Schutz vor Wasser, einer Lüftungsanlage, den Wärmepumpen, dem intelligenten Energiekonzept bis hin zur Einbindung der Elektromobilität. Unsere Bauherren leisten schon lange einen hohen Beitrag zur Einsparung von CO<sub>2</sub>. Wer mit uns baut, baut CO<sub>2</sub>-neutral.



Ihre Zukunft bleibt bei uns nachhaltig!

Wir glauben an ein sauberes und nachhaltiges Zuhause! Schon in der Vergangenheit war die Zukunft der GfG aus Verantwortung nachhaltig, und das werden wir immer weiter ausbauen.



## Trendsetter



Generationsübergreifendes Quartier in Ahrensburg.



Unser Team steht mit Fachkompetenz an Ihrer Seite.

## Zukunftsorientiert



### Moderne Haustechnik

Die eingesetzte Haustechnik spielt eine tragende Rolle, möchte man energieeffizient und nachhaltig bauen.

Durch Be- und Entlüftungsanlagen, Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen lassen sich heute Energieverbräuche realisieren, von denen man vor zehn Jahren nur träumen konnte.

**Die GfG war 7 Jahre im F+E Projekt der Bundesregierung "E-Quartier" in der Metropolregion Hamburg für energetisch wertvolle Gebäude zuständig.**

Schön designt,  
gesund gebaut,  
**energetisch  
besonders  
wertvoll.**

**Bauen Sie mit uns Ihr Architektenhaus, das mehr Energie erzeugt als es verbraucht und sparen Sie dabei CO<sub>2</sub>. Mit uns bauen wir zusammen für unsere Umwelt.**



### Energieeffizient bauen

Senken Sie den Stromverbrauch, schützen Sie ganz automatisch unsere wertvolle Umwelt.

Energieeffizienz und Umweltschutz sind heute zwei sehr wichtige Dinge beim Bauen. Mit einem GfG-Haus verbinden Sie beides. Dreifachverglasung, effiziente Wärmedämmung und moderne Haustechnik sparen viel Heizenergie ein und senken den Stromverbrauch.



### Gesund bauen – behagliches Raumklima

Wir halten uns einen Großteil unserer Zeit in geschlossenen Räumen auf. Daher legen wir bei GfG ein besonderes Augenmerk auf die Luftqualität, also auf die „Raumluftgesundheit“.

Neben einer möglichst niedrigen Schadstoffemission der Bausubstanzen spielen für das Team von GfG auch Rohstoffschonung, Energieeffizienz und soziale Verantwortung in der Produktion eine große Rolle.



Wohnen, wie Sie möchten

Wer den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchte, hat ganz bestimmte Vorstellungen und Ansprüche. Anders als bei Fertighäusern kann der Bauherr bei frei geplanten Architektenhäusern seine Wünsche realisieren und muss keine Kompromisse eingehen.

Individuell bis ins kleinste Detail

Wir planen und bauen Ihr Haus. Genau so, wie Sie leben wollen. Ihre Wünsche und Vorgaben sind unsere Optionen. Während der Vorplanung sind Bilder und selbst erstellte Skizzen sehr hilfreich. Unsere Architekten können anhand dieser Vorstellungen viel über Ihre persönlichen Ziele und Wünsche erfahren.

Planungskosten inklusive

Nach der detaillierten Vorplanung werden die Statik gefertigt, die Baugenehmigung eingeholt und anschließend die Ausführungszeichnungen erstellt. Bei den GfG Architektenhäusern sind sämtliche Planungskosten in den Baukosten enthalten. Damit haben Sie von Anfang an eine bestmögliche Transparenz und behalten Ihr Budget im Auge.



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| ✓ Individuelle Architektur       | ✓ Qualitätssicherung mit der BauCam                       |
| ✓ Festpreisgarantie              | ✓ Massive Bauweise  |
| ✓ Bauzeitgarantie                | ✓ Höchste Bonität zu Ihrem Schutz                         |
| ✓ Fertigstellungsgarantie        | ✓ Schadstoffarme Baustoffe                                |
| ✓ Rundum-sorglos-Paket           | ✓ Über 1.000 gebaute Häuser                               |
| ✓ Energetisch besonders wertvoll | ✓ Persönliche Bauleitung durch Architekten und Ingenieure |





# ARCHITEKTUR-PUR

PLANUNG & AUSFÜHRUNG IN PERFEKTION  
IN DER VILLA POMONA



## Unsere Standorte

### Ahrensburg

Villa Pomona · Pomonaring 115  
22926 Ahrensburg

### Hamburg

Unterberg 19  
21033 Hamburg

### Börnsen

Beim Sachsenwald 2  
21039 Börnsen

### Bargteheide

Hamburger Str. 9  
22941 Bargteheide

**GfG Hoch-Tief-Bau GmbH & Co. KG**

Telefon 040 524 781 400 | [info@gfg24.de](mailto:info@gfg24.de)

[www.gfg24.de](http://www.gfg24.de)

**Bauen ist Vertrauen**

[gfg24.de](http://gfg24.de)