

3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche

Piaristengasse 12-14 Top 10, 1080 Wien

104,00m²

3 Zimmer



Zimmer rechts zur
Piaristengasse – ca. 22,5m²

Fläche: 104,00m²
Zimmer: 3
Bad/WC: 1/1
Stock: 3
Bauart: Altbau
Lift: ja
Garage: nein

Keller: nein
Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: 13A, 46, U2
Mietdauer: unbefristet
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Vermieter, nach Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Ich übernehme keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung und Anordnung:

Parkettboden (Fischgrät), Gegensprechanlage, Telefon-/Internetvorbereitung, Bad (mit Wanne, Handtuchheizkörper Gasetagenheizung, Waschmaschinenanschlußmöglichkeit), WC getrennt vom Bad mit Fenster zum Lichthof, Küche komplett mit Fenster zum Hof, Abstellraum, kleiner Balkon, Holzfenster

Beschreibung

Diese 3 Zimmerwohnung liegt im 3. Liftstock eines Altbaus und wird unbefristet angeboten. Die Wohnung wurde vor neu ausgemalt, eine komplett ausgestattete Küche ist vorhanden.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, von dem aus die beiden zur Piaristengasse und nach Westen orientierten Zimmer erreichbar sind. Daran anschließend liegt die zentral angeordnete Küche mit kleinem Balkon, getrennt durch den Gang zum hofseitigen Zimmer sind das Bad, WC und ein Abstellraum angeordnet. Das 3. Zimmer liegt hofseitig nach Norden gerichteten. In der Küche ist ausreichend Platz für einen großen Esstisch.

Bezug ab sofort möglich

Lage: in der Nähe zur Lerchenfelderstrasse situiert befinden sich in wenigen Gehminuten Entfernung Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Parkanlagen, Schulen und Kultureinrichtungen. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse Am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.999,27
Gesamtmiete

Hauptmietzins	€ 1.522,00
Betriebskosten	€ 214,16
Lift BK	€ 59,54
Küchenmöbelmiete	€ 20,00
20% Ust	€ 4,00
10% Ust	€ 179,57
Gesamtbelastung	€ 1.999,27

Kaution € 6.000,00

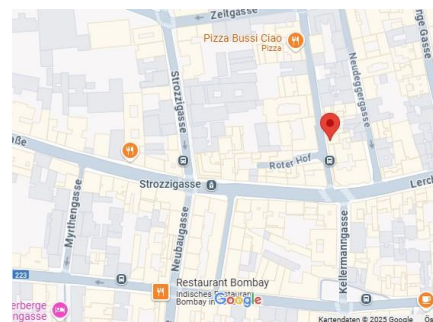
Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 7.999,27

**Link zum
Download aller
Unterlagen**

**(Exposé, Mietanbot, Energieausweis,
Infoschreiben, Wohnungsplan, Miet-
vertragsentwurf)**

Objektadresse

Piaristengasse 10-12 Top 10
1080 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: Richtwertmietzins

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zur
Verwaltung

MCR Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse Am Meisenbüchel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Badezimmer



Vorzimmer



Zimmer links zur
Piaristengasse- ca. 22,0m²



Zimmer hofseitig - ca.
18m²

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



Küche



Küche



Firma
Name
Telefon
Adresse

MCR Immobilien e.U.
Mag. Christian Rinder
0699 100 20 141
Am Meisenbühel 14
1130 Wien

Internet
Email

www.mcr.co.at
immobilien@mcr.co.at

