

KENNZEICHEN:

10.32068.1.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



HELLE BÜRORÄUME IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE

STRASSE:	Zwickauer Str. 207	WOHNFLÄCHE:	ca. 55 m ²	GESAMTMIETE:	715,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	600,00 €
STADTTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	115,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Textilbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Die Ladenfläche befindet sich in einem 1898 erbauten Eckhaus an der Zwickauer Straße in Höhe der ehemaligen Braustolz-Brauerei.

Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden. Eine Haltestelle des ÖPNV befindet sich 2 Gehminuten entfernt.

FLÄCHEN*

Raum 1:	ca. 21 m ²
Raum 2:	ca. 29 m ²
Raum 3:	ca. 1 m ²
Raum 4:	ca. 3 m ²
Heizfläche:	ca. 54 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

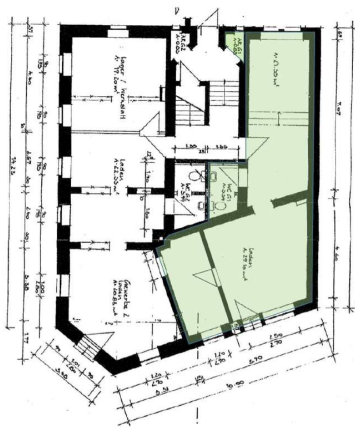
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 163,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr lt. EnA: 1898

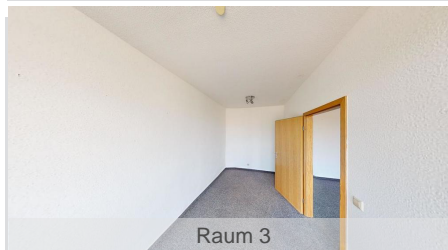
Effizienzklasse: F



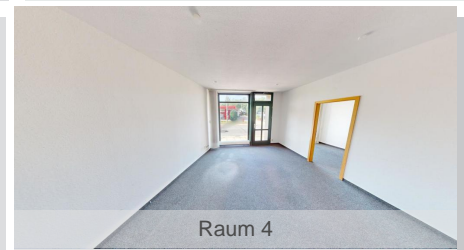
Raum 1



Raum 2



Raum 3



Raum 4

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111