





**THE ESSENCE OF
CONTEMPORARY
ELEGANCE**



INDULGE IN THE PRIVILEGED LIFE

The enviable lifestyle here offers residents the best of all worlds. Owners can relax in the peace and serenity of the beautiful Andalusian countryside in their luxurious private urbanisation yet are just minutes by car from the seaside resort town of La Cala de Mijas. This stretch of the coast boasts some of the most beautiful beaches on the Costa del Sol, as well as fashionable beach clubs and chiringuitos – traditional beachside restaurants serving the freshest of fish and delicious Mediterranean cuisine.





A WORLD OF EXPERIENCES





Beach lovers are spoilt for choice, with the soft, golden sand of the Mediterranean coast just minutes away. Enjoy an adrenaline-packed day hiring jetskis, take it easy paddle-boarding in the crystal clear waters, or opt for a fun day at one of the many beach clubs along the coast – including the famous Nikki Beach just 15 minutes away. For a quieter, more contemplative experience, take in the long, unspoilt beach at the nature reserve of Artola close to Cabopino, its natural dunes protected by a meandering wooden boardwalk.

Evenings can be as glamorous and exclusive as you care to make them, with the gastronomic highlights of Marbella a short drive away or stay local and sample one of the myriad restaurants and bars that line the streets of the small town.

Los amantes de la playa tienen mucha para elegir, con playas de arena suave y dorada típicas de la costa mediterránea a tan solo unos minutos. Disfruta de un día lleno de adrenalina alquilando motos de agua, tómatelo con calma remando en las aguas cristalinas u opta por un día de diversión en uno de los muchos clubes de playa a lo largo de la costa, incluido el famoso Nikki Beach a tan solo 15 minutos. Si buscas una experiencia más tranquila y contemplativa, disfruta de la alargada playa virgen en la reserva natural de Artola, cerca de Cabopino, con sus dunas naturales protegidas por una serpenteante pasarela de madera.

Las noches pueden ser tan glamorosas y exclusivas como desees, gracias a la amplia y destacada oferta gastronómica de Marbella, situada a un corto trayecto en coche; o permanece en modo local y prueba uno de los innumerables restaurantes y bares que bordean las calles de la pequeña villa costera.



A man and a woman, both dressed in white, are on a golf course. The man is leaning over, assisting the woman as she prepares to hit a golf ball with a club. The scene is set against a bright, golden sunset sky, with long shadows cast on the grass. A blue horizontal bar is positioned above the text on the right side of the image.

GOLFER'S PARADISE

The region's affectionate nickname of the 'Costa del Golf' reveals the passion for the game in this area of Southern Spain, and with 320 days of sunshine a year, a round of golf is a possibility all year round.

El cariñoso apodo "Costa del Golf" otorgado a la región revela la pasión por este deporte en esta zona del sur de España. Con 320 días de sol al año, echarse una ronda de golf es posible durante todo el año.

AN ENVIABLE LUXURY LIFESTYLE



NATURAL ELEMENTS IN HARMONY

Wood, as well as aged, reclaimed steel and stone add a sense of warmth and natural texture that, when combined with the sleek, modern lines of contemporary design offer an alluring contrast that differentiates and enhances the design of the homes.

La madera, así como el acero envejecido recuperado y la piedra, añaden una sensación de calidez y textura natural que, al combinarse con las líneas elegantes y modernas del diseño contemporáneo, ofrecen un atractivo contraste que diferencia y realza el diseño de las viviendas.





Within, the spacious, open plan layout is designed to flow seamlessly, from the living area overlooking the expansive terrace to the exclusive fully-fitted Dica kitchen which is equipped with top-of-the-range Siemens appliances. A kitchen island with breakfast bar is ideal for casual meals while there is a dining area for more formal gatherings with friends and family.

En el interior, el diseño espacioso y abierto busca la fluidez sin barreras, desde la sala de estar con vistas a la amplia terraza, hasta la exclusiva cocina Dica, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens. La isla de cocina con barra de desayuno es ideal para comidas informales, como lo es el acogedor comedor para reuniones más formales con amigos y familiares.

LUMINOUS OPEN-PLAN LIVING SPACE



DELUXE BEDROOMS FOR A PERFECT NIGHT'S SLUMBER



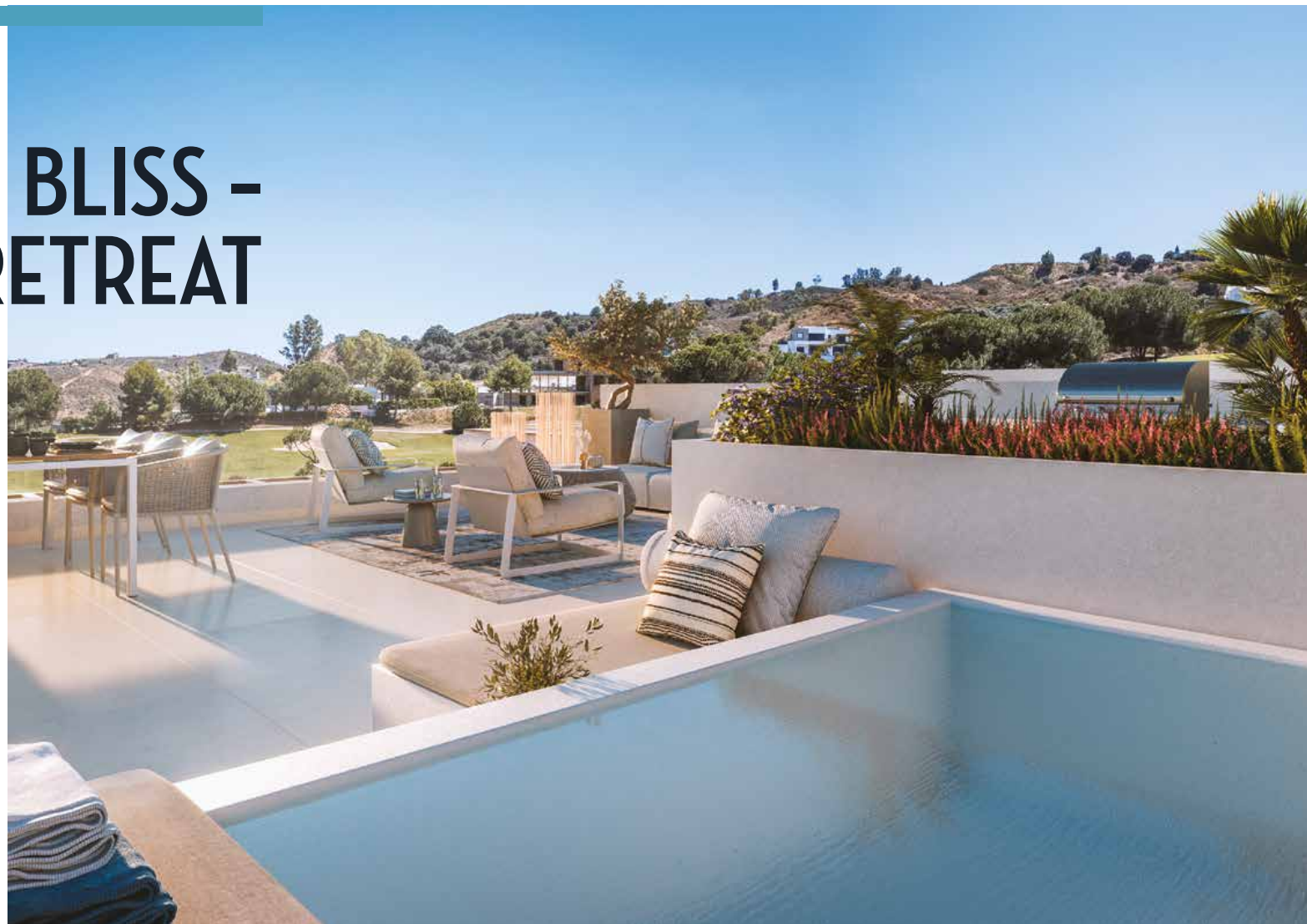
Sleeping quarters are no less luxurious, with master suites boasting spa-like ensuite bathrooms with dressing areas and stunning floor-to-ceiling windows that open onto private terraces where the stunning scenery can be fully appreciated in quiet contemplation.

El lujo igualmente envuelve las habitaciones, con dormitorios principales dotados de baños en suite estilo spa, vestidores e impresionantes ventanales que se abren a terrazas privadas donde el precioso paisaje puede apreciarse en su totalidad y en apacible contemplación.

SOLARIUM BLISS - ROOFTOP RETREAT

The rooftop solarium, indeed, is the perfect location to truly experience the magnificence of the Andalusian scenery. Completed by the convenient addition of an outdoor kitchen and barbeque, it can be reached from an external spiral staircase and is the ideal place to appreciate the appeal of the wonderfully tranquil surroundings – or share the privilege, sipping sundowners with friends or enjoying precious moments at family dinners.

El solárium en la azotea, de hecho, es el lugar perfecto para experimentar verdaderamente la magnificencia del paisaje andaluz. Dotada de una cocina al aire libre, parrilla y con acceso desde una escalera de caracol externa, es el lugar ideal para apreciar el atractivo de un entorno maravillosamente tranquilo, donde compartir un atardecer privilegiado con amigos o disfrutar de maravillosos momentos en cenas familiares.



FIVE-STAR RESORT-STYLE AMENITIES





Not only are the homes themselves beautifully designed to maximise the luxury of contemporary living, but the urbanisation itself has also been devised to offer amenities that are comparable to those found in a five-star resort.

Landscaping is meticulous, planting thoughtfully incorporating indigenous plants and trees that are climatized to the hot Mediterranean summers and mild winters, while the swimming pools are modernistic and stylish, with four infinity pools each cascading one into the other.

Las viviendas en sí mismas no solo están diseñadas para maximizar el lujo de vida contemporáneo, sino que la urbanización en sí también ha sido diseñada para ofrecer comodidades comparables a las de un resort de cinco estrellas.

El paisajismo es meticuloso, la flora incorpora de forma esmerada plantas y árboles autóctonos aclimatados a los cálidos veranos mediterráneos y los suaves inviernos; las piscinas son modernas y elegantes, con cuatro piscinas infinitas cada una en cascada que se alimentan unas a otras.

YOUR NEW LIFESTYLE

Residents have use of the wellness centre – a fully-equipped gym, with spa and sauna for relaxing after a workout.

There is even that most modern of amenities – a co-working centre, a luxurious convenience for remote working that banishes the commute, yet still offers the possibility of mingling with other residents while working and enjoying a change of pace.

Los residentes pueden usar el centro de bienestar, gimnasio totalmente equipado con spa y sauna para relajarse después de hacer ejercicio.

Incluso existe la más moderna de las comodidades: un centro de coworking, una comodidad de lujo para el trabajo en remoto que elimina los desplazamientos diarios, pero que a la vez ofrece la posibilidad de socializar con otros residentes mientras se trabaja y disfruta de un cambio de ritmo.



QUALITIES & SPECIFICATIONS

FLOORINGS AND TILING · SOLERÍA Y ALICATADOS

- Indoor floors will be tiled with Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C1 or similar, with a contrasting skirting board in white wood of 5 cm embedded in partition walls
- Outdoors floors and bathrooms- will be tiled in Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C2 or similar
- Main Bathroom shower tiled in Cifre Diamond Gold Polish 120x260 or similar, with further tiling in Cifre Norwich Sand Mate 40x120 or similar. The shower tray will be star Cifre Norwich sand mate or similar
- Second and guest bathroom - shower tiling in Tau Elite matt gray 60x120 or similar. Further tiling will be Cifre Norwich Sand Mate 40x120
- *Los suelos interiores se alicatarán con Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C1 o similar, con rodapié a contraste de madera blanca de 5 cm empotrado en tabiques.*
- *Solería exterior y baños – se alicatarán en Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C2 o similar.*
- *Ducha del baño Principal alicatada en Cifre Diamond Gold Polish 120x260 o similar, con alicatado adicional en Cifre Norwich Sand Mate 40x120 o similar. El plato de ducha será mate arena estrella Cifre Norwich o similar.*
- *Baño secundario y de invitados - alicatado de ducha en Tau Elite gris mate 60x120 o similar. Los demás alicatados serán Cifre Norwich Sand Mate 40x120.*

SANITARYWARES · SANITARIOS

Taps will be Hansgrohe model Talis or similar, with a ceiling-mounted shower Hansgrohe model Talis or similar. There will be a glass shower screen, a backlit mirror and Unibaño or similar bathroom furniture. The toilet will be Duravit model Me by Stark

La grifería será Hansgrohe modelo Talis o similar, con ducha de techo Hansgrohe modelo Talis o similar. Constará de mampara de ducha de cristal, espejo retroiluminado y mueble de baño Unibaño o similar. El inodoro será Duravit modelo Me de Stark.

WALLS · MUROS

Plasterboard finish with double board (13mm) painted with plastic paint, while the rest of the walls will be plasterboard finish with double waterproof board and painted with anti-mould and fungicide paint. Switches will be Jung white switches model LS 990 or similar.

Acabado de panel de yeso con doble placa (13mm) pintada con pintura plástica, siendo el resto de paramentos acabado en placa de yeso con placa doble impermeabilizante y pintado con pintura anti-moho y fungicida. Los interruptores serán interruptores blancos Jung modelo LS 990 o similar.

LIGHTING · ILUMINACIÓN

Downlight LED, embedded, and not embedded depending on the zone.

Focos Downlight LED, empotrables y no empotrables según zona.

OUTSIDE AREAS · ZONAS EXTERIORES

- Garden areas will be covered with topsoil, artificial grass, and gravel in various colours.
- Water collection is by the Ulma water collection system concealed under the flooring, which is made of galvanised steel with micro-perforated finish
- Waterproof switches are Jung white switches model LS990 or similar
- Walls will be continuous coating, exterior plastering and painting with stone effect detailing
- *Las zonas ajardinadas se cubrirán con tierra vegetal, césped artificial y grava en varios colores*
- *La recogida de agua se realiza mediante el sistema de recogida de agua Ulma oculto bajo el pavimento, consistente en acero galvanizado con acabado microperforado*
- *Los interruptores a prueba de agua son interruptores blancos Jung modelo LS990 o similar*
- *Las paredes serán de revestimiento continuo, enlucido exterior y pintura con detalles efecto piedra*

KITCHEN · COCINA

The laminated structure will either be coloured Milk White, while the laminated doors will be Natural Elm and Porcelain. The worksurface will be Camel Silk coloured. The other option is Volcano for the laminated structure, with Stone and Smoked Eucalyptus laminated doors with the Camel silk worksurface.

The kitchen will be Dica or a similar brand with double-sided laminated fronts. ABS edges on four sides will be sealed with laser anti-humidity. Hinges will have a clip system, three adjustment pins and soft-close. The back panel will be in class E1 melamine MDF panel with coated on two sides. Drawers with aluminium-coloured sides and back panel and 1.6 cm base in grey laminate with integrated guide and ultra-light sliding system with full-extension and automatic closing system as standard. Available in two colours.

La estructura laminada será de color Blanco Leche, mientras que las puertas laminadas serán de Olmo Natural y Porcelánico. La encimera será de color Camel Silk. La otra opción es Volcano para la estructura laminada, con puertas laminadas Stone y Eucalyptus Ahumado con la encimera Camel Silk.

La cocina será de la marca Dica o similar, con frontales laminados a doble cara. Los bordes ABS en los cuatro lados vendrán sellados con láser antihumedad. Las bisagras tendrán un sistema de clips, tres pasadores de ajuste y cierre suave. El panel trasero será de panel de MDF de melamina clase E1 con revestimiento en dos lados. Cajones con laterales y trasera en color aluminio y base de 1,6 cm en laminado gris con guía integrada y sistema de deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático de serie. Disponible en dos colores.

SECURITY, CLIMATE CONTROL · SEGURIDAD, CONTROL DE TEMPERATURA

There will be a Fermax or similar video door entry system with an Airzone think kit or similar for air-conditioning and Samsung or similar brand aero thermic system.

Constará de un videoportero Fermax o similar con un kit inteligente Airzone o similar para climatización y aerotérmico, marca Samsung o similar.

