

Schlossdamm 2 in 16766 Kremmen

Obergeschoss kann altersgerecht ausgebaut werden

Grundstücksfläche bis zu 1.028 m²

Baujahr ca. 1900

Fläche nach DIN 277: gesamt
 Obergeschoss
 Erdgeschoss
 Untergeschoss

896,76 m²
 239,26 m² frei
 392,43 m² vermietet
 265,07 m² frei



Eingangsansicht



Giebelfassade zum Burgweg



Angrenzend an den Norden Berlins, im südwestlichen Teil des Landkreises Oberhavel, liegt Kremmen. Das Kremmener Scheunenviertel ist im Sommer ein beliebter Ausflugsort. Trotzdem hat man hier eine ruhige Wohnqualität. Bis nach Berlin sind es 20 km, 12km nach Oranienburg und 11km bis nach Velten. In 5km Entfernung besteht ein Anschluss an die A 24 (AS Kremmen).

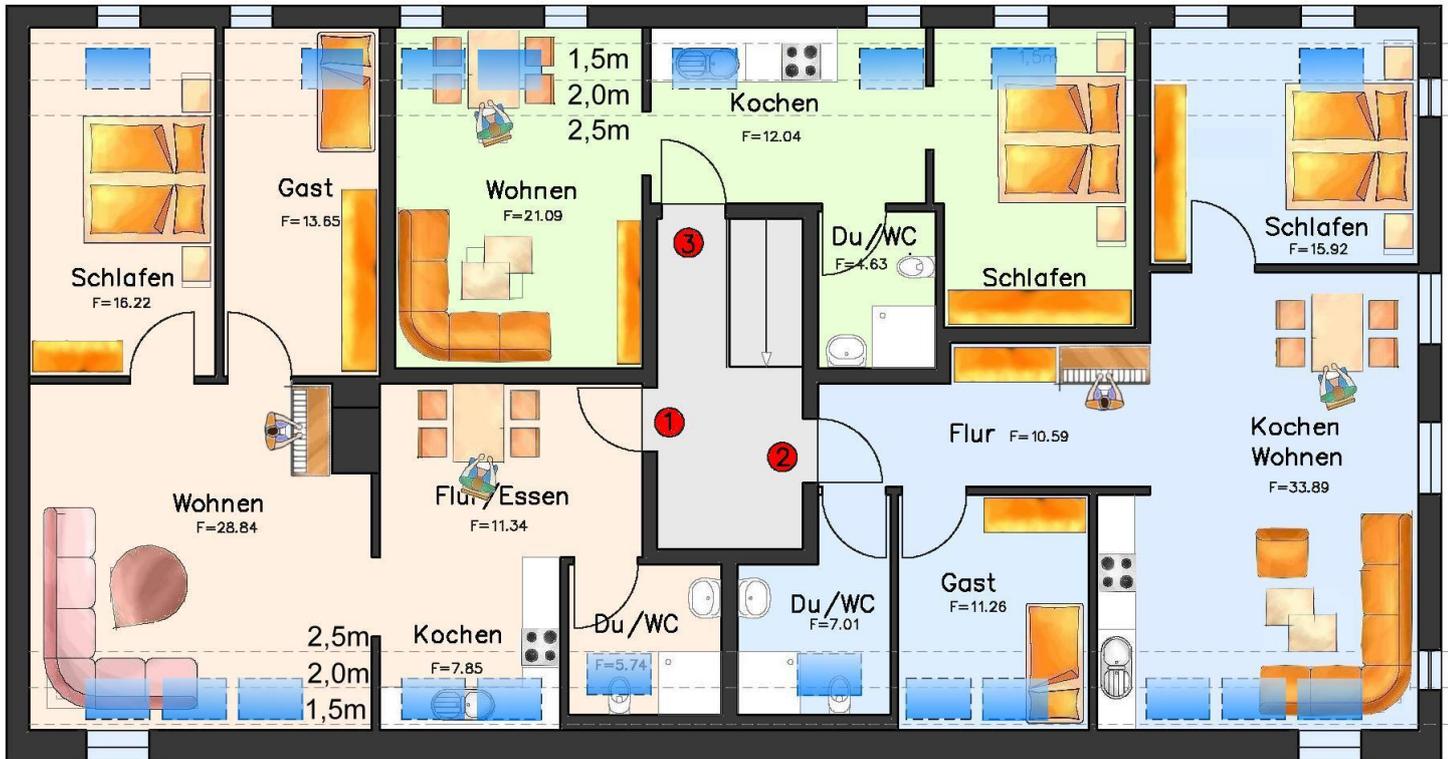
Mitten im Ortskern, fast neben dem Rathaus, soll dieses momentan ungenutzte Obergeschoss um- und ausgebaut werden um es wieder mit Leben zu füllen.

Altersgerechtes Wohnen, direkt über dem Kaufhaus HA & WILLIAM. So ist die Idee.

Auf dem 1.028m² großem Grundstück kann eine Gartennutzung vereinbart werden, der Ausbaustandard ist variabel.

Schlossdamm 2 in 16766 Kremmen

Mit Treppenlift, behindertengerecht, oder für eine Großfamilie ... reden wir darüber.



Grundrissplanung Obergeschoss

Handwerker sind sehr willkommen, aber auch ein Ausbau durch den Eigentümer kann bei Bedarf erfolgen. Altersgerechtes Wohnen ist erwünscht – aber nicht zwingend notwendig. Es sollen 3 Wohneinheiten mit je 2 oder 3 Zimmern entstehen. Gartenflächen zum Grillen im Sommer sind vorhanden und können mitgemietet werden.



Dachgeschoss

Im Erdgeschoss dieses Hauses ist eine Kaufhalle mit fünf Verkaufsräumen, welche eine Größe von 392 m² hat, diese erzielt eine monatliche Mieteinnahme von 1.178,00 €.

Das um 1900 massiv errichtete Gebäude wird hier als Objekt zur Lagerhaltung angeboten.

Beheizt wird das Objekt über eine Öl-Zentralheizung.

Schlossdamm 2 in 16766 Kremmen



Kostenübersicht:

Ratenkauf:	1.126,- € monatl.	Zins 6,5 %
	173,- € monatl.	Tilgung 1 % (Mindesttilgung)
	80,- € monatl.	Betriebskosten
	<u>1.379,- €</u>	

Kaufpreisvorstellung: **195.000,- €** zuzügl. Abwicklungskosten 13.000,-€

Wir würden uns freuen, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und führen Ihnen gerne das gesamte Objekt vor.

Sie sollten vorab eine Außenbesichtigung vornehmen, um sich zu vergewissern, dass die Umgebung Ihren Vorstellungen entspricht.

Bitte rufen Sie uns an und wir vereinbaren einen Termin.

Ihr Ansprechpartner : Herr Klaus Mayer Tel. 030 – 36 70 84 - 10