

# Schlossdamm 2 in 16766 Kremmen

## Obergeschoss kann altersgerecht ausgebaut werden

Grundstücksfläche bis zu 1.028 m<sup>2</sup>

Baujahr ca. 1900

Fläche nach DIN 277: gesamt  
 Obergeschoss  
 Erdgeschoss  
 Untergeschoss

896,76 m<sup>2</sup>  
 239,26 m<sup>2</sup> frei  
 392,43 m<sup>2</sup> vermietet  
 265,07 m<sup>2</sup> frei



Eingangsansicht



Giebelfassade zum Burgweg



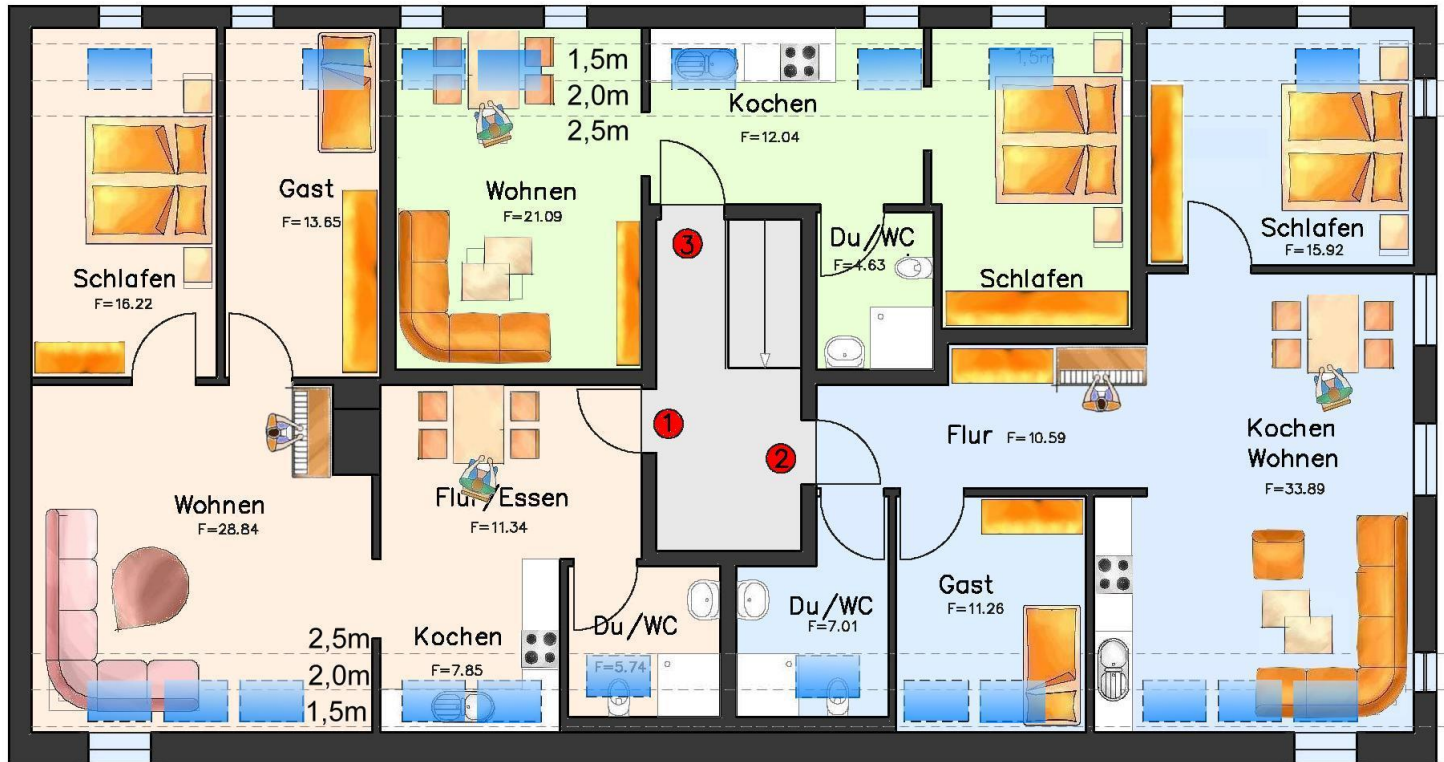
Angrenzend an den Norden Berlins, im südwestlichen Teil des Landkreises Oberhavel, liegt Kremmen. Das Kremmener Scheunenviertel ist im Sommer ein beliebter Ausflugsort. Trotzdem hat man hier eine ruhige Wohnqualität. Bis nach Berlin sind es 20 km, 12km nach Oranienburg und 11km bis nach Velten. In 5km Entfernung besteht ein Anschluss an die A 24 (AS Kremmen).

Mitten im Ortskern, fast neben dem Rathaus, soll dieses momentan ungenutzte Obergeschoss um- und ausgebaut werden um es wieder mit Leben zu füllen. Altersgerechtes Wohnen, direkt über dem Kaufhaus HA & WILLIAM. So ist die Idee.

Auf dem 1.028m<sup>2</sup> großem Grundstück kann eine Gartennutzung vereinbart werden, der Ausbaustandard ist variabel.

## Schlossdamm 2 in 16766 Kremmen

Mit Treppenlift, behindertengerecht, oder für eine Großfamilie ... reden wir darüber.



Grundrissplanung Obergeschoss

Handwerker sind sehr willkommen, aber auch ein Ausbau durch den Eigentümer kann bei Bedarf erfolgen. Altersgerechtes Wohnen ist erwünscht – aber nicht zwingend notwendig. Es sollen 3 Wohneinheiten mit je 2 oder 3 Zimmern entstehen. Gartenflächen zum Grillen im Sommer sind vorhanden und können mitgemietet werden.



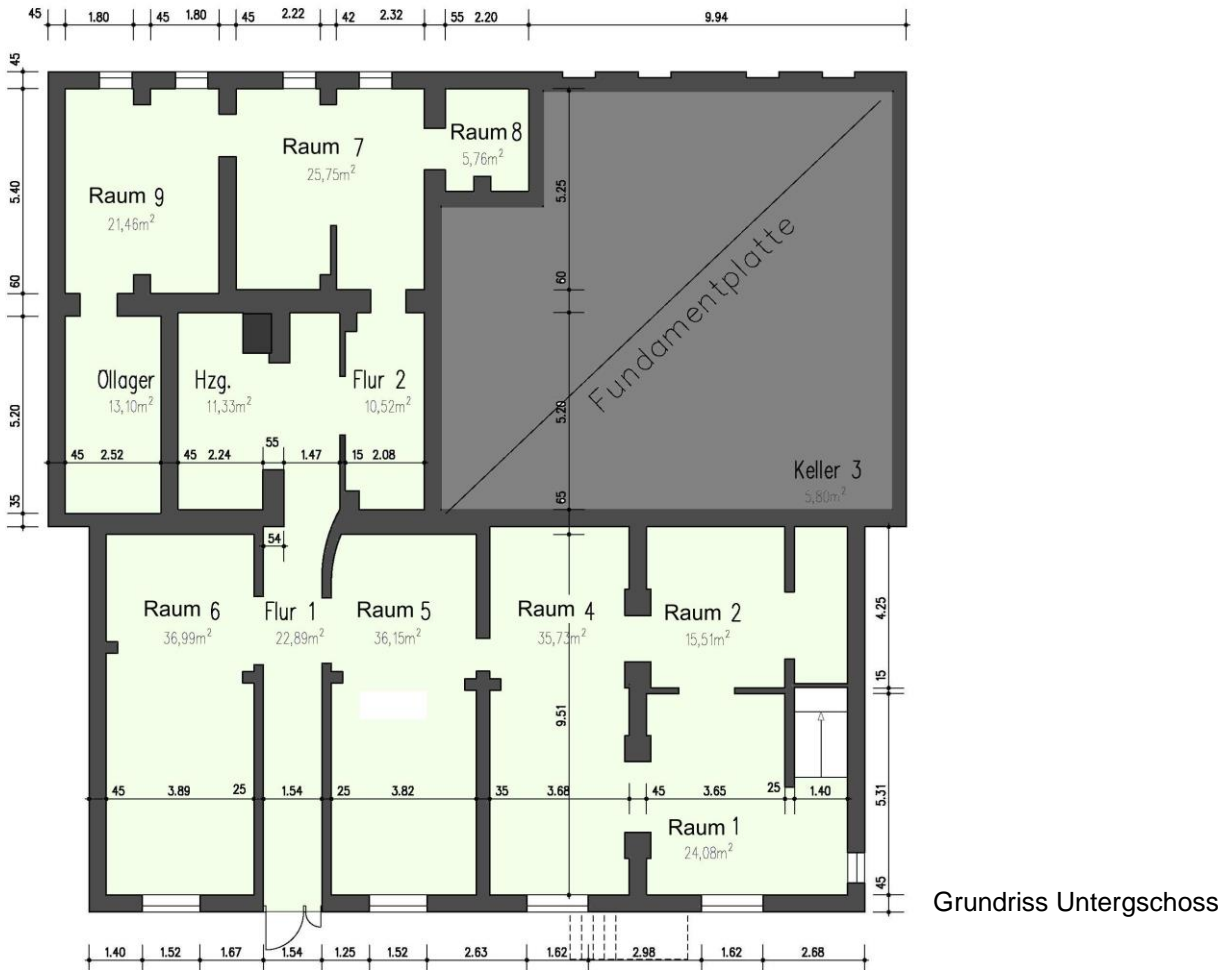
Dachgeschoss

Im Erdgeschoss dieses Hauses ist eine Kaufhalle mit fünf Verkaufsräumen, welche eine Größe von 392 m<sup>2</sup> hat, diese erzielt eine monatliche Mieteinnahme von 1.178,00 €.

Das um 1900 massiv errichtete Gebäude wird hier als Objekt zur Lagerhaltung angeboten.

Beheizt wird das Objekt über eine Öl-Zentralheizung.

## Schlossdamm 2 in 16766 Kremmen



### Kostenübersicht:

<b>Ratenkauf:</b>	<b>1.126,- € monatl.</b>	<b>Zins 6,5 %</b>
	<b>173,- € monatl.</b>	<b>Tilgung 1 % (Mindesttilgung)</b>
	<b>80,- € monatl.</b>	<b>Betriebskosten</b>
	<b><u>1.379,- €</u></b>	

**Kaufpreisvorstellung:** **195.000,- €** zuzügl. Abwicklungskosten 13.000,-€

Wir würden uns freuen, wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und führen Ihnen gerne das gesamte Objekt vor.

Sie sollten vorab eine Außenbesichtigung vornehmen, um sich zu vergewissern, dass die Umgebung Ihren Vorstellungen entspricht.

Bitte rufen Sie uns an und wir vereinbaren einen Termin.

Ihr Ansprechpartner : Herr Klaus Mayer Tel. 030 – 36 70 84 - 10