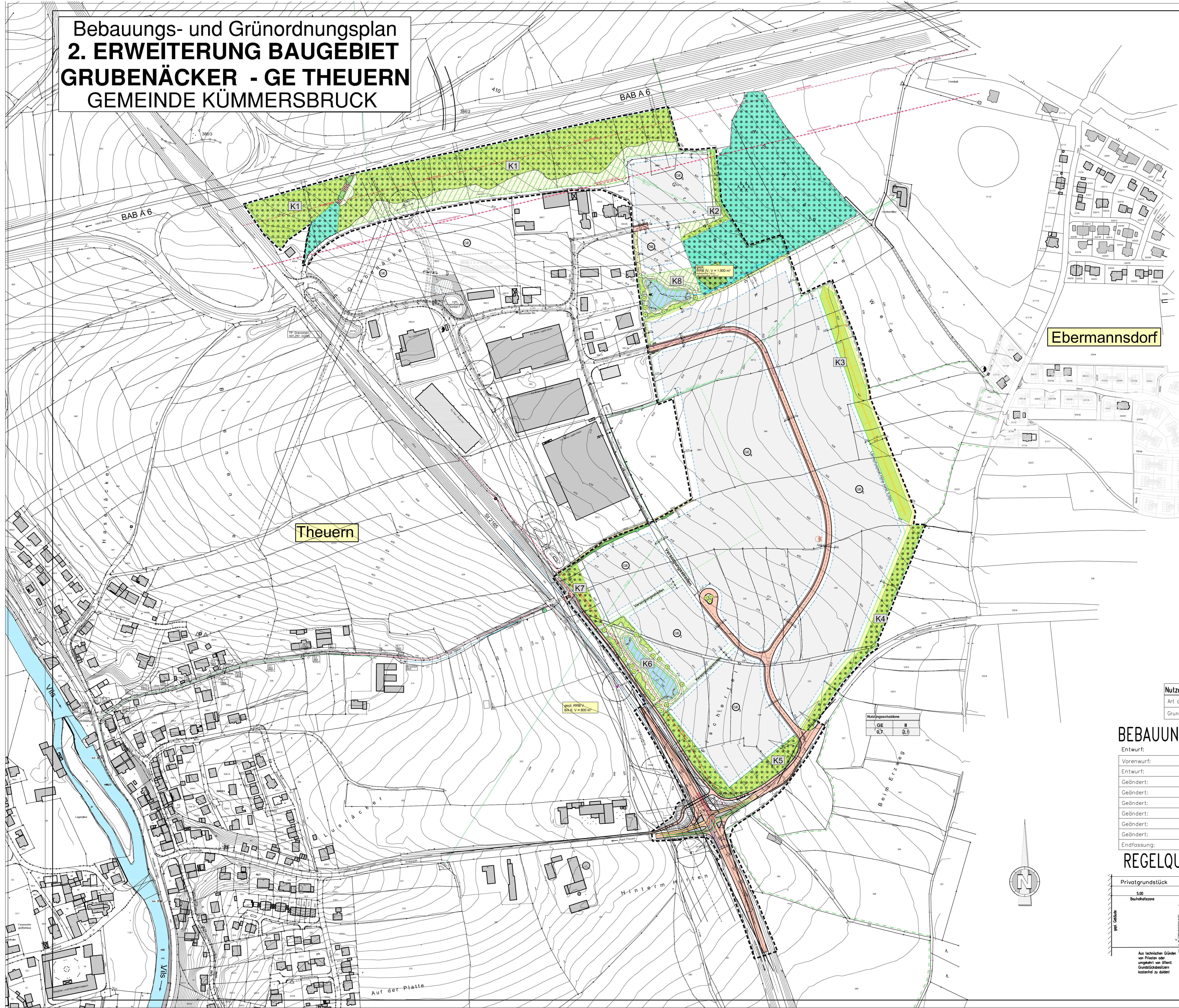


**Bebauungs- und Grünordnungsplan
2. ERWEITERUNG BAUGEBIET
GRUBENÄCKER - GE THEUERN
GEMEINDE KÜMMERSBRUCK**



ZEICHENERKLÄRUNG

- A. Verbindliche Festsetzungen durch Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung
 - GE₁ Gewerbegebiet mit Zuordnung
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0.7 Grundflächenzahl
 - GFZ 2.1 Geschosflächenzahl
 - Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsf lächen
 - Bebaubare Grundstücksfläche
 - mit überbauten Grundstücken (Planer) sonst festgelegt in dem Freizeitegehaltungsplan (Verkehrsfläche, Lagerfläche, Grünfläche)
 - Verkehrsflächen
 - Stroßenverkehrsfläche Fahrbahn u. Gehweg, Beteiligungs- u. Abstellfläche
 - Pfhweg
 - Gründüngung
 - (u. nach textliche Festsetzungen im Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan)
 - Erhaltungsgebiete
 - vorhandener Gehölzbestand (z.T. Lichtung)
 - vorhandener Altbaubestand
 - vorhandener Heckenbestand
 - vorhandener Laubbau
 - Pflanzgebiete, Kompensationsmaßnahmen
 - Umgrenzung Kompensationsfläche (mit Bezeichnung)
 - Gehölzriegel
 - extensive Magerrasen
 - naturnahes Regenüberlaufbecken
 - Lärmschutzwall - Bepflanzung mit Sträuchern
 - Initialpflanzung Ufer- und Wasserpflanzen
 - Baumspflanzung
 - Strauchspflanzung
 - Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Anbaubeschränkungzone BAB A6 bzw. St 2165
 - Bauverbotszone BAB A 6
- B. HINWEISE durch Planzeichen**
- Höhenlinie bezogen auf NN
 - 247/5 Flurstücksnummer
 - vorhandene Böschung
 - Bestehende Gebäude
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Bestehende Grundstücksgrenzen m. Grenzstein
 - Gemeinde- Gemarkungsgrenze
 - Kanalleitung Schmutzwasser geplant
 - Kanalleitung Regenwasser geplant
 - Wasserleitung bestehend bzw. umlegen
 - Wasserleitung geplant
 - Trafostation vorhanden/geplant
 - 110-KV Leitung vorhanden

Nutzungsschablone Betriebs- u. Wohngebäude

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl

Handlungsschablone

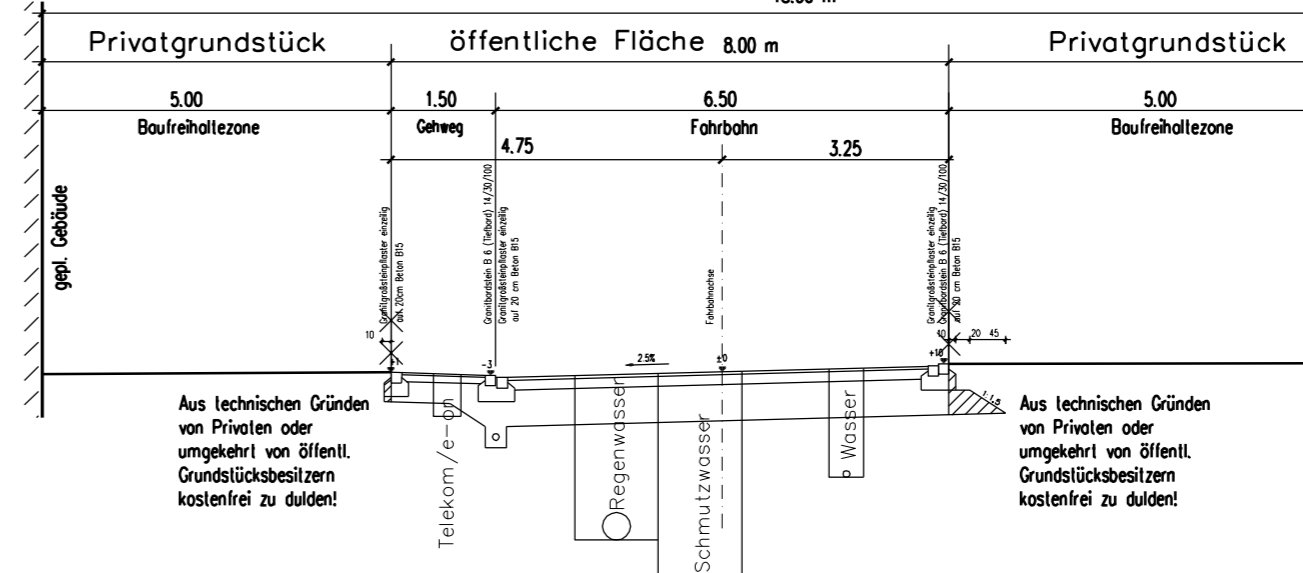
VGE	II
0,7	2,1

BEBAUUNGSPLAN

ABLAUF

Entwurf:	Datum	Name
Vorentwurf:	März 2006	Pöhlmann
Entwurf:	November 2006	Pöhlmann
Gedändert:	Januar 2009	Pöhlmann
Gedändert:	März 2009	Pöhlmann
Gedändert:	September 2009	Pöhlmann
Gedändert:	19.03.2010	Pöhlmann
Gedändert:	04.03.2011	Pöhlmann
Gedändert:	15.09.2011	Biestler
Endfassung:	19.11.2013	Pöhlmann

REGELQUERSCHNITT M = 1 : 100



BEBAUUNGSPLAN VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/BÜRGERBETEILIGUNG/ BETEILIGUNG TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE
 Der Gemeinderat Kümmersbruck hat in der Sitzung vom 07.03.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.03.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom November 2006 hat in der Zeit vom 05.03.2007 bis 12.04.2007 stattgefunden. Zeitgleich wurde die Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. §4 BauGB durchgeführt.

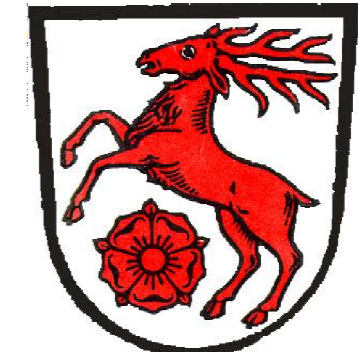
AUSLEGUNG
 Der Gemeinderat der Gemeinde Kümmersbruck hat in der Sitzung vom 27. Juli 2010 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.03.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2010 bis 03.12.2010 öffentlich ausgelegt.

SATZUNGSBESCHLUSS
 Die Gemeinde Kümmersbruck hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.11.2011 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzungsplan beschlossen.

GENEHMIGUNG
 Das Landschaftsamt hat den Flächennutzungs- u. Landschaftsplan mit Beschluss vom 29.10.2013 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungs- u. Landschaftsplan (Parallelverfahren) entwickelt und bedarf keiner Genehmigung.

DAS INKRAFTTRETEN
 Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 19.11.2013 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Kümmersbruck zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

GEMEINDE KÜMMERSBRUCK Gäßner, 1. Bürgermeister



GEMEINDE KÜMMERSBRUCK
 Landkreis Amberg – Sulzbach
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
2. ERWEITERUNG BAUGEBIET
GRUBENÄCKER - GE THEUERN
 M = 1 : 2 000

Entwurfsverfasser:

BYJK BAU
 DIPL.-ING. RAINER RÜBEBAUER
 DIPL.-ING. RICHARD WITTE
 DIPL.-ING. GERTHARD WITTE
 DIPL.-ING. GERTHARD WITTE

LOSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 92224 AMBERG, DRAHTHAMMERSTRASSE 24a
 TEL.: 09221 / 77140 ; FAX: 74851
 MAIL: sl@loesch-landschaft.de

UNWELT + TIEFBAU INGENIEURE AMBERG GMBH
 ERBERGSDORF-KARL-STRASSE 6 TEL. 09221 4881-0 INFO@UTA-INGLDE
 92224 AMBERG FAX 09221 4881-18 WWW.UTA-INGLDE

UTA INGENIEURE GMBH