



OBJEKT 1553

## Münster Altstadt! Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit stabilen Mieteinnahmen

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1957
Zimmer:	9
Wohnfläche:	ca. 165,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 178 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	30 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 61 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	5
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Parkett, Vinyl
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster

Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	6
Vermietet:	Ja
Befeurung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	205,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Jahresnettomiete:	39.000,00 €
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Käuferprovision:	5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE