

Nutzungsänderung von Hotelnutzung zu Wohnnutzung,									
Umbau der Hotelzimmer zu 10 Eigentumswohnungen									
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG									20.02.2019
qm nach	DIN 277			WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW		
Erdgeschoss									
Wohnung 01	WFL	NFL		qm	%	qm	%		
Eingang	6,90		ca.	6,9		6,9			
Diele	15,24		ca.	15,2		15,2			
WC	2,27		ca.	2,3		2,3			
Hauswirtschaftsraum	2,57		ca.	2,6		2,6			
Bad	5,10		ca.	5,1		5,1			
Flur	4,50		ca.	4,5		4,5			
Flur	3,80		ca.	3,8		3,8			
Kind	10,00		ca.	10,0		10,0			
Schlafen 1	17,50		ca.	17,5		17,5			
Ankleide	5,71		ca.	5,7		5,7			
Schlafen 2	26,50		ca.	26,5		26,5			
Bad	6,20		ca.	6,2		6,2			
Kochen	9,80		ca.	9,8		9,8			
Essen	18,27		ca.	18,3		18,3			
Wohnen	38,03		ca.	38,0		38,0			
			ca.						
Lager	3,10		ca.	3,1					
Loggia I ½	1,67	3,34	ca.	1,7					
Loggia I ½	2,60	5,20	ca.	2,6					
Terrasse I ¼	32,29	129,17	ca.	32,3					
Sondernutzung Garten		550,90							
Sondernutzung Hütte		14,54							
Gesamt	212,05		ca	212,1	24,76	172,4	23,23	3	

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
1.OG							
Wohnung 02				qm		qm	
Eingang	3,14		ca	3,1		3,1	
Bad	3,91		ca	3,9		3,9	
Schlafen	19,04		ca	19,0		19,0	
Wohnen Essen Kochen	22,79		ca	22,8		22,8	
Balkon ½	13,41	26,81	ca	13,4			
Keller 02	4,50	4,50					
Gesamt	66,79		ca	62,3	7,27	48,9	6,59
Wohnung 03				qm		qm	
Eingang	2,45		ca	2,5		2,5	
Wohnen Essen	19,17		ca	19,2		19,2	
Kochen	3,32		ca	3,3		3,3	
Schlafen	17,63		ca	17,6		17,6	
Ankleide	2,88		ca	2,9		2,9	
Bad	4,40		ca	4,4		4,4	
Balkon ½	8,97	17,93	ca	9,0			
Keller 03	3,50	3,50					
Gesamt	62,32		ca	58,8	6,87	49,9	6,72
Wohnung 04				qm		qm	
Eingang	4,44		ca	4,4		4,4	
Flur	4,48		ca	4,5		4,5	
Kochen	3,12		ca	3,1		3,1	
Wohnen	13,57		ca	13,6		13,6	
Schlafen	15,80		ca	15,8		15,8	
Bad	4,77		ca	4,8		4,8	
Terrasse ½	4,75	9,50	ca	4,8			
Keller 04	3,50	3,50					
Gesamt	54,43		ca	50,9	5,95	46,2	6,22

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche		PKW
Wohnung 05				qm		qm		
Eingang	11,10		ca	11,1		11,1		
Diele	9,59		ca	9,6		9,6		
Garderobe	3,18		ca	3,2		3,2		
Bad	5,44		ca	5,4		5,4		
Gast	15,69		ca	15,7		15,7		
Schlafen	15,69		ca	15,7		15,7		
Wohnen Essen Kochen	27,10		ca	27,1		27,1		
Balkon ½	7,80	15,60	ca	7,8				
Sondernutzung Garten und								
Terrasse – Eingang		67,34						
Keller 05	4,50	4,50						
Gesamt	100,09		ca	95,6	11,16	87,8	11,83	2

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
2.OG							
Wohnung 06				qm		qm	
Eingang	2,45		ca	2,5		2,5	
Bad	3,74		ca	3,7		3,7	
Wohnen Essen Kochen	21,38		ca	21,4		21,4	
Schlafen	17,16		ca	17,2		17,2	
Ankleide	1,67		ca	1,7		1,7	
Bad	3,57		ca	3,6		3,6	
Balkon ½	4,78	9,56	ca	4,8			
Balkon ½	3,03	6,05	ca	3,0			
Keller 06	2,58	2,58					
Gesamt	60,36			57,8	6,74	50,0	6,73
							1
Wohnung 07				qm		qm	
Eingang	3,05		ca	3,1		3,1	
Wohnen Essen Kochen	22,54		ca	22,5		22,5	
Schlafen	21,68		ca	21,7		21,7	
Ankleide	2,71		ca	2,7		2,7	
Bad	4,13		ca	4,1		4,1	
Balkon ½	4,85	9,69	ca	4,8			
Keller 07	4,14	4,14					
Gesamt	63,10		ca	59,0	6,88	54,1	7,29
							2
Wohnung 08				qm		qm	
Eingang	8,30		ca	8,3		8,3	
Flur	4,48		ca	4,5		4,5	
Bad	8,10		ca	8,1		8,1	
Schlafen	13,57		ca	13,6		13,6	
Bad	5,46		ca	5,5		5,5	
Schlafen	16,03		ca	16,0		16,0	
Kochen	10,10		ca	10,1		10,1	
Wohnen Essen	26,90		ca	26,9		26,9	
Balkon ½	4,42	8,84	ca	4,4			
Terrasse ¼	10,86	43,45	ca	10,9			
Keller 08	6,53	6,53					
Gesamt	114,75		ca	108,2	12,63	92,9	12,52
							2

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
DG							
Wohnung 09				qm		qm	
Kochen	4,10		ca	4,1		4,1	
Bad	3,70		ca	3,7		3,7	
Wohnen I Essen	18,56		ca	18,6		18,6	
Schlafen	19,50		ca	19,5		19,5	
Ankleide	4,00		ca	4,0		4,0	
Bad	5,95		ca	6,0		6,0	
Balkon ½	7,25	14,50	ca	7,3			
Lager Katzenlaube	3,60	3,60					
Lager Katzenlaube	4,10	4,10					
Gesamt	70,76			63,1	7,36	55,8	7,52
							2
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG							
							20.02.2019
	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
Wohnung 10		DIN 277		qm		qm	
Eingang	5,02		ca	5,0		5,0	
Garderobe	5,02		ca	5,0		5,0	
Schlafen	13,10		ca	13,1		13,1	
Bad	6,46		ca	6,5		6,5	
WC	3,90		ca	3,9		3,9	
Bad	4,20		ca	4,2		4,2	
Essen I Kochen	12,50		ca	12,5		12,5	
Wohnen	16,20		ca	16,2		16,2	
Schlafen	15,66		ca	15,7		15,7	
Abstellraum	2,10		ca	2,1			
Balkon 1/2	4,75	9,5	ca	4,8			
Keller 10	4,30	4,3					
Gesamt	93,21			88,9	10,38	82,1	11,06
							2
Wohnfläche gesamt			ca	856,6	100,00	740,0	99,7
							43533