

Nutzungsänderung von Hotelnutzung zu Wohnnutzung,									
Umbau der Hotelzimmer zu 10 Eigentumswohnungen									
<b>WOHNFLÄCHENBERECHNUNG</b>									20.02.2019
qm nach	DIN 277			WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW		
<b>Erdgeschoss</b>									
<b>Wohnung 01</b>	WFL	NFL		qm	%	qm	%		
Eingang	6,90		ca.	6,9		6,9			
Diele	15,24		ca.	15,2		15,2			
WC	2,27		ca.	2,3		2,3			
Hauswirtschaftsraum	2,57		ca.	2,6		2,6			
Bad	5,10		ca.	5,1		5,1			
Flur	4,50		ca.	4,5		4,5			
Flur	3,80		ca.	3,8		3,8			
Kind	10,00		ca.	10,0		10,0			
Schlafen 1	17,50		ca.	17,5		17,5			
Ankleide	5,71		ca.	5,7		5,7			
Schlafen 2	26,50		ca.	26,5		26,5			
Bad	6,20		ca.	6,2		6,2			
Kochen	9,80		ca.	9,8		9,8			
Essen	18,27		ca.	18,3		18,3			
Wohnen	38,03		ca.	38,0		38,0			
			ca.						
Lager	3,10		ca.	3,1					
Loggia I ½	1,67	3,34	ca.	1,7					
Loggia I ½	2,60	5,20	ca.	2,6					
Terrasse I ¼	32,29	129,17	ca.	32,3					
Sondernutzung Garten		550,90							
Sondernutzung Hütte		14,54							
<b>Gesamt</b>	<b>212,05</b>		<b>ca</b>	<b>212,1</b>	<b>24,76</b>	<b>172,4</b>	<b>23,23</b>	<b>3</b>	

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
<b>1.OG</b>							
<b>Wohnung 02</b>				qm		qm	
Eingang	3,14		ca	3,1		3,1	
Bad	3,91		ca	3,9		3,9	
Schlafen	19,04		ca	19,0		19,0	
Wohnen   Essen   Kochen	22,79		ca	22,8		22,8	
Balkon ½	13,41	26,81	ca	13,4			
Keller 02	4,50	4,50					
<b>Gesamt</b>	<b>66,79</b>		<b>ca</b>	<b>62,3</b>	<b>7,27</b>	<b>48,9</b>	<b>6,59</b>
<b>Wohnung 03</b>				qm		qm	
Eingang	2,45		ca	2,5		2,5	
Wohnen   Essen	19,17		ca	19,2		19,2	
Kochen	3,32		ca	3,3		3,3	
Schlafen	17,63		ca	17,6		17,6	
Ankleide	2,88		ca	2,9		2,9	
Bad	4,40		ca	4,4		4,4	
Balkon ½	8,97	17,93	ca	9,0			
Keller 03	3,50	3,50					
<b>Gesamt</b>	<b>62,32</b>		<b>ca</b>	<b>58,8</b>	<b>6,87</b>	<b>49,9</b>	<b>6,72</b>
<b>Wohnung 04</b>				qm		qm	
Eingang	4,44		ca	4,4		4,4	
Flur	4,48		ca	4,5		4,5	
Kochen	3,12		ca	3,1		3,1	
Wohnen	13,57		ca	13,6		13,6	
Schlafen	15,80		ca	15,8		15,8	
Bad	4,77		ca	4,8		4,8	
Terrasse ½	4,75	9,50	ca	4,8			
Keller 04	3,50	3,50					
<b>Gesamt</b>	<b>54,43</b>		<b>ca</b>	<b>50,9</b>	<b>5,95</b>	<b>46,2</b>	<b>6,22</b>

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche		PKW
<b>Wohnung 05</b>				qm		qm		
Eingang	11,10		ca	11,1		11,1		
Diele	9,59		ca	9,6		9,6		
Garderobe	3,18		ca	3,2		3,2		
Bad	5,44		ca	5,4		5,4		
Gast	15,69		ca	15,7		15,7		
Schlafen	15,69		ca	15,7		15,7		
Wohnen   Essen   Kochen	27,10		ca	27,1		27,1		
Balkon ½	7,80	15,60	ca	7,8				
Sondernutzung Garten und								
Terrasse – Eingang		67,34						
Keller 05	4,50	4,50						
<b>Gesamt</b>	<b>100,09</b>		<b>ca</b>	<b>95,6</b>	<b>11,16</b>	<b>87,8</b>	<b>11,83</b>	<b>2</b>

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
<b>2.OG</b>							
<b>Wohnung 06</b>				qm		qm	
Eingang	2,45		ca	2,5		2,5	
Bad	3,74		ca	3,7		3,7	
Wohnen   Essen   Kochen	21,38		ca	21,4		21,4	
Schlafen	17,16		ca	17,2		17,2	
Ankleide	1,67		ca	1,7		1,7	
Bad	3,57		ca	3,6		3,6	
Balkon ½	4,78	9,56	ca	4,8			
Balkon ½	3,03	6,05	ca	3,0			
Keller 06	2,58	2,58					
<b>Gesamt</b>	<b>60,36</b>			<b>57,8</b>	<b>6,74</b>	<b>50,0</b>	<b>6,73</b>
							<b>1</b>
<b>Wohnung 07</b>				qm		qm	
Eingang	3,05		ca	3,1		3,1	
Wohnen   Essen   Kochen	22,54		ca	22,5		22,5	
Schlafen	21,68		ca	21,7		21,7	
Ankleide	2,71		ca	2,7		2,7	
Bad	4,13		ca	4,1		4,1	
Balkon   ½	4,85	9,69	ca	4,8			
Keller 07	4,14	4,14					
<b>Gesamt</b>	<b>63,10</b>		<b>ca</b>	<b>59,0</b>	<b>6,88</b>	<b>54,1</b>	<b>7,29</b>
							<b>2</b>
<b>Wohnung 08</b>				qm		qm	
Eingang	8,30		ca	8,3		8,3	
Flur	4,48		ca	4,5		4,5	
Bad	8,10		ca	8,1		8,1	
Schlafen	13,57		ca	13,6		13,6	
Bad	5,46		ca	5,5		5,5	
Schlafen	16,03		ca	16,0		16,0	
Kochen	10,10		ca	10,1		10,1	
Wohnen   Essen	26,90		ca	26,9		26,9	
Balkon ½	4,42	8,84	ca	4,4			
Terrasse ¼	10,86	43,45	ca	10,9			
Keller 08	6,53	6,53					
<b>Gesamt</b>	<b>114,75</b>		<b>ca</b>	<b>108,2</b>	<b>12,63</b>	<b>92,9</b>	<b>12,52</b>
							<b>2</b>

	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
<b>DG</b>							
<b>Wohnung 09</b>				qm		qm	
Kochen	4,10		ca	4,1		4,1	
Bad	3,70		ca	3,7		3,7	
Wohnen I Essen	18,56		ca	18,6		18,6	
Schlafen	19,50		ca	19,5		19,5	
Ankleide	4,00		ca	4,0		4,0	
Bad	5,95		ca	6,0		6,0	
Balkon ½	7,25	14,50	ca	7,3			
Lager Katzenlaube	3,60	3,60					
Lager Katzenlaube	4,10	4,10					
<b>Gesamt</b>	<b>70,76</b>			<b>63,1</b>	<b>7,36</b>	<b>55,8</b>	<b>7,52</b>
							<b>2</b>
<b>WOHNFLÄCHENBERECHNUNG</b>							
							<b>20.02.2019</b>
	qm nach	DIN 277		WFL	MEA	beheizte Fläche	PKW
<b>Wohnung 10</b>		DIN 277		qm		qm	
Eingang	5,02		ca	5,0		5,0	
Garderobe	5,02		ca	5,0		5,0	
Schlafen	13,10		ca	13,1		13,1	
Bad	6,46		ca	6,5		6,5	
WC	3,90		ca	3,9		3,9	
Bad	4,20		ca	4,2		4,2	
Essen I Kochen	12,50		ca	12,5		12,5	
Wohnen	16,20		ca	16,2		16,2	
Schlafen	15,66		ca	15,7		15,7	
Abstellraum	2,10		ca	2,1			
Balkon 1/2	4,75	9,5	ca	4,8			
Keller 10	4,30	4,3					
<b>Gesamt</b>	<b>93,21</b>			<b>88,9</b>	<b>10,38</b>	<b>82,1</b>	<b>11,06</b>
							<b>2</b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>			<b>ca</b>	<b>856,6</b>	<b>100,00</b>	<b>740,0</b>	<b>99,7</b>
							<b>43533</b>