

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



## \*\*Niedliche Wohnung mit Balkon\*\*

### Objektdetails

Objekt:	45147 Essen, Adolf-Schmidt-Straße 29
Objekt-Nr.:	17488-209
Nettokaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	470,00 €
Kaution:	990

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1,5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 33 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1956
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohn-Schlafrum



Flur

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines nur dreietagigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Parteien. Umsäumt von Bäumen, wohnen Sie hier in einer gewachsenen Gegend.  
Kein Parkplatzproblem: Öffentliche Parkplätze befinden sich vor der Haustür.  
Die Bilder zeigen nicht den aktuellen Zustand, da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist.



Badezimmer mit Dusche

## Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung ist befindet sich in einem guten Zustand. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und weiß gefliest. Der schöne Außenbereich des Objektes steht zur gemeinschaftlichen Nutzung für Sie zu Verfügung!



Hausansicht

## Lage und Infrastruktur

Essen-Holsterhausen - In der näheren Umgebung stehen Ihnen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten zur Verfügung.  
Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und auch die Autobahn A40 erreichen Sie in 2 Autominuten. Einkäufe im nahegelegenen Supermarkt können Sie bequem ohne Auto erledigen.



Balkon

## Sonstiges

!!! HINWEIS FÜR IHRE ANFRAGEN !!! Sehr geehrte Interessenten, vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt! Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren. Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen! Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können! Dieses Exposé dient der

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten. Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH! Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Schlafbereich



Wohnraum



Küchenbereich

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



Balkon



Flur