

Neubau eines  
MFH mit 16 WE  
Weg an der Gutsmauer 2  
DE-21509 Glinde

## 1. OG Obergeschoss Wohnung WE 4



### 3-Raum Wohnung:

Wohnen/ Essen	25,91 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Ankleide	15,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,03 m <sup>2</sup>
Küche	12,00 m <sup>2</sup>
Flur	12,42 m <sup>2</sup>
Bad	9,26 m <sup>2</sup>
HWR/ Abst.	3,40 m <sup>2</sup>
Balkon (9,12 m <sup>2</sup> )	4,56 m <sup>2</sup>

Wohnfläche, gesamt	100,69 m <sup>2</sup>
Kellerraum WE 4	5,93 m <sup>2</sup>

Miete (kalt)	1.088,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung (BKV)* inkl. Heizkosten	197,00 €

Miete inkl. Vorausz.\* 1.285,00 €

\*ohne Wasser und Abwasser, Ohne Strom,  
ohne Kabel-TV und Telefon

Alle Maße sind Rohbaumaße!  
Planungs- und ausführungsbedingte  
Abweichungen vorbehalten!



Stand: 24.03.2021