

Projekt: Anbau Wohnhaus Im grünen Winkel 5, Grasberg
 Landkreis Osterholz
 Bauherr: Herr u. Frau Loeck, Im grünen Winkel 5
 Architekt: Dipl. Ing. Heide Holdorff

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

Erdgeschoß:

Essraum:	3,925 x 3,385 =	13,28 qm
	abzügl. 3% Putz	0,39 qm
		<u>12,89 qm</u>
Terrasse 1/2	(4,30 x 4,60):2 =	12,04 qm
		<u>24,93 qm</u>

Dachgeschoß:

Bad- Erweiterung:	3,50 x 4,90 =	17,15 qm
	abzügl. 3% Putz	0,51 qm
		<u>16,64 qm</u>

Wohnfläche gesamt: 41,47 qm

Bremen, den 6.4.84

Der Bauherr:

Der Architekt:

HEIDE HOLDORFF
 dipl. Ing. / architekt - Isten nr. 1003
 PLANUNG FÜR ALLGEM. HOCHBAU
 heinrich-gefken-str. 12 - bremen - tel. 22 22 20

Projekt: Anbau Wohnhaus - Im grünen Winkel 5 -, Grasberg
Landkreis Osterholz

Bauherr: Herr u. Frau Loeck, Im grünrn Winkel 5

Architekt: Dipl. Ing. Heide Holdorff

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (Baukostenberechnung)

Bebaute Fläche Erdgeschoß:

$$4,135 \times 4,30 = 17,78 \text{ qm}$$

$$17,78 \times 2,85 = 50,67 \text{ cbm}$$

50,67 cbm

Bebaute Fläche Dachgeschoß:

$$5,635 \times 4,30 = 24,23 \text{ qm}$$

$$24,23 \times 2,76 = 66,87 \text{ cbm}$$

$$-1,50 \times 4,30 = 6,45 \text{ qm}$$

$$\frac{6,45 \times 2,76 \times 2}{2} = 17,80 \text{ cbm}$$

$$49,07 \text{ cbm}$$

49,07 cbm

Umbauter Raum gesamt:

99,74 cbm

Voraussichtliche Baukosten:

$$\text{Erdgeschoß: } 50,67 \text{ cbm} \times 300,00 \text{ DM} = 15201,00 \text{ DM}$$

$$\text{Dachgeschoß: } 49,07 \text{ cbm} \times 250,00 \text{ DM} = 12267,00 \text{ DM}$$

$$\underline{27468,00 \text{ DM}}$$

$$\text{Rohbau } 40\% = 10960,00 \text{ DM}$$

$$\text{Ausbau } 60\% = 16508,00 \text{ DM}$$

Bremen, den 6.4.84

Der Bauherr:

Der Architekt:

HEIDE HOLDORFF

dipl. Ing. / architekt - Ilsten nr. 1003

PLANUNG FÜR ALLGEM. HOCHBAU

heinrich-gefken-str. 12 - bremen - tel. 23 45 80