

Menden Nähe Zentrum - Wohnung im 1.OG mit Balkon in einem gepflegten 3 FMH



Objekt: Wohnung im 1.OG
Lage: Menden Nähe Zentrum
BJ: 1960
Wfl.: ca. 87,5 m²
Zimmer: 3 Zi., KDB, WC sep., Balkon
WE: 3 FMH
Keller: ja
Kautiön: 2 MM
Heizung: Gas Heizung / BJ 2023
Stellplatz: allgemein
Frei: 01.04.25 ggf. früher
Haustiere: nein !
Energiepass Bedarfspass 306,4 kWh (m²-a) H



Die Wohnung befindet sich in Menden Nähe Zentrum im 1.OG eines gepflegten 3 FMH. Wohn und Schlafräume sind mit Echtholzparkett ausgestattet, Tageslichtbad und Küche sind gefliest. Zur Wohnung gehört noch ein Balkon der sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Kinderzimmer begehbar ist.

Ideal für 2-3 Personen !

Sonstiges :

- Fenster im Wohnzimmer sowie Rolläden werden erneuert. Die Rollädenkästen werden gedämmt.
- Gas Heizung wurde 2023 erneuert
- keine sep. Wasserzähler
- Kosten Winterdienst übernimmt die Eigentümerin

Miete: 550 € + 290 € NK inkl. Heizung (bei 2 Personen)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer



Küche



Diele



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon



überdachter Balkon



Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne



Toilette ist separat