

GRUNDSTÜCK mit Baugenehmigung



Geschwister-Scholl-Straße 15, 99085 Erfurt, Deutschland

Daten

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 571 m ²
Anzahl Wohneinheiten	4
Wohnfläche	516,4

Zustand

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
Bebaubar mit	Büro, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus
Energieausweis	ohne Energieausweis

Bauphase	Haus in Planung
-----------------	-----------------

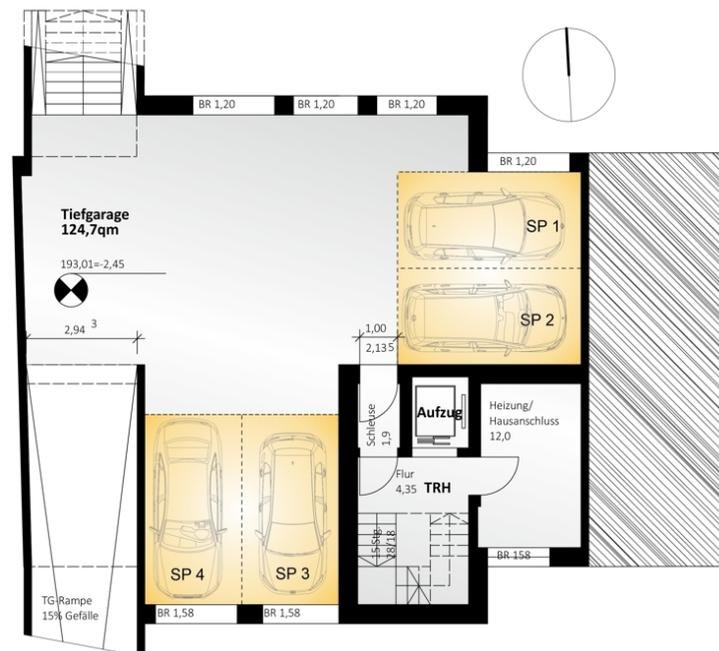
Infrastruktur

Fahrzeit zur Autobahn	ca. 20 Min.
Fahrzeit Zentrum	ca. 3 Min.
Fussweg zu öf. Verkehr	ca. 4 Min.
Fahrzeit zu HBF	ca. 6 Min.

Preise

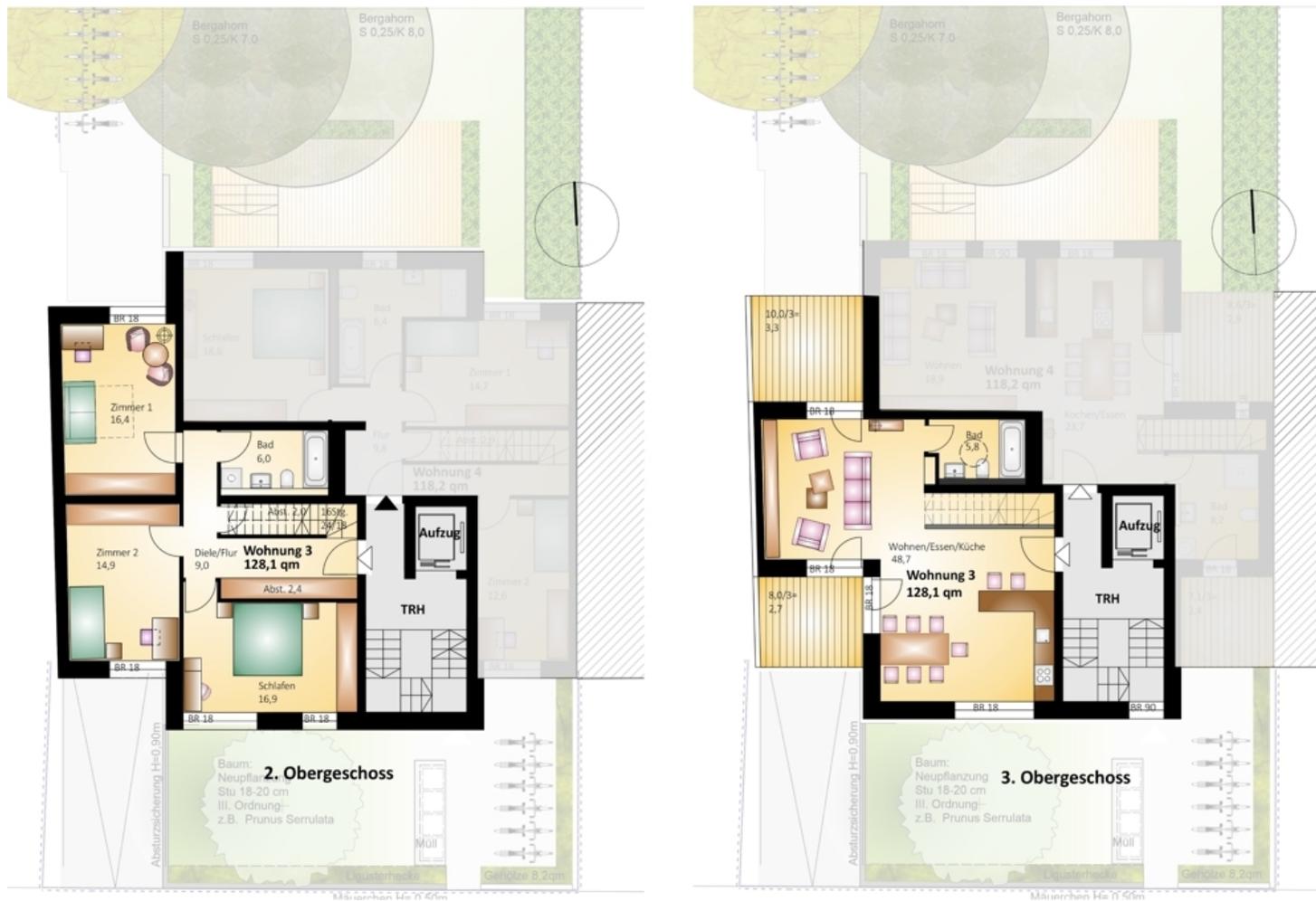
Kaufpreis	518.000,00 €
------------------	--------------

Grundrisse



Untergeschoss

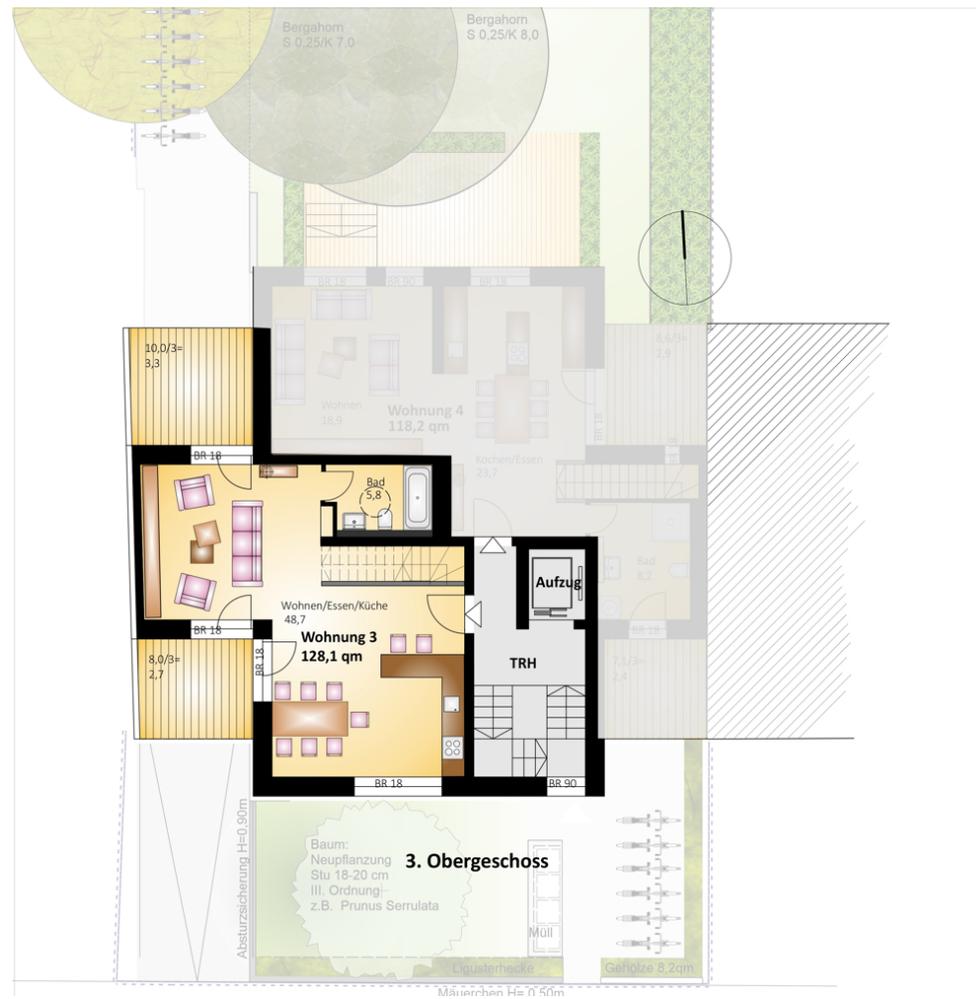
Garage



Wohnung 3 _ Übersicht



WE 3 _ 2. OG

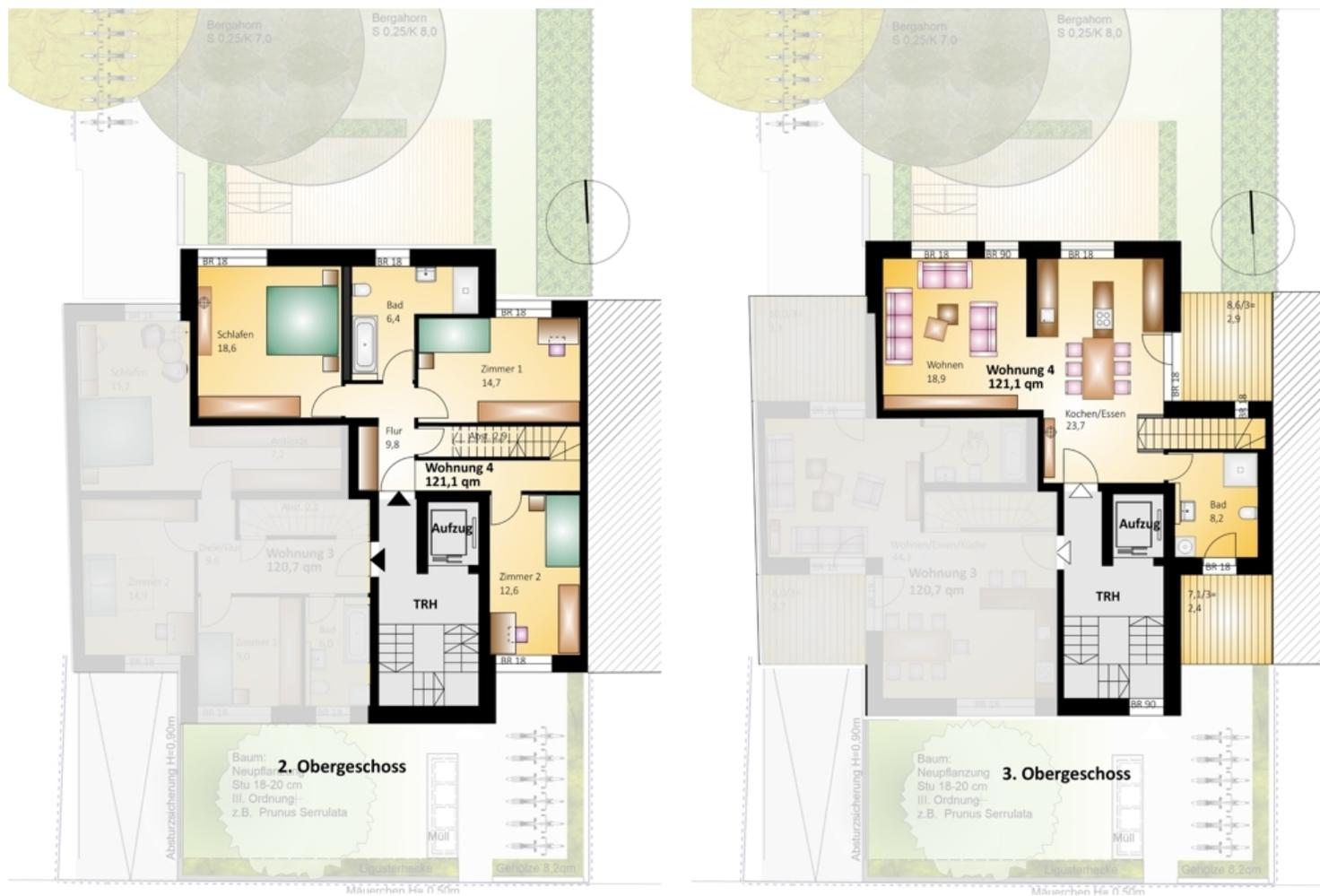


WE 3 _ 3. OG

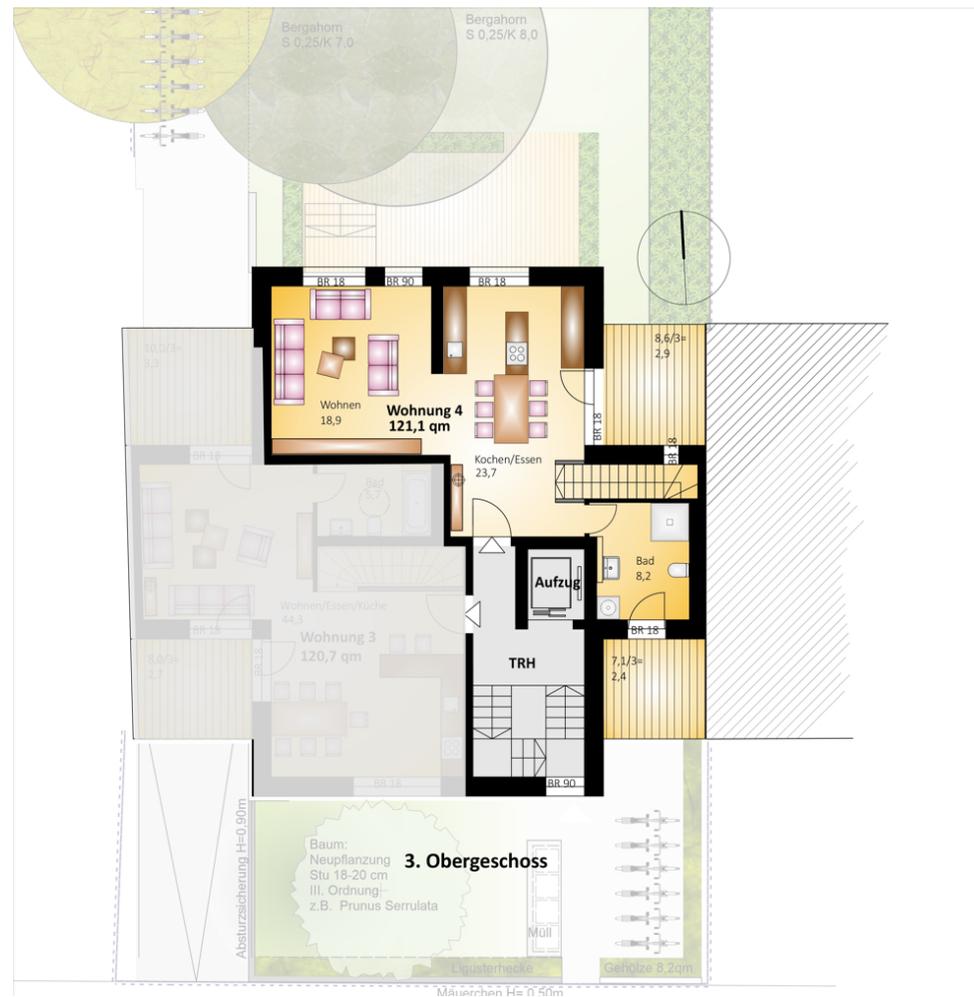


WACHSENBURG
BAUGRUPPE

bauen und mehr

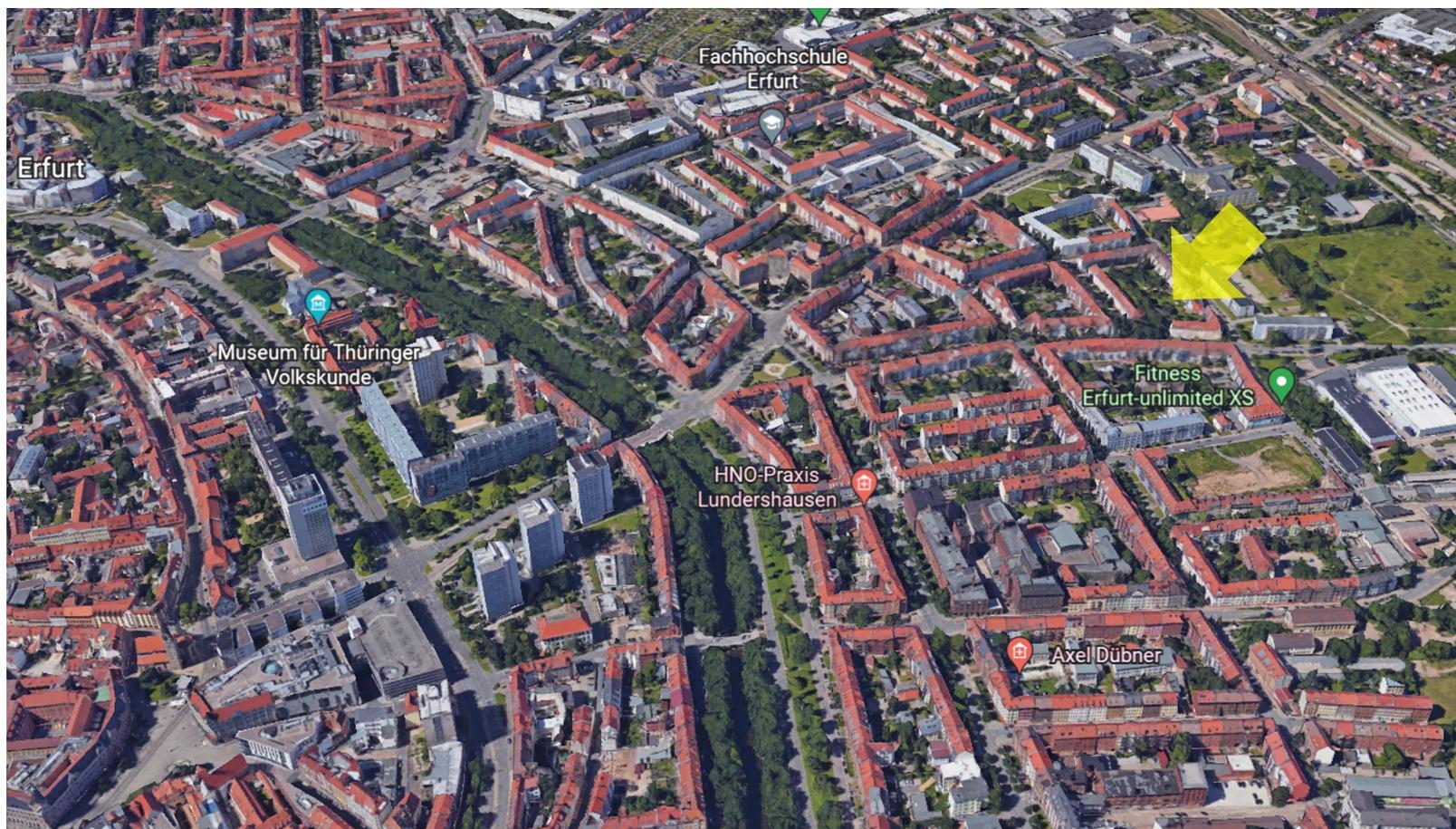


Wohnung 4 _ Übersicht



WE 4 _ 3. OG

Lage



Makrolage Erfurt



Mikrolage Erfurt



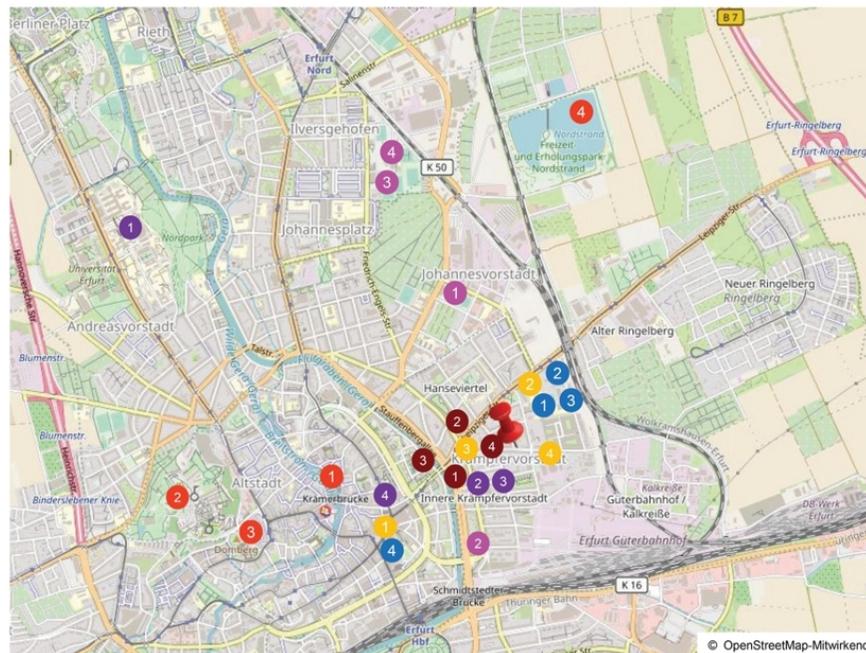
Lageplan

Bilder





Umfeldanalyse



Kultur & Freizeit

- 1 Krämerbrücke
- 2 Petersberg
- 3 Mariendom und Severikirche
- 4 Nordstrand

Gesundheit

- 1 Helios Klinikum
- 2 Allgemeinmediziner
- 3 Apotheke
- 4 Ärztehaus

Gastronomie

- 1 Pizza Town
- 2 Eiswagen Erfurt
- 3 Restaurant Russischer Hof
- 4 Döner Kebap

Shopping | Einkaufen

- 1 Anger 1
- 2 Norma
- 3 Bäckerei Vieweg
- 4 Textilwäscherei

Bildungsstätte

- 1 Kindergarten
- 2 Grundschule
- 3 Regelschule
- 4 Gymnasium

Sport

- 1 Sportplatz
- 2 Fitnessstudio
- 3 Stadion
- 4 Tennisplätze

Die Stadt:

ERFURT

Die Landeshauptstadt Erfurt ist mit rund 215.500 Einwohnern die größte Stadt Thüringens und zugleich das Wirtschaftszentrum im „grünen Herzen“ Deutschlands. Die Stadt zählt heute zusammen mit Dresden, Leipzig und Potsdam zu den wachstumsstärksten Städten in den östlichen Bundesländern. Denn Erfurt setzt auf Bildung und damit auf Zukunft. Rund um Universität und Fachhochschule haben sich diverse Forschungseinrichtungen angesiedelt, darunter das Fraunhofer-Institut und das Forschungs- und Industriezentrum Erfurt-Südost. Gerade junge Menschen finden hier eine attraktive Mischung aus beruflicher Perspektive und Lebensqualität. Denn Erfurt ist weltoffen und bietet viel Kultur.

Erfurt liegt in der Mitte Deutschlands. Auf halbem Weg zwischen Berlin und Frankfurt am Main ist die Stadt von überall gut erreichbar – egal, ob über den Fernverkehrsbahnhof, den Flughafen Erfurt-Weimar oder die Autobahnen A4 und A71. Seit Eröffnung der ICE-Strecke von Berlin nach München ist Erfurt einer der wichtigsten Knotenpunkte der Bahn. Zahlreiche Unternehmen haben sich hier angesiedelt und ergänzen etablierte Branchen wie den Fahrzeug- oder den Maschinen- und Anlagenbau. Daneben setzt die Stadt verstärkt auf innovative Zukunftstechnologien wie Mikrosystemtechnik, Photovoltaik oder Logistik.

Das Grundstück:

Das Grundstück befindet sich in einem schönen und sehr beliebten Wohnquartier innerhalb des Stadtzentrums von Erfurt. Es zeichnet sich durch einen einzigartigen grünen und weitgehend unbebauten Innenhof aus. Sowohl die Altstadt im Westen, als auch die Autobahn im Osten sind schnell zu erreichen.

Vis-à-vis der Altstadt gelegen erinnert der Stadtteil mit seinen zeitlos schönen Gründerzeitstraßen an den Prenzlauer Berg in Berlin und hat sich in den letzten Jahren durch umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen zu einem beliebten Wohnquartier für junge Menschen und Familien entwickelt.

Durch Schulen und Kindertagesstätten ist auch hier für die Betreuung gesorgt. Neben einer Stadtteilbibliothek befindet sich am Hansplatz aber auch die Erfurter Fachhochschule. Die historische Altstadt, die Einkaufsstraße am Anger, Kinos, Theater und der Hauptbahnhof der Stadt sind in wenigen Minuten mit Bus und Bahn erreichbar.

Objekt Beschreibung

Das Grundstück wird mit Baugenehmigung und folgenden, bereits erbrachten, Leistungen angeboten:

- ◆ Baumfällungen inkl. Baumfällbescheid

- ◆ Erdarbeiten zur Ermittlung der Gründungssohle am Nachbargebäude.
- ◆ Vermessungsleistungen.
- ◆ Baugrundgutachten.
- ◆ Entwässerungsgesuch.
- ◆ GEG-Nachweis.
- ◆ HLS-Planung zur Ausführung inkl. Leistungsverzeichnis.
- ◆ Tragwerksplanung, Leistungsphase 1 bis 4.
- ◆ Gebäudeplanung, Leistungsphase 1 bis 4.
- ◆ Gebühren Baugenehmigung.
- ◆ Ablöse Kfz-Stellplatz

Energiestandard

Das Haus ist als Energieeffizienzhaus 55 mit Luft-Wärmepumpe geplant.

Weitere Informationen:

Für nähere Informationen zum Objekt kann gerne ein persönlicher Gesprächstermin in unserem Büro in Arnstadt vereinbart werden.