



# Ruhig gelegene 2-Zimmer Wohnung mit großem Garten!

Objekt: 1396 • Schnoran 404 • 6933 Doren



## Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1396
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	W1 + EP15
Wohnfläche	57,73 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	4,99 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	119,03 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	10,56 m <sup>2</sup>
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Wärmepumpe, Solar
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	01.06.2024
Baujahr	2014
HWB	13 kWh/(m <sup>2</sup> a)
HWB Klasse	A+
Betriebskosten	244,36€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	275.000,00€

### Einmalkosten / Nebenkosten

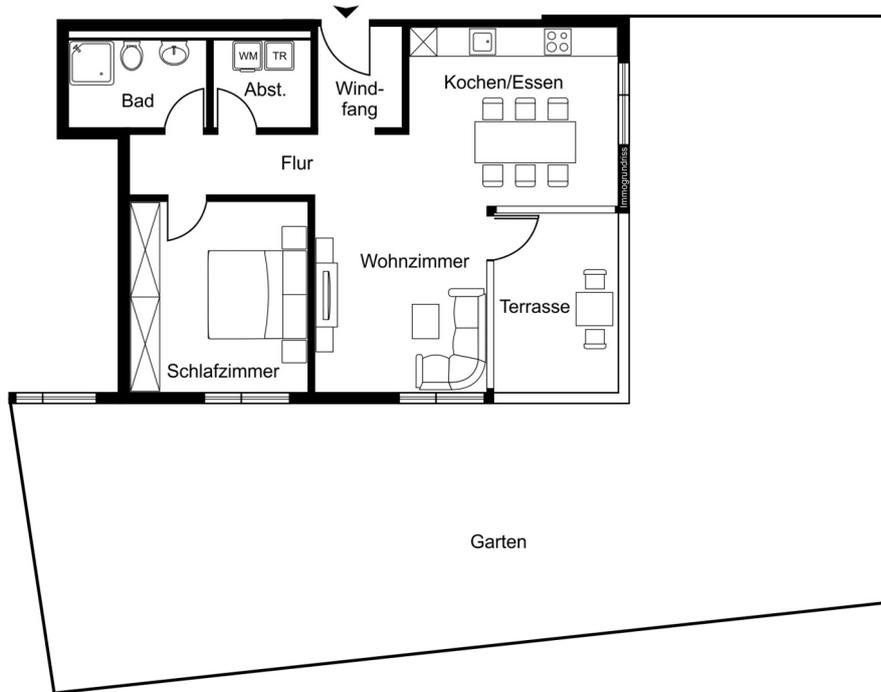
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Bekanntmachungskosten + Barauslagen



### Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich  
Mobil: +43 664 53 73 005  
m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Essbereich



Küche



Essbereich



Essbereich



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten



Garten



Hausansicht



