



# LEGENDE

## WIDMUNGEN - ERSICHTLICHMACHUNGEN

**D** DORFGEBIET **Ff** SCHUTZZONE IM BAULAND, Frei- und Grünflächen, Bepflanzungen

WALD

### 1. BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

### 2. FLUCHTLINIEN

— STRASSENFLUCHTLINIE  
 - - - BAUFLUCHTLINIE  
 T T T T BAUFLUCHTLINIE ANBAUVERBINDLICH  
 ● — ● GRENZLINIE  
 X — X ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG

BAULAND, ERRICHTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN AUSGESCHLOSSEN

SCHUTZZONE: Hangwasserabflussbereich: jegliche den Hangwasserabfluss behindernde Maßnahme ist unzulässig

### 3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - BAUPLATZGRENZEN

— GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN  
 - - - BAUPLATZGRENZE GEPLANT (GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN ZULÄSSIG)

### 4. GEBÄUDEHÖHE

I, II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 D DACHGESCHOSS/DACHRAUM (je nach zulässiger Übermauerung)  
 (A) / (B) TYP A / TYP B lt. Systemschnitt

### 6. GEBÄUDE

BESTEHENDE GEBÄUDE ohne Differenzierung der Nutzung, mit Angabe der Zahl der Vollgeschosse  
 N = Nebengebäude, C = Carport  
 [ - - - ] GEPLANTE GEBÄUDE (schematisch)

### 9. BEPFLANZUNG - GRÜNFLÄCHEN

BÄUME ZU PFLANZEN  
 BÄUME ZU ERHALTEN

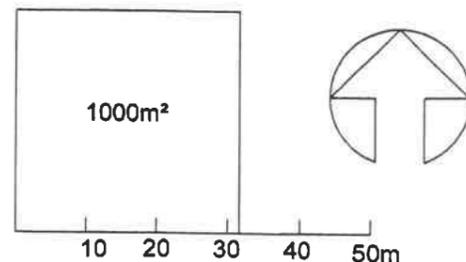
### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

1m - Höhenschichtenlinien  
 KANAL  
 ABFLUSS HANGWASSER

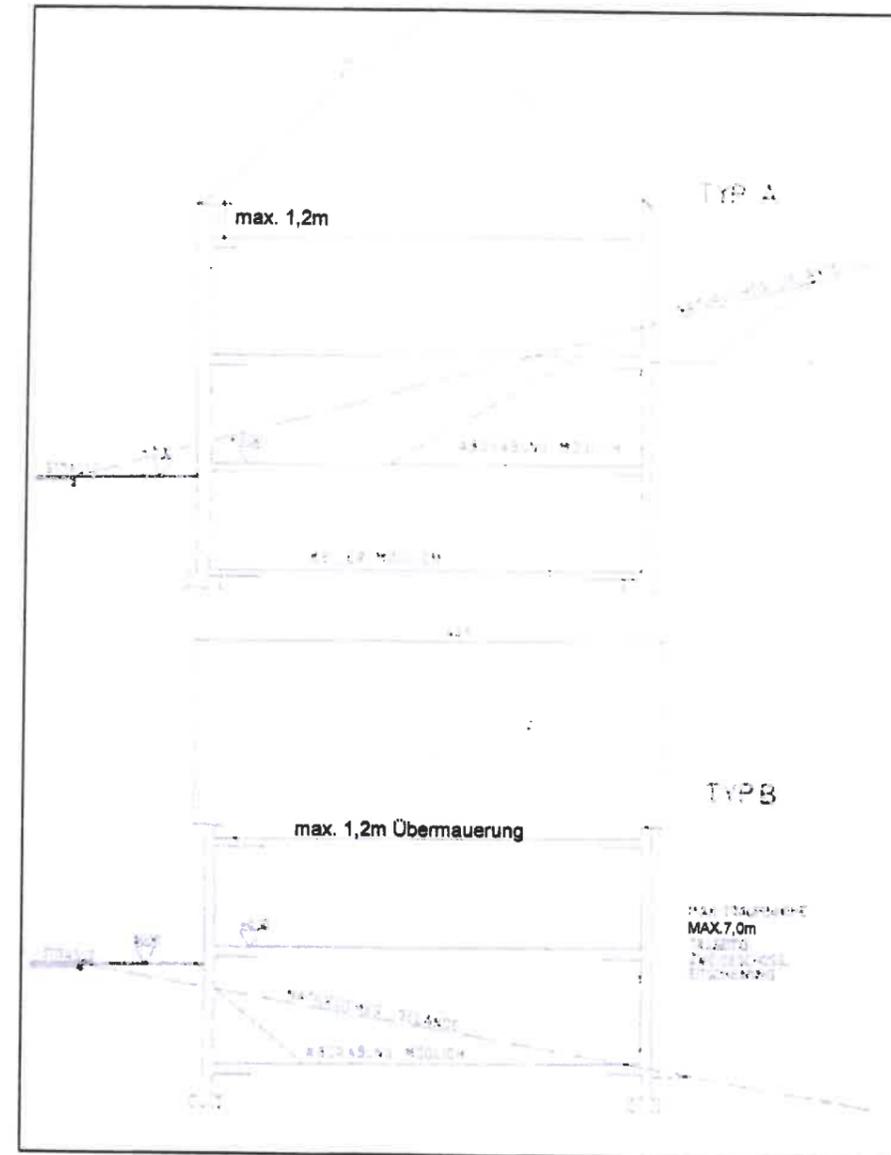
### NUTZUNGSSCHABLONE

BAULANDKATEGORIE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX.	BAUWEISE

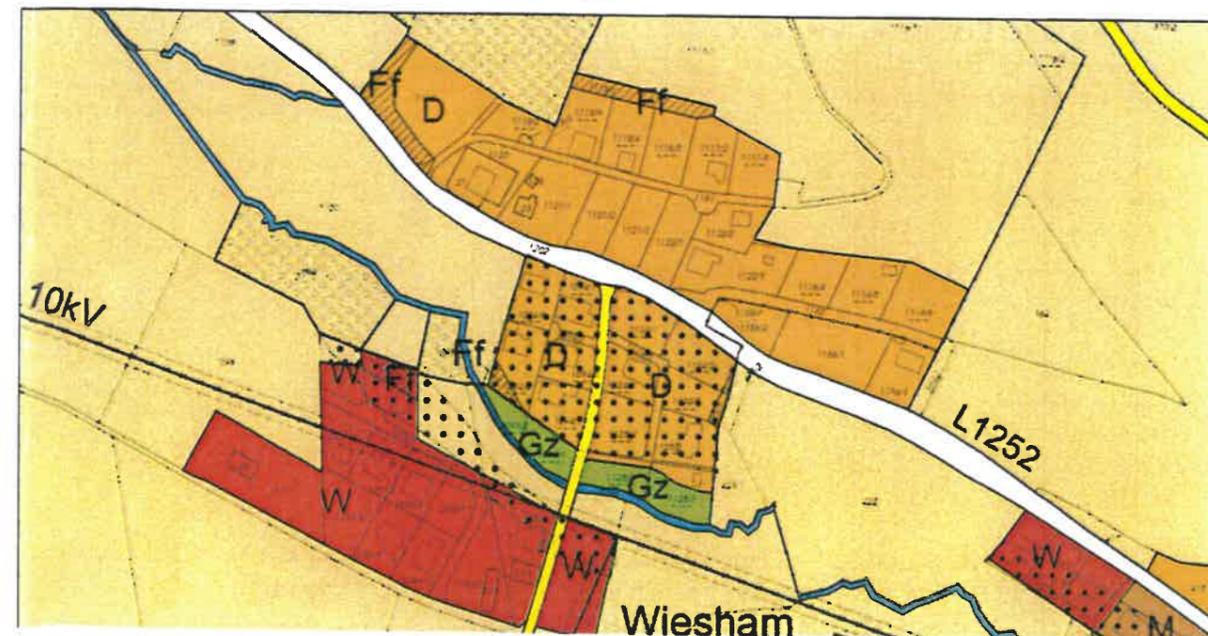
GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

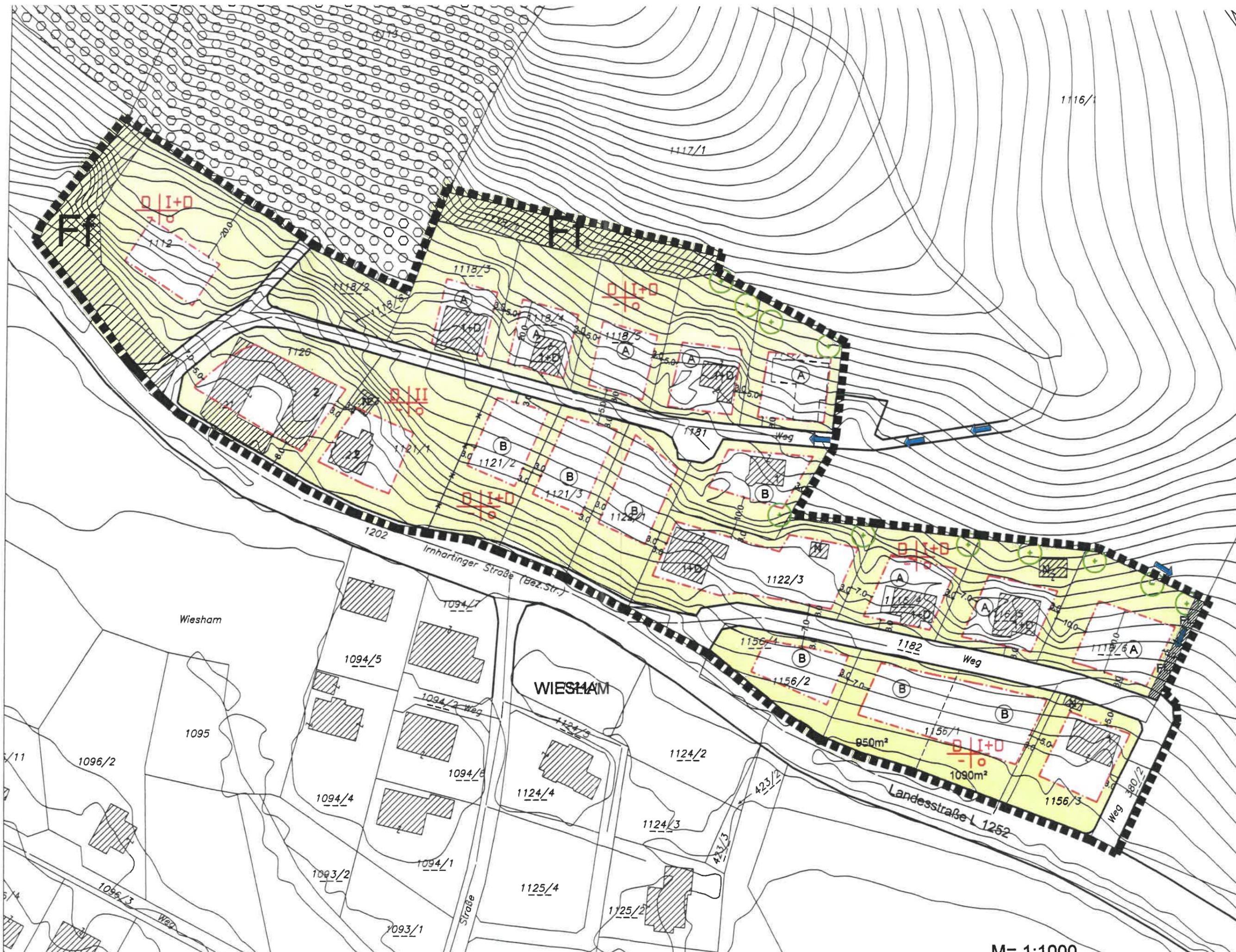


# SYSTEMSCHNITT (ohne Maßstab)



# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN





1116/1

1117/1

F1

F1

0/I+0  
210

0/I+0

0/II

0/I+0

0/I+0

0/I+0

Wiesham

WIESHAM

Inhartinger Straße (Bez.Str.)

Landesstraße L 1252

1094/5

1094/7

1094/2 Weg

1094/6

1094/4

1094/1

1093/2

1093/1

1096/2

1096/3 Weg

1095

1125/4

1125/2

1124/3

1124/4

1124/2

1124/5

1094/5

1094/5

1094/7

1094/2 Weg

1094/6

1094/4

1094/1

1093/2

1093/1

1096/2

1096/3 Weg

1095

1125/4

1125/2

1124/3

1124/4

1124/2

1124/5

1094/5

1094/5

1094/7

1094/2 Weg

1094/6

1094/4

1094/1

1093/2

1093/1

1096/2

1096/3 Weg

1095

1122/3

1156/4

1156/2

950m<sup>2</sup>

1090m<sup>2</sup>

1156/3

1121/2

1121/3

1121/1

1118/3

1118/2

1118/6

1118/4

1118/5

1181

1122/3

1182

1118/6 A

1121/2

1121/3

1121/1

1118/3

1118/2

1118/6

1118/4

1118/5

1181

1122/3

1182

1118/6 A

M= 1:1000