



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	392,21 €
Nebenkostenvoraus.	87,49 €
Heizkosten voraussichtlich	54,31 €
<b>Warmmiete</b>	<b>534,01 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.073,73 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.175,99 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	16124/13/49
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Lilienthalring 13</b>
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	4. OG, links
<b>Räume</b>	<b>3-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>60,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	79,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1967
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Herdanschluss Elektro
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer





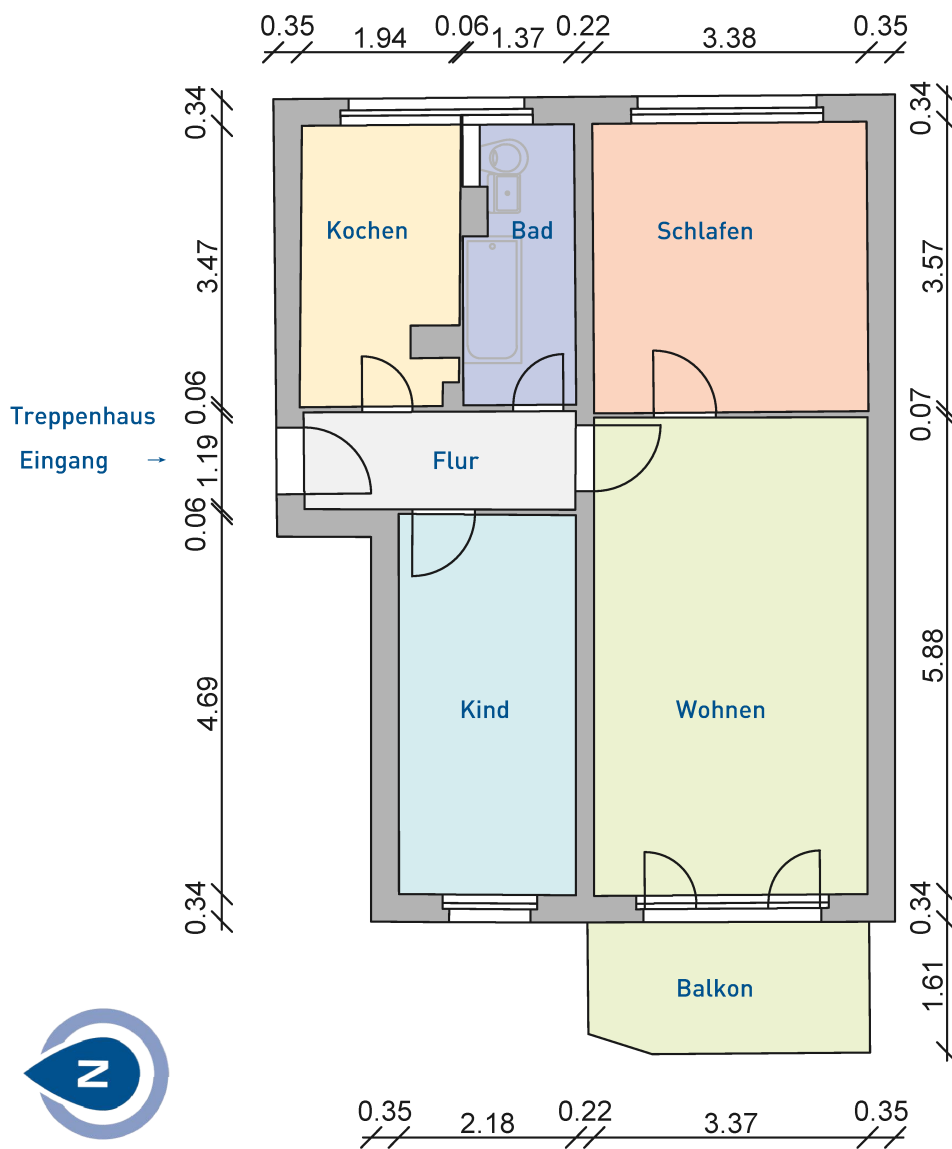












### 3-Raum-Wohnung

Erdgeschoss bis 04. Obergeschoss links

Lilienthalring 13

15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16124/13

Stand 22. Januar 2020



**Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

*Besser Wohnen*

### 59,84 m<sup>2</sup> Wohnfläche

○ Wohnen	19,83 m <sup>2</sup>
○ Schlafen	12,06 m <sup>2</sup>
○ Kind	10,23 m <sup>2</sup>
○ Kochen	6,50 m <sup>2</sup>
○ Bad	4,43 m <sup>2</sup>
○ Flur	4,03 m <sup>2</sup>
○ Balkon (0,5)	2,76 m <sup>2</sup>