



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 17652)



### **Objektadresse: 68167 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 189.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 165,--**

### **Objekt:**

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon in in MA-Neckarstadt. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 57 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die recht gepflegte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Wohnhauses mit 10 Parteien. Baujahr ca. 1969. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Duschbad, Küche, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Riolläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; Tagslichtbad; Sprechanlage; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffböden belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 165, 00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 500, 00;



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,29 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien