

# Gemütliche 3-Zimmerwohnung - Küche und Bad mit Fenster

Gerhard-Marcks-Straße 23 (Halle-Neustadt)

3 Räume | 60,88 m<sup>2</sup> | 2. OG links | 599,00 €



Grundnutzungsgebühr:  
447,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:  
152,00 €

Genossenschaftsanteile:  
1.550,00 €

## Vorzüge der Wohnung

- Bad mit Fenster
- Glasfaserdose
- Keller
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Bodenbelag PVC

## Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung
- Kindertagesstätten und Schulen in direkter Umgebung

## Grundriss der Wohnung



Ihr Ansprechpartner  
Sarah Schebesta  
0345 20 93 37 11  
s.schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Hallenring 8  
06108 Halle

Energieausweis verbrauchsorientiert, EnV<sub>k</sub>: 102,00 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
EEK: D, Fernwärme, Baujahr: 1969  
Alle m<sup>2</sup>-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich  
(gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).  
**Objektnummer 20485/23/35**

[hallebwg.de](http://hallebwg.de)



# Gemütliche 3-Zimmerwohnung - Küche und Bad mit Fenster

Gerhard-Marcks-Straße 23 (Halle-Neustadt)

3 Räume | 60,88 m<sup>2</sup> | 2. OG links | 599,00 €

## Wohnungsbeschreibung

Sanierte 3 Zimmer-Wohnung in Halle - Küche und Bad mit Fenster



Ihr Ansprechpartner

Sarah Schebesta

0345 20 93 37 11

s.schebesta@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.

Hallorenring 8

06108 Halle

Objektnummer 20485/23/35

[hallebwg.de](https://www.hallebwg.de)

