

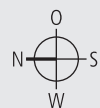
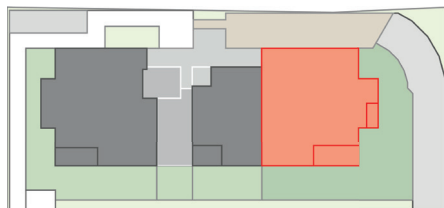
# Wohnung 3

## Erdgeschoss

### 4-Zimmer-Wohnung

- Großes Tageslichtbad
- Separates Gäste-Bad
- Praktischer Abstellraum
- Zwei Terrassen mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen / Essen / Küche	29,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,51 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,82 m <sup>2</sup>
Flur 1	13,46 m <sup>2</sup>
Flur 2	8,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,88 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (½ v. 8,24 m <sup>2</sup> )	4,12 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (½ v. 2,42 m <sup>2</sup> )	1,21 m <sup>2</sup>
	<b>103,60 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m