



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19462)



Objektadresse: 67059 Ludwigshafen am Rhein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 159.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 310,--

Objekt:

gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz und Balkon; die Wohnung befindet sich in einem größeren Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; Baujahr 1990; 4. Obergeschoss mit Aufzug; Balkon; Stellplatz ist zugeordnet; zur gemeinschaftliche Nutzung gibt es einen Wasch-/Trockenraum sowie einen Fahrradkeller; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 61 m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Dreifachverglasung; Gaszentralheizung; WW über die Heizung; hell gefliestes Badzimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest; Balkon vorhanden; Kabelanschluss; Sprechanlage; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 310€ /Monat.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien