



Georg Ehrenreich GmbH | Am Naturpark 2 | 93158 Teublitz  
kehrenreich@ehrenreich-gmbh.de | Tel. (+49) 9471 99 20 0 | Fax (+49) 9471 992030

[www.ehrenreich-massivhaus.de](http://www.ehrenreich-massivhaus.de)

EINFAMILIENHÄUSER | DOPPELHAUSHÄLFTEN | STADTVILLEN 2.0 | BAUGEBIET | LAGEPLAN | KONTAKT

## LAGEPLAN

---

Das Baugebiet Schübelfeld West bietet einzigartige Voraussetzungen für die Entwicklung einer hochwertigen und lebendigen Stadtsiedlung mit starker eigenständiger Identität und einem attraktiven Nutzungsmix aus Wohnen, Nahversorgung, kulturellen Angeboten und ansprechenden Freiräumen.

Das Gelände ist bereits heute gut über die Schleißlstraße erschlossen. Die Autobahnanschlussstelle der A93 ist in wenigen Minuten erreichbar. Außerdem sorgen die B85 und die naheliegenden Bushaltestellen für eine gute Infrastruktur rund um das Baugebiet Schübelfeld West.

Eine ausgezeichnete Nahversorgung wird durch die zahlreichen Supermärkte, unter anderem Globus, Aldi und OBI, im Umkreis von 500 m geboten. Die Freizeitmöglichkeiten in dieser Gegend sind wohl in keinem anderen Gebiet so vielfältig wie hier. Von der direkt gegenüber liegenden Reitanlage, über den Tennisplatz, bis hin zum beliebten Freizeit- und Erlebnisbad, welches ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen ist, ist hier für jeden etwas dabei.

-  **Bildung:**  
Kindergarten, Mittelschule, Realschule, Gymnasium, Berufsschule, FOS, BOS, Volkshochschule
-  **Freizeit:**  
Erlebnisbad, Tennis, Fußball, Basketball, Reitzentrum, Kino, Fußgängerzone, Fitnessstudio, uvm. Nähe zum Bayerischen Wald und zu verschiedenen Seen. Die historische Stadt Regensburg ist in wenigen Minuten zu erreichen.
-  **Einkaufen:**  
Globus, Aldi, Netto, Norma, Metzgerei, Bäckerei, Baumarkt, Buchhandlung, Bekleidung, uvm.
-  **Verkehrsanbindung:**  
Autobahn A93, Bundesstraße B 85, Busanbindung, Hauptbahnhof, Taxiunternehmen vor Ort, Flughäfen München und Nürnberg in ca. 90 min. erreichbar.
-  **Gesundheit:**  
Krankenhaus, Arztpraxis, Facharztpraxis Allgemeinmedizin, Krankenhaus, Physiozentrum, Fitnessstudio, Zahnarzt, Augenarzt, Hautarzt, Apotheken, uvm.