



TEKTUR

1. Kellergeschoss entfällt.
2. Im Dachgeschoss entstehen zwei weitere Zimmer und ein Duschbad. Wohnfläche wird insgesamt größer.
3. Änderung der Dachneigung von 25° auf 45°.
4. Fenster Giebelseitig verschoben bzw. ergänzt im Dachgeschoss.
5. Entwässerung wurde angepasst an den neuen Hausanschlussraum im Erdgeschoss.
6. Technik- und Waschraum wird in den Obergeschoss verlagert.
7. Grundstruktur der Statik wird nicht verändert.
8. Aufgrund des entfallenen Kellergeschosses verringert sich die Kubatur der Häuser.

inkl. ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN:

Neubau von 8 Reihenhäuser
 Montreau Alee
 74731 Walldürn
 Flurst.Nr.: 12037, 12037/1 - 12037/12

BAUHERR:

Lyma GmbH
 Vadim Tschischewskij

Am Schlossberg 11
 74722 Buchen (Odenwald)

ENTWURFSVERFASSER:
 Alexander Schaible, B.Eng./FH
 Friedrich-List-Str. 1
 70736 Fellbach

GEZEICHNET:
 04.06.2018

BAUVORLAGENBERECHTIGTER:
 PETER HAF
 DIPL. ING. (FH)

GEPRÜFT:

PLANUNGSSTUFE:
 Genehmigungsplanung

DATUM:
 04.06.2018

PLANTITEL:
 Obergeschoss

MASSTAB:
 1:100

PLAN.NR.:
 03

Alte Amorbacher Straße

11993