

15 WOHNUNGEN IN FÜSSEN; BOHRHOCHSTR.1a  
BARRIEREFREI, mit Aufzug EneV 2022 m. Wärmepumpen

Stand: 6.6.23



Allgäu Projekt-Bau GmbH

INDUSTRIESTR. 44, 89331 BURG AU

TEL: 08222-410204 MOBIL: 0171-3605807

Vorl. Über [info@sbb-baugesellschaft.de](mailto:info@sbb-baugesellschaft.de) od. [Karnatjan@fks-systeme.de](mailto:Karnatjan@fks-systeme.de)



Bayern Atlas

APB Allgäu-Projekt Bau GmbH

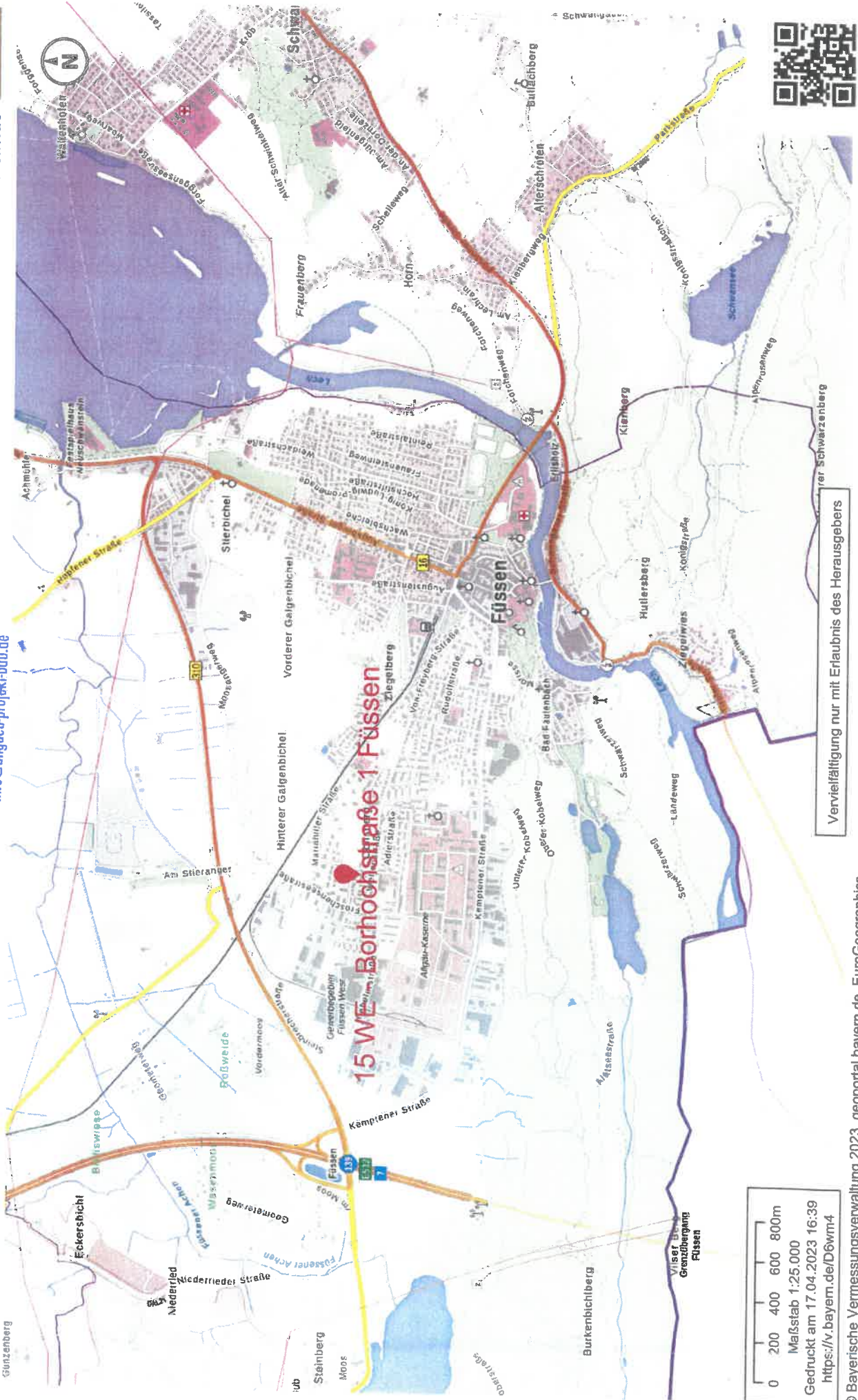
Industriestraße 44 • 89331 Burgau

Tel. 08222/41 02 04

info@allgaeu-projekt-bau.de



Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat



Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

# Preisliste 15 WE Bohrhochstr. 1 Füssen

APB- Allgäu Projekt-Bau GmbH

Toplage Stadtmittle

Aktuell zum **06.06.2023**

Heiz. Wärmepumpen inkl. FBH , ZW-Belüftung

Niedrigenergiebauweise nach EnEV 2022

Beste ökologische Bauweise mit heimischen Fachhandwerkern

Wohneinheit	Wohnfläche	Stellplatz	Kaufpreis
EG frei Nr. 1 3 ZKB Süd/West	ca. 91,00 m <sup>2</sup> Terrasse	TG 8 frei	529.800,00 €
EG reserv. Nr.2 2 ZKB Süd/West	ca. 52,00m <sup>2</sup> 1x Loggia	TG 19 BH u. ST 5 Schröd BH	309.800,00 €
EG frei Nr. 3 2 ZKB Süd/west	ca. 52,00 m <sup>2</sup> 1x Loggia	TG 9 frei	309.800,00 €
EG frei Nr. 4 2 ZKB Süd/west	ca. 53,00 m <sup>2</sup> 1x Loggia	TG 11 frei	309.800,00 €
OG frei Nr. 5 3 ZKB Süd/West	ca. 95,00m <sup>2</sup> Balkon	TG 12 frei	549.800,00 €
OG verkauft Nr.6 2 ZKB Süd/West	ca. 52,00m <sup>2</sup> 1 x Loggia	TG 13 Wein. Spk.	336.700,00 €
OG Nr.7 1 ZKB Süd/West	ca. 31 m <sup>2</sup> Loogia	ST 1 frei	189.500,00 €
OG Nr.7a 1 ZKB Süd/West	ca. 31 Balkon	ST 2 frei	189.500,00 €
OG Nr. 8 1 ZKB Süd/West	ca. 32,00 m <sup>2</sup> 1x Loggia	ST 3 frei	189.500,00 €
3.OG verkauft Nr. 9 2 ZKB Süd/West	ca. 52,00 m <sup>2</sup> 1x Loggia	TG 15 Bu. spk.	336.700,00 €
OG frei Nr. 10 2 ZKB Süd/Ost	ca. 71,00 m <sup>2</sup> Balkon	TG 16 frei	389.800,00 €
DG verkauft Nr. 11 3 ZKB Süd/West	ca. 96 m <sup>2</sup> Balkon	TG 18 St 4 Wer. Spk.	596.600,00 €
DG verkauft Nr. 12 2 ZKB Süd/West	ca. 52,00m <sup>2</sup> Loggia	TG 20 / 21 FK	350.150,00 €
DG verkauft Nr. 13 2 ZKB Süd/West	ca. 52,00m <sup>2</sup> Loggia	TG 26 Erh./spk.	336.700,00 €
DG verkauft Nr. 14 2 ZKB Süd	ca. 71,00 m <sup>2</sup> Loggia	TG 22 + TG 23 Heu/spk.	460.150,00 €
DG Nr. 15a 1 ZKB Süd/Ost	ca. 32,00m <sup>2</sup> Balkon	ST 6 frei	189.500,00 €
DG Nr. 15 2 ZKB Süd/Ost	ca. 72,00m <sup>2</sup> Balkon	TG 15u. ST 7 frei	399.500,00 €

zzgl. Tiefgaragenstellplatz 15 x 26.900,00 €  
 zzgl. Aussen Stellplatz 6 x 9.900,00 €  
 zzgl. Rest TG-Stellpl.Preis 50% 7 x 13.450,00 €

Tel. 08222/410204 Mobil 0171 / 360 58 07

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

Industriestraße 44 • 84331 Burgau  
 Tel. 08222/41 02 04  
 info@allgaeu-projekt-bau.de

**Vorbemerkungen**

Die Herstellung des Wohnhauses unterliegt den jeweils gültigen Vorschriften wie Landesbauordnung, VOB, den Regeln der Baukunst sowie den Vorschriften der Wärmeschutzverordnung in der jeweils neuesten Fassung, ab 01.01.2021 gemäß der neuer Energieeinsparverordnung EnEV 2021

**Planung, Behördengänge**

Die Planeingabe sowie die Erledigung sämtlicher behördlicher Formalitäten für die Genehmigungs- und Bauphase wird von **APB GmbH** erledigt.

**Ausführung**

**1. Erdarbeiten**

Der Oberboden wird abgetragen und die Baugrube wird ausgehoben.  
Das Auffüllen der Arbeitsräume erfolgt baldmöglichst bis Beendigung der Rohbauarbeiten mit dem an der Baustelle lagernden Aushub. Später wird gemäß den Ansichtsplänen der Außenbereich im Bereich der Wege gepflastert.

**2. Kanalisationsarbeiten**

Alle internen Ablaufrohre für das Schmutzwasser aus Kunststoffrohren. Die Schmutzwasserrohre werden nach Kanalschlusshöhe unter der Untergeschossdecke oder boden zusammengefasst und unterhalb Frosttiefe zur Außenkante der Kellerwand geführt.  
Außerhalb des Gebäudes wird das Schmutz- und Niederschlagwasser in PVC Rohren zu den grundstückseigenen Kontrollschächten abgeleitet.

**3. Gründung und Betonarbeiten**

Auf einer grundwasserfreien Baugrube, die eine zulässige Bodenpressung von 150 KN/qm., wird das Bauwerk erstellt. (Bodengutachten lag vor)  
Die Bodenplatte (Hausbereich) wird in Stahlbeton nach Angabe Statik ausgeführt. Ein Fundamenterde mit Anschlussfahnen wird eingebaut.  
Die erdberührten Wände werden nach statischen Erfordernissen in Stahlbeton (WU Beton) betoniert.  
Zusätzlich wird an die Kellerumfassung im Bereich Wohnhaus eine Dämmung sowie eine Noppenfolie angebracht. N. EneV  
Die Kellerhöhe beträgt im Rohbaumaß ca. 2,37 m - Angabe siehe Plan. Die Ausführung der Lichtschächte erfolgt in Beton oder Kunststoff inkl. Gitterroste.

**TG**

**Boden bekommt Pflaster**

Die Keller- und Erdgeschossdecken werden in Stahlbeton als Fillgrandecken nach Statik ausgeführt. Die Treppen aus Stahlbeton werden mit Granit belegt.

**4. Mauerwerk**

Massiver Mauerwerksbau Außen- und Innenwände aus umweltfreundlichen Ziegelsteinen. Hausumfassungswände mit 36,5 cm S 8 G ( od. gleichwertig ) lt. EneV. Alle Innenwände erstellen wir nach statischen und schalltechnischen Erfordernissen.  
Der Kellerboden beim Wohnhaus ist komplett gegen aufsteigende Feuchte mit einer Sperrbahn abgedichtet.  
Die lichte Raumhöhe beträgt in den Wohngeschossen ca. 2,40 bis 2,50m ab FFB.

**5. Dachkonstruktion**

**Betondecke gedämmt ( nach EneV )**

Zimmermannmäßiger Pfettendachstuhl aus Nadelholz nach Statik. Ortgang und Traufschalung aus Nadelholz,

Güteklasse II, innen sichtbar gehobelt. Die Dachneigung des Hauptdaches ist 28° und richtet sich nach Bauvorschrift.  
Die Dachflächen erhalten eine diffusionsoffene Dampfbremse, und Eindeckung mit Echttongiegeln Fa. Creaton / Harmonie auf Lattung und Konterlattung.  
Die Dachzubehörtelle bleiben im bewährten System mit Trockenfirst, Ortgangziegel, Lüfter, Stufenrost und Schneefang. od. Schneehacken.  
Die Dachflächenfenster (keine vorgesehen).

**6. Spenglerarbeiten - Dachentwässerung**

Alle Spenglerarbeiten, wie Dachrinne mit Fallrohr, Kaminkopf, Trauf- und Wandanschlussbleche, Gaubenseiten-, Vordach- und Balkonverbleche werden in Titanzinkblech ausgeführt. Die Fallrohre werden bis auf Sockelhöhe geführt und an das Standrohr mit Rosettenabdeckung angeschlossen.  
Die Dachentwässerung erfolgt in einen Sickerschacht od. in Rigolen od. öffentl. Kanal.

**7. Fenster und Fenstertüren, Glaselemente**

**Wohnbereich:** Hochwertige Verglasung (hoch wärme u. schallschutzdämmend) zeitlos weiße Qualitäts-Kunststofffenster und Fenstertüren mit Wärmeschutzglas ohne Sprossen.  
k-Wert 0,07 ( Glas) eingebaut K-Wert 0,092 mit weißen Außenfensterbänken.  
Alle Innenfensterbänke werden aus Marmor od. Granit ausgeführt.  
**Haustüren:** formschöne Aluminiumtür mit Verglasung Sicherheitsbeschlag und Dreifachverriegelung gegen Aushebeln, pflegeleicht und robust.  
**Kellerfenster** mit Dreh/Kippfunktion und hochwertiger Isolierverglasung k-Wert 1,1 in der Größe 80 x 60 cm. Wenn Lichtschächte erforderlich, dann Ausführung aus Beton oder PVC Inkl. Gitterrost.

**8. Außenputz**

Alle Fassadenflächen erhalten einen zweilagigen, witterungsbeständigen, mineralischen Wasser abweisenden Außenputz (Westseite inkl. Gewebe) in Farbe weiß 2 - 3mm, Sockelputz: gefitzter Zementputz als Untergrund, optisch abgesetzt.

**9. Fensterläden**

(kommen nicht zur Ausführung da Rollläden eingebaut)

**10. Wärmedämmung**

OG - Decke mit 20cm Dämmung nach EneV !

**Großflächenfenster u. Rollläden  
Normale Fenster**

Soweit technisch möglich erhalten alle Fenster und Fenstertüren im EG, OG und DG (nicht bei schräger Giebelverglasung) wärmegeämmte Rolladenkästen u. weiße Rollläden. (elektr. betrieben)

## 12. Elektro

Die gesamte Installation erfolgt entsprechend den VDE-Richtlinien. In den Wohngeschossen erfolgt die gesamte Elektro-Installation in Leerrohren unter Putz bei den Betonwänden des Kellers u. d. Tiefgarage auf Putz.

### Kellergeschoss

**Haustechnik** eigener Stromkreis mit Lichtauslass, Not-schalter und Anschluss der Heizungsanlage sowie Heizkörperthermostate, Witterungs-geber und Pumpen.  
Zählerschrank mit Sicherungsverteiler, Fehlerstromschutzschalter, Lichtauslass,

**Kellerräume** 1 Lichtauslass,  
1 Schalter,  
1 Steckdose,  
**Treppenhaus** jeweils 1 Lichtauslass,  
2 Drücker, je Etage

### Erdgeschoss/Obergeschoss/Dachgeschoss

**Eingangstür** 1 Schaltung,  
1 Lampenauslass,  
Gegensprechanlage mit Türöffner

**Flur** 1 Wechselschaltung,  
1 Steckdose,  
1 Lichtauslass,

**WC** 1 Schalter,  
1 Licht + Spiegelauslass

**Küche** 1 Schalter,  
1 Steckdose,  
1 Lichtauslass  
1 Anschluss für Elektroherd, Mikrowelle  
Steckdosen für Geschirrspüler und  
Kühlschrank,  
1 Auslass für Dunstabzug  
3 Doppelsteckdosen über Arbeitsbereich

**Wohnen** 2 Wechselschalter,  
1 Steckdose,  
1 Lichtauslass,  
3 Doppelsteckdosen,  
1 Antennendose

**Essen** 1 Telefonleerdose + 1 Steckdose  
Wechselschalter,  
1 Lichtauslass,  
2 Doppelsteckdosen

**Bad** 1 Schalter,  
2 Doppelsteckdosen  
1 Lichtauslass Decke,  
1 Wandauslass über Waschbecken

**Schlafzimmer** 1 Lichtauslass,  
2 Wechselschalter,  
2 Doppelsteckdosen  
1 TV - Leerdose + Doppelsteckdose

**Kinderzimmer** 1 Lichtauslass,  
1 Schalter,  
2 Doppelsteckdosen  
1 TV - Leerdose

**HWR** 1 Schalter,  
1 Steckdose,  
1 Lichtauslass,

### TG- Komplette Beleuchtung inkl. Notbeleuchtung u. Anschlüsse Tor

**Außenbereich**  
**Terrasse/Balkone**

1 Schalter,  
1 Steckdose mit Abschaltung,  
1 Lichtauslass

## 13. Heizungsanlage

Die Häuser werden mit modernsten Wärmepumpen Und eine Gastherme für die Spitzenlast der Fa. Vailland od. glw. beheizt. )

1 x Handtuchheizkörper im Bad der elektr. zugeschalten werden kann( St. 500,-€),

**Inkl. Fußbodenheizung u. Einzelraumregelung**

## 14. Sanitär

**Installation** der Wasserleitungen in Kunststoffverbundrohren gemäß DIN in Wand oder Schacht. Warmwasserleitungen werden entspr. den Anforderungen isoliert. Im Keller mit Ummantelung an Decke. Abwasserrohre in Kunststoff, HAT gedämmt und im DG über Dach entlüftet.

### Einrichtungsgegenstände Bad u. WC

Sämtliche Armaturen verchromt v. d. Fa. R + F St. Ideal im Programm z.B.: Europa od. Optiset.od.glw.

1 **Stahlbadewanne**, 170 x 75 cm, mit Füßen schallgedämmt auf der Rohdecke stehend und mit Gasbetonsteinen eingemauert. Ab- und Überlaufgarnitur mit Excenter, Einhandbatterie für Füllung und Brause unter Putz; Schlauchbrause mit Aufhänger, 1 Wannengriff.

**1. Porzellan - WC** mit Kunststoffstuhlsitz u. Deckel  
1 Unterputzpülkasten mit Spartaste.

1 **Porzellanwaschbecken**, ca. 40 x 65 cm mit Ablaufventil, Rohrsiphon, Einhebelmischbatterie, 2 Eckventile.  
WC wandhängend.

**Zubehörtelle:** 1 WC- Papierrollenhalter, 1 Handtuchhalter, Seifenschalen, 2 Mundglashalter, sowie 1 Spiegelablage, 1 Spiegel über Waschbecken nach Bemusterung.  
**DU - 1** emaillierte **Einbaustahlduschwanne** 90 x 90 cm mit Füßen schallgedämmt auf der Rohdecke stehend mit Ablaufgarnitur mit Standrohr, Einhand-, Unterputz- Brausebatterie mit Schlauchbrause an Stange.  
*Od. mit Rinne barrierefrei gefliest*

**Gäste WC** ( wenn geplant)

1 wandhängendes **Porzellan-WC** mit Kunststoffstuhlsitz und Deckel, 1 Unterputzpülkasten mit Spartaste.  
1 **Porzellanwaschbecken** 45 x 28 cm wie oben mit Warmwasseranschluss

**Zubehörtelle:** 1 Handtuchhalter, 1 Kristallspiegel 50 x 40 cm, 1 Seifenschale, 1 Spiegelablage.

**Garten**

1 Gartenkaltwasseranschluss je WE im EG (wenn vorhanden) zur Gartenfläche am Hauseck mit Absperrung (Leerung im Winter).

## 15. Innenputz

Sämtliche Ziegelflächen erhalten einen gefitzten, feinkörnigen und widerstandsfähigen Gips od. Kalkgipsputz.  
Glatte Betonwände im KG, Gipskartonflächen und Filigrandecken werden nicht verputzt. In gefliesten Feuchträumen, wie Bad und WC wird Zementputz verwendet.

## 16. Bodenaufbau - Estricharbeiten

EG und OG erhalten einen schwimmenden Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung auf Trennlage mit Randstreifen nach DIN.

Im UG wird ein Zementestrich auf Schweißbahn gegen aufsteigende Feuchtigkeit mit zusätzlicher Wärmedämmung gegen Wärmeverlust eingebracht (sonst wie EG).

Sämtliche auskragenden Betonkragplatten werden zum Mauerwerk gedämmt und gegen Feuchtigkeit abisoliert.

## 17. Innentüren

Glatte Innentürblätter und Türfutter in Buche, Esche weiß strukturiert, Verschiedene Designertüren, Weiße Türen oder dgl. echtholz furniert od. laminiert ( kratzfest) inkl. Bändern und Drückergarnituren aus silberfarbenem Leichtmetall, Glasausschnitt im Wohnraum.

Im Heizungsraum Brandtür u. zur TG T 30 (wenn erforderlich), im Keller belastbarere Stahlzargen.

**Wohnungseingangstüren:** stabil, rauchdicht, in schwerer Ausführung (SSK 1) mit Spion, Drücker und Knopf und mehrfach verriegelt, Schallgedichtung.

### 8. Wand- und Bodenfliesen

**Wandfliesen:** Bäder rundum raum hoch gefliest. (wenn gewünscht) Gäste-WC (1,30 m hoch) mit Sockel.

Es werden Markenfliesen nach Wahl des Bauherrn im Wert von 30,- €/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. zzgl. 30,- für Verlegen, gesamt 60,- € verwendet. (Bemusterung) **Wandfliesen**

**Materialwert 30,- € / qm inkl. MwSt.**

**Bodenfliesen:** Bad, WC, Küche und Flure - nach Wahl des Bauherrn im Wert 50,- € gesamt /m<sup>2</sup>.

Mehr od. Minderpreise werden verrechnet.

Das Treppenhaus wird mit Granitbelag und Sockel ausgeführt.

### 19. Bodenbeläge

Laminat, oder Parkett, in Wohnräumen (außer Bad, Abstellraum, WC, Küche und Flure) mit einem Wert von 60,- €/qm inkl. MwSt. Material u. Verlegung ausgeführt.

**Materialwert 30,- € / qm inkl. MwSt.**

Mehr od. Minderpreise werden verrechnet.

### 20. Malerarbeiten

Sämtliche Decken) und nicht geflieste verputzte Wände (EG -OG- DG) werden 2 x mit Silikatfarbe gestrichen.

Die Kellerwände und -Decken werden schalungsrau mit Anstrich behandelt.

### 21. Balkone

Boden auf Abstandshaltern Betonplatten (20,- €/qm)

Geländer in Holz od. Stahl (Pulverbeschichtet) wie Ansicht

### 22. Terrassen

Terrassenflächen erhalten Betonplatten 40x40

im Kiesbett od. alternativ auf Beton tt verlegt.

**Materialwert (20,- € / qm)**

### 23. TG -Garage bzw. Stellplatz

Wie vereinbart :TG Garage wie im Plan .Außenstellplatz  
5m x 2,5 m wie zugeteilt u. vertraglich vereinbart )

### 24. Außenanlagen

Humusplanie dem Gelände angepasst mit Rasen angesät  
o. Anwachsgarantie.

Pflasterung der Garagenzufahrt ,des Bewohnerhofes und  
des Hauszugangsweges.

Baureinigung besenrein enthalten.

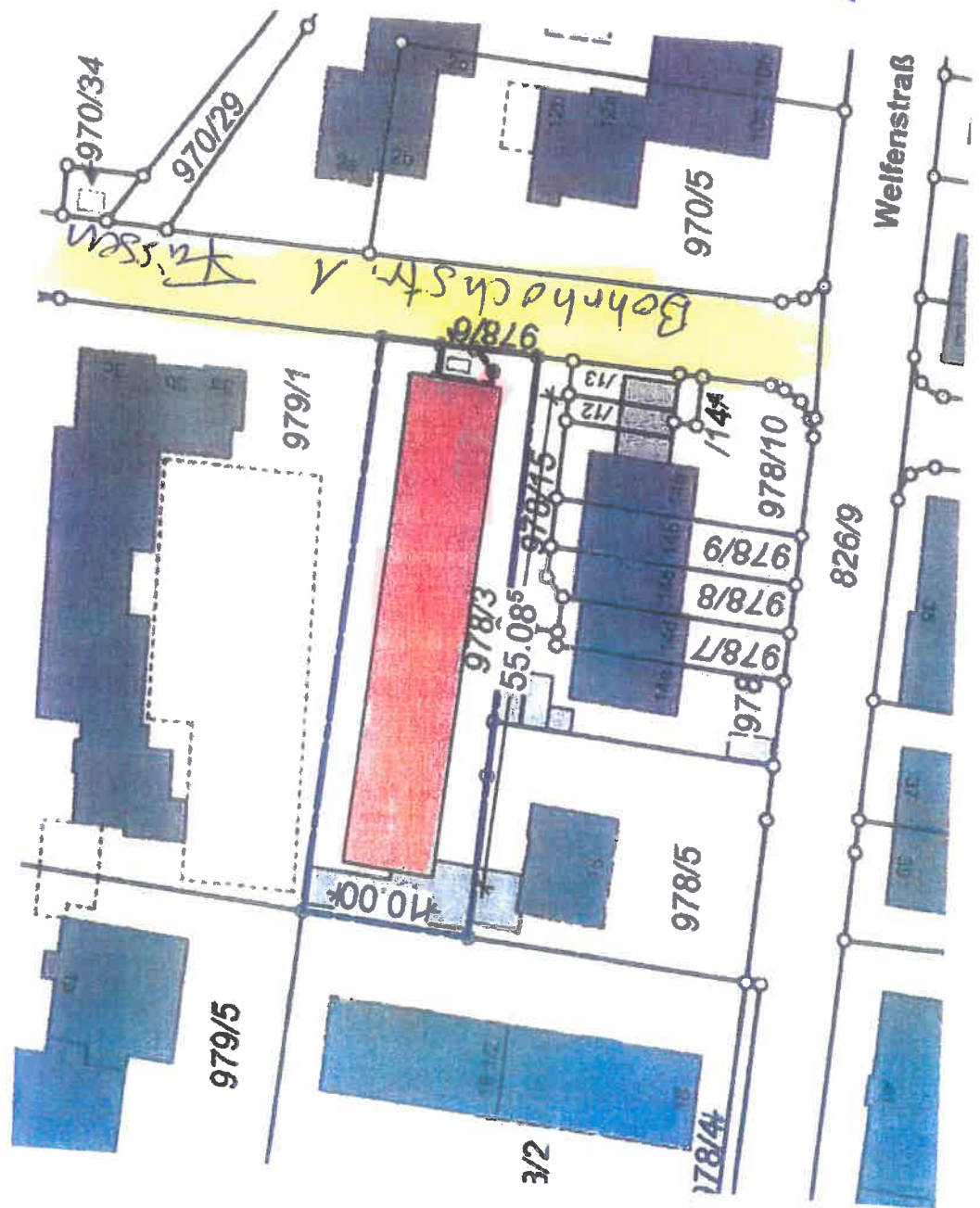
Alle vorstehend aufgeführten Preise sind Bruttopreise,  
incl. 19% MwSt.

Burgau den **6.6.23**

**Allgäu-Projekt-Bau GmbH**  
Geschäftsleitung

  
Franz Karnatjan  
Geschäftsführer

# LAGEPLAN



**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
Tel. 08222/41 02 04  
info@allgaeu-projekt-bau.de

# 15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

## WOHNUNG NR. 1 IM ERDGESCHOSS

- CA. 90,19 m<sup>2</sup> INKL: TERRASSE  
3 ZKB
- LAGE: SÜD-WEST AUSRICHTUNG
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ NR. 9
- STELLPLATZ NR. 2

KAUFPREIS:

529.800,-€

ZZGL: TIEFGARAGENSTELLPLATZ

26.900,-€

ZZGL: AUSSENSTELLPLATZ

9.900,-€

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

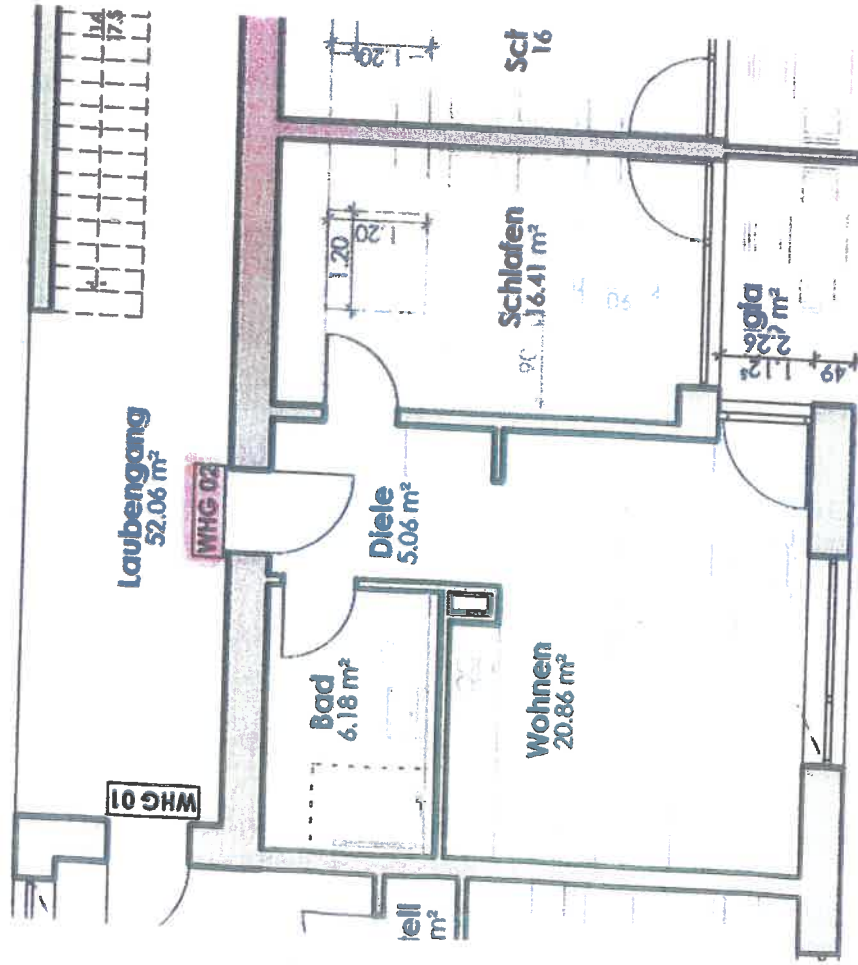
Industriestraße 44 • 89331 Burgau

Tel. 08222/41 02 04

info@allgaeu-projekt-bau.de



# 15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN



## WOHNUNG NR. 2 IM ERDGESCHOSS

- CA. 51,10 m<sup>2</sup> INKL: LOGGIA  
2 ZKB
- LAGE: SÜD-WEST AUSRICHTUNG
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ NR. 9

KAUFPREIS:

309.800,- €

ZZGL: TIEFGARAGENSTELLPLATZ

26.900,- €

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

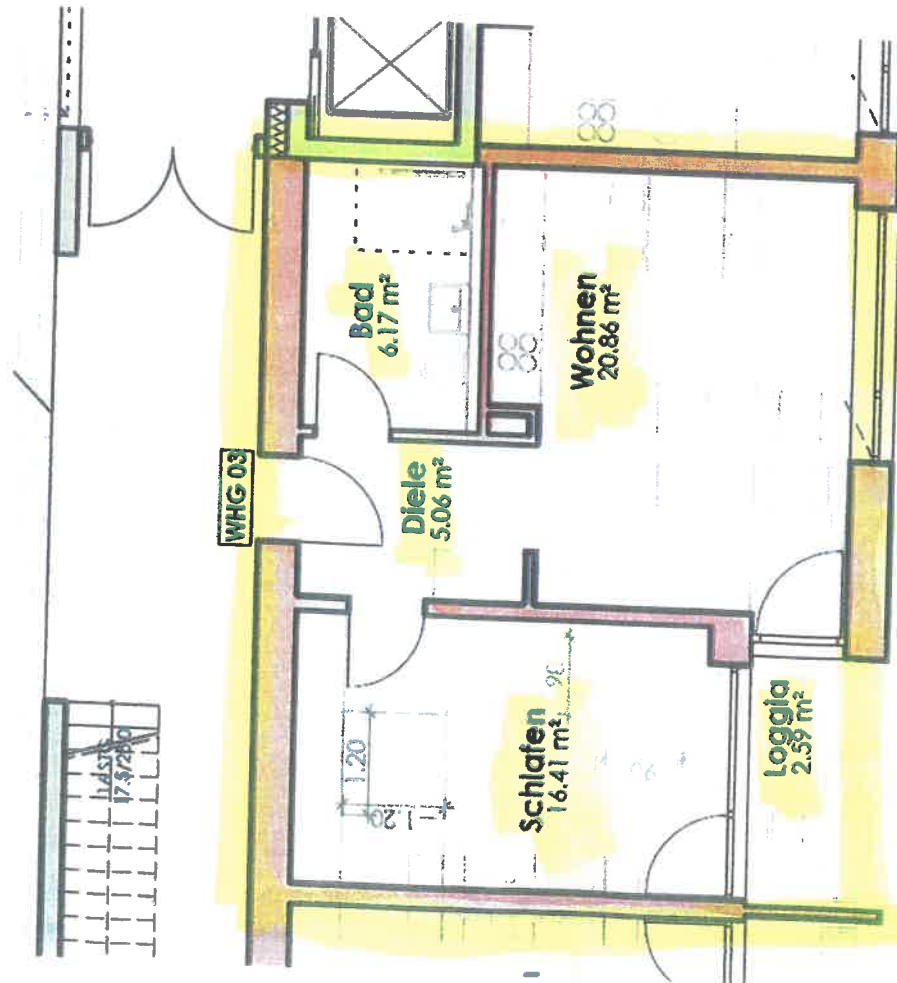
Industriestraße 44 • 89331 Burgau

Tel. 08222/41 02 04

info@allgaeu-projekt-bau.de

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

# 15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN



## WOHNUNG NR. 3111 ERDGESCHOSS

- CA. 51,09 m<sup>2</sup> INKL: LOGGIA  
2 ZKB

- LAGE: SÜD-WEST AUSRICHTUNG
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ NR. 10

*frei*

KAUFPREIS: 309.800,-€

ZZGL: TIEFGARAGENSTELLPLATZ 26.900,-€

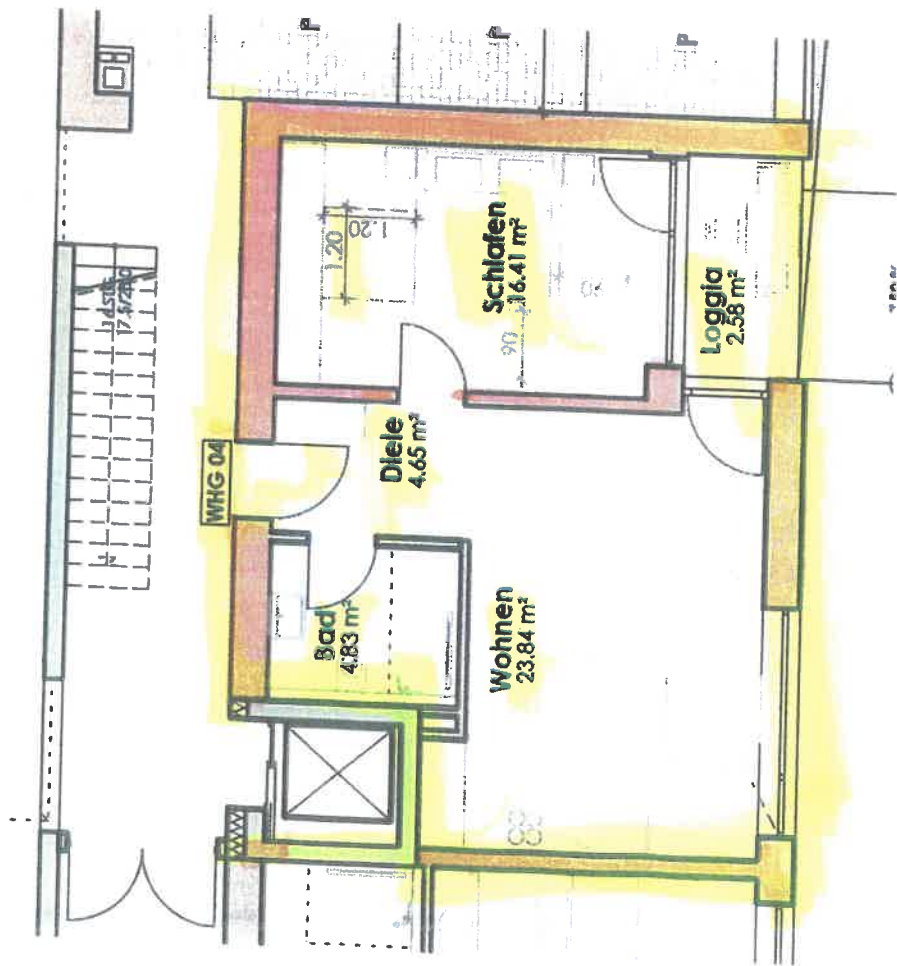
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

## WOHNUNG NR. 4 IM ERDGESCHOSS

- CA. 52,31 m<sup>2</sup> INKL: LOGGIA  
2 ZKB
- LAGE: SÜD-WEST AUSRICHTUNG
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ NR. 11

*frei*

KAUFPREIS: 309.800,-€  
ZZGL: TIEFGARAGENSTELLPLATZ 26.900,-€



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
Tel. 08222/41 02 04  
info@allgaeu-projekt-bau.de

## WOHNUNG NR. 5 IM OBERGESCHOSS

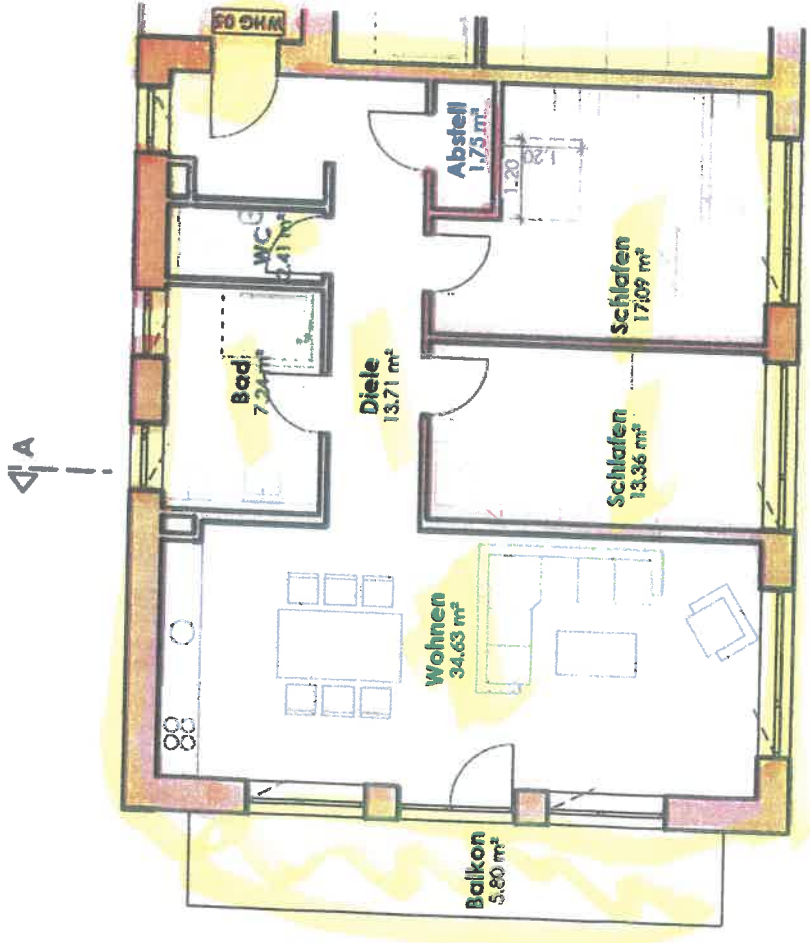
- CA. 95,68 m<sup>2</sup> INKL. BALKON  
3 ZKB
- LAGE: SÜD-WEST AUSRICHTUNG
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ NR. 12
- STELLPLATZ NR. 3

*frei*

**KAUFPREIS: 549.800,-€**

**ZZGL: TIEFGARAGENSTELLPLATZ 26.900,-€**

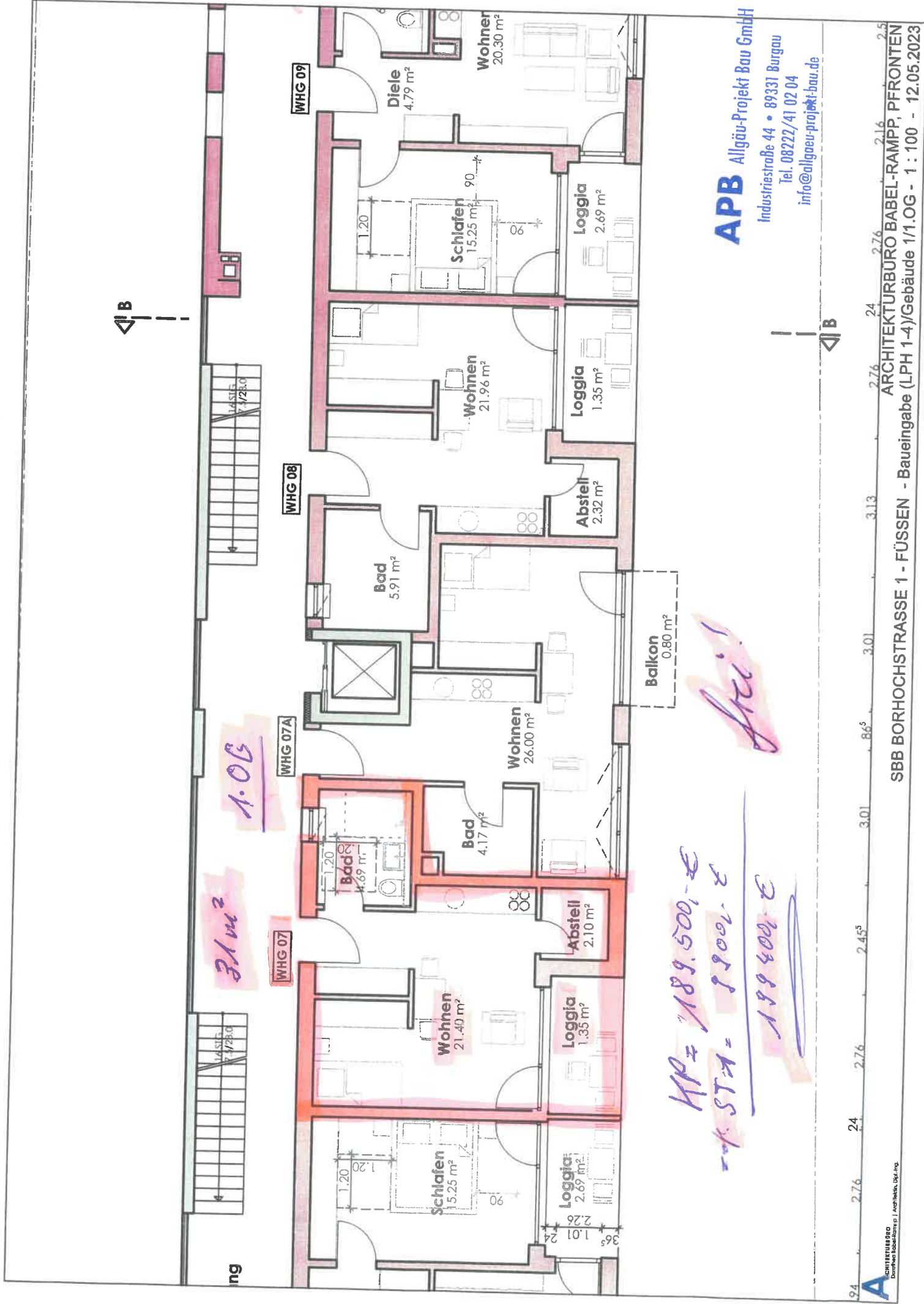
**ZZGL: AUSSENSTELLPLATZ 9.900,-€**



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
Tel. 08222/41 02 04  
info@allgaeu-projekt-bau.de

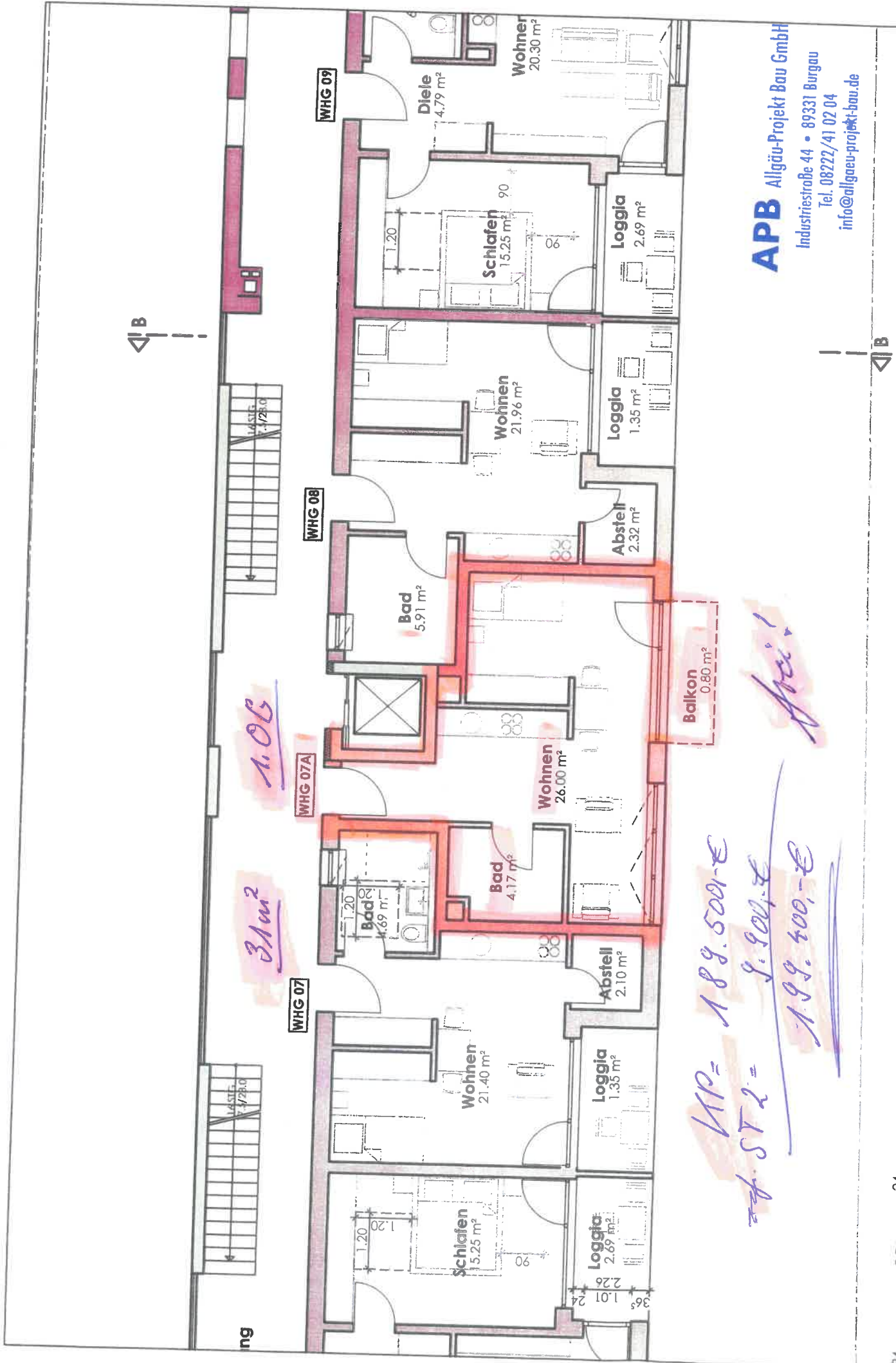


**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
 Tel. 08222/41 02 04  
 info@allgaeu-projekt-bau.de

94 2.76 24 2.76 2.45 3.01 86 3.01 3.13 2.76 24 2.76 2.16 2.5

**ARCHITEKTURBÜRO BABEL-RAMPP, PFRONTEN**  
 SBB BORHOCHSTRASSE 1 - FÜSSEN - Baueingabe (LPH 1-4)/Gebäude 1/1.OG - 1 : 100 - 12.05.2023



**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
 Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
 Tel. 08222/41 02 04  
 info@allgaeu-projekt-bau.de

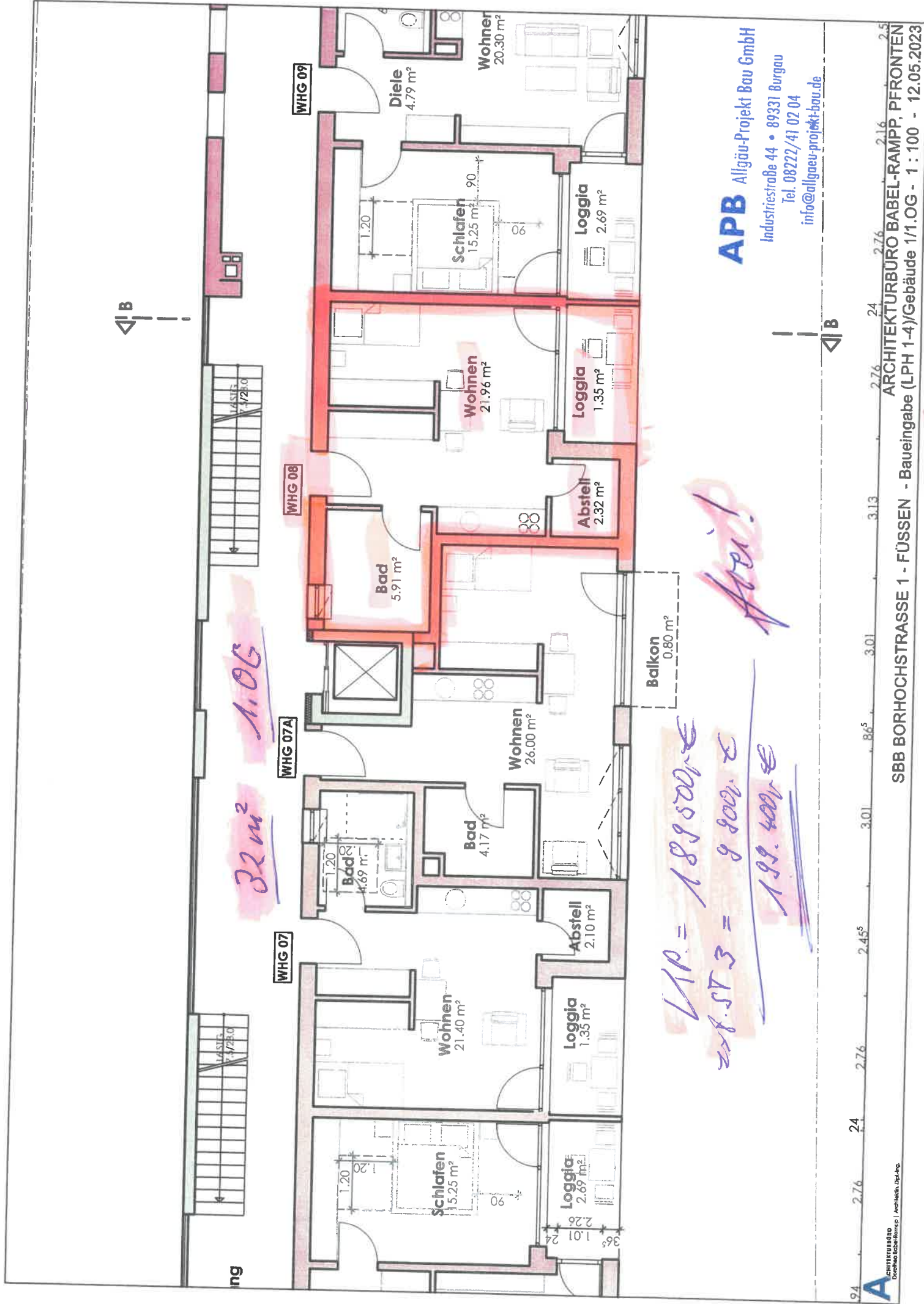
*31m²*

*1.06*

*KIP = 189.500,-€*  
*ST 2 = 9.900,-€*  
*199.400,-€*

*Frei!*

94	276	24	276	24	276	24	276	25
SBB BORHOCHSTRASSE 1 - FÜSSEN - Baueingabe (LPH 1-4)/Gebäude 1/1.OG - 1 : 100 - 12.05.2023								
ARCHITEKTURBÜRO BABEL-RAMPP, PFRONTEN								
Dachstuhl								
A								



*32 m<sup>2</sup> 1.0G*

*VP = 189.500,- €*  
*2x ST 3 = 9.800,- €*  
*199.400,- €*

*Appt!*

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
 Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
 Tel. 08222/41 02 04  
 info@allgaeu-projekt-bau.de

94 2.76 24 2.76 2.45<sup>s</sup> 3.01 86<sup>s</sup> 3.01 3.13 2.76 24 2.76 2.16 2.5

**ARCHITEKTURBÜRO BABEL-RAMPP, PFRONTEN**  
**SBB BORHOCHSTRASSE 1 - FÜSSEN - Baueingabe (LPH 1-4)/Gebäude 1/1.OG - 1 : 100 - 12.05.2023**

# 15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN

## WOHNUNG NR: 10 IM OBERGESCHOSS

• CA. 70.87 m<sup>2</sup> INKL. BALKON

2 ZKB

LAGE: SÜD-OST AUSRICHTUNG

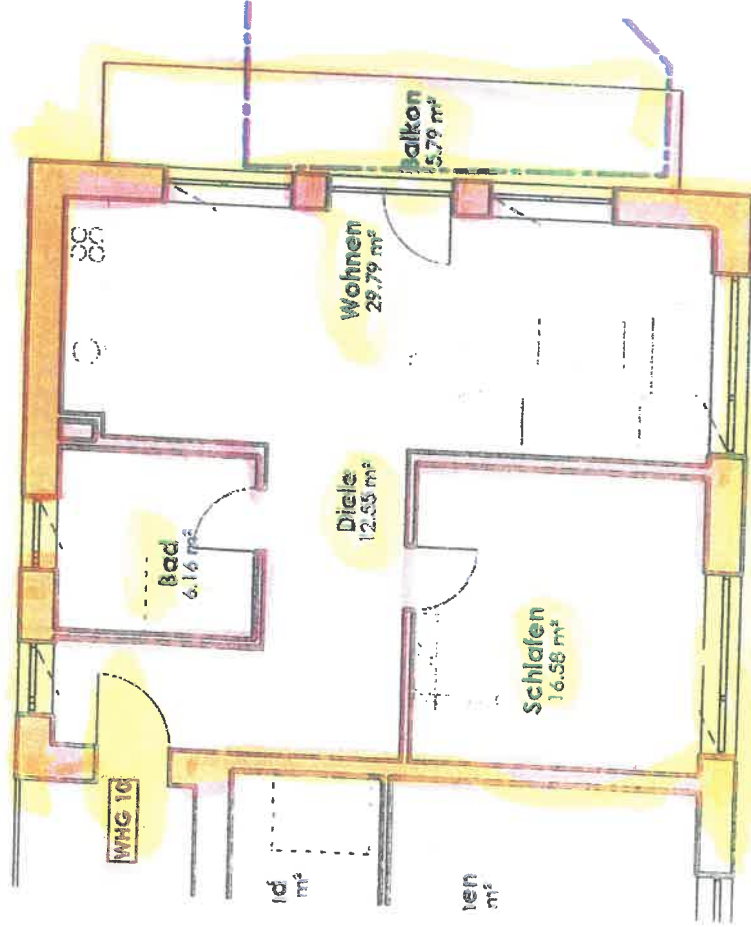
• TIEFGARAGENSTELLPLATZ NR. 17

*frei*

KAUFPREIS:

419.800,-€

ZZGL: TIEFGARAGENSTELLPLATZ: 26.900,-€



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

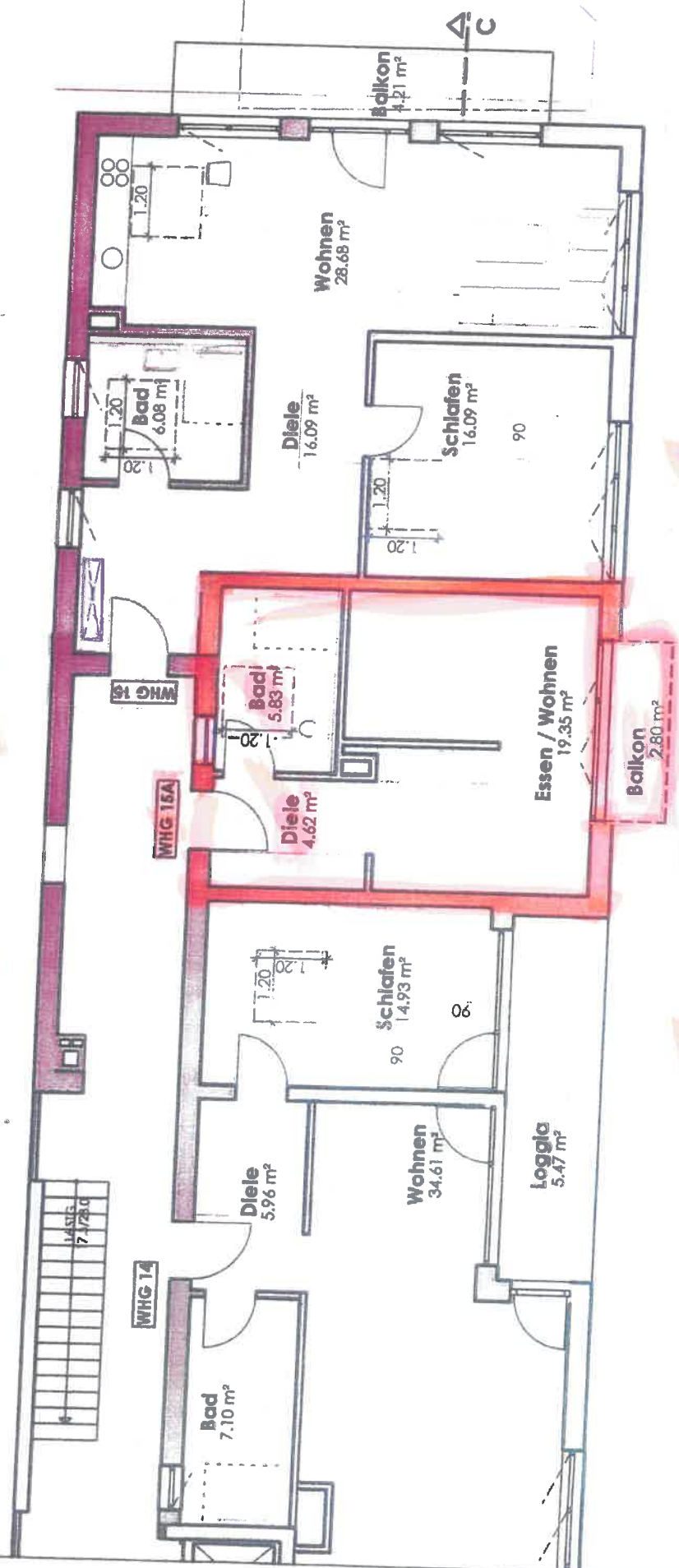
Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
Tel. 08222/41 02 04

info@allgaeu-projekt-bau.de



32 m<sup>2</sup> DL

11B



*frei!*

VP = 189.500,- €  
STG = 9.900,- €  
199.400,- €

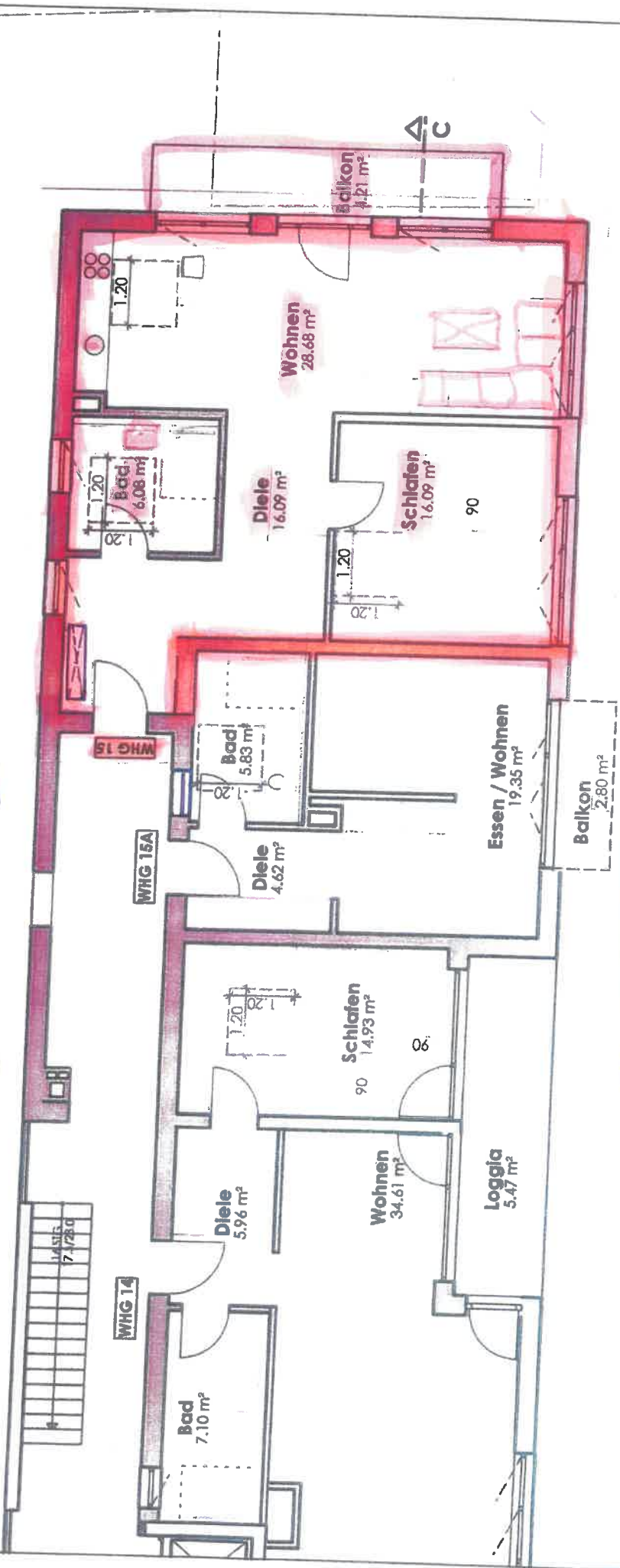
**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
Tel. 08222/41 02 04  
irfb@allgaeu-projekt-bau.de

ARCHITEKTURBURO BABEL-RAMPP, PFRONTEN  
SBB BORHOCHSTRASSE 1 - FÜSSEN - Baueingabe (LPH 1-4)/Gebäude 1/2.OG - 1 : 100 - 02.06.2023

DB

72 m<sup>2</sup>

B



KA = 399.500,- €  
 = 20% TB = 26.900,- €  
 FA-STZ = 9.900,- €  
 436.300,- €

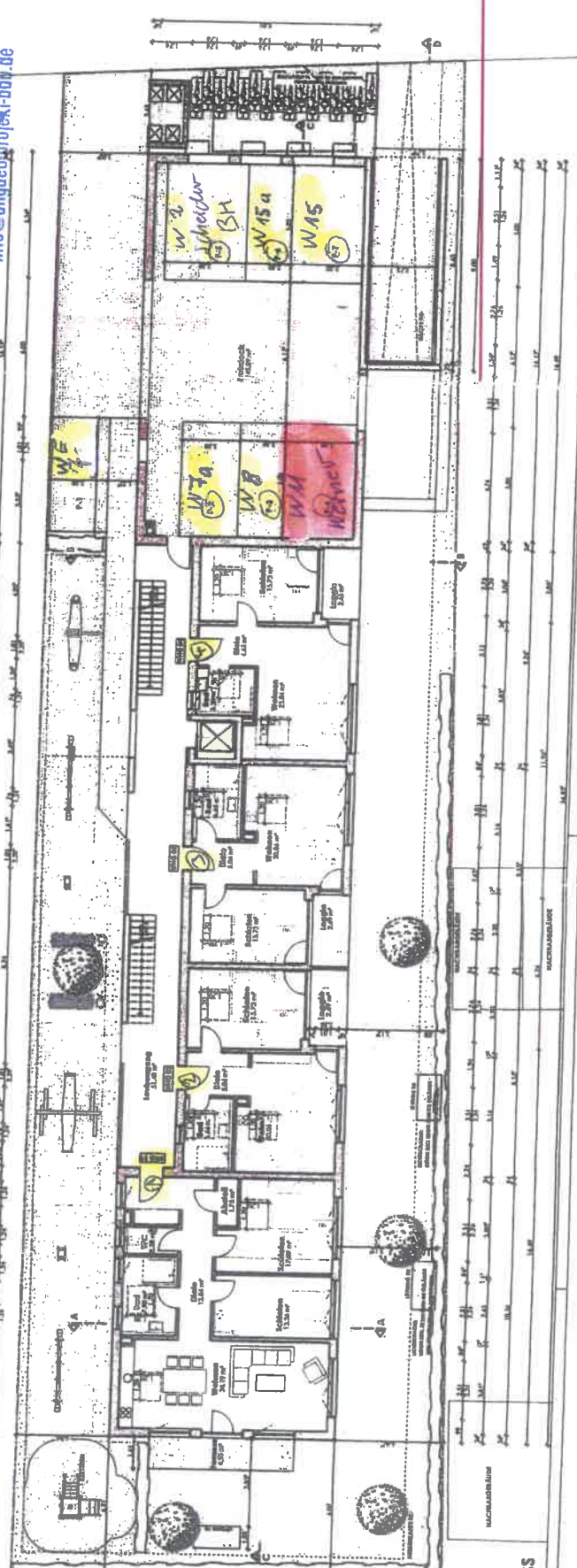
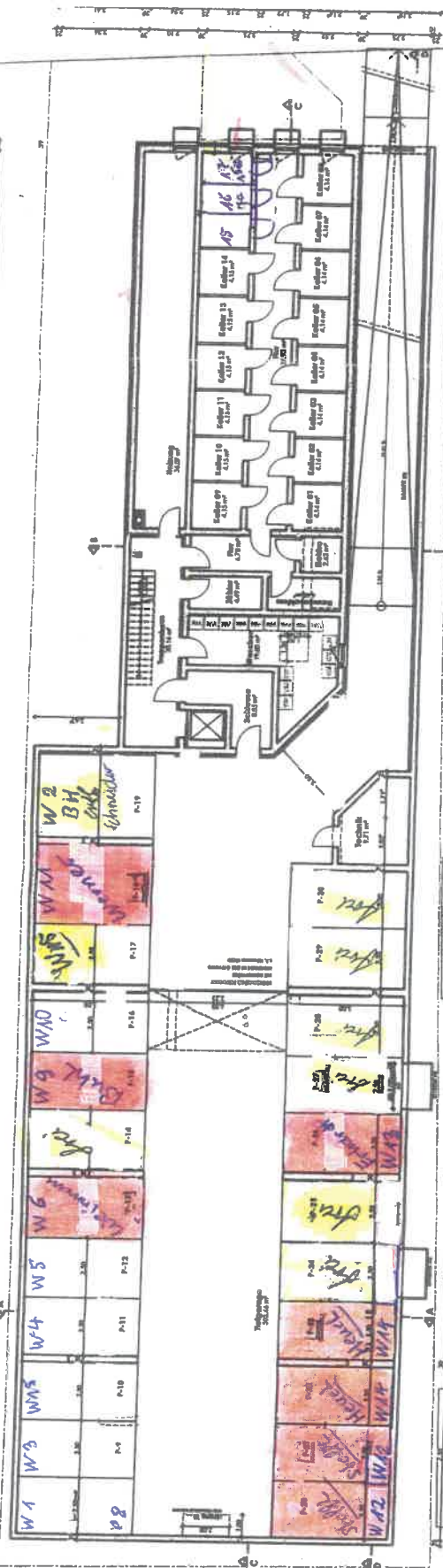
Spezial

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
 Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
 Tel. 08222/41 02 04  
 info@allgaeu-projekt-bau.de

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH  
 Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
 Tel. 08222/41 02 04  
 info@allgaeu-projekt-bau.de

**KELLERGESCHOSS**

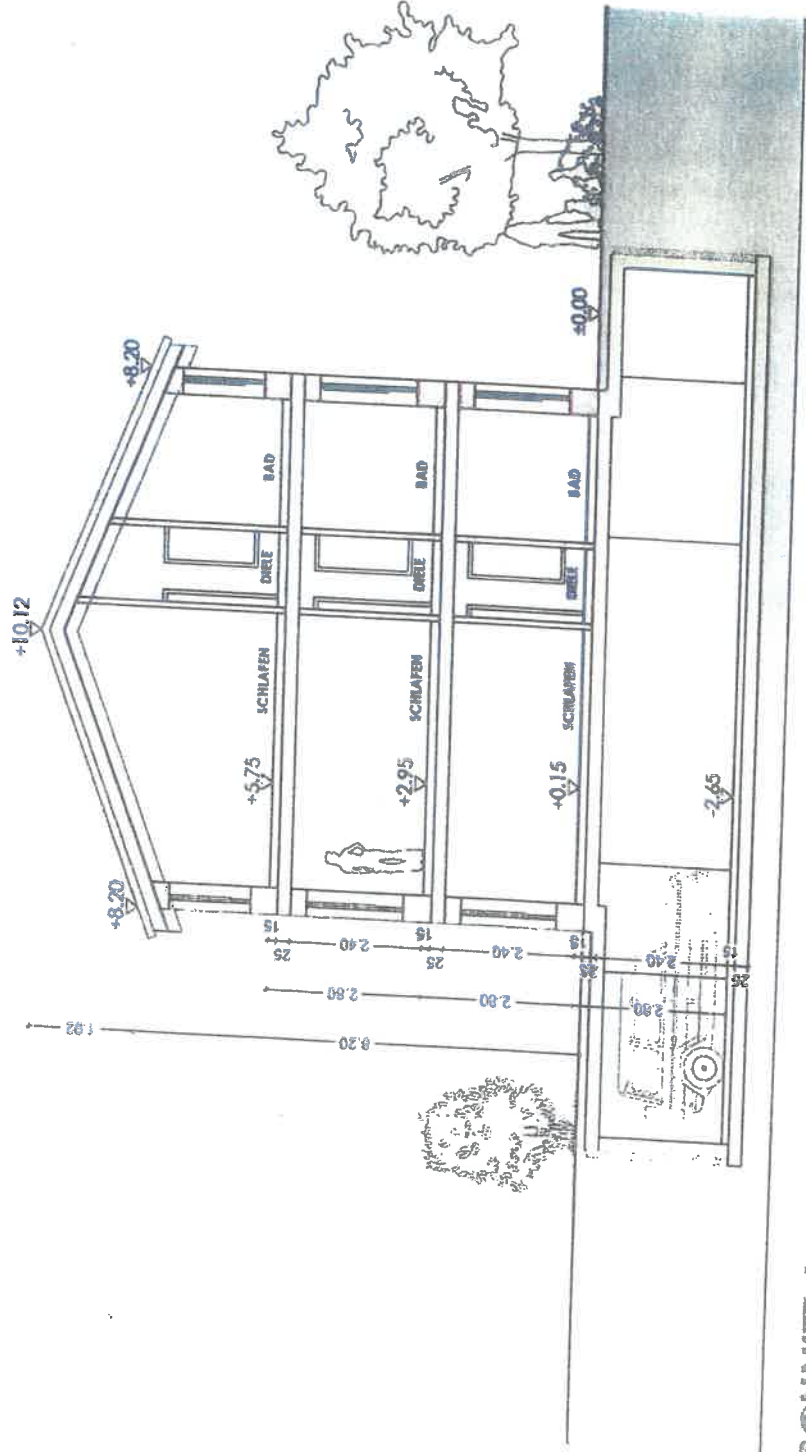
**ERDGESCHOSS**





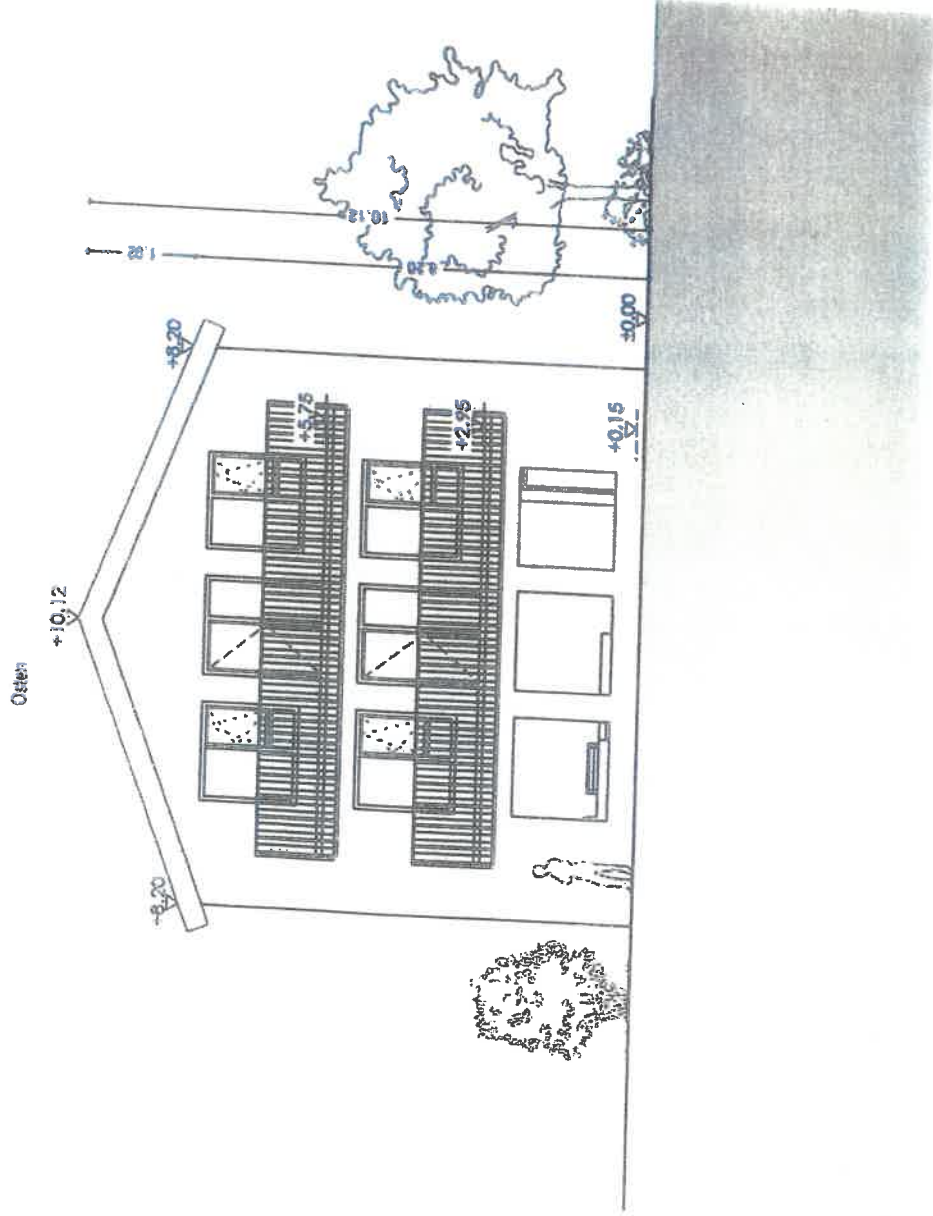
6.6.23

# 15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN



SCHNITT A-A

# 15 WE BOHRHOCHSTR. 1a, FÜSSEN



OSTANSICHT

**APB** Allgäu-Projekt Bau GmbH

Industriestraße 44 • 89331 Burgau  
Tel. 08222/41 02 04  
info@allgaeu-projekt-bau.de