

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Frau Andrea Röhnert  
booking@srs-apartments.de



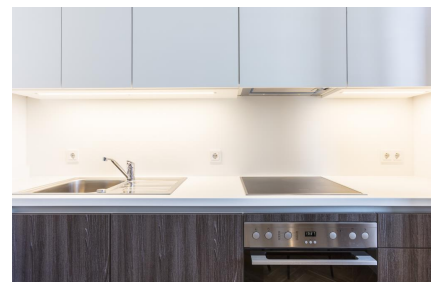
## Businessmaisonettapartment mit Einzelbett - verfügbar ab sofort

### Objektdetails

Objekt:	80797 München, Schwere Reiter Straße 39
Objekt-Nr.:	16924-209
Nettokaltmiete:	1990,00 €
Gesamtmiete:	1990,00 €
Kaution:	3180,00

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 39 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Ja
Haustiere:	Nein
Möbliert:	Ja



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Frau Andrea Röhnert  
booking@srs-apartments.de



## Objektbeschreibung

DAS Zuhause auf Zeit für Manager, leitende Angestellte, Ingenieure und pendelnde Mitarbeiter. Die Schwere Reiter Straße 39 ist das ehemalige Mannschaftsgebäude der Prinz-Leopold-Kaserne. Ein dreigeschossiger Neubarockbau mit drei Risaliten. Der mittlere Risalit ist mit Stuckdekor versehen. Erbaut wurde das Gebäude im Jahre 1902.

In Abstimmung mit dem Denkmalamt wurde das Gebäude sorgsam kernsaniert. 55 Business-Apartments sind entstanden und umfassend und exklusiv eingerichtet.



## Ausstattung

Der Mietpreis enthält neben der Kaltmiete ebenfalls die Betriebs- sowie Nebenkosten.

Genießen Sie Ihr privates Zuhause auf Zeit, individuellen Service, höchsten Komfort persönliche Freiheit und gestalten Sie somit Ihren Aufenthalt in München so angenehm wie möglich. Neben dem Ausstattungsstil bieten wir Ihnen vollständig ausgestattete Apartments für das persönliche und individuelle Lebensgefühl. Das 1-Zimmer-Apartment bietet ein angenehmes Raumgefühl. Das bequeme Boxspringbett und die Sitzecke laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Durch die moderne Küchenzeile können Sie sich jederzeit etwas Leckeres kochen. Sie ist ausgestattet mit einem Kühlschrank, Spüle, Cerankochfeld, Backofen, Kaffeemaschine. An der Esstischgruppe mit 4 Stühlen können Sie bequem mit einem gesunden Frühstück in den Tag starten oder abends noch etwas Arbeiten.

Nach einem stressigen Arbeitstag sorgen das SAT-TV und HiFi-Geräte für gute Unterhaltung und für Film, Musik und Inline-Shopping ist demnach bestens gesorgt.

Das Apartment ist mit WLAN ausgestattet. Im Apartment wurde ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Die Fußbodenheizung erzeugt ein angenehmes Wohlfühlklima. Große Einbauschränke sorgen dafür, dass Sie alles leicht und ordentlich



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Frau Andrea Röhnert  
booking@srs-apartments.de



verstauen können. Das moderne Badambiente mit großem Waschtisch, Dusche mit transparenter Glasduschabtrennung und Handtuchheizkörper runden das Apartment ab.

### Lage und Infrastruktur

Auch die Lage überzeugt! Schwabing steht für Kultur, Unterhaltung und lockere Lebensart. Berühmte Kultureinrichtungen, der Olympiapark und der Englische Garten sind ganz in der Nähe und bieten zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Die Versorgungsinfrastruktur ist perfekt. Ob Supermarkt, Cafés, Restaurants, Ärzte und Apotheker, Bäcker usw. hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf.

Durch die günstige verkehrstechnische Lage, mit Straßenbahn- und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind die umliegenden Arbeitgeber schnell erreicht. Beruf und attraktives Freizeitangebot lassen sich hier in Schwabing perfekt verbinden.

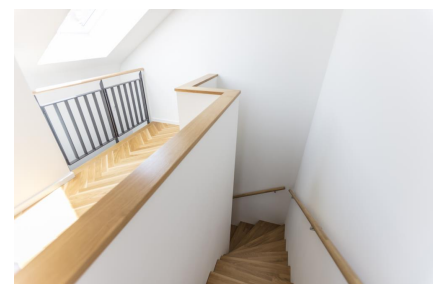
Hauptbahnhof und Flughafen liegen lediglich 15 bzw. 30 Auto-Minuten entfernt. Die optimale Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen A8 (Stuttgart/ Salzburg), A9 (Nürnberg/ Leipzig/ Berlin) bzw. A3 (Frankfurt a.M./ Köln) und A92 (Regensburg/ Passau) bietet die Möglichkeit, regionale und überregionale Ziele mit dem PKW schnell und komfortabel zu erreichen, ohne durch die gesamte Innenstadt fahren zu müssen.

### Sonstiges

Unsere Concierge-Loge ist Montags-Freitags von 8-17 Uhr besetzt. Unser Concierge kümmert sich gern um Ihre Wünsche und Anliegen.

Der Mietpreis entspricht einer Mietdauer von mindestens einem Monat. Bei einer kürzeren Mietdauer erhöht sich der Preis entsprechend. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Unsere Apartments werden vor Ihrer Anreise durch ein



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Frau Andrea Röhnert  
booking@srs-apartments.de



spezielles Verfahren nochmals besonders gründlich desinfiziert. Hygiene und Sicherheit steht für uns an oberster Stelle!

Das Zimmer verfügt über ein Einzelbett (120x200) und ist daher nur für eine Person geeignet.

Rufen Sie heute noch an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie.

