

**AUFTEILUNGSPLAN**  
 Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 24. Juli 2013  
 Zum Antrag Nr. 13-0-25-77



**B**zirksamt Mitte von Berlin  
 Stadtentwicklungsamt  
 Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht  
 Im Auftrag

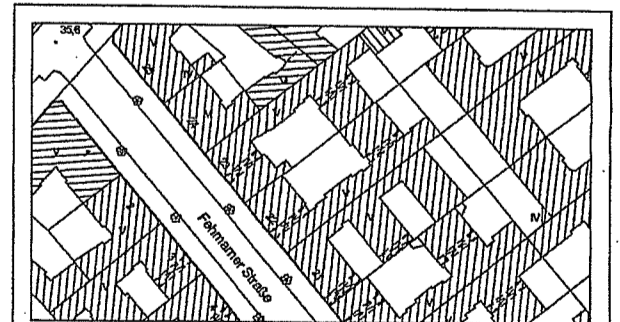
24. Juli 2013



**Hinweise:**

Alle Maße sind lichte Öffnungsmaße.  
 Das Material der Wände ist nur symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probeöffnung festgestellt werden.  
 Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.  
 Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

Ind.	Datum	gez.	Art der Änderung	Ind.	Datum	gez.	Art der Änderung
			Änderung Architekt				Änderung Fachplaner

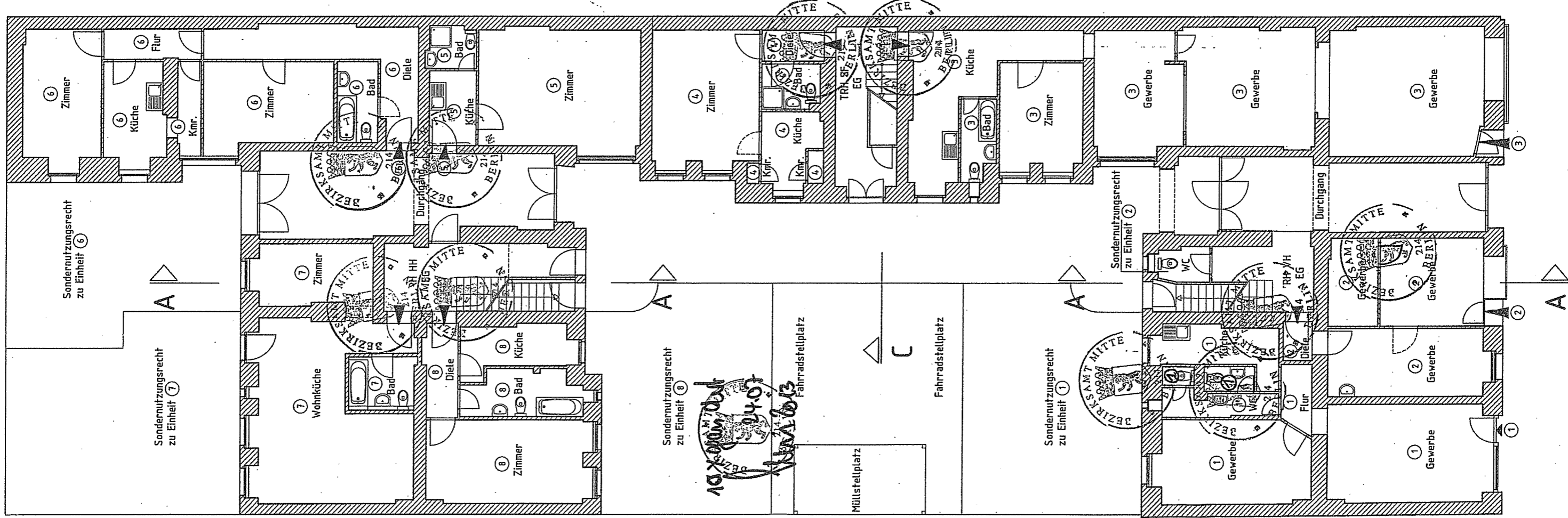


Bauverfahren		<b>Fehmarner Straße 22</b>	
Plangröße	A2	13353 Berlin	
Plan-Bez.	AB-U1-01	Zeichnung	
Maßstab	1:100	Antrag auf Abgeschlossenheit Grundriß Kellergeschoss	

Datum	Gewerk	Leistungsphase	gezeichnet	geprüft
12.07.2013	Hochbau	Bestand	H. Volgt	H. Wolf

Areal Capital GmbH Grundstücksgesellschaft Kurfürstendamm 107 10711 Berlin Tel.: 030-23520999 Fax: 030-23520999	Hartmut Wolf Innenarchitekt Koblenzer Straße 8 10715 Berlin Tel.: 030-3922797 Fax: 030-85753916 wolf-berlin@web.de
--	--





**AUFTEILUNGSPLAN**

24. Juli 2013

gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom.....

Zum Antrag **B**

Bezirksamt Mitte von Berlin

Stadtbau- und Wohnungswesen

Fachbereich Bau- und Wohnungswesen

im Antrag

24. Juli 2013



Hinweis

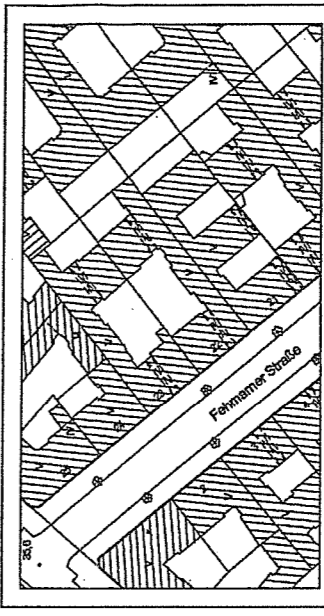
Alle Maße sind in mm anzugeben.

Das Material der Wände ist nur symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probebohrung festgestellt werden.

Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.

Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

Art der Änderung	Art der Zeichnung
Änderung Architekt	
Änderung Fachplaner	



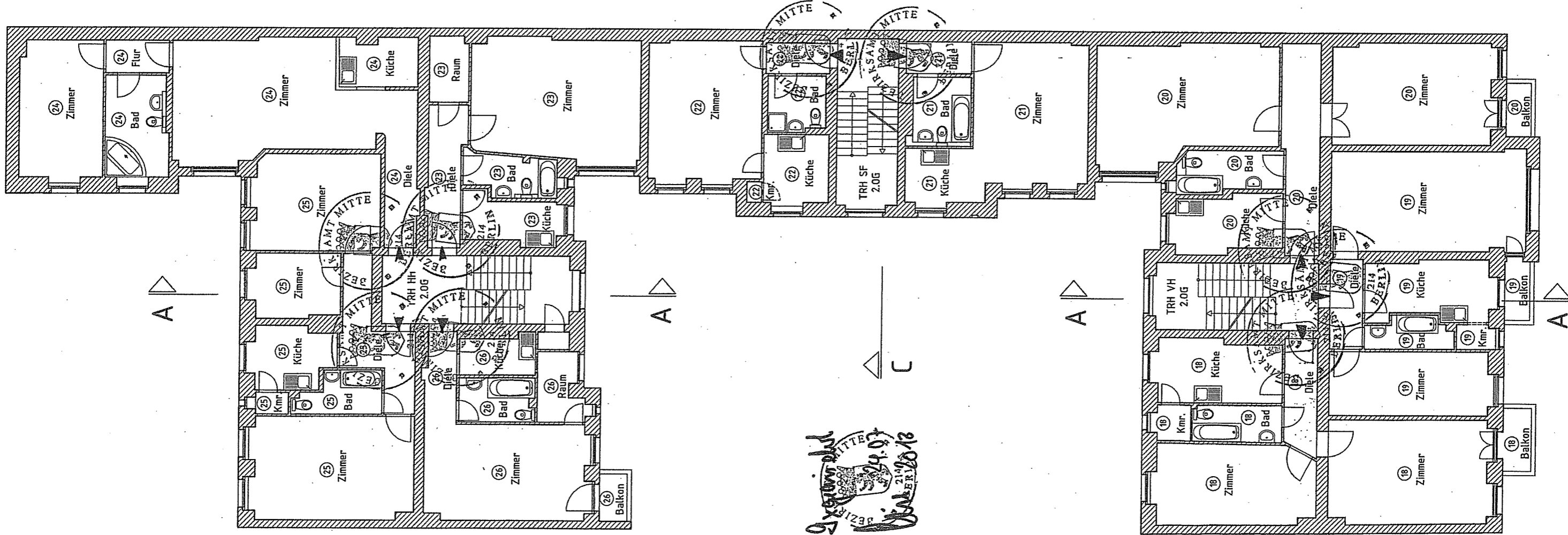
Benennung		Fehrmannstraße 22	
Flurstück	A2	13353 Berlin	
Flurstück	AB-00-01	Zielzone	
Maßstab	1:100		
Datum	12.07.2013	Genehmigt	gezeichnet
Gewerk	Hochbau	Bestand	H. Wolf
Antrag auf Abgeschlossenheit		Grundriß Erdgeschoss	

**Areal Capital GmbH**  
 Kurtfürststraße 104  
 10711 Berlin  
 Telefon 030 23320399  
 Telefax 030 23320399

**Hartmut Wolff**  
 Innenarchitektur  
 Fehrmannstraße 22  
 10711 Berlin  
 Telefon 030 85733916  
 Telefax 030 85733916  
 E-Mail hartmut.wolff@web.de







BEZIRKSAMT MITTE  
21.4.2013  
24. Juli 2013

**AUFTEILUNGSPLAN**  
Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung, vom 24. Juli 2013  
Zum Antrag Nr. 3.2.00000002577

Bezirksamt Mitte von E. Junin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht  
im Auftrag

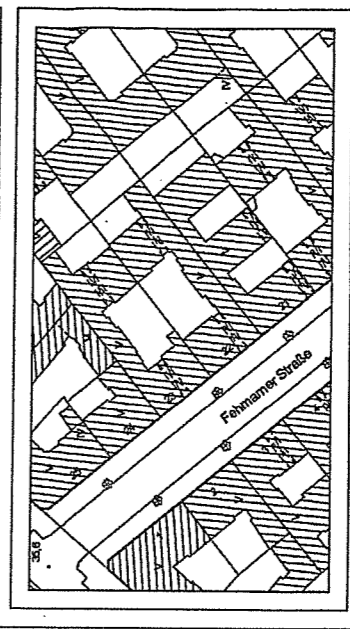
24. Juli 2013

B

Hinweise:

Alle Maße sind lichte Höhenmaße.  
Das Material der Wände ist nur symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probeöffnung festgestellt werden.  
Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.  
Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

Änderung	Datum	grz.	Art der Änderung	bed.	Bekannt	grz.	Art der Änderung
Änderung	Architekt						
Änderung Fachplaner							



Bezeichnung: **Fehrmannstraße 22**  
13353 Berlin

Plangröße: **A2**

Proj.-Baz.: **AB-02-01**

Maßstab: **1:100**

Datum: **12.07.2013**

Erstellt: **Hochbau**

Gezeichnet: **Bestand**

geprüft: **H. Wolf**

Zustimmung: **Bestand**

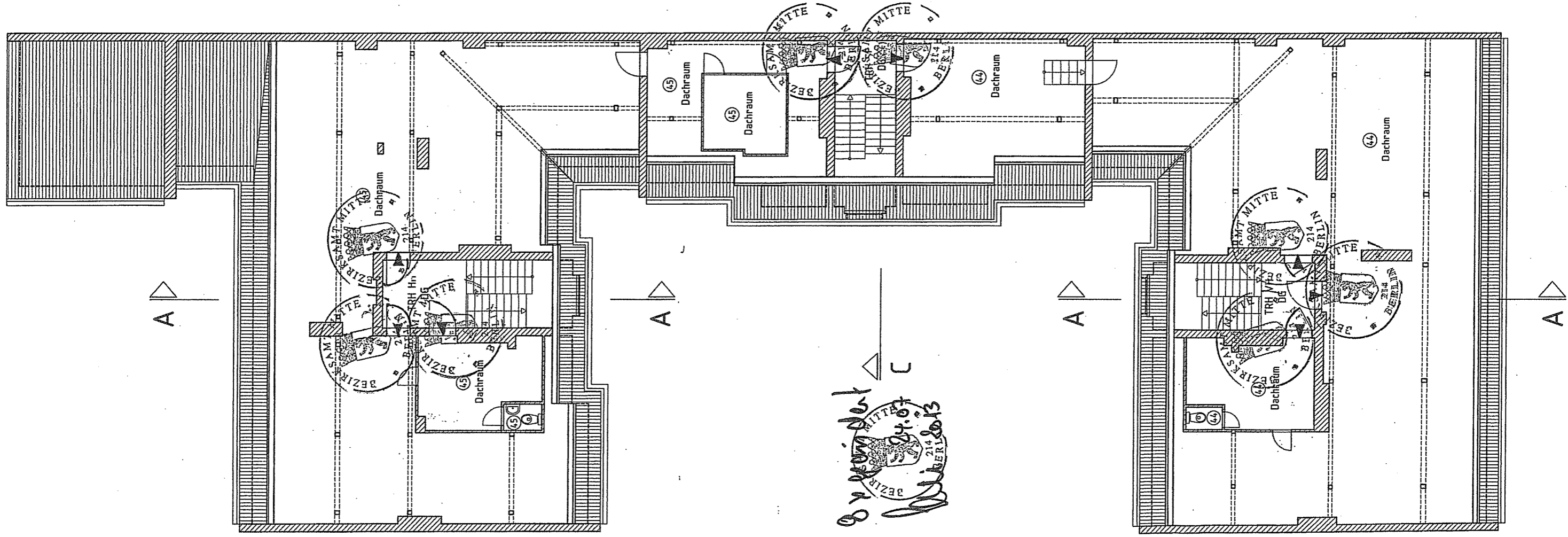
geprüft: **H. Wolf**

Areal Capital Real Estate  
Grundstücksgesellschaft mbH  
Kurfürstendamm 104  
10711 Berlin  
Tel.: 030-2332030  
Telefon 030 233 20 39-43  
Telefax 030 233 20 39-46

Hartmut Wolf  
Architekt  
Koblenzer Straße 8  
10715 Berlin  
Tel.: 030-3922797  
Fax: 030-65733916  
wolf-berlin@web.de







**AUFTEILUNGSPLAN**

Abgeschlossenheitsbescheinigung vom **24. Juli 2013**  
 durch Antrag Nr. **13-025-77**

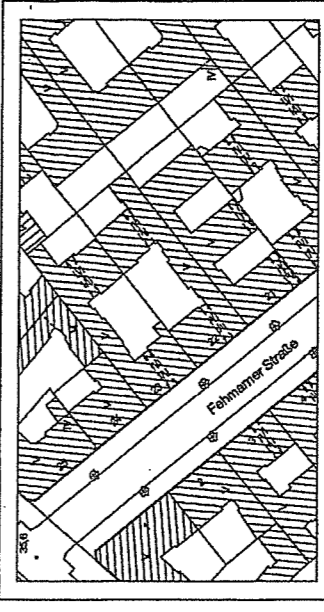
**B** Bezirksamt Mitte VC  
 Stadtentwicklung  
 im Auftrag

**24. Juli 2013**

Hinweise:

Alle Maße sind lichte Öffnungsmaße.  
 Das Material der Wände ist symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probeöffnung festgestellt werden.  
 Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.  
 Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

Wd.	Datum	gr.	Art der Änderung
			Änderung Fachplaner



Bauverfahren  
**Fehmarner Straße 22**  
 13353 Berlin  
 Antrag auf Abgeschlossenheit  
 Grundriß Dachgeschoss

Plan-Nr.	AB-05-01
Maßstab	1:100
Datum	12.07.2013
Bestand	Hochbau
Bestand	Bestand
Genehmigt	Genehmigt
Genehmigt	Genehmigt

**Areal Capital GmbH**  
 Grundstücksgesellschaft mbH  
 Kurfürstendamm 104  
 10711 Berlin  
 Tel: 030-2399900  
 Fax: 030-2399900

**Hartmut Wolf**  
 Ingenieurarchitekt  
 Koblenzer Straße 22  
 10715 Berlin  
 Tel: 030-3922797  
 Fax: 030-65733916  
 wolf-berlin@web.de

**B**



*Handwritten signature and date: 24.07.13*



B

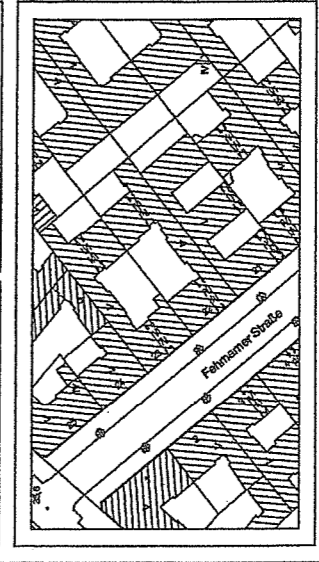
**AUFTEILUNGSPLAN**  
Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 24. Juli 2013  
Zum Antrag Nr. 13-02577  
Bezirksamt Mitte von E. ...  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Bau- und Wohnungswesen  
Im Auftrag  
24. Juli 2013



Hinweise:

Alle Maße sind lichte Öffnungsmaße.  
Das Material der Wände ist nur symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probieröffnung festgestellt werden.  
Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.  
Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

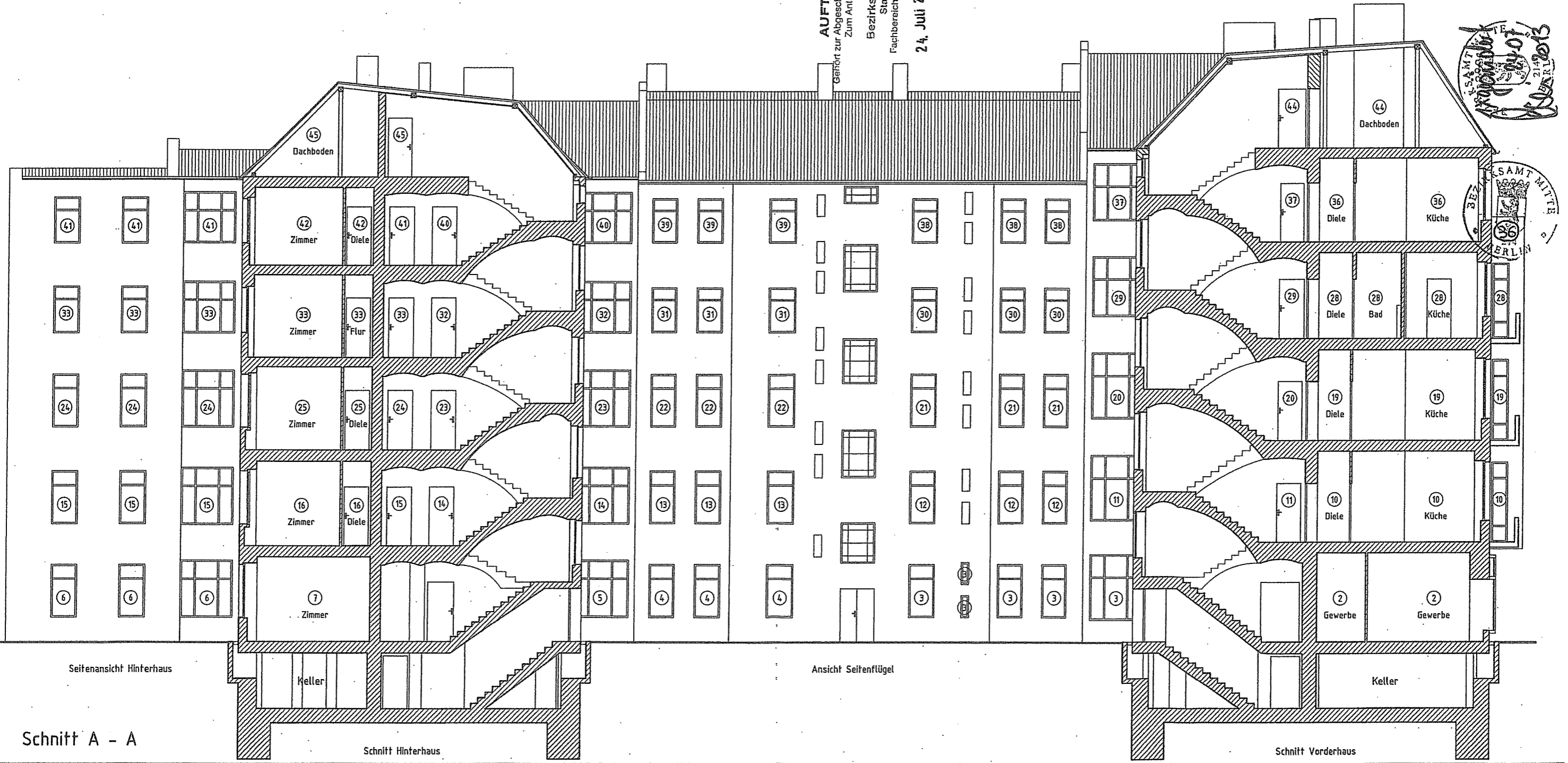
Projiz.:	A2
Projiz.:	AB-AS-01
Maßstab:	1:100
Datum:	12.07.2013
Umfang:	Hochbau
Bestand:	Bestand
Gezeichnet:	H. Vogt
Geprüft:	K. Wolf



Baugenossenschaft	
Fehrmann Straße 22	
13353 Berlin	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
Schnitte/ Ansichten	
Datum:	12.07.2013
Umfang:	Hochbau
Bestand:	Bestand
Gezeichnet:	H. Vogt
Geprüft:	K. Wolf

**Areal Areal**  
Grundstücksgenossenschaft mbH  
Kurfürstendamm 104  
10711 Berlin  
Tel: 030-88333330 / 230 20 98-90  
Fax: 030-88333331 / 230 20 36-39

**Hartmut Wolf**  
Architekt  
Hilfenstraße 6  
10715 Berlin  
Tel: 030-3922797  
Fax: 030-85733916  
wolf-berlin@web.de



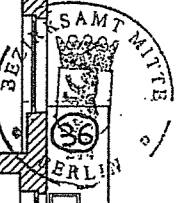
Schnitt A - A

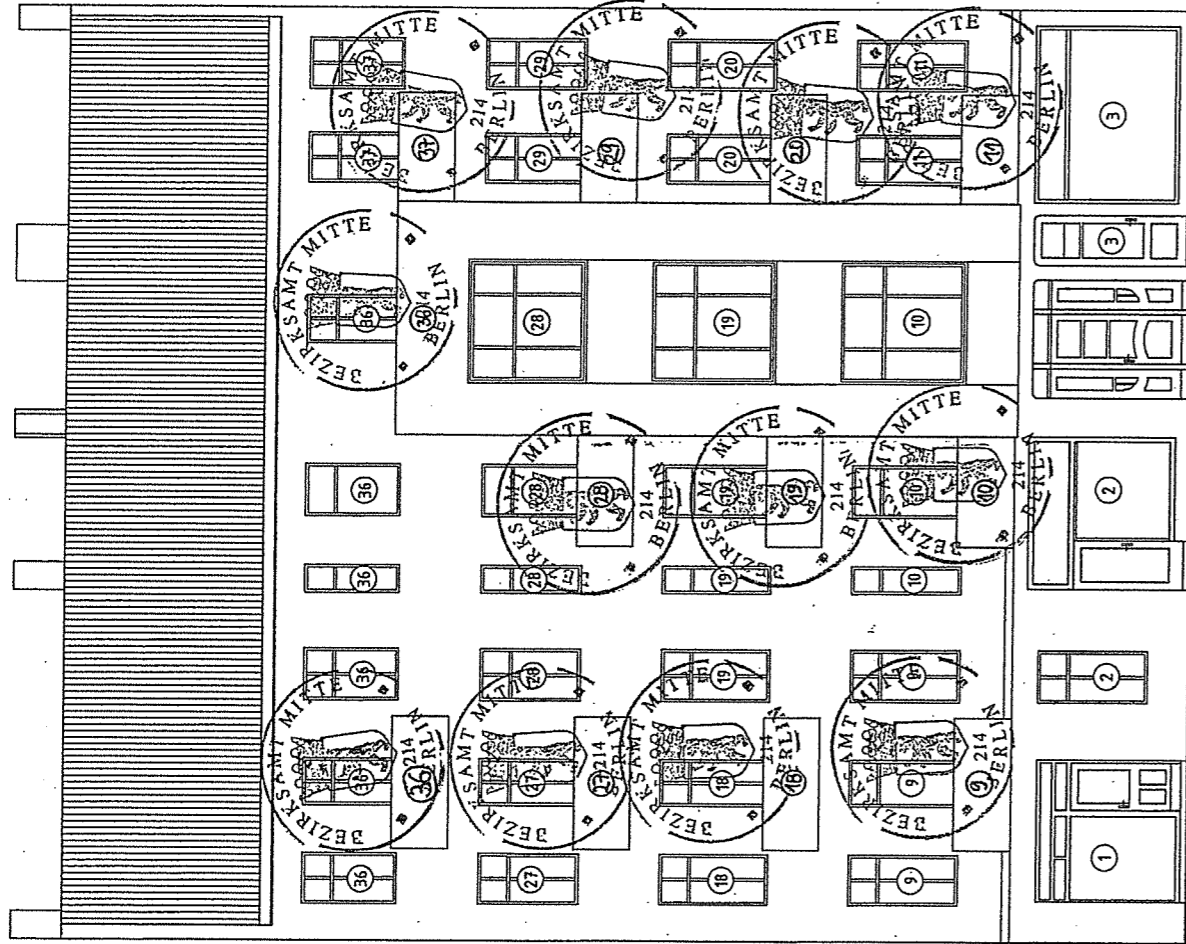
Schnitt Hinterhaus

Ansicht Seitenflügel

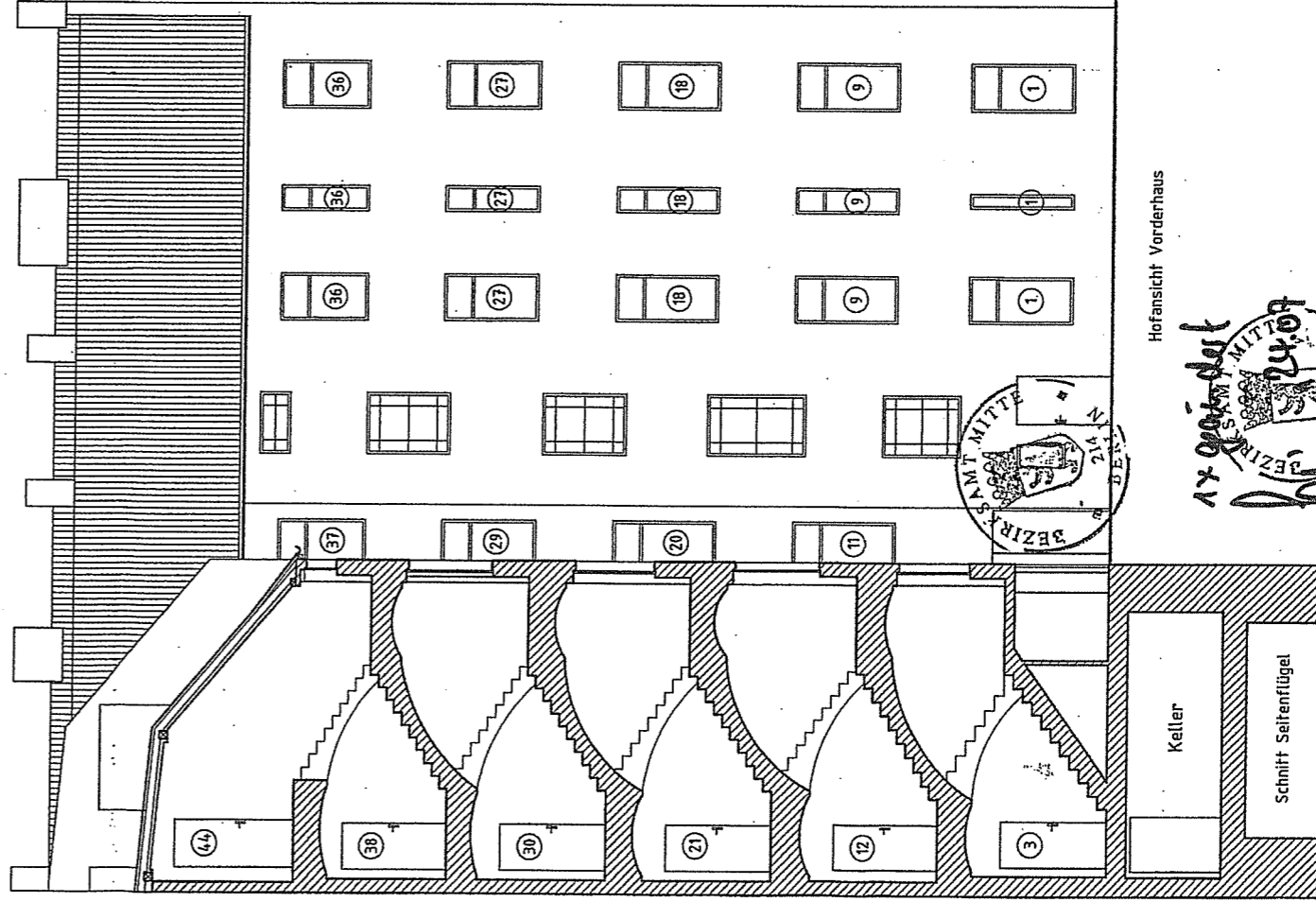
Schnitt Vorderhaus

Bezirksamt Mitte Berlin  
24. Juli 2013





Straßenansicht Vorderhaus



Hofansicht Vorderhaus

Schnitt B - B

12.08.2013  
 BEZIRKSAMT MITTE  
 24.07.2013  
 BERLIN

**AUFTEILUNGSPLAN**

Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 24. Juli 2013  
 Zum Antrag Nr. 13...0-25 77

Bezirksamt Mitte von Berlin  
 Stadtentwicklung  
 Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht  
 24. Juli 2013 im Auftrag

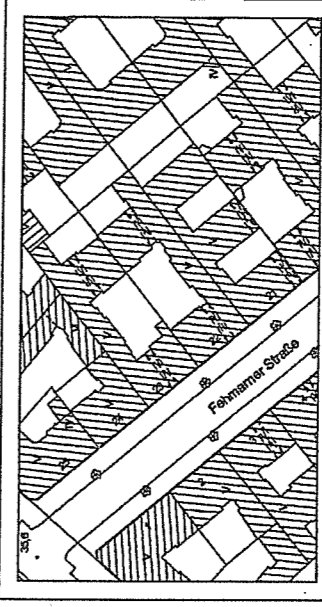


**Hinweise:**

Alle Maße sind lichte Öffnungsmaße.  
 Das Material der Wände ist hier symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probeöffnung festgestellt werden.  
 Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.

Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

bed.	Datum	grz.	Art der Änderung
			Änderung Fachplaner

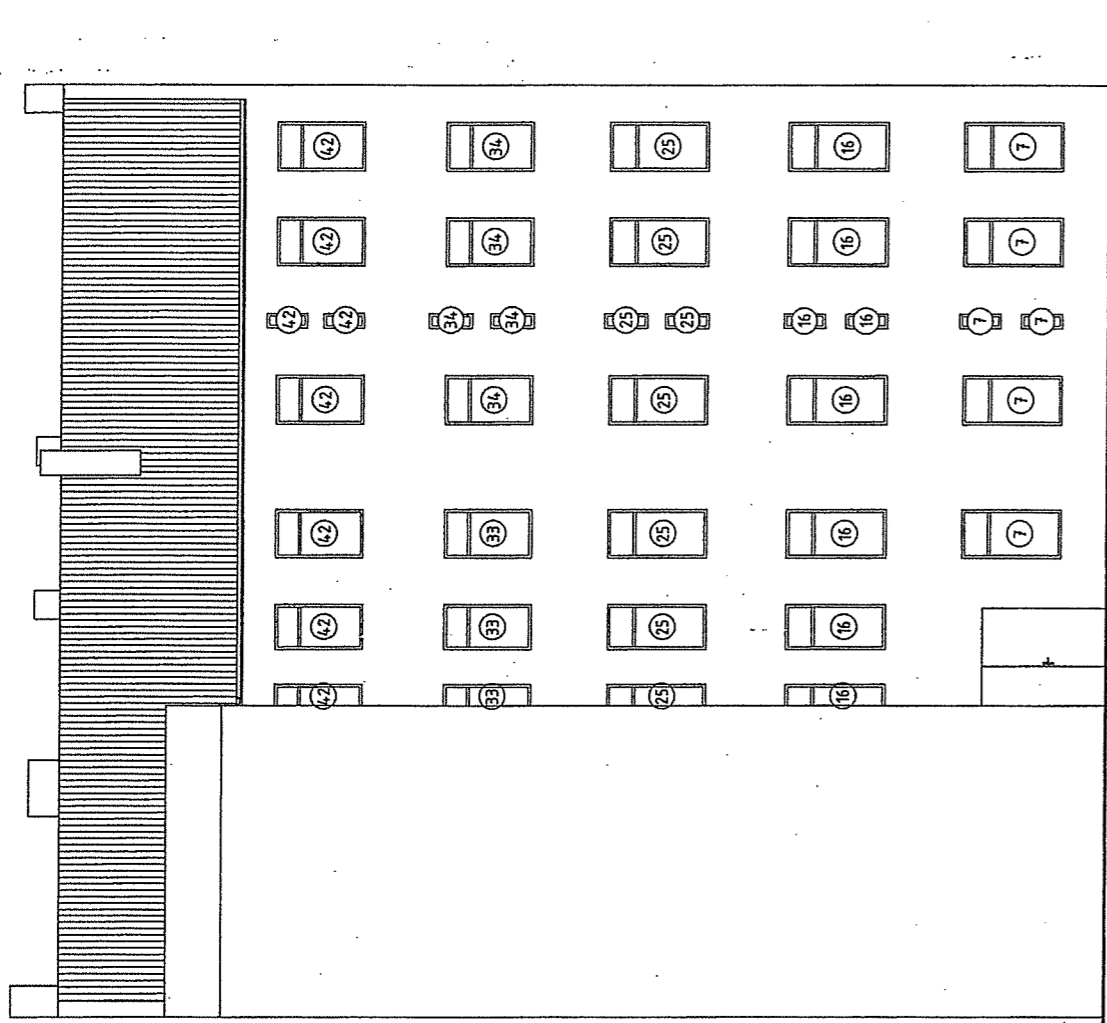


Bauvorhaben		Fehmarner Straße 22	
Platznr.	A2	13353 Berlin	
Plan-Nr.	AB-AS-02	Zeichnung	
Maßstab	1:100	Antrag auf Abgeschlossenheit Schnitte/ Ansichten	
Datum	12.07.2013	Umwelt	Hochbau
Auftraggeber		Leitungsphase	Bestand
		gezeichnet	N. Vogt
		geprüft	H. Wolf

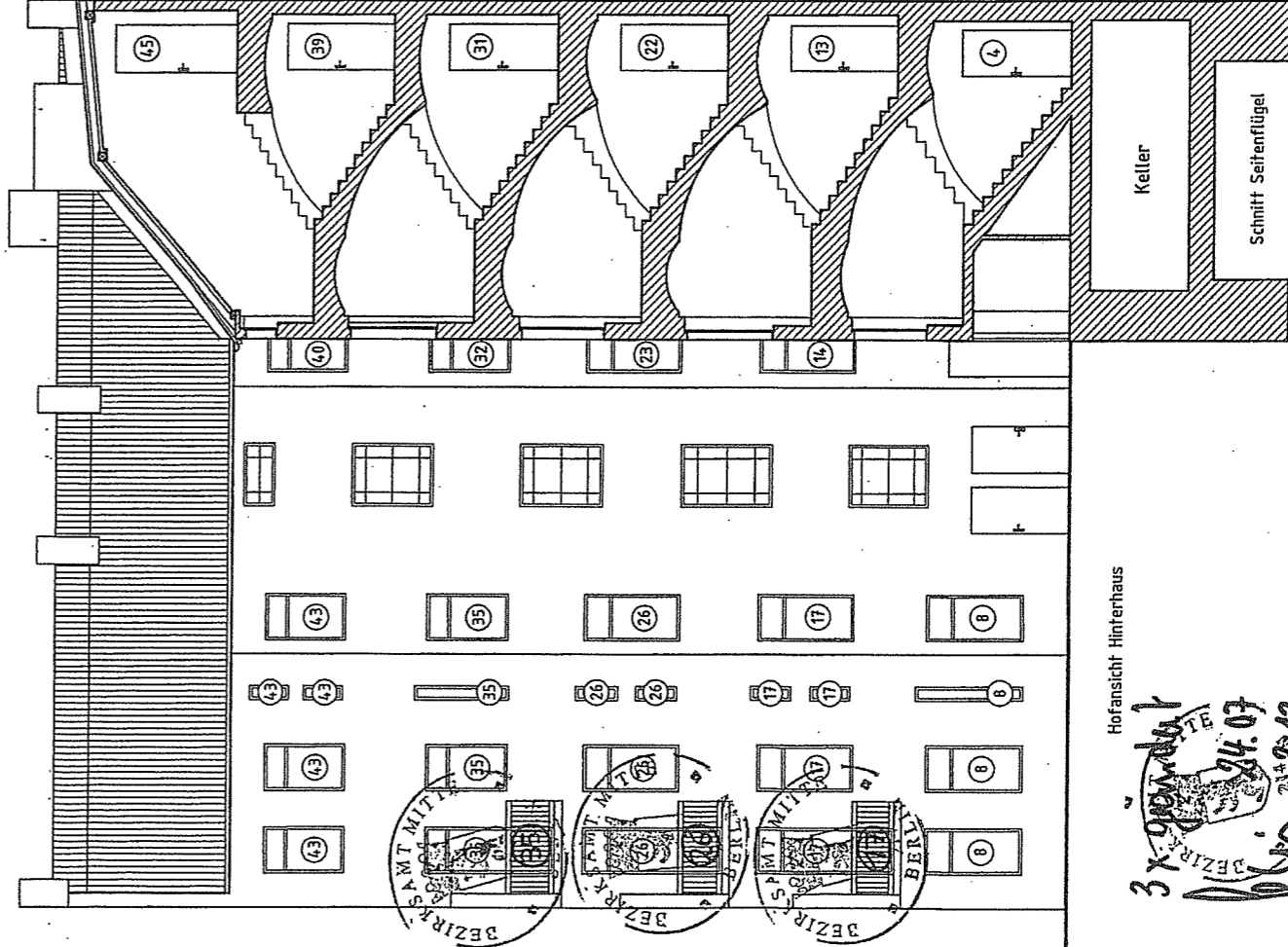
**Areal Capital GmbH**  
 Kurfürstendamm 10711 Berlin  
 Tel.: 030-23789900 / 233 20 39-80  
 Telefax 030 / 233 20 39-39

**Grundstücksgesellschaft**  
 Koblitzer Straße 8  
 10715 Berlin  
 Tel.: 030-3922797  
 Fax: 030-85733916  
 wolf-berlin@web.de

**Hartmut Wolf Innenarchitekt**  
 Architekturbüro  
 Koblitzer Straße 8  
 10715 Berlin  
 Tel.: 030-3922797  
 Fax: 030-85733916  
 wolf-berlin@web.de



Rückansicht Hinterhaus



Hofansicht Hinterhaus

31.07.2013  
 BEZIRKSAMT MITTE  
 24.07.2013  
 BERLIN

Schnitt C - C

**B**

**AUFTEILUNGSPLAN**  
 Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 24. Juni 2013  
 Zum Antrag Nr. ....4.3.....0-25 77

Bezirksamt Mitte von Berlin  
 Stadtentwicklungsbüro  
 Fachbereich Bau- und Wohnungswesen  
 im Auftrag

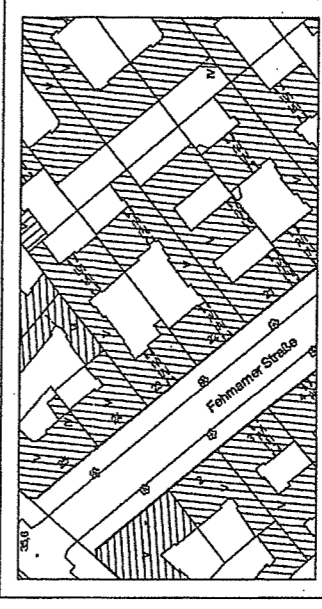
24. Juli 2013



Hinweise:

Alle Maße sind lichte Öffnungsmaße.  
 Das Material der Wände ist nur symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probeöffnung festgestellt werden.  
 Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudeplaner und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.  
 Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

bed.	Datum	grz.	Art der Änderung
Änderung	Architekt		

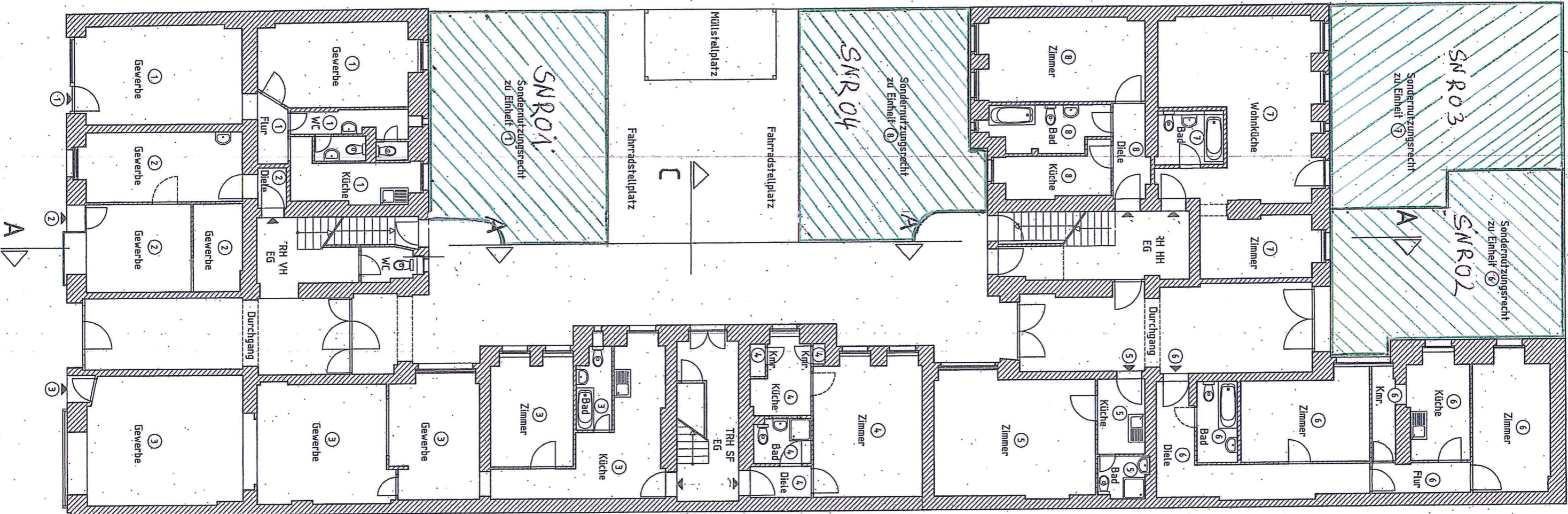


Bauvorhaben		Fehrmanner Straße 22	
Planlage	A2	19353 Berlin	
Plan-Nr.	AB-AS-03	Zehnbau	
Maßstab	1:100		
Datum	12.07.2013	Übersicht	Hochbau
		Leitungsphase	Bestand
		gezeichnet	N. Wolf
		geprüft	N. Wolf

**Area-Center**  
 Kurfürstendamm 104  
 10711 Berlin  
 Tel.: 030-23320399  
 Fax: 030-23320399

**Area-Center**  
 Kurfürstendamm 104  
 10711 Berlin  
 Tel.: 030-3922797  
 Fax: 030-85733916  
 wolf-berlin@web.de

**Hartmut Wolf**  
 Innenarchitekt  
 Fehrmanner Straße 22  
 10711 Berlin  
 Tel.: 030-3922797  
 Fax: 030-85733916  
 wolf-berlin@web.de

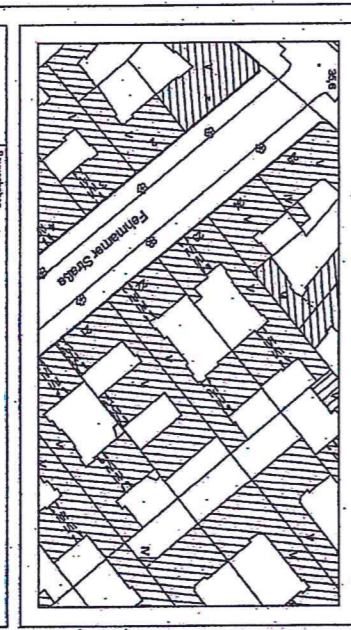


**AUFTEILUNGSPLAN**  
 gemäß der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 24. Juli 2013  
 zum Antrag B 13-92577  
 Bezirksamt Mitte von Berlin  
 Stadtverordnetenversammlung  
 Fachbereich Baubau/Wohnungswesen  
 im Auftrag

24. Juli 2013

**Hinweise:**  
 Alle Maße sind in  $\frac{1}{10}$  m (Zehntel) angegeben.  
 Das Material der Wände ist nur symbolhaft dargestellt und kann vor Ort nur durch Kernbohrung oder durch eine Probeöffnung festgestellt werden.  
 Bei Umbauarbeiten müssen Gebäudepläne- und Fachingenieure hinzugezogen werden. Hierbei sind alle Maße vor Ort zu prüfen.  
 Alle Flächen wurden mit AutoCAD ermittelt und sind Grundflächen.

Datum	Art der Änderung	Datum	Art der Änderung



**Bauvorhaben**  
 Fehmarner Straße 22  
 13353 Berlin  
**Zielsetzung**  
 Antrag auf Abgeschlossenheit  
 Grundriß Erdgeschoss  
 1:100

**Auftraggeber**  
 Areal Capital GmbH  
 Kurtfischbergstraße 10  
 10111 Berlin  
 Tel.: 030-23320399  
 Fax: 030-23320399  
 Telefon 030 12 11 11  
 Telefax 030 12 11 11  
 Telefax 030 12 11 11

**Planer/Architekt**  
 Hartmut Wapell  
 Innereichstraße 2  
 10115 Berlin  
 Tel.: 030-3922797  
 Fax: 030-85339316  
 E-Mail: h.wapell@wawell.de  
 www.wawell.de

*Bank M Med*

