

EDITION **BH23**



EDITION **BH23**





WOHNEN AM NYMPHENBURGER SCHLOSS

Unsere elegante Mehrfamilienvilla EDITION BH23 steht für klare Linien und eine anspruchsvolle Architektur. EDITION BH23 wird mit nur sechs großzügigen Wohneinheiten und einem Penthouse mit Atelier und Dachterrasse realisiert.

BRUNHILDENSTRASSE 23



BRUNHILDENSTRASSE 23

Wer die Natur liebt und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Großstadt genießen möchte, findet in unserer EDITION BH23 das perfekte Zuhause. Eingebettet in einem der vornehmsten Stadtteile Münchens – nur wenige Gehminuten vom majestätischen Schloss Nymphenburg entfernt – entsteht eine stilvolle Mehrfamilienvilla mit Lift und Tiefgarage. Diese umfasst lediglich sechs großzügige und weitgehend schwellenfreie Villenwohnungen und ein Penthouse auf zwei Ebenen mit lichtdurchflutetem Atelier und Dachterrasse. Die Wohnflächen erstrecken sich von circa 100 m² bis circa 350 m².

EDITION BH23 fügt sich harmonisch in das Villenquartier ein und bereichert das ruhige Wohnviertel um eine Neubauimmobilie von hoher Qualität. Der angrenzende malerische Schlosspark mit seinen Barockgärten, romantischen Pavillons und kleinen Seen laden zu erholsamen Spaziergängen ein.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.



WILLKOMMEN ZUHAUSE

Hier zu wohnen ist ein echtes Privileg: mitten in der Stadt und trotzdem mitten in der Natur. In dieser ruhigen, grünen Umgebung kann man hervorragend entspannen und dem Alltag entfliehen.

Ein Spaziergang durch den fußläufig entfernten Nymphenburger Schlosspark, das Flanieren entlang der Parkburgen oder ein Besuch im Botanischen Garten sind ein Eintauchen in eine Welt, in der Natur und die höfische Pracht vergangener Zeiten auf eine einzigartige Weise miteinander verschmelzen.

Wer sein Leben in bester Wohnlage genießen will, hat hier sein Zuhause gefunden.

INHALT

EDITION BH23	4/5
EIN BESONDERER STANDORT	6/7
TEILEN SIE UNSEREN ANSPRUCH	10/11
DIE AUSSENWIRKUNG	16/17
AUSSTATTUNG	20/21
EFFIZIENZHAUS 40 EE	24/25
EINE FEINE ADRESSE	26/27
DIE INFRASTRUKTUR	28/29
DIE LAGE	32/33
WELTSTADT MIT HERZ	34/35
UNSERE ARCHITEKTUR	36/37
ÜBER UNS	40/41
IMPRESSUM	42/43





STIL ALS STATEMENT

Moderne Baukunst ist unsere Passion, Kreativität das Fundament unserer Planung. Dabei gehen wir nicht nur mit der Zeit, sondern versuchen, dem Zeitgeist stets einen Schritt voraus zu sein.

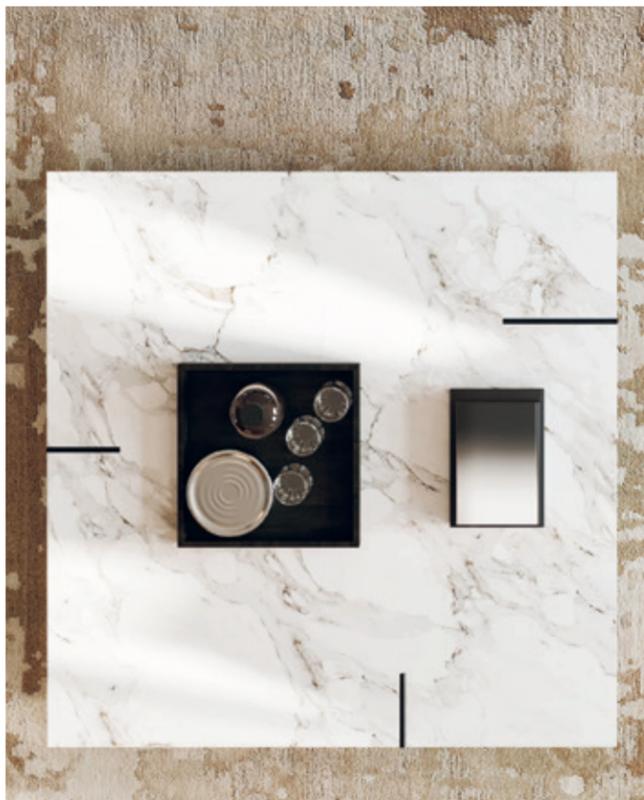
Wir schaffen Lebensräume zum Wohlfühlen, und dieser Anspruch spiegelt sich in unserer an die Bauhaus-Philosophie angelehnten, zeitlosen Architektur wider: Große Fensterfronten lassen besonders viel Licht in die großzügig dimensionierten Wohnbereiche. Gezielt positionierte Terrassen und Loggien laden zum Verweilen im Freien ein. Eine ökologisch-effiziente Haustechnik und ein regeneratives Energiekonzept ermöglichen eine perfekte Symbiose aus moderner Architektur und zukunftsorientierten Technologien.

Menschen, die sich für eine Immobilie von H-I-M Villenbau entscheiden, teilen unseren hohen Anspruch an eine klare Formensprache und stilvollen Minimalismus. An einen besonderen, für uns charakteristischen Stil, mit viel Licht als besonders wichtigem Lebenselixier. Und an eine hohe Bauqualität mit individueller Ausstattung, die aus dem Neubau Ihr Zuhause macht.

Treten Sie ein und lassen Sie sich inspirieren.

Ralph Heim
Gründer & Hauptgesellschafter
H-I-M Villenbau GmbH

LICHT ALS
LEBENSELIXIER









CHOREOGRAFIE AUS FORM UND TEXTUR

EDITION BH23 wird durch eine klare Formensprache und stilvollen Minimalismus definiert. Das selbstbewusste, zeitlose Design und die moderne Architektur, für die H-I-M als Projektentwickler und Bauträger in München steht, setzt sich innen wie außen fort.

Die mit handwerklicher Präzision von erfahrenen Handwerkern ausgeführten traditionellen Putzvarianten, wie Kammzug und Besenstrich strukturieren die Kubatur und harmonisieren mit dem kontrastreichen Bronzeton der bodentiefen Holz-Aluminium-Fenster, die in ihren Proportionen und Konstruktion auf eine ausgewogene Fassadengestaltung ausgerichtet sind. Die dezenten Vor- und Rücksprünge der Gesimse verleihen EDITION BH23 Leichtigkeit und architektonische Akzente.

Die großzügigen Loggien und Terrassen sind lichterfüllt, kommunizieren mit dem Außen und schaffen eine fließende Verbindung zur malerischen Umgebung.

Ein abgestimmtes Farbkonzept unterstützt das Design, ohne die klare Linienführung zu beeinträchtigen. Trotz der vielfältigen Texturen bleibt das Erscheinungsbild der Mehrfamilienvilla klar und definiert, was ihr eine besondere Persönlichkeit verleiht.





RAUM FÜR PERSÖNLICHKEIT

Beim Kauf einer Neubauwohnung von H-I-M Villenbau können Sie entscheiden, wie Ihre Immobilie ausgestattet werden soll: über die Wahl der Hölzer, Fliesen oder Feinstein für Böden und Wände bis hin zur Ausstattung der Bäder. Zur Auswahl stehen hochwertige Marken und Materialien in unterschiedlichen Farben, Größen und Stärken sowie Armaturen in zahlreichen Stilrichtungen.*

Im Rahmen einer begleitenden persönlichen Betreuung unterstützt das H-I-M-Villenbau-Team von geschulten Fachkräften und Innenarchitekten bei allen großen und kleinen Entscheidungen, die aus dem Neubau ein echtes Zuhause machen. Freuen Sie sich wahlweise auf eine offene oder geschlossene Küche. Auf Echtholzparkett in Eiche in verschiedenen Oberflächen und Verlegearten. Und auf mattweiße, vom Schreiner angefertigte Innentüren. Mit der geschmackvollen Ausstattung bei H-I-M Villenbau gestalten Sie Ihr persönliches Refugium in einem der schönsten Wohnquartiere in München.

Ob jung oder alt – EDITION BH23 ist für alle Generationen ideal geeignet. Alle Wohnungen sind schwellenfrei und mit einem komfortablen Aufzug bequem zu erreichen. Die Zugänge zu den Loggien und zur Dachterrasse sind ebenfalls schwellenfrei. Lediglich die große Gartenwohnung ist über eine Innentreppe mit dem Hobbybereich im Untergeschoss verbunden.

*Leistungsumfang wie in der Baubeschreibung definiert. Sonderwünsche, die darüber hinausgehen, können den Kaufpreis ändern.

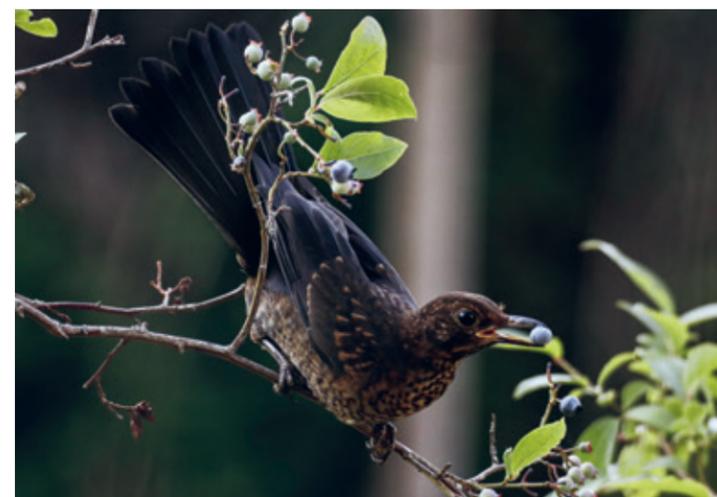


ÖKOLOGIE UND ÖKONOMIE IM EINKLANG

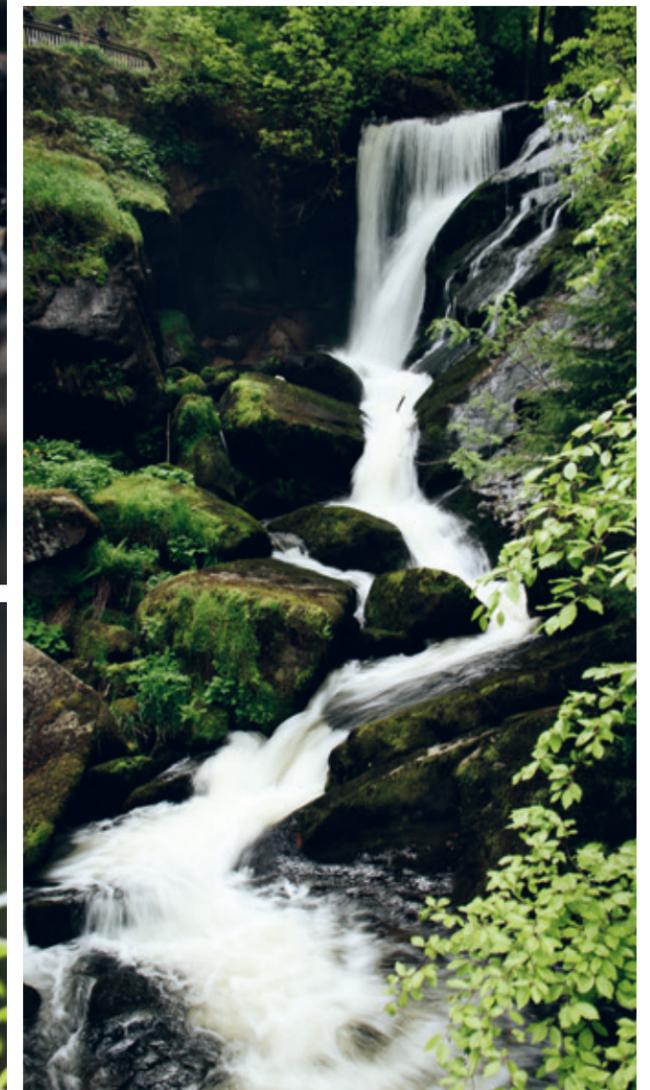
In Zeiten des Klimawandels und steigender Energiekosten gewinnt Nachhaltigkeit zunehmend an Bedeutung. Die Anforderungen an die Energieeffizienz und die Integration erneuerbarer Energien tragen aktiv zum Klimaschutz bei und reduzieren die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Eine regenerative Haustechnik bietet nicht nur ökologische Vorteile, sondern auch langfristige Einsparungen.

EDITION BH23 wird als Effizienzhaus 40 EE (Erneuerbare-Energien-Klasse) realisiert. Ein nachhaltiges Energiekonzept mit einer Grundwasserwärmepumpe zur Heizung und Kühlung der Wohnräume bietet modernste und zukunftsweisende Haustechnik. Die Tiefgaragen-Einzelstellplätze sind bereits für die E-Mobilität vorinstalliert.

Für uns stehen Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit nicht im Widerspruch, sondern ergänzen sich. Unser Ziel ist es durch die Verwendung natürlicher, emissionsarmer Baumaterialien ein gesundes Wohnklima zu schaffen und den Wohnkomfort zu maximieren.



ZUKUNFTSORIENTIERT
UND NACHHALTIG



WOHNEN IN BESTER LAGE

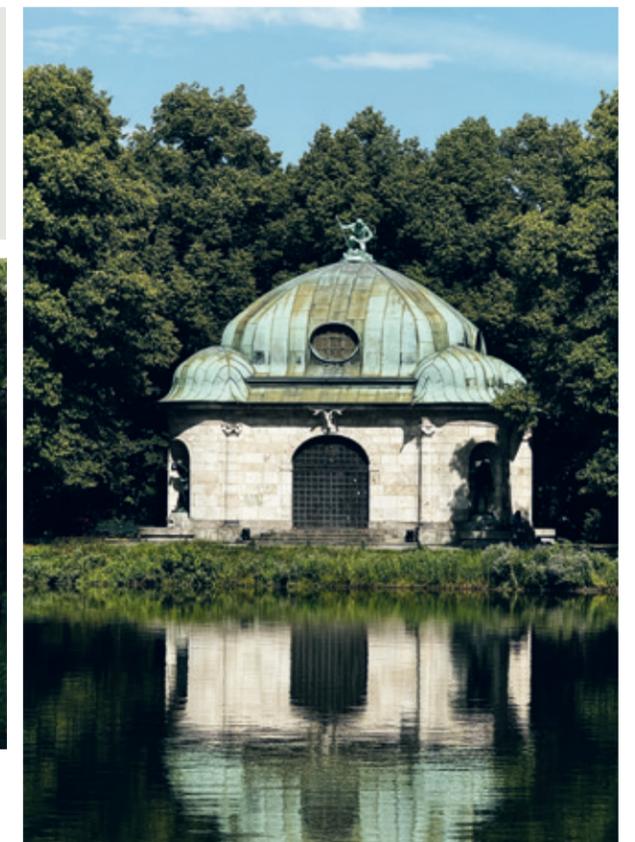
EDITION BH23 entsteht in unmittelbarer Nachbarschaft zum beeindruckenden Schloss Nymphenburg. Die Gründerzeitvillen in der Nachbarschaft spiegeln eine Ära des kulturellen Reichtums wider und erzählen Geschichten aus vergangenen Zeiten. Die umliegenden Straßen, benannt nach Figuren und Orten der nordischen Mythologie wie Kriemhild, Fafner, Wotan und Walhalla, entführen die Bewohner in eine Welt voller Legenden und Mythen vergangener Zeiten.

Das großzügige Eckgrundstück mit perfekter Süd-West-Ausrichtung ist nur wenige Gehminuten vom angrenzenden Schlossensemble entfernt. Die elegante Mehrfamilienvilla umfasst lediglich sieben Wohneinheiten, die den Blick ins Grüne maximieren und die Natur in die Räume holen. Alle Wohnbereiche sind mit hochwertigen, großformatigen und bodentiefen Holz-Aluminium-Fenster ausgestattet, die die Innenräume mit Helligkeit durchfluten. Sonnige und einladende Terrassen, Loggien und Privatgärten ergänzen die Wohneinheiten, laden zum Verweilen ein und bieten Raum für Rückzug und Erholung.

Ein Highlight der Mehrfamilienvilla ist das Penthouse über zwei Ebenen mit großem Atelier und Dachterrasse, die einen beeindruckenden Blick über die Dächer von Nymphenburg bis zum historischen Schloss Nymphenburg bietet.



HERRSCHAFTLICH WOHNEN
AM NYMPHENBURGER
SCHLOSSPARK



ALLES GUTE LIEGT SO NAH

EINKAUFEN

- 1 Rewe
- 2 EDEKA
- 3 Supermarkt | ALDI SÜD
- 4 Supermarkt | LIDL
- 5 Vinzenzmurr
- 6 Metzgerei Burzlaff
- 7 Bäckerei/Konditorei Ziegler
- 8 Backspielhaus
- 9 Bioladen am Romanplatz
- 10 Italienische Feinkost
- 11 Rindchen's Weinkontor
- 12 ROSSMANN Drogerie
- 13 dm Drogerie
- 14 Fahrradgeschäft

KINDERBETREUUNG

- 15 Städt. Kindertagesstätte
- 16 Münchner Kindl | Kinderkrippe und Kindergarten
- 17 Wichtel Akademie | Kindertagesstätte
- 18 Elly & Stoffl | Kindergarten
- 19 Städt. Kindergarten

SCHULEN

- 20 Maria-Ward Schulen (Grund-/Realschule/Gymnasium)
- 21 Städt. Grundschule Margarethe-Danzi
- 22 Grundschule Hermine-von-Parish
- 23 Obermenzinger Gymnasium
- 24 Städtisches Käthe-Kollwitz-Gymnasium

APOTHEKEN

- 25 Hirschgarten Apotheke
- 26 Nibelungen Apotheke
- 27 Ambigon Apotheke
- 28 Volpini Apotheke

ÄRZTE UND KLINIKEN

- 29 Ärztehaus Barmherzige Brüder
- 30 Hausarztpraxis Dr. Gernot
- 31 Internist Dr. Rossmann | Dr. Mosavi
- 32 Augenarzt am Romanplatz
- 33 Dermatologie Dr. Kellerer
- 34 Orthopäde Dr. Ranke
- 35 Medi Center (Allgemeinmedizin, Dermatologie, HNO, Gynäkologie, Kieferorthopädie, Orthopädie, Neurologie, Urologie, Zahnmedizin)
- 36 Physiotherapie & Osteopathie
- 37 Zahnarzt Dr. Dimitrova
- 38 Klinikum Dritter Orden
- 39 Krankenhaus Barmherzige Brüder
- 40 Rotkreuzklinikum

KULINARIK

- 41 Schlosswirtschaft Schwaige
- 42 Schlosscafé im Palmenhaus
- 43 Mozzamo
- 44 Ristorante Risotto
- 45 EKAM
- 46 Königlicher Hirschgarten/Biergarten
- 47 Canal Grande
- 48 Kymata Modern
- 49 Poseidon
- 50 Metzgerwirt/Biergarten

51 Café am Schloss

- 52 Café am Romanplatz
- 53 Eiscafé Cremagelato

KULTUR

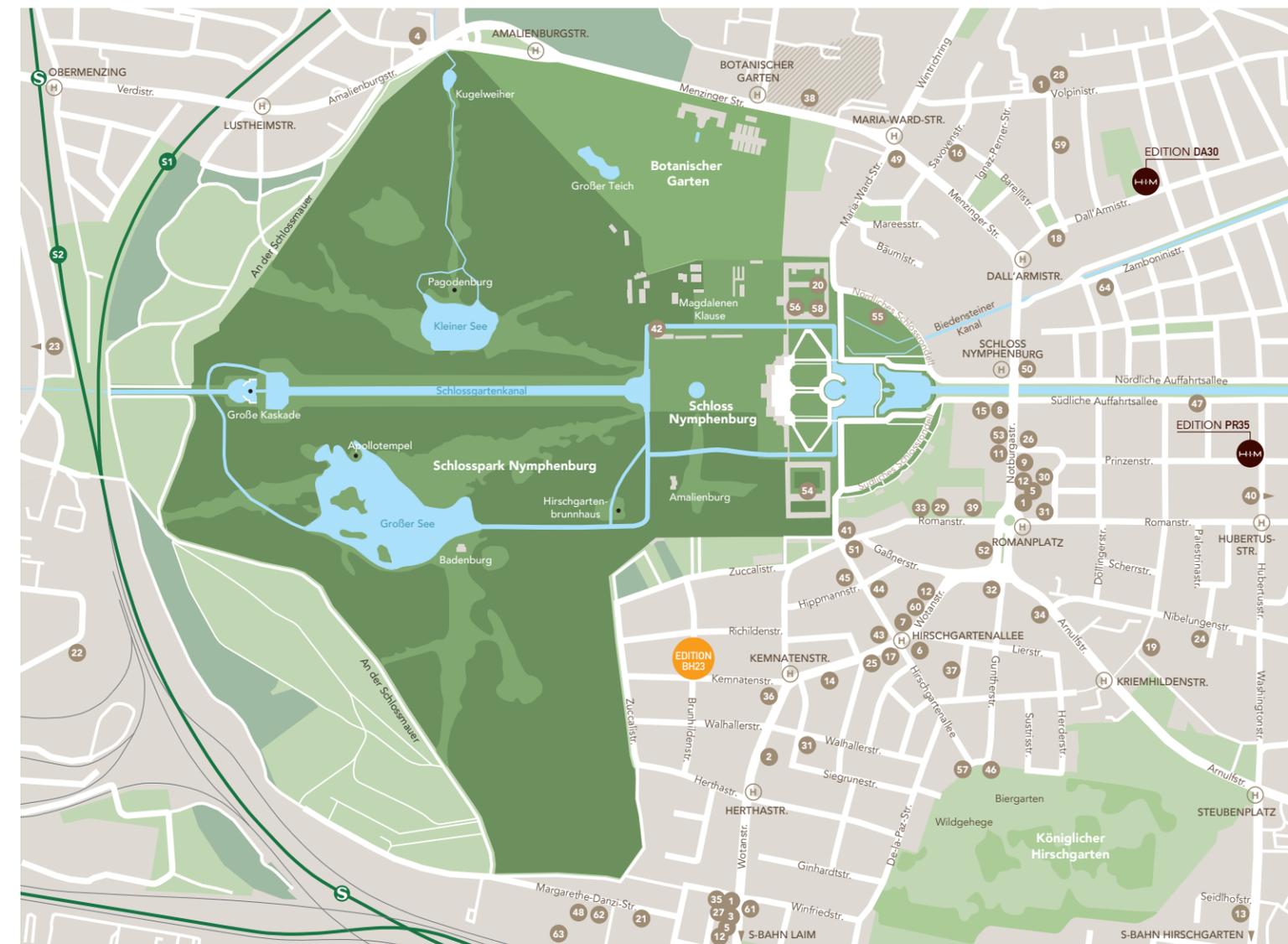
- 54 Marstallmuseum
- 55 Porzellan Manufaktur
- 56 Museum Mensch und Natur
- 57 Dine & Crime Theater
- 58 Hubertussaal
- 59 Kunstverein

SPORT

- 60 BODY STREET
- 61 Studio One | Tanz & Yoga
- 62 ESV (Tennis, Hockey, Fußball, Volleyball)
- 63 Fitness First
- 64 Park Club Nymphenburg

VERKEHRSANBINDUNG

- S-Bahn:** Laim, Hirschgarten, Donnersbergerbrücke
Tram: Romanplatz, Linie: 12,17
Bus: Kemnatenstraße, Romanplatz, Linie: 51, 151, N78





KURZE WEGE MACHEN
DAS LEBEN LEICHT



KURZE WEGE ERLEICHTERN DEN ALLTAG

Wer im Grünen wohnen und gleichzeitig die Vorzüge der Großstadt genießen möchte, findet in Nymphenburg sein ideales Zuhause. Direkt neben dem Nymphenburger Schlosspark liegt der Botanische Garten mit seinem beeindruckenden Palmenhaus – eine Oase der Ruhe und Schönheit. Auch der beliebte Königliche Hirschgarten mit einem der schönsten Biergärten der Stadt ist im Sommer ein beliebter Treffpunkt für viele Münchner.

Nymphenburg bietet eine familienfreundliche Infrastruktur, die mit kurzen Wegen Ihren Alltag erleichtert. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Drogerien, Post und Banken sind fußläufig oder mit dem Rad erreichbar. Am lebendigen Rotkreuzplatz und entlang der Nymphenburger Straße finden Sie regionale Wochenmärkte, kulinarische Angebote, gemütliche Cafés und Bars. Kulturelle Einrichtungen wie Museen und Kunstgalerien bereichern das vielfältige Angebot in Nymphenburg.

Auch die Freizeitgestaltung lässt keine Wünsche offen: Sportvereine, Fitnessstudios und das Dantebad bieten ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Nymphenburg ist bekannt für seine exzellenten Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen, sowohl öffentlich als auch privat. Die ausgezeichnete Gesundheitsversorgung wird durch eine Vielzahl von Fachkliniken und Arztpraxen ergänzt.

Wenn es Sie dennoch in die Münchner Innenstadt zieht, haben Sie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Trambahnen und Busse bieten eine zuverlässige Möglichkeit, sich sowohl innerhalb von Nymphenburg als auch zu anderen Stadtteilen Münchens zu bewegen. Und wenn Sie dem Großstadtleben entfliehen möchten, erreichen Sie in kürzester Zeit das Fünfseenland mit beliebten Ausflugszielen wie dem Ammersee und dem Starnberger See.

Damit ist unsere EDITION BH23 zu jeder Jahreszeit eine ideale Ausgangsposition für Freizeitaktivitäten und Ausflüge ins Alpenvorland und in die Berge.

WOHNEN, WO MÜNCHEN AM SCHÖNSTEN IST

Nymphenburg zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der bayerischen Landeshauptstadt. Hier prägen historische Gebäude, prächtige Villen und weitläufige Grünanlagen das Wohnviertel.

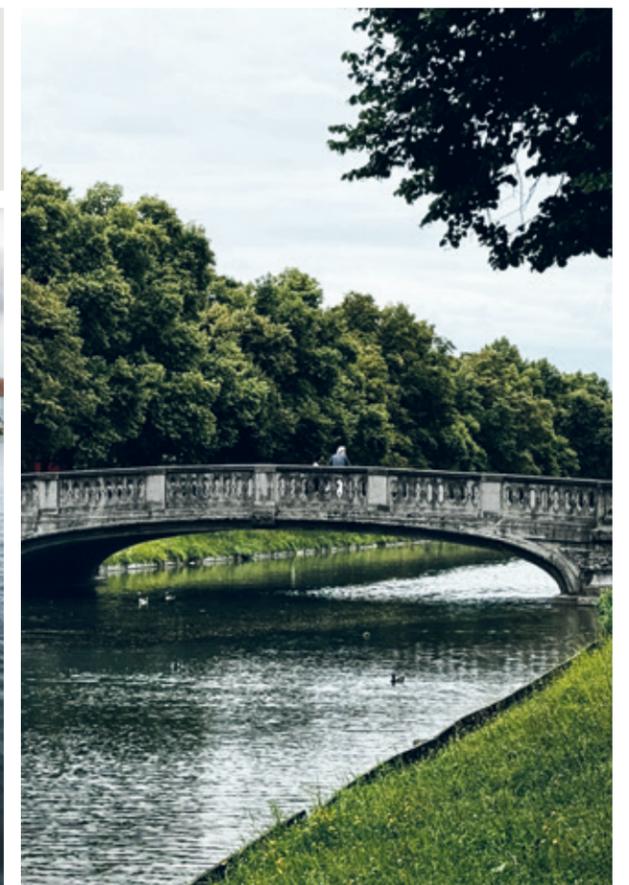
Über die Jahrhunderte hinweg war dieses historische Viertel der Lebensmittelpunkt der wohlhabenden Münchner Oberschicht. Auch heute noch ist Nymphenburg ein bevorzugtes Wohnquartier gut situerter Bürger, die mit ihren Familien in der Nähe der Stadt viel Ruhe und Raum finden, um sich zu erholen und in naturnaher Umgebung die Freizeit zu genießen.

Der über 200 Hektar weitläufige Nymphenburger Schlosspark gilt als ein absolutes Meisterwerk der Gartenkunst. Er bietet eine einzigartige Mischung aus symmetrisch angelegten Barockgärten, malerischen Spazierwegen, Seen und verschlungenen Pfaden. Kunstvoll geschnittene Hecken, prächtige Blumenbeete und Wasserspiele schaffen eine Atmosphäre, die zum Erkunden einlädt. Kleine Parkburgen entlang der Wege verleihen dem Schlosspark eine fast mystische Ausstrahlung. Besonders sehenswert ist der Botanische Garten, der direkt neben dem Schlosspark liegt und seit seiner Gründung im Jahr 1914 eine beeindruckende Vielfalt an Pflanzenarten aus der ganzen Welt beherbergt.

In Nymphenburg zu leben bedeutet „Wohnen, wo München am schönsten ist“.



NYPHENBURG: NATURJUWEL
IM HERZEN VON MÜNCHEN



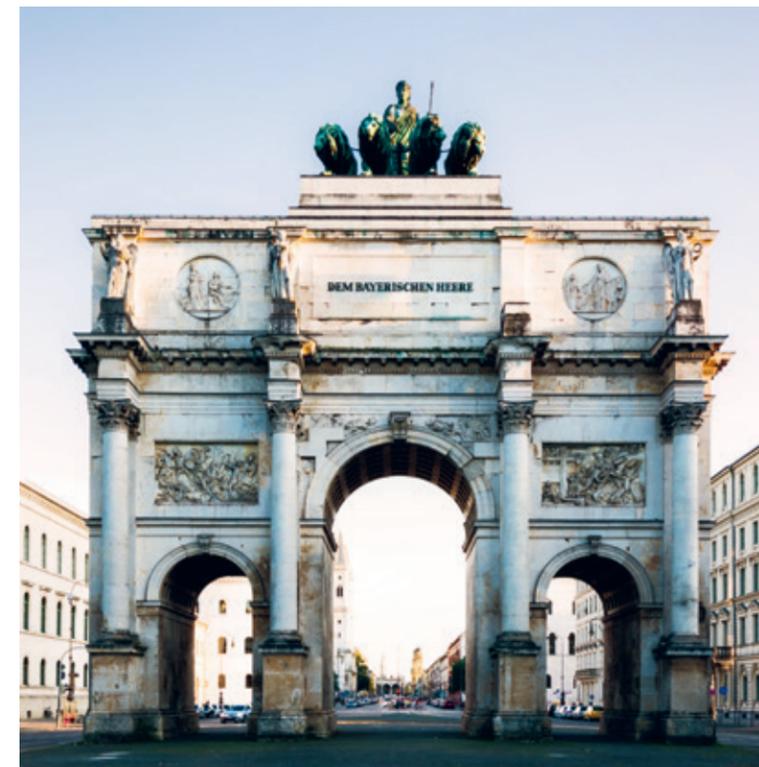
EINE WIE KEINE

Im Herzen Europas verschmilzt das pulsierende Leben einer Großstadt mit dem gemütlichen Flair einer traditionsverbundenen Kleinstadt. München, die aufgrund ihres naturnahen Charmes auch gern als „Millionendorf“ bezeichnet wird, gilt international als eines der bedeutendsten kulturellen und wirtschaftlichen Zentren. Kaum eine europäische Metropole ist so begehrt und bietet eine vergleichbare Lebensqualität wie München.

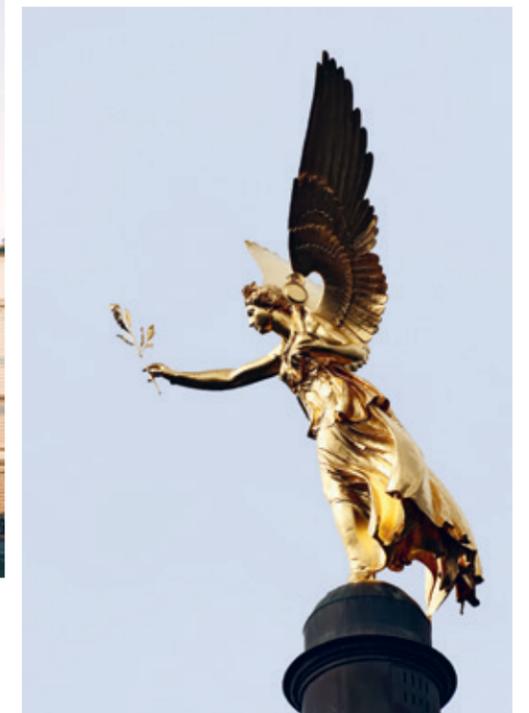
Die Nähe zu den Bergen mit der idyllischen Seenlandschaft des Alpenvorlands sowie die großflächigen Parkanlagen im Innenstadtbereich verleihen der Stadt einen besonderen Freizeit- und Erholungswert.

Auch die Kunst- und Musikszene in München ist äußerst vielfältig. Die kulturelle Vielfalt Münchens wird auch durch eine Vielzahl von Theatern, ein international renommiertes Orchester und eine beeindruckende Museumsdichte geprägt.

München ist auch als Wirtschafts- und Investitionsstandort führend. Zahlreiche international tätige Unternehmen haben hier ihren Hauptsitz. Banken, Versicherungen, Medienhäuser sowie erstklassige Universitäten, Akademien und Forschungseinrichtungen prägen das weltoffene Ambiente und bestimmen den dynamischen Pulsschlag der Stadt.



MÜNCHEN STEHT FÜR
URBANE LEBENSQUALITÄT





ZEITLOSE
VILLENARCHITEKTUR



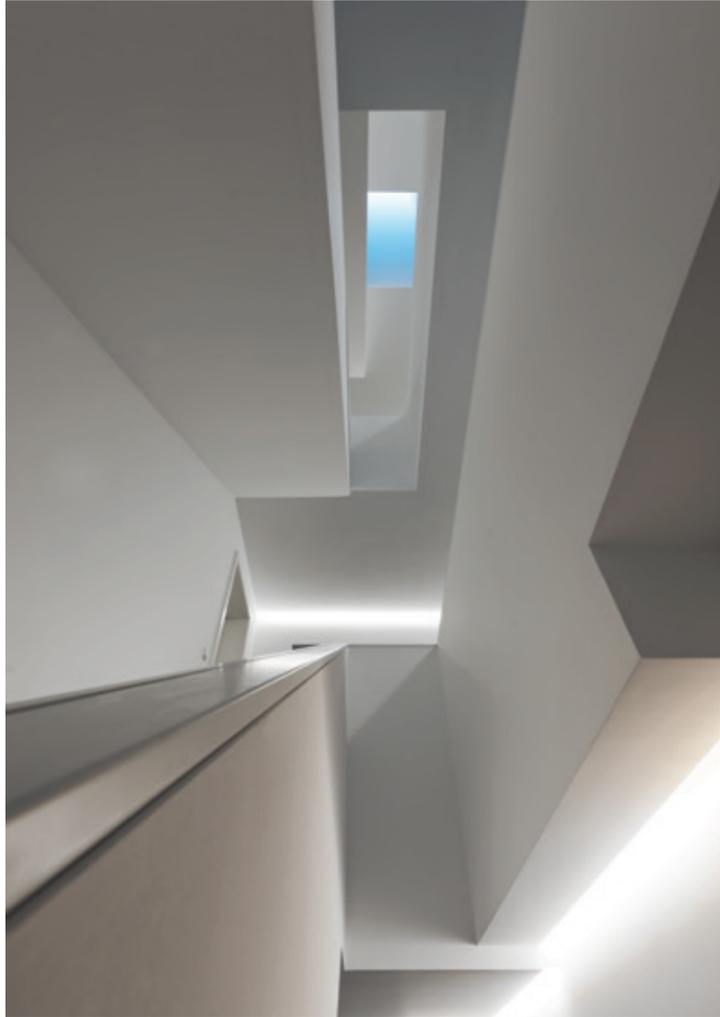
SYMBIOSE AUS FORM UND FUNKTION

Unsere Architektur steht für eine klare Formensprache. Der Wiedererkennungswert unserer Immobilien basiert auf Stilelementen, die wir aus Überzeugung nach Möglichkeit in jedem Neubau umsetzen: Großzügige Wohnbereiche sowie Sonnenterrassen und Loggien mit sondergefertigten Verglasungen zählen zu den Markenzeichen unserer Architektur.

In Anlehnung an die Bauhaus-Philosophie setzen wir darüber hinaus auf Funktion. Wir legen großen Wert auf den Einsatz emissionsarmer Baumaterialien und integrieren von vornherein wegweisende Technologien, die den Alltag erleichtern und unsere Neubauimmobilien langfristig zukunftssicher machen.

Durch die Symbiose aus Form und Funktion entstehen Lebensräume, die sich mit Ihnen weiterentwickeln können und in denen eines besonders wichtig ist: Ihr persönlicher Wohnkomfort.





ENTWICKLUNG
PLANUNG
UMSETZUNG



WIR SIND FÜR SIE DA

Unser Team aus Immobilien-Enthusiasten folgt dem Prinzip der Fokussierung auf das wirklich Gute für Sie als unseren Kunden. Wir entwickeln und realisieren hochwertige Mehrfamilienvillen mit nur wenigen, großzügigen Wohneinheiten in den exklusiven Lagen in und um München. Als Bauträger und Projektentwickler umfasst unser Leistungsspektrum alles von A bis Z: von der Planung durch unsere Architekten über die Entwicklung und Konstruktion bis hin zur Fertigstellung mit Qualitätskontrolle und Schlüsselübergabe.

Wenn Sie viel Wert auf ein ruhiges, naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur in einem gehobenen Wohnumfeld legen, gestalten wir Ihre Immobilie mit viel Leidenschaft zum Detail zu einem individuellen Unikat. Wir planen und bauen für Sie Lebensräume mit Persönlichkeit, die sich mit Ihnen weiterentwickeln und an verschiedene Lebensphasen anpassen lassen.

Gerne stellen wir Ihnen die detaillierte Planung und die Besonderheiten von EDITION BH23 persönlich vor.

H-I-M Villenbau GmbH
Redwitzstraße 4
81925 München

T +49 89 600 88 700
F +49 89 600 88 70 25
info@him-villenbau.de
www.him-villenbau.de

HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG

Das Bauvorhaben befindet sich zum Zeitpunkt des Drucks dieses Exposé noch in der Planungsphase.

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter oder unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt. Bei den Darstellungen und Beschreibungen der Ausstattung handelt es sich um unverbindliche Beispiele. Diese stellen kein Verkaufsangebot dar. Je nach Bauprojekt kann die Ausstattung variieren. Die H-I-M Villenbau GmbH ist nicht verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben wie zum Beispiel Wohnungsgrößen sind Abweichungen möglich. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten.

Für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Objekte sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse maßgeblich. Bei allen verwendeten Visualisierungen handelt es sich um eine unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators. Soweit die Inhalte in diesem Exposé nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Die H-I-M Villenbau GmbH hat die alleinigen Bildrechte an allen verwendeten Objektfotos. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.



IMPRESSUM

H-I-M Villenbau GmbH
Redwitzstraße 4
81925 München

T +49 89 600 88 700
F +49 89 600 88 70 25
info@him-villenbau.de
www.him-villenbau.de

GESCHÄFTSFÜHRER
Christian Bock
Felix Porzelt
(verantwortlich i. S. d. Presserechts)

UST-IDNR.
DE284700424

GEWERBEANMELDUNG
angemeldet beim
Kreisverwaltungsreferat München

GENEHMIGUNG NACH § 34 C
Genehmigung nach § 34 C GewO
für Bauträger und Bauunternehmen
zur Errichtung von Bauvorhaben auf
eigene und auf fremde Rechnung

GEWERBEAUF SICHT
Kreisverwaltungsreferat
der Stadt München

HANDELSREGISTER
Amtsgericht München | HRB 199715

COPYRIGHT
H-I-M Villenbau GmbH

GESTALTUNG
Isarnauten, München

TEXT
H-I-M Villenbau GmbH

ILLUSTRATIONEN/FOTOS
H-I-M Villenbau
© BE EXTRAORDINARY
iStock, Freepik, Alamy
Bodenbender Luftbilder

