

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 64,14 m<sup>2</sup>**

**DETAILS WOHNUNG**

① Entrée	5,56 m <sup>2</sup>
② Kochen/Essen/Wohnen	25,87 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	18,10 m <sup>2</sup>
④ Bad	6,18 m <sup>2</sup>
⑤ HWR/Abstellraum	2,84 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (50%)	5,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,14 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

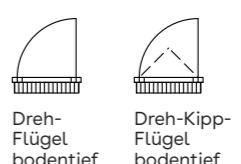
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

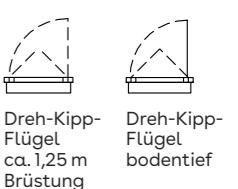
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

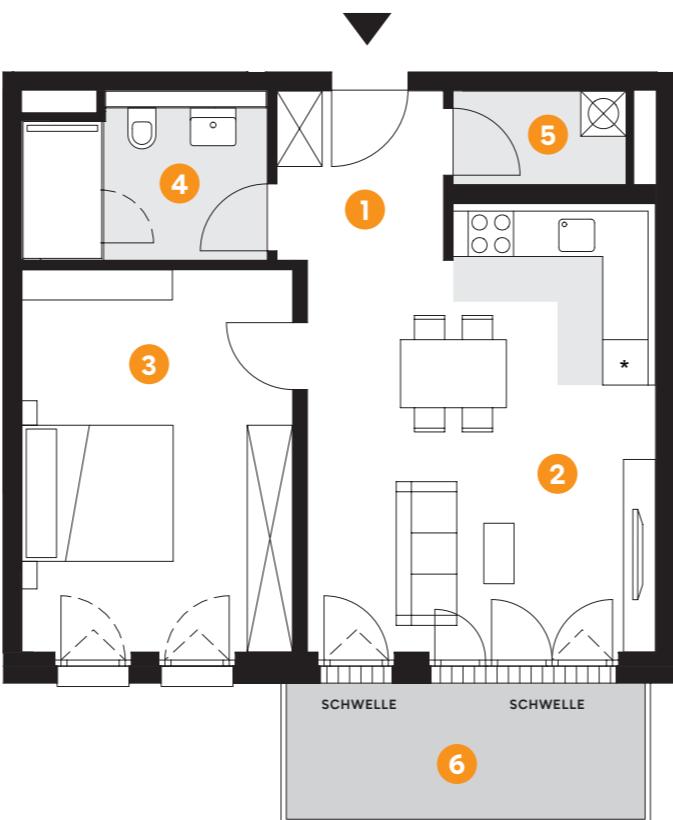
**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**





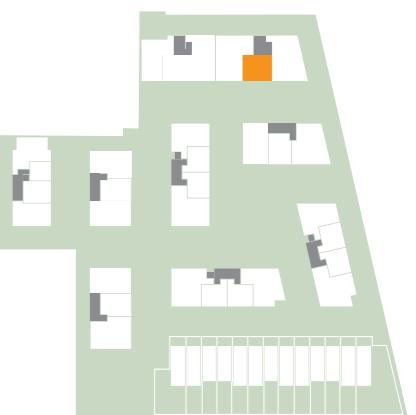
#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 62,81 m<sup>2</sup>**

#### DETAILS WOHNUNG

1 Entrée	4,94 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	24,87 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	18,10 m <sup>2</sup>
4 Bad	6,79 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,84 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	4,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,81 m<sup>2</sup></b>

#### GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

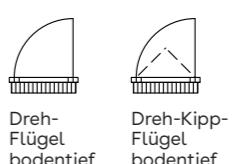
#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

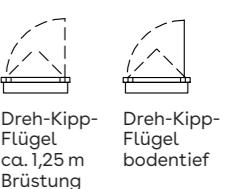
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

#### LEGENDE

##### TÜR/FENSTERTÜR



##### BRÜSTUNGSFENSTER



# FUCHSGÄRTEN

## NÜRNBERG - BOXDORF



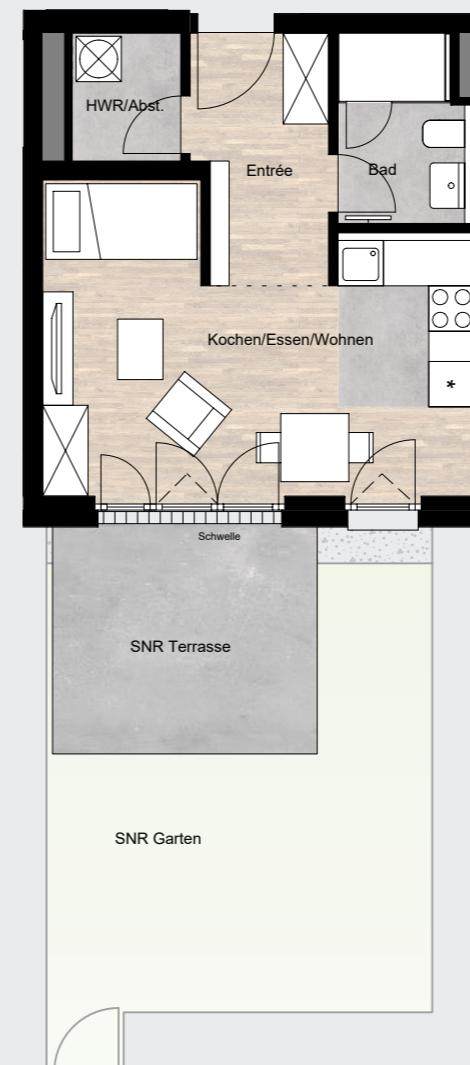
### Haus 2, Wohnung 2.02 - 1 Zimmer

Erdgeschoss



#### Wohnfläche

Entrée	<b>5.68 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Essen/Wohnen	<b>20.36 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>4.37 m<sup>2</sup></b>
HWR/Abst.	<b>2.43 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50 %)	<b>5.25 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>38.09 m<sup>2</sup></b>

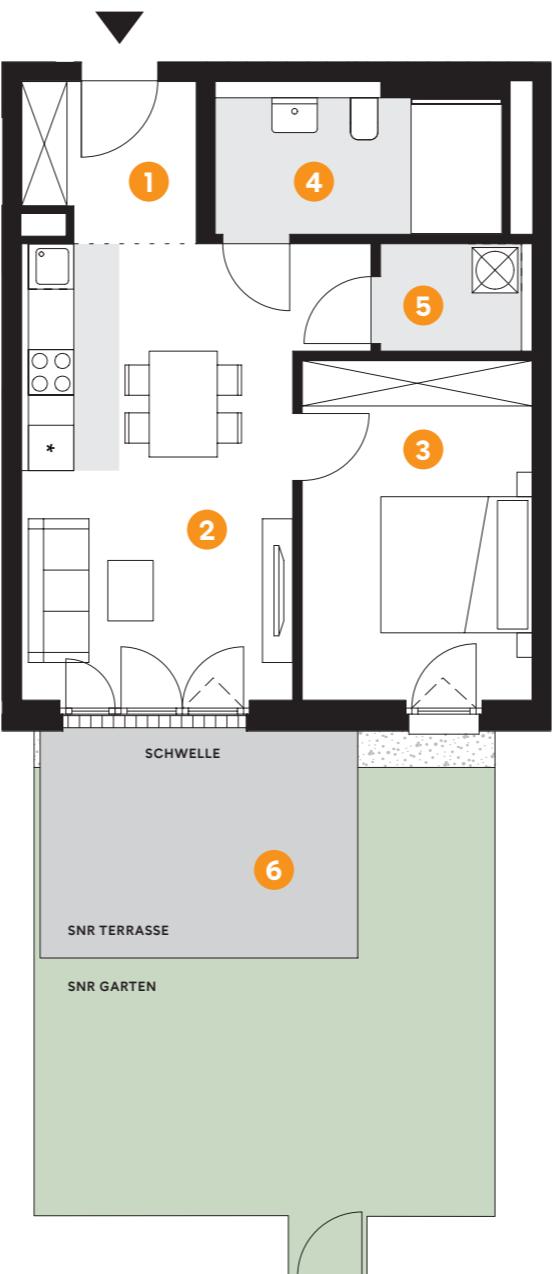


Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 12.09.2023 -

BARRIEREFREI

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

Erdgeschoss  
Wohnfläche 57,78 m<sup>2</sup>



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,61 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	23,11 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,65 m <sup>2</sup>
4 Bad	7,26 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,85 m <sup>2</sup>
6 Terrasse (50%)	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,78 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

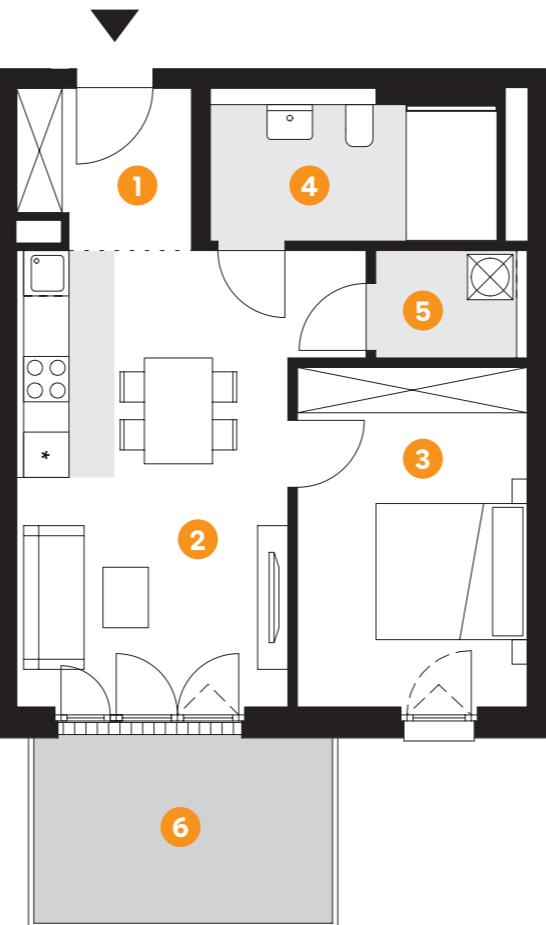
**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**



BARRIEREFREI



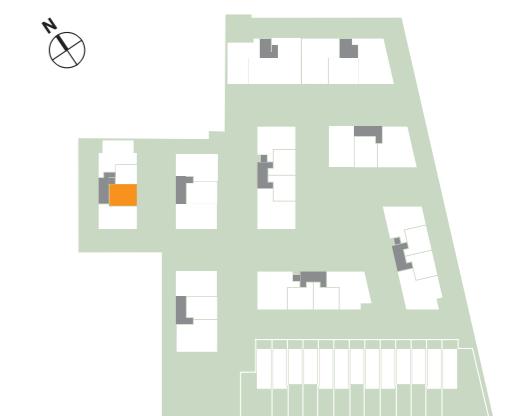
#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 56,34 m<sup>2</sup>**

#### DETAILS WOHNUNG

1 Entrée	4,61 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	23,11 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,65 m <sup>2</sup>
4 Bad	7,28 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,85 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>56,34 m<sup>2</sup></b>

#### GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

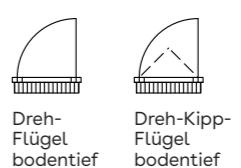
#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

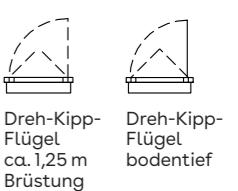
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

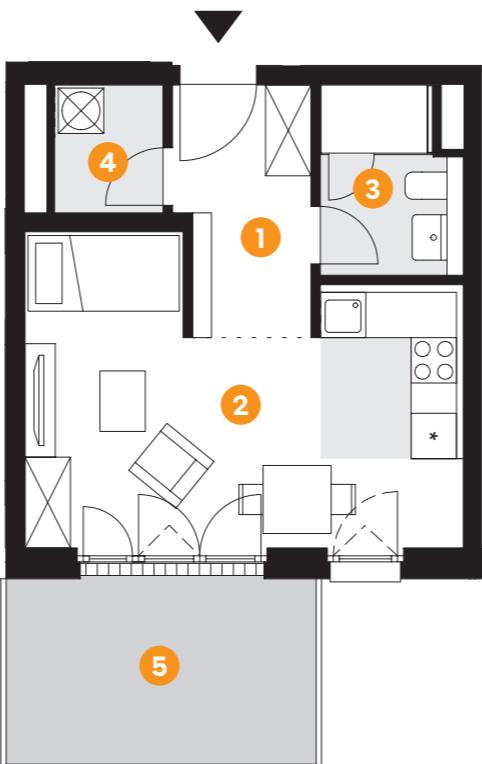
#### LEGENDE

##### TÜR/FENSTERTÜR



##### BRÜSTUNGSFENSTER





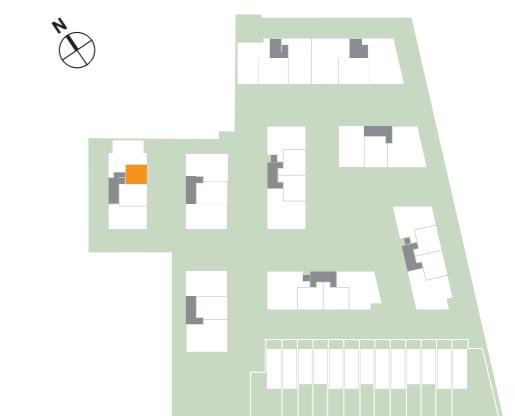
**1-ZIMMER-WOHNUNG**

**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 37,86 m<sup>2</sup>**

**DETAILS WOHNUNG**

<b>1</b> Entrée	<b>5,68 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b> Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,36 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b> Bad	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b> HWR/Abstellraum	<b>2,43 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b> Balkon (50%)	<b>5,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>37,86 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

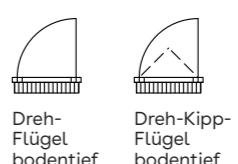
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

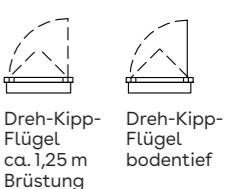
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

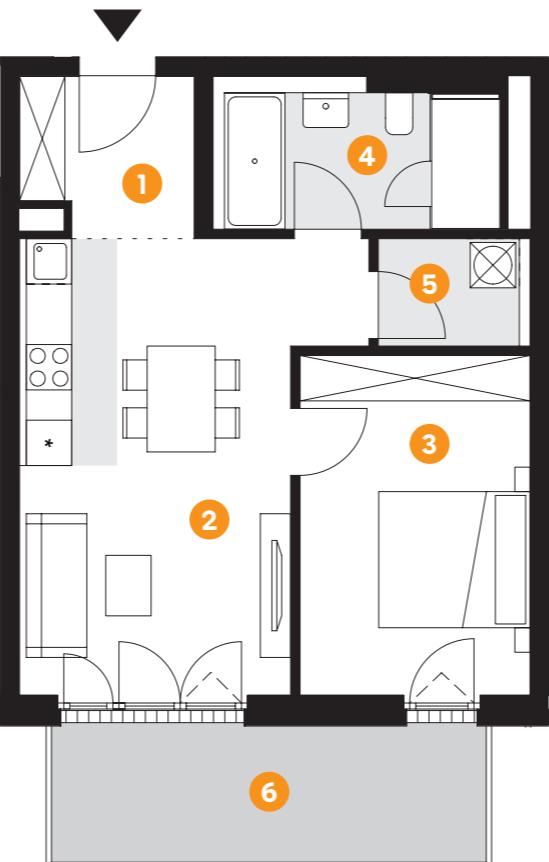
**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**





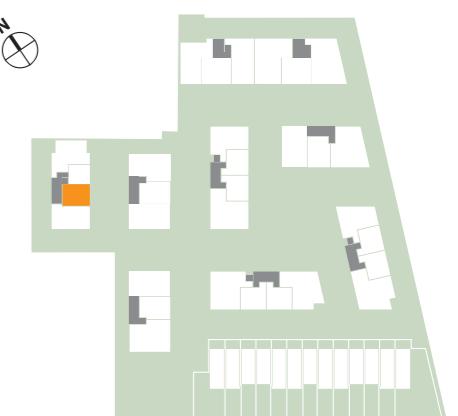
**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**2. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 56,66 m<sup>2</sup>**

**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,61 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	23,11 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,65 m <sup>2</sup>
4 Bad	7,26 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,85 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	5,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>56,66 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

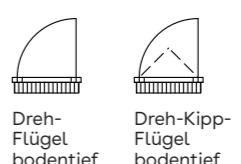
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

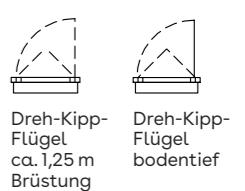
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**



# FUCHSGÄRTEN

## NÜRNBERG - BOXDORF



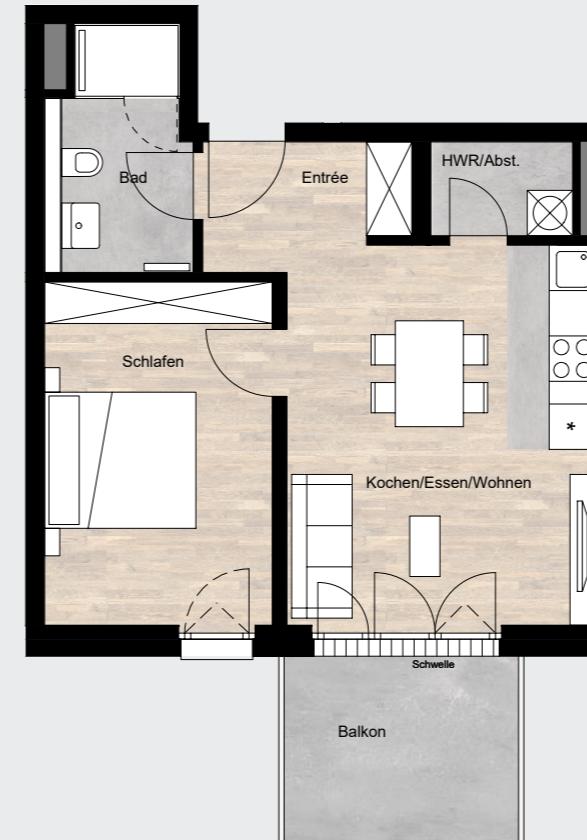
### Haus 4, Wohnung 4.06 - 2 Zimmer

1.Obergeschoss



#### Wohnfläche

Entrée	<b>4,48 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,56 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	<b>13,67 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>5,71 m<sup>2</sup></b>
HWR/Abst.	<b>2,33 m<sup>2</sup></b>
Balkon (50 %)	<b>3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>50,55 m<sup>2</sup></b>



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -

# FUCHSGÄRTEN

## NÜRNBERG - BOXDORF



### Haus 4, Wohnung 4.07 - 2 Zimmer

1.Obergeschoss



#### Wohnfläche

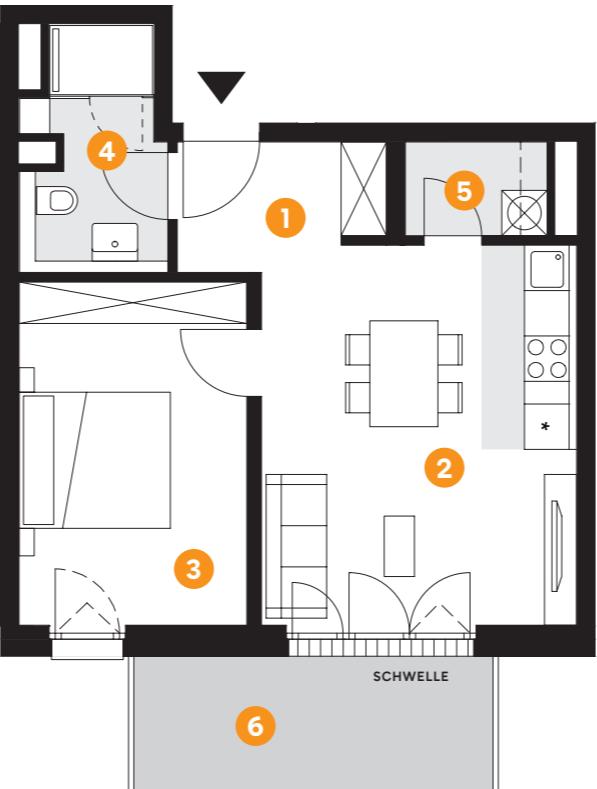
Entrée	<b>4,48 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,56 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	<b>13,67 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>5,71 m<sup>2</sup></b>
HWR/Abst.	<b>2,33 m<sup>2</sup></b>
Balkon (50 %)	<b>3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>50,55 m<sup>2</sup></b>



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,74 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,48 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,56 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,67 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,43 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,32 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,74 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

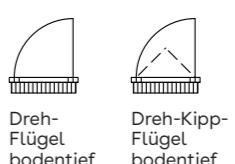
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

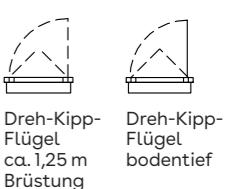
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

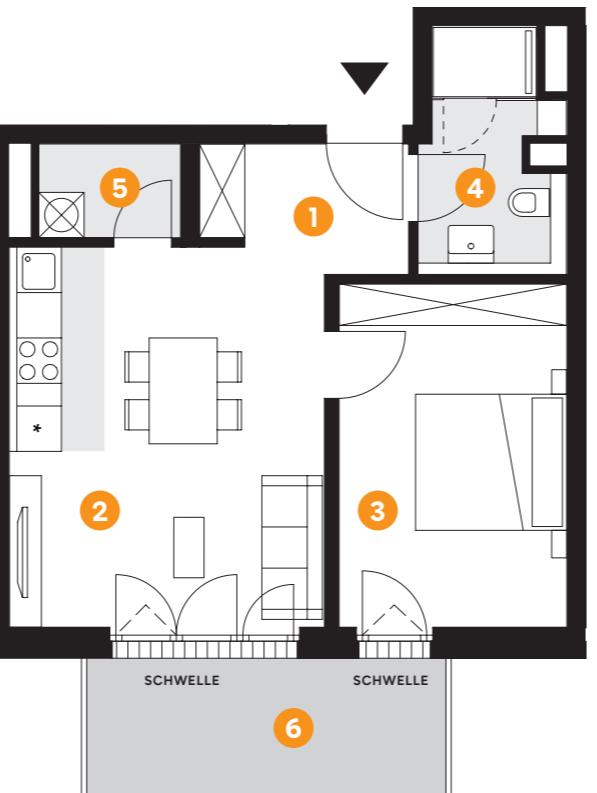
**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**





**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,74 m<sup>2</sup>**

**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,48 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,56 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,67 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,42 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,74 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

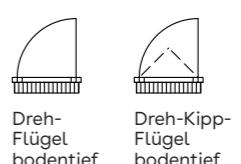
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

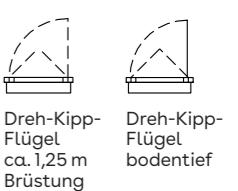
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



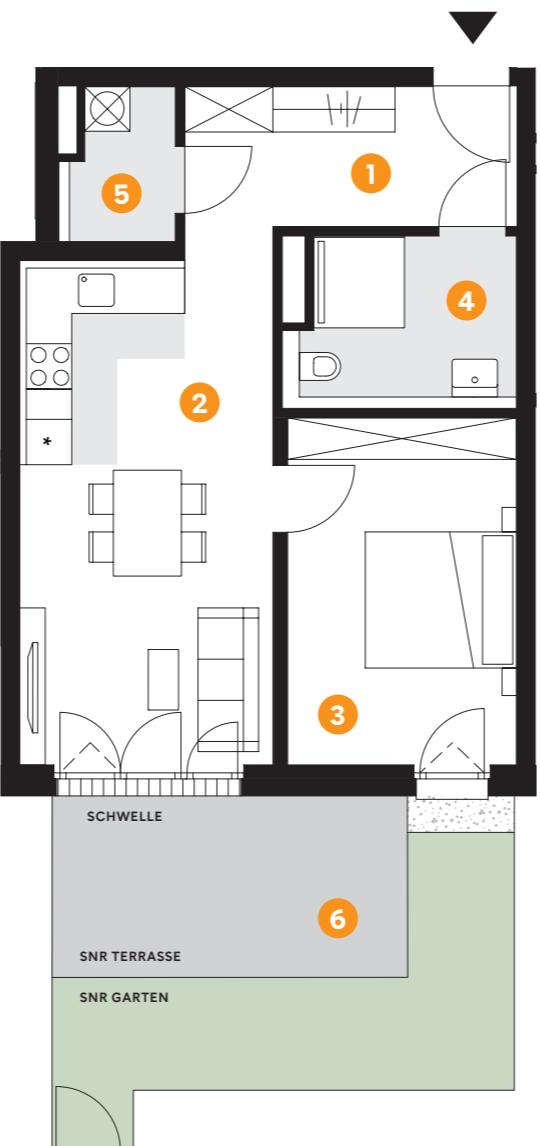
**BRÜSTUNGSFENSTER**



BARRIEREFREI

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

Erdgeschoss  
Wohnfläche 59,83 m<sup>2</sup>



**DETAILS WOHNUNG**

① Entrée	8,11 m <sup>2</sup>
② Kochen/Essen/Wohnen	22,87 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
④ Bad	6,52 m <sup>2</sup>
⑤ HWR/Abstellraum	2,82 m <sup>2</sup>
⑥ Terrasse (50%)	5,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,83 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

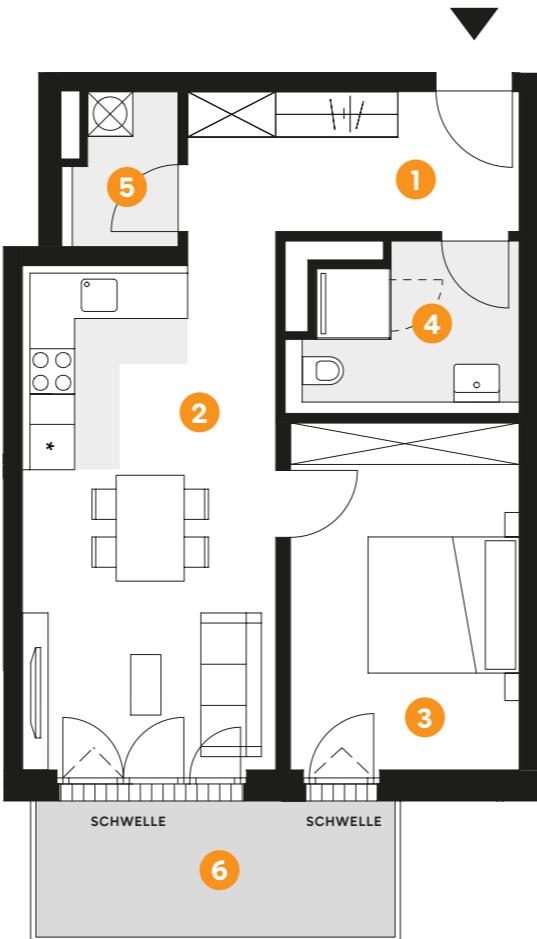
**LEGENDE**

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER





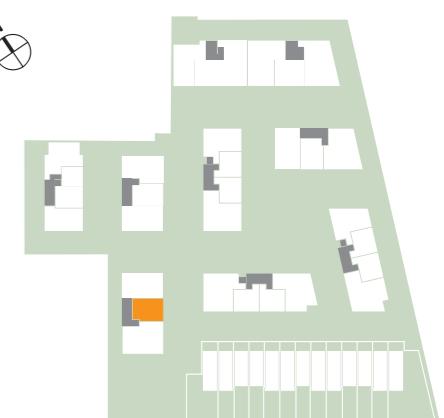
**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 58,12 m<sup>2</sup>**

**DETAILS WOHNUNG**

① Entrée	8,11 m <sup>2</sup>
② Kochen/Essen/Wohnen	22,87 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
④ Bad	6,16 m <sup>2</sup>
⑤ HWR/Abstellraum	2,82 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (50%)	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>58,12 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

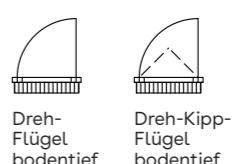
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

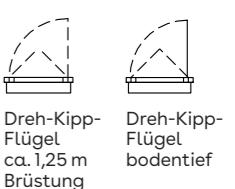
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

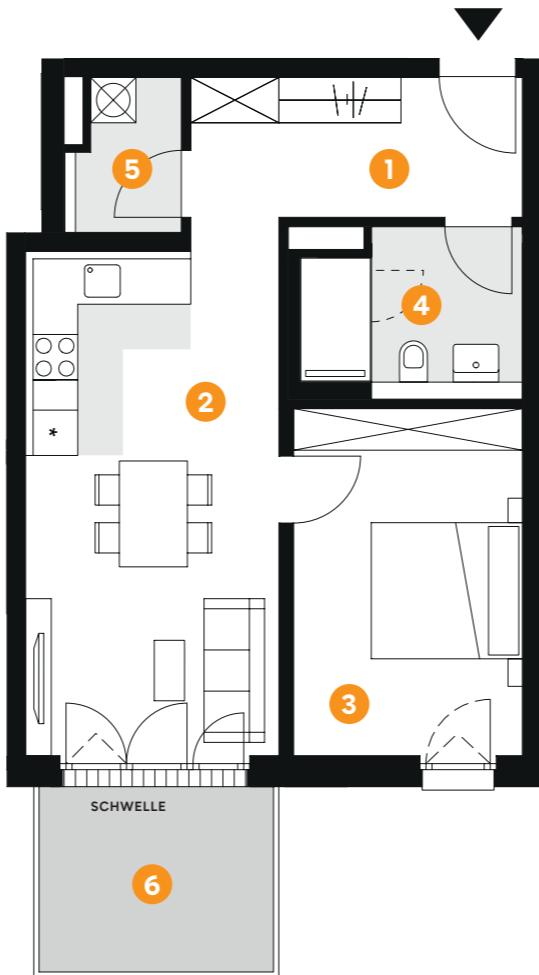
**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**





**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 57,55 m<sup>2</sup>**

**DETAILS WOHNUNG**

<b>1</b> Entrée	<b>8,11 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b> Kochen/Essen/Wohnen	<b>22,87 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b> Schlafen	<b>13,88 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b> Bad	<b>6,07 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b> HWR/Abstellraum	<b>2,82 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b> Balkon (50%)	<b>3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>57,55 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



**EIN PROJEKT DER**

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

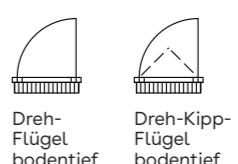
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

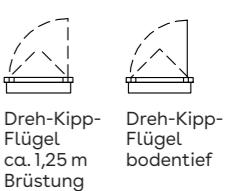
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



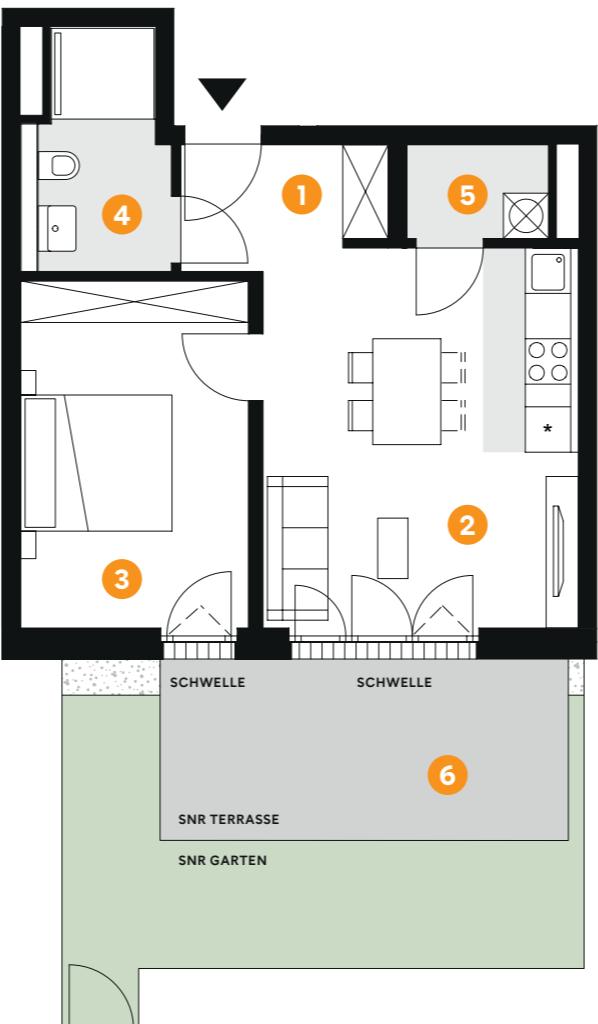
**BRÜSTUNGSFENSTER**



BARRIEREFREI

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

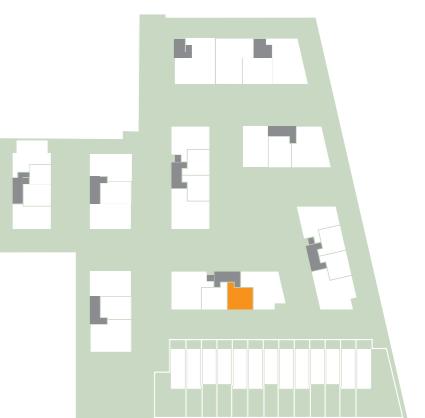
Erdgeschoss  
Wohnfläche 53,11 m<sup>2</sup>



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,33 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,54 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Terrasse (50%)	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,11 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

TÜR/FENSTERTÜR



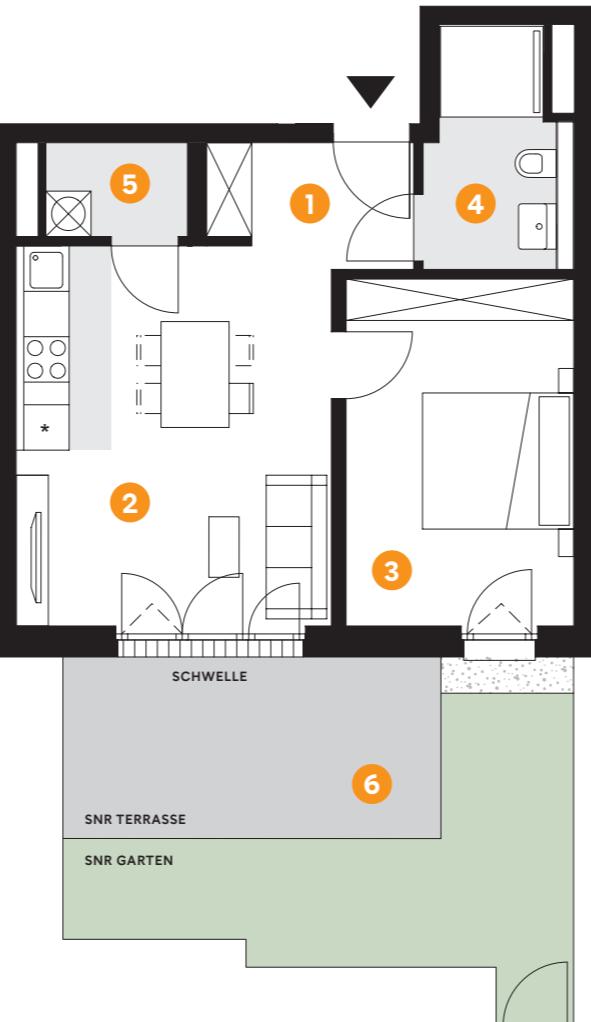
BRÜSTUNGSFENSTER



BARRIEREFREI

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

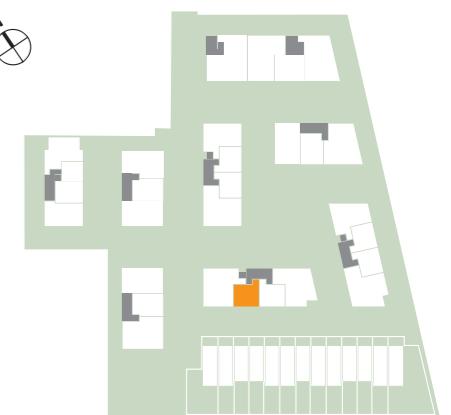
Erdgeschoss  
Wohnfläche 52,64 m<sup>2</sup>



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,33 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,54 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Terrasse (50%)	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,64 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**

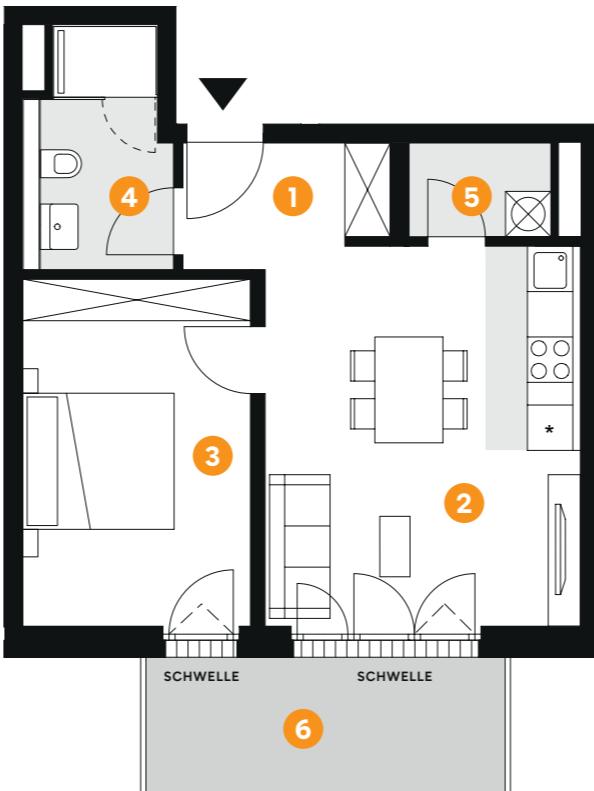


**BRÜSTUNGSFENSTER**



**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 51,04 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,33 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,66 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,04 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

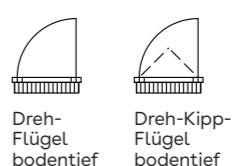
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

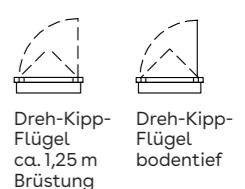
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**

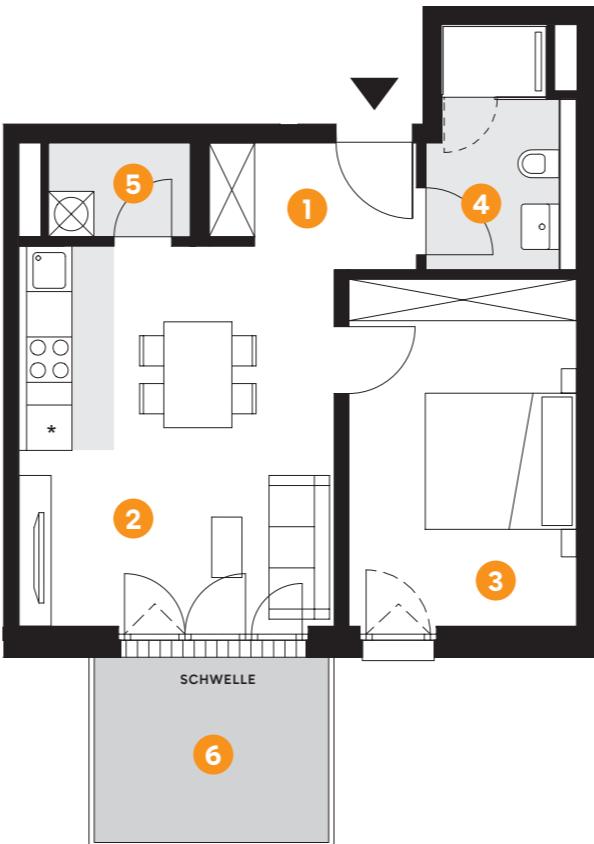


**BRÜSTUNGSFENSTER**



**2-ZIMMER-WOHNUNG**

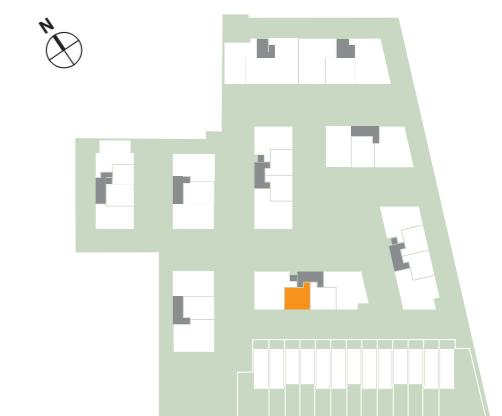
**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,56 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

<b>1</b> Entrée	<b>4,33 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b> Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,62 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b> Schlafen	<b>13,82 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b> Bad	<b>5,66 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b> HWR/Abstellraum	<b>2,33 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b> Balkon (50%)	<b>3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>50,56 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

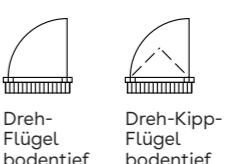
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

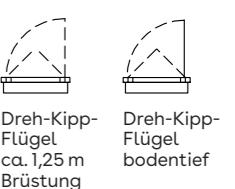
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**

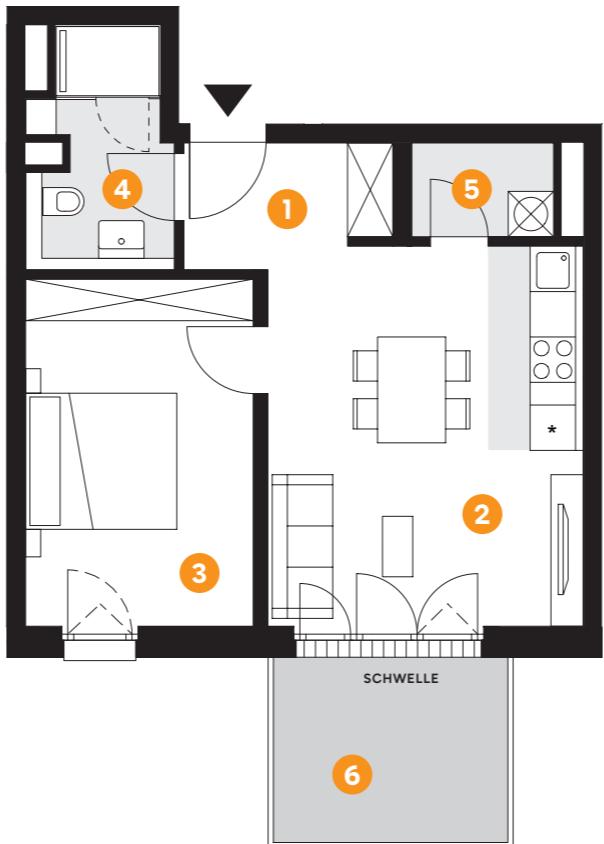


**BRÜSTUNGSFENSTER**



**2-ZIMMER-WOHNUNG**

**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,27 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,37 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,33 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,27 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

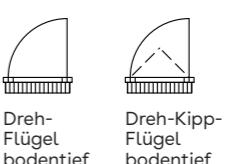
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

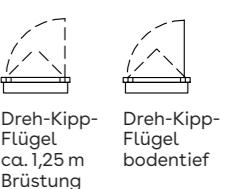
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**

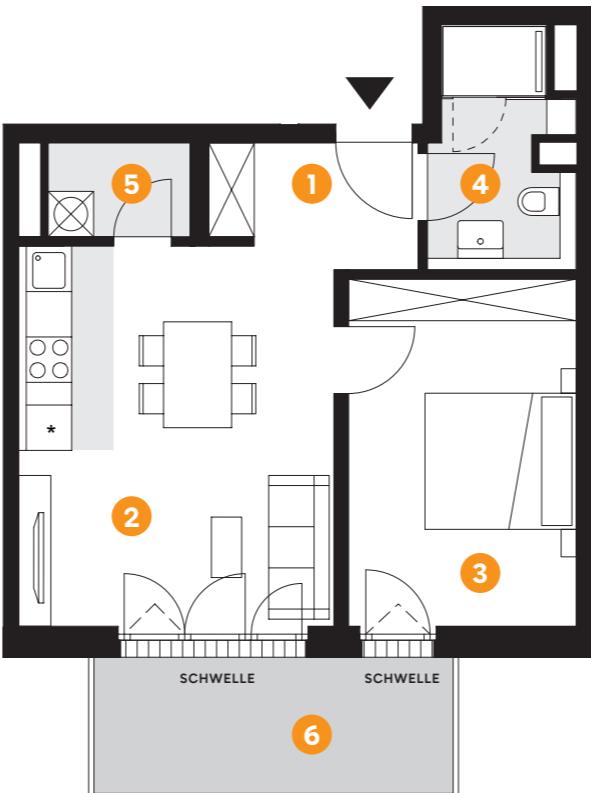


**BRÜSTUNGSFENSTER**



**2-ZIMMER-WOHNUNG**

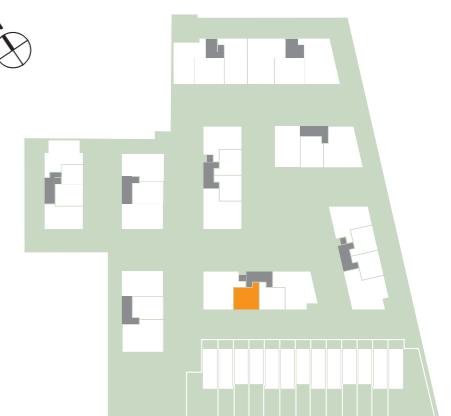
**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,75 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,37 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,33 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Balkon (50%)	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,75 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

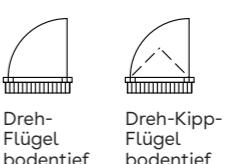
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

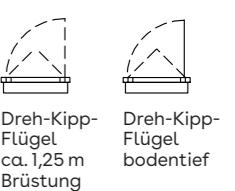
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**



# FUCHSGÄRTEN

## NÜRNBERG - BOXDORF



### Haus 8, Wohnung 8.02 - 2 Zimmer

Erdgeschoss



#### Wohnfläche

Entrée	<b>4,33 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,62 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>5,54 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	<b>13,82 m<sup>2</sup></b>
HWR/Abst.	<b>2,33 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50 %)	<b>6,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>52,64 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung barrierefrei**

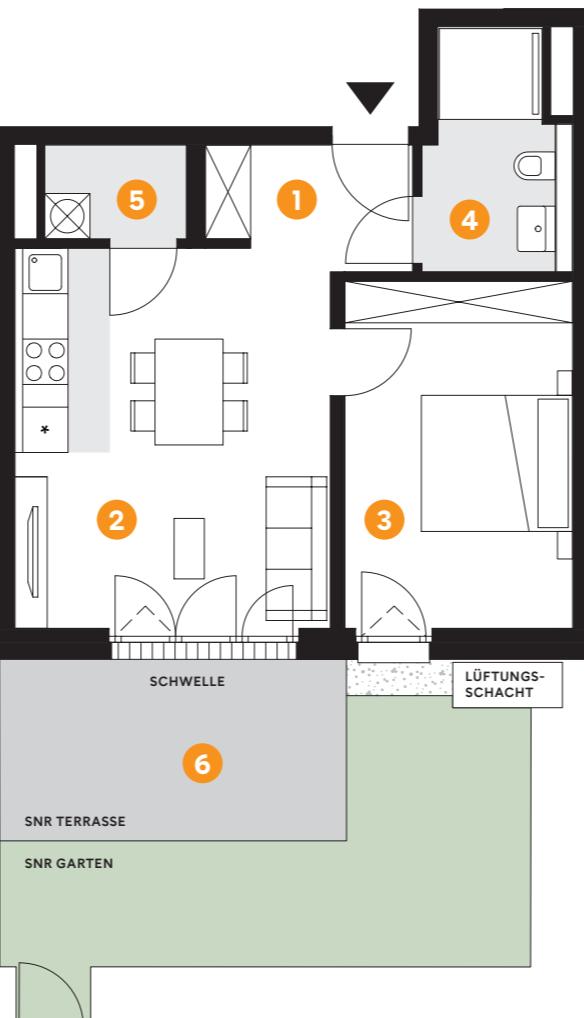


Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -

BARRIEREFREI

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

Erdgeschoss  
Wohnfläche 52,15 m<sup>2</sup>



**DETAILS WOHNUNG**

1 Entrée	4,33 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,54 m <sup>2</sup>
5 HWR/Abstellraum	2,33 m <sup>2</sup>
6 Terrasse (50%)	5,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,15 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



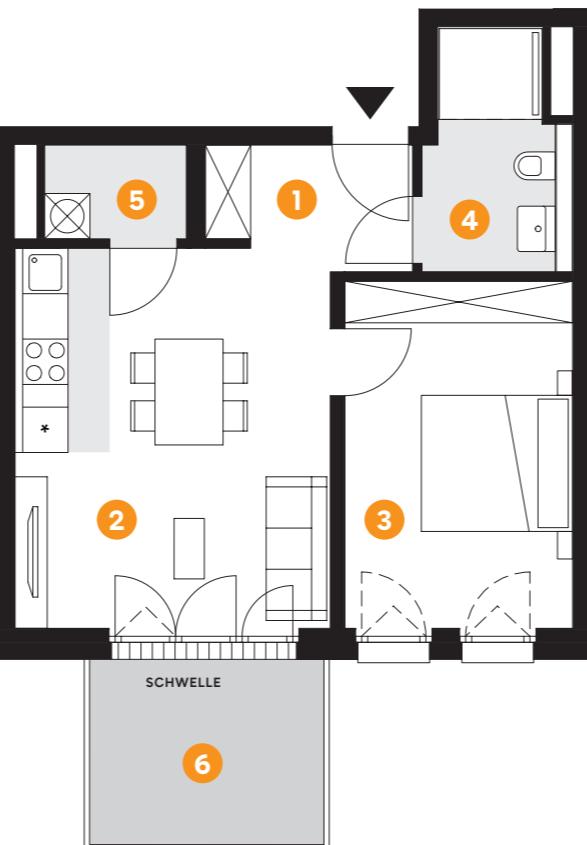
**BRÜSTUNGSFENSTER**



BARRIEREFREI

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

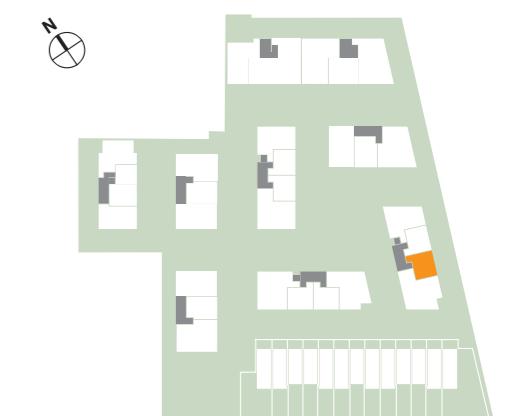
**1. Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,44 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

<b>1</b> Entrée	<b>4,33 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b> Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,62 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b> Schlafen	<b>13,82 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b> Bad	<b>5,54 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b> HWR/Abstellraum	<b>2,33 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b> Balkon (50%)	<b>3,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>50,44 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

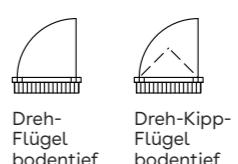
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

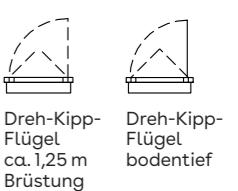
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**

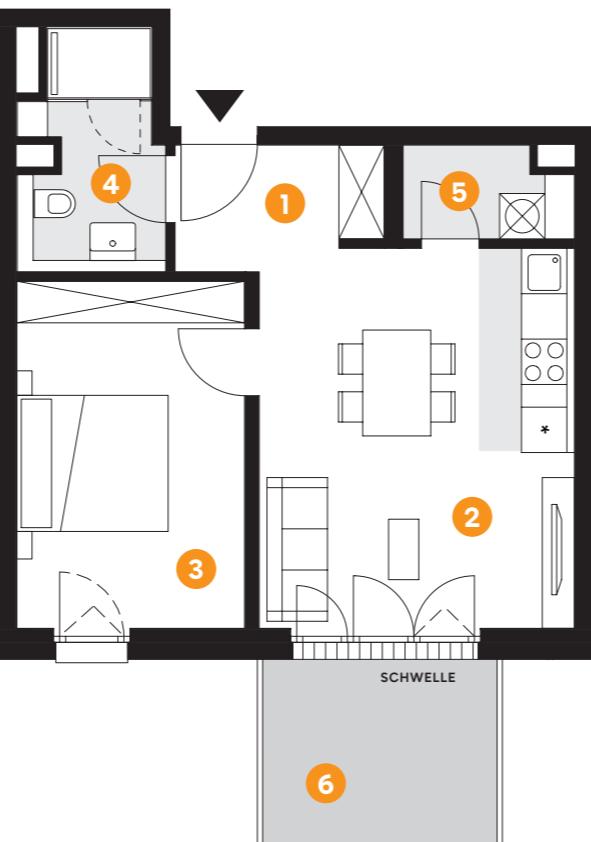


**BRÜSTUNGSFENSTER**



**2-ZIMMER-WOHNUNG**

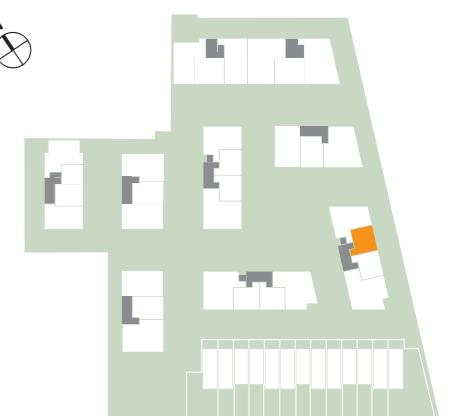
**2.Obergeschoss**  
**Wohnfläche 50,52 m<sup>2</sup>**



**DETAILS WOHNUNG**

① Entrée	4,37 m <sup>2</sup>
② Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
④ Bad	5,33 m <sup>2</sup>
⑤ HWR/Abstellraum	2,58 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (50%)	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,52 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

INSTONE.DE

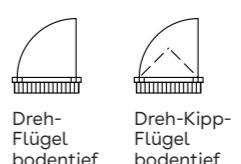
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

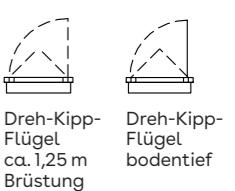
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

**LEGENDE**

**TÜR/FENSTERTÜR**



**BRÜSTUNGSFENSTER**



# FUCHSGÄRTEN

## NÜRNBERG - BOXDORF



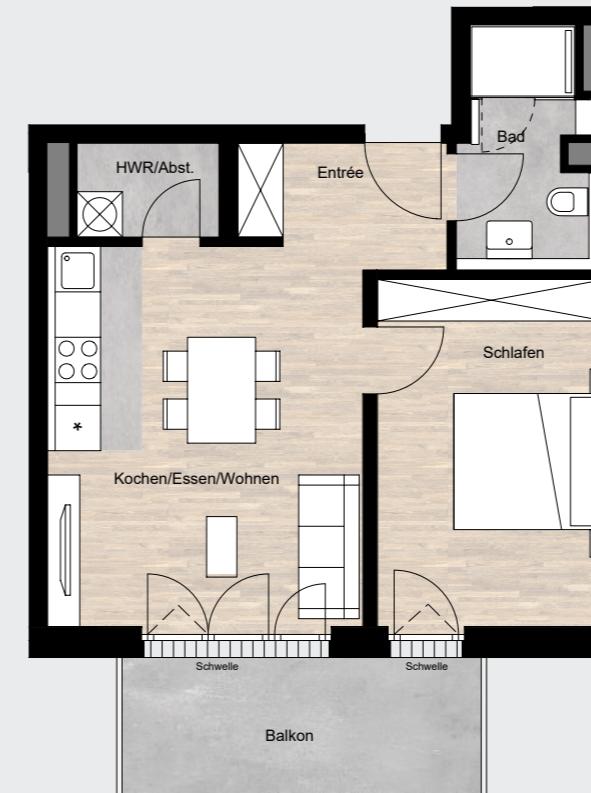
### Haus 8, Wohnung 8.11 - 2 Zimmer

2.Obergeschoss



#### Wohnfläche

Entrée	<b>4,37 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Essen/Wohnen	<b>20,62 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>5,33 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	<b>13,82 m<sup>2</sup></b>
HWR/Abst.	<b>2,33 m<sup>2</sup></b>
Balkon (50 %)	<b>4,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>50,75 m<sup>2</sup></b>



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -