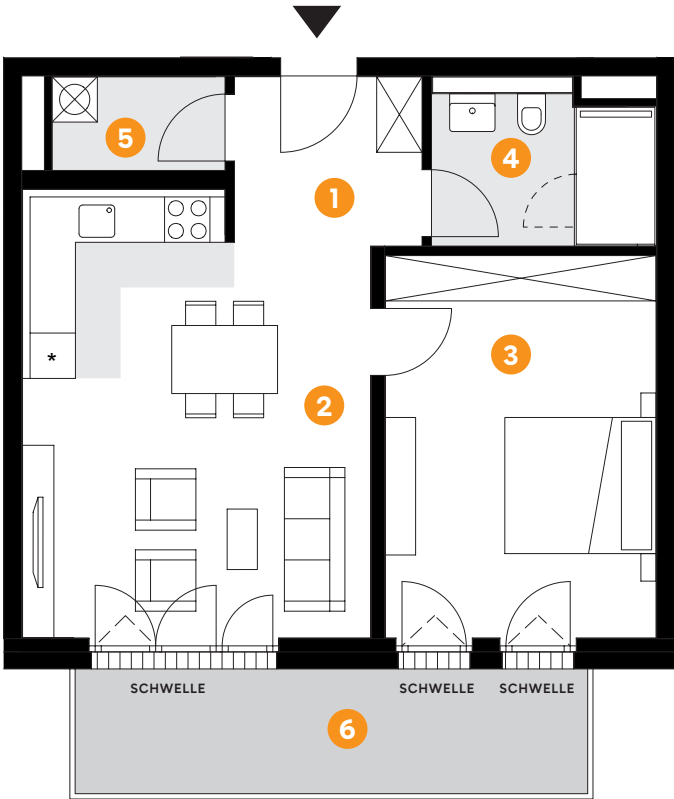


2-ZIMMER-WOHNUNG

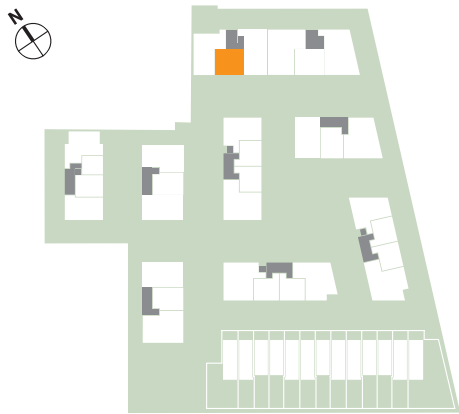
1. Obergeschoss  
Wohnfläche 64,14 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	5,56 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	25,87 m²
3	Schlafen	18,10 m²
4	Bad	6,18 m²
5	HWR/Abstellraum	2,84 m²
6	Balkon (50 %)	5,59 m²
Gesamt		64,14 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

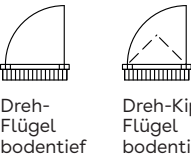
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

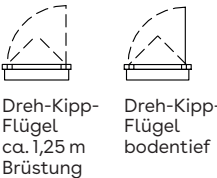
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

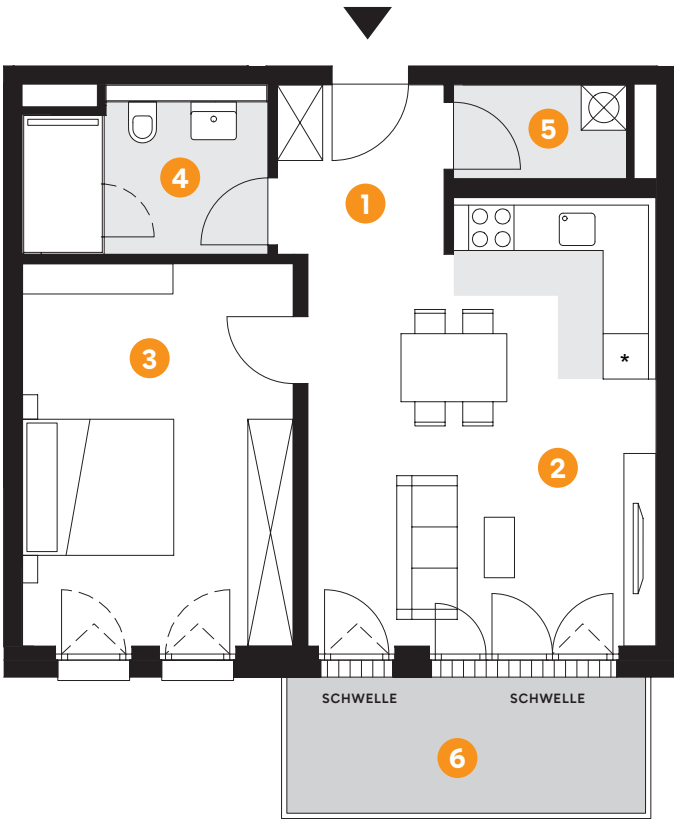
LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER





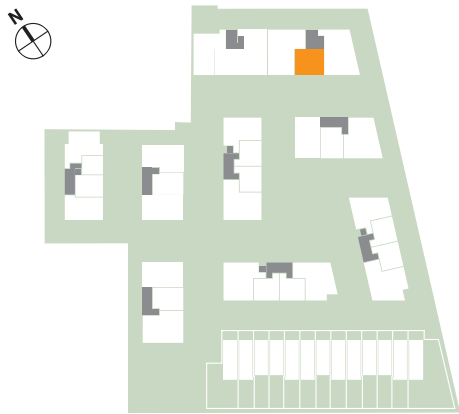
2-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss  
Wohnfläche 62,81 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,94 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	24,87 m²
3	Schlafen	18,10 m²
4	Bad	6,79 m²
5	HWR/Abstellraum	2,84 m²
6	Balkon (50%)	4,27 m²
	Gesamt	62,81 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

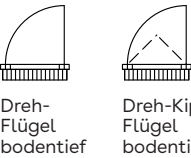
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

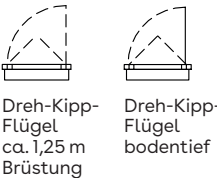
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR

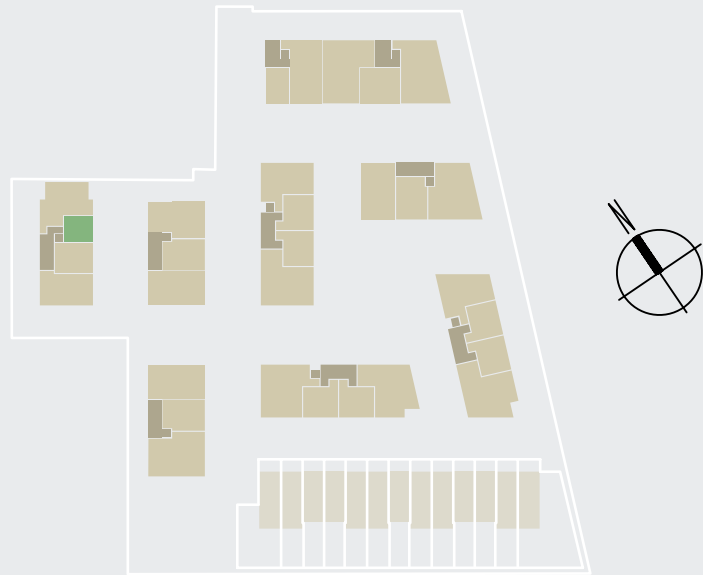


BRÜSTUNGSFENSTER



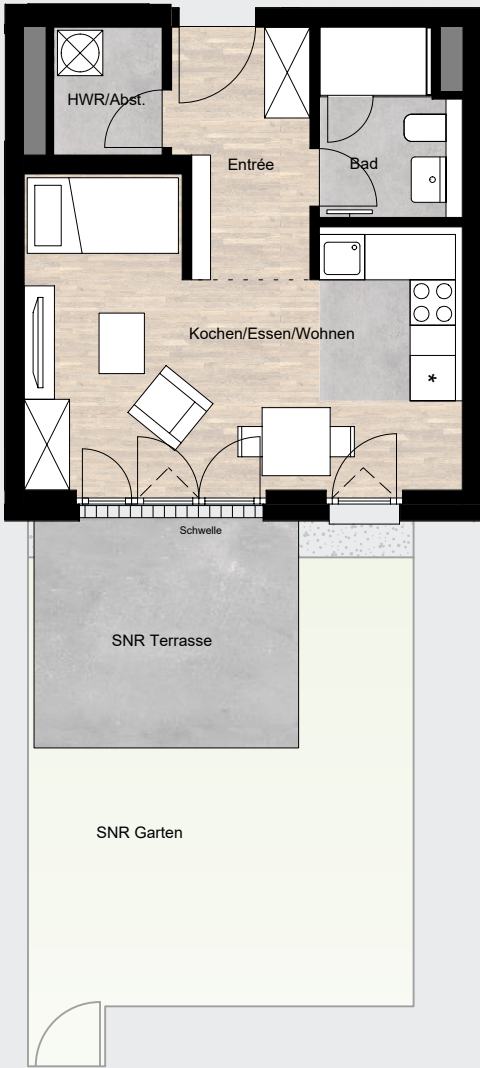
Haus 2, Wohnung 2.02 - 1 Zimmer

Erdgeschoss

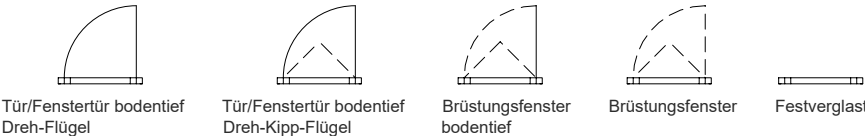


Wohnfläche

Entrée	5.68 m²
Kochen/Essen/Wohnen	20.36 m²
Bad	4.37 m²
HWR/Abst.	2.43 m²
Terrasse (50 %)	5.25 m²
Wohnfläche gesamt	38.09 m²



Legende



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 12.09.2023 -

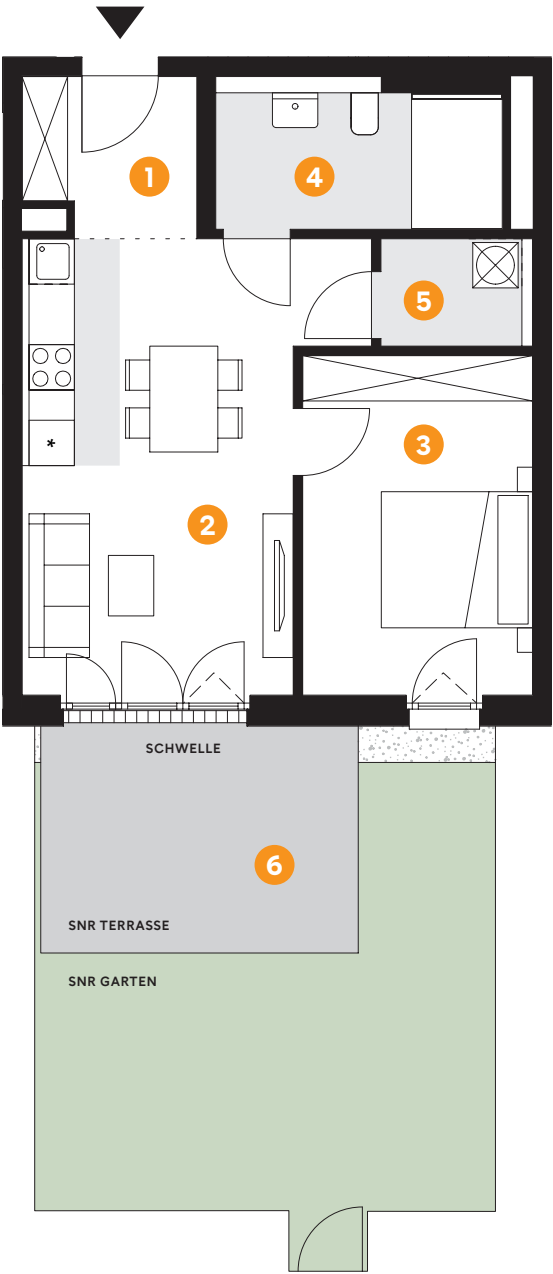
2-ZIMMER-WOHNUNG

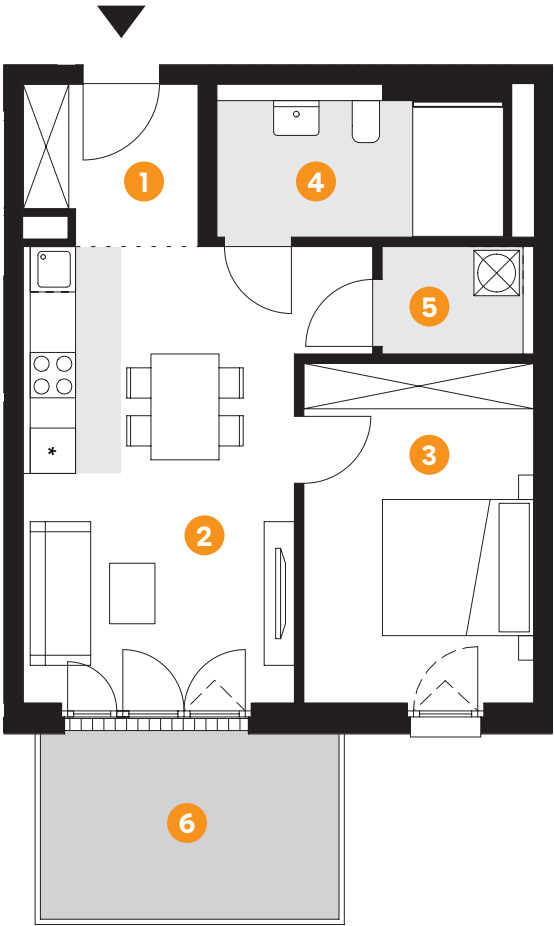
Erdgeschoss

Wohnfläche 57,78 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,61m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	23,11 m²
3	Schlafen	13,65 m²
4	Bad	7,26 m²
5	HWR/Abstellraum	2,85 m²
6	Terrasse (50%)	6,30 m²
	Gesamt	57,78 m²





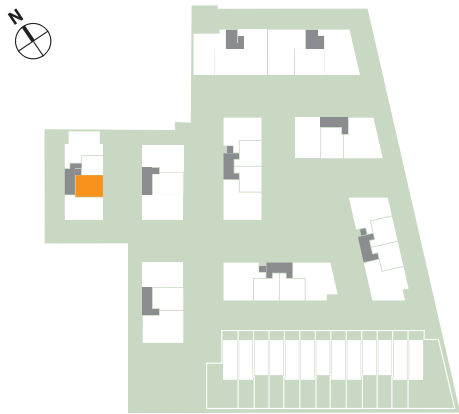
2-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss  
Wohnfläche 56,34 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,61 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	23,11 m²
3	Schlafen	13,65 m²
4	Bad	7,28 m²
5	HWR/Abstellraum	2,85 m²
6	Balkon (50%)	4,84 m²
Gesamt		56,34 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

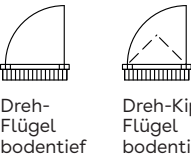
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

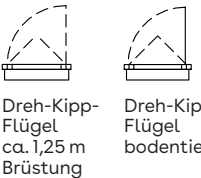
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



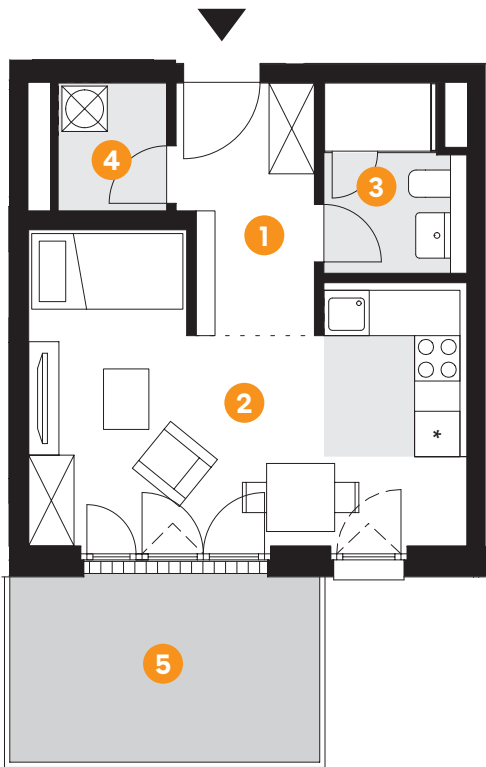
BRÜSTUNGSFENSTER



1-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss

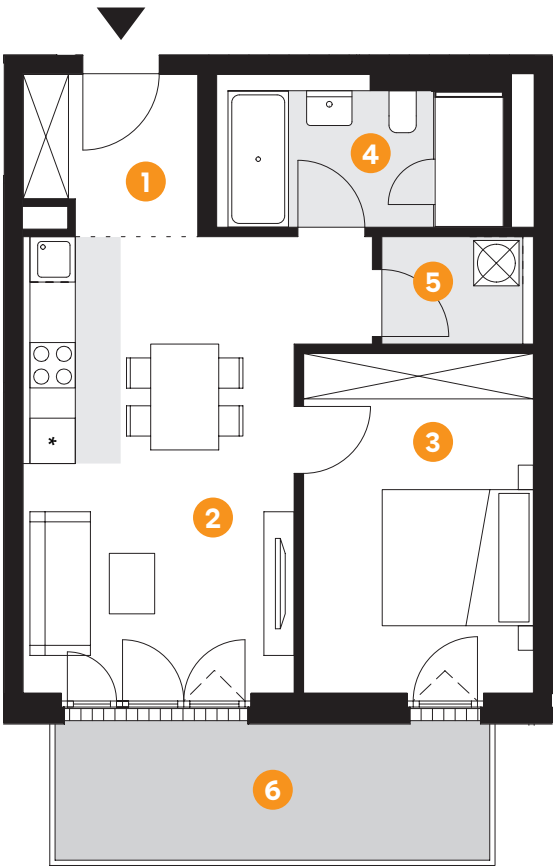
Wohnfläche 37,86 m²



DETAILS WOHNUNG

1 Entrée	5,68 m²
2 Kochen/Essen/Wohnen	20,36 m²
3 Bad	4,37 m²
4 HWR/Abstellraum	2,43 m²
5 Balkon (50%)	5,02 m²
Gesamt	37,86 m²





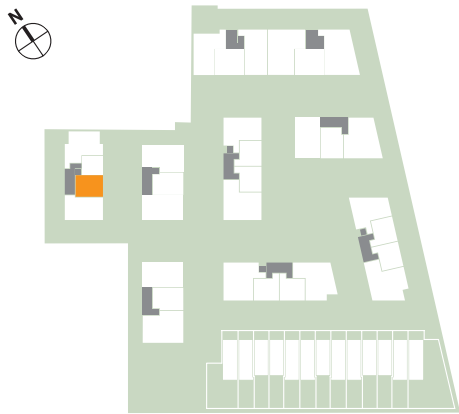
2-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss  
Wohnfläche 56,66 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,61 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	23,11 m²
3	Schlafen	13,65 m²
4	Bad	7,26 m²
5	HWR/Abstellraum	2,85 m²
6	Balkon (50 %)	5,18 m²
	Gesamt	56,66 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

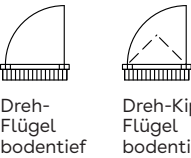
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

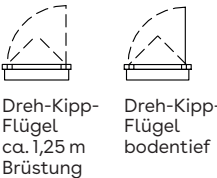
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER

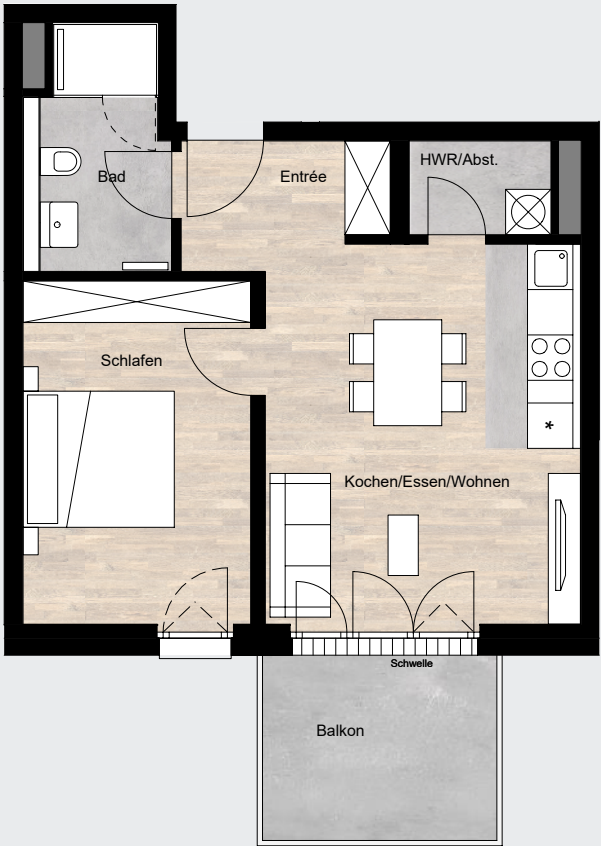


Haus 4, Wohnung 4.06 - 2 Zimmer  
1.Obergeschoss

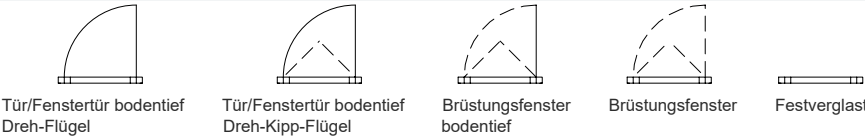


Wohnfläche

Entrée	4,48 m²
Kochen/Essen/Wohnen	20,56 m²
Schlafen	13,67 m²
Bad	5,71 m²
HWR/Abst.	2,33 m²
Balkon (50 %)	3,80 m²
Wohnfläche gesamt	50,55 m²



Legende



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -

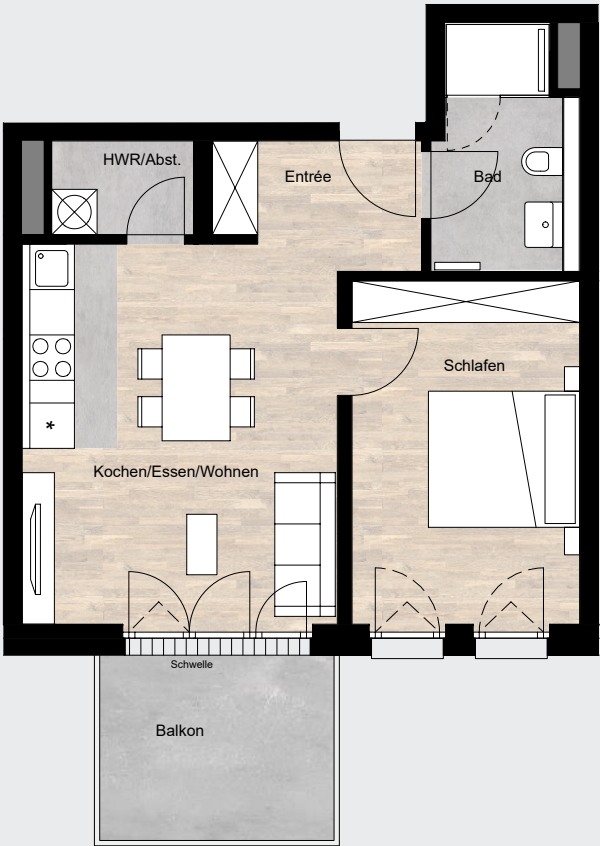


Haus 4, Wohnung 4.07 - 2 Zimmer  
1.Obergeschoss

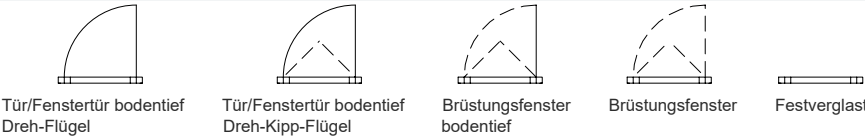


Wohnfläche

Entrée	4,48 m²
Kochen/Essen/Wohnen	20,56 m²
Schlafen	13,67 m²
Bad	5,71 m²
HWR/Abst.	2,33 m²
Balkon (50 %)	3,80 m²
Wohnfläche gesamt	50,55 m²



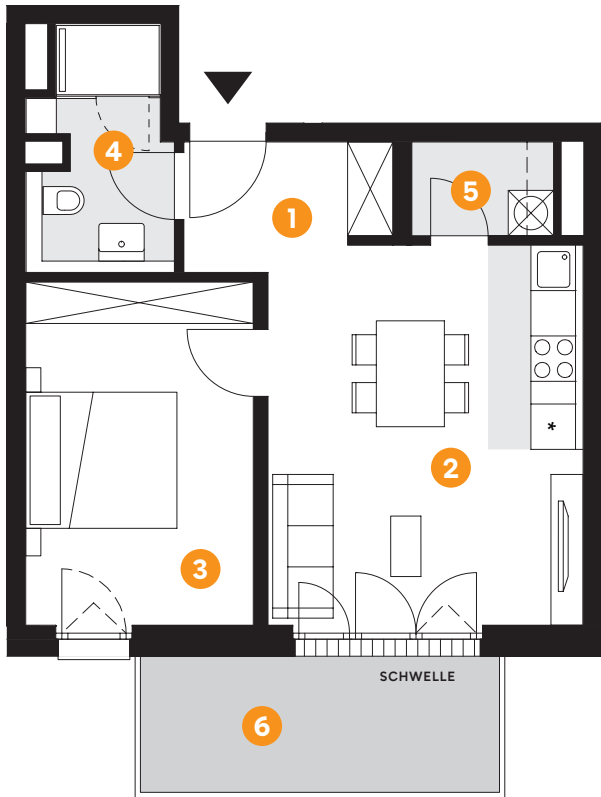
Legende



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -

2-ZIMMER-WOHNUNG

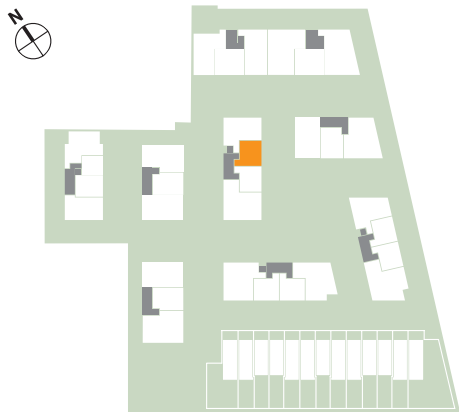
2. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,74 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,48 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,56 m²
3	Schlafen	13,67 m²
4	Bad	5,43 m²
5	HWR/Abstellraum	2,32 m²
6	Balkon (50%)	4,28 m²
Gesamt		50,74 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

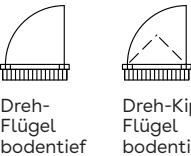
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

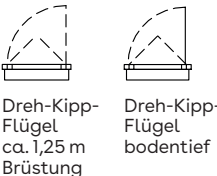
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR

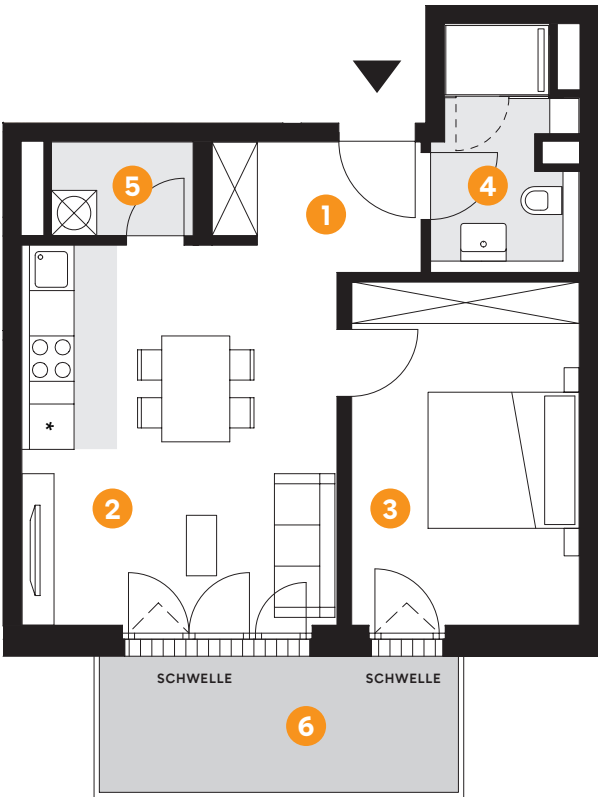


BRÜSTUNGSFENSTER



2-ZIMMER-WOHNUNG

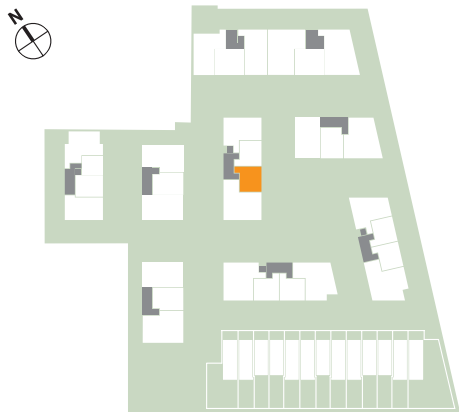
2. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,74 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,48 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,56 m²
3	Schlafen	13,67 m²
4	Bad	5,42 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Balkon (50%)	4,28 m²
	Gesamt	50,74 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

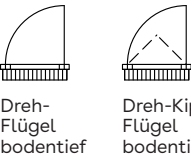
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

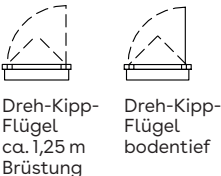
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER



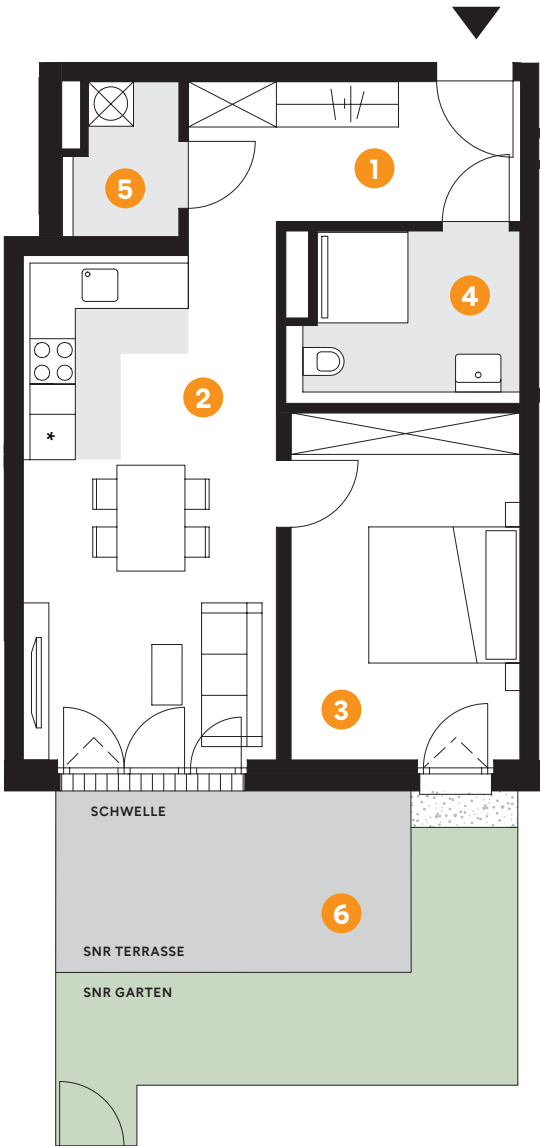
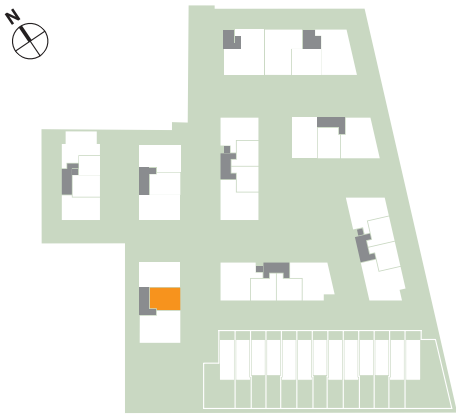
2-ZIMMER-WOHNUNG

Erdgeschoss  
Wohnfläche 59,83 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	8,11 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	22,87 m²
3	Schlafen	13,88 m²
4	Bad	6,52 m²
5	HWR/Abstellraum	2,82 m²
6	Terrasse (50%)	5,63 m²
	Gesamt	59,83 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



Dreh-Flügel bodentief



Dreh-Kipp-Flügel bodentief



Dreh-Kipp-Flügel ca. 0,25 m Sockel

BRÜSTUNGSFENSTER



Dreh-Kipp-Flügel ca. 1,25 m Brüstung



Dreh-Kipp-Flügel ca. 0,25 m Sockel

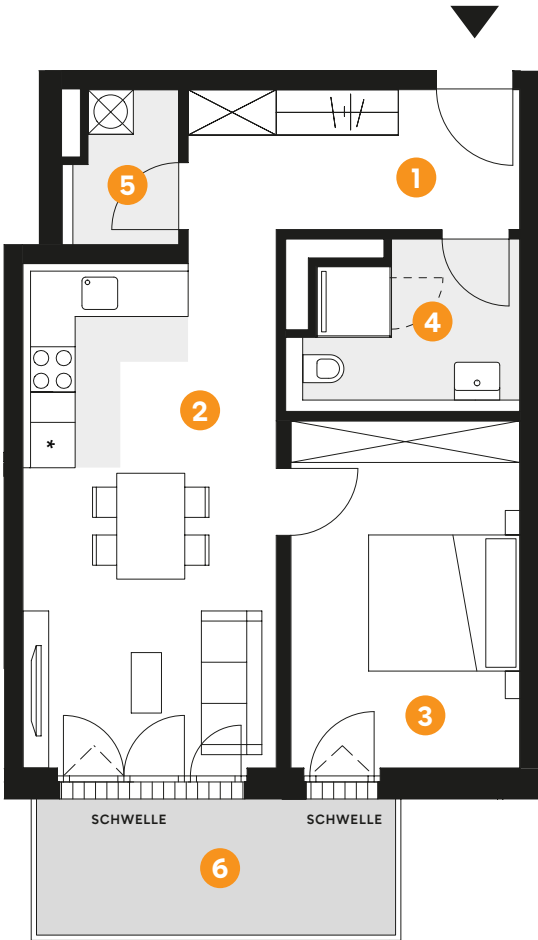
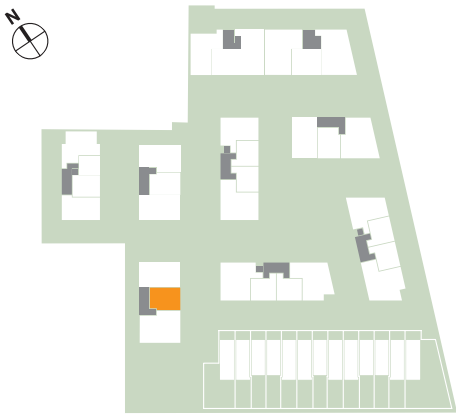
2-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss  
Wohnfläche 58,12 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	8,11 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	22,87 m²
3	Schlafen	13,88 m²
4	Bad	6,16 m²
5	HWR/Abstellraum	2,82 m²
6	Balkon (50 %)	4,28 m²
	Gesamt	58,12 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

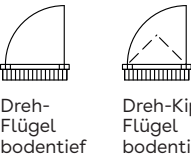
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

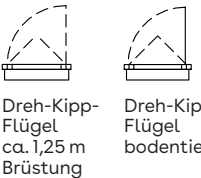
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
– AUSFERTIGUNG 26.02.2024 –

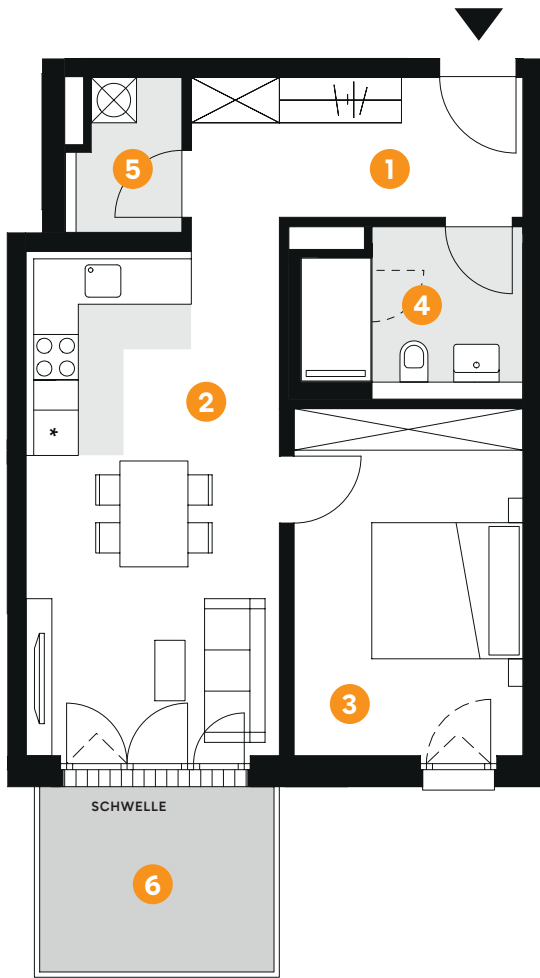
LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER





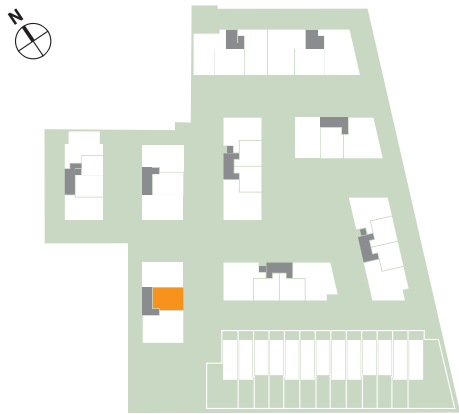
2-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss  
Wohnfläche 57,55 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	8,11 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	22,87 m²
3	Schlafen	13,88 m²
4	Bad	6,07 m²
5	HWR/Abstellraum	2,82 m²
6	Balkon (50%)	3,80 m²
	Gesamt	57,55 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

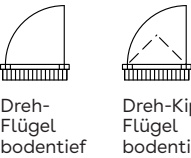
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

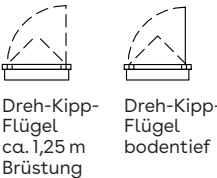
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER



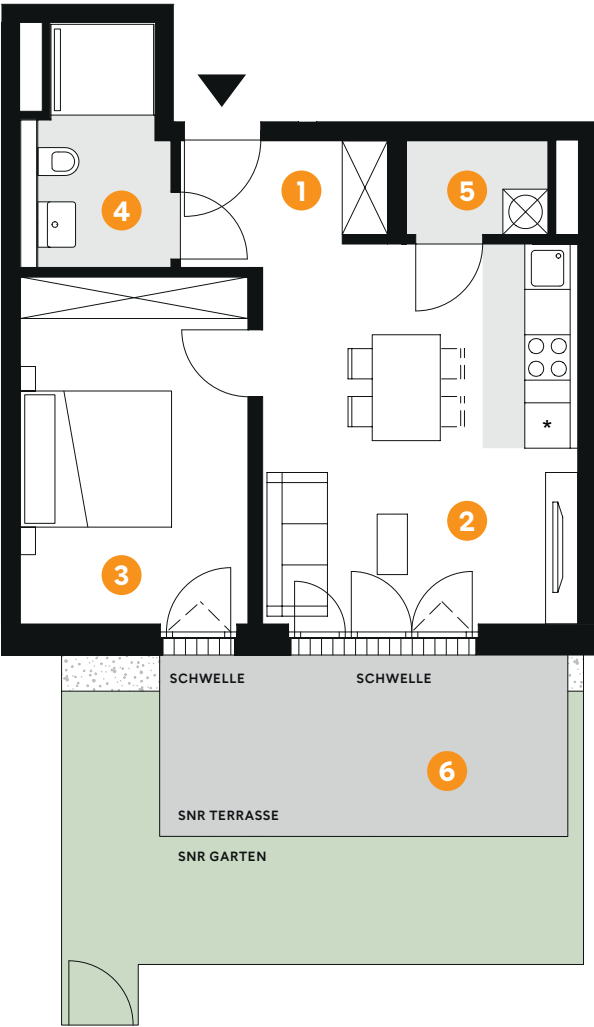
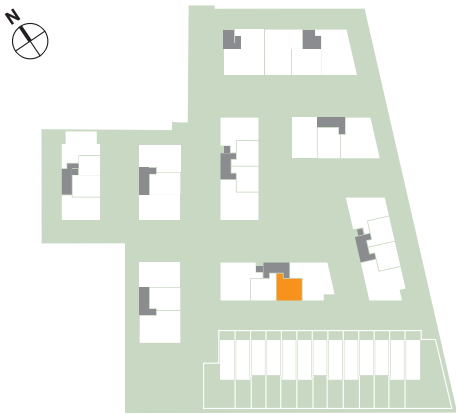
2-ZIMMER-WOHNUNG

Erdgeschoss  
Wohnfläche 53,11 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,33 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,54 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Terrasse (50%)	6,47 m²
	Gesamt	53,11 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

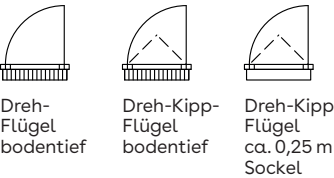
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

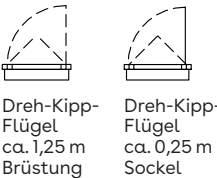
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER



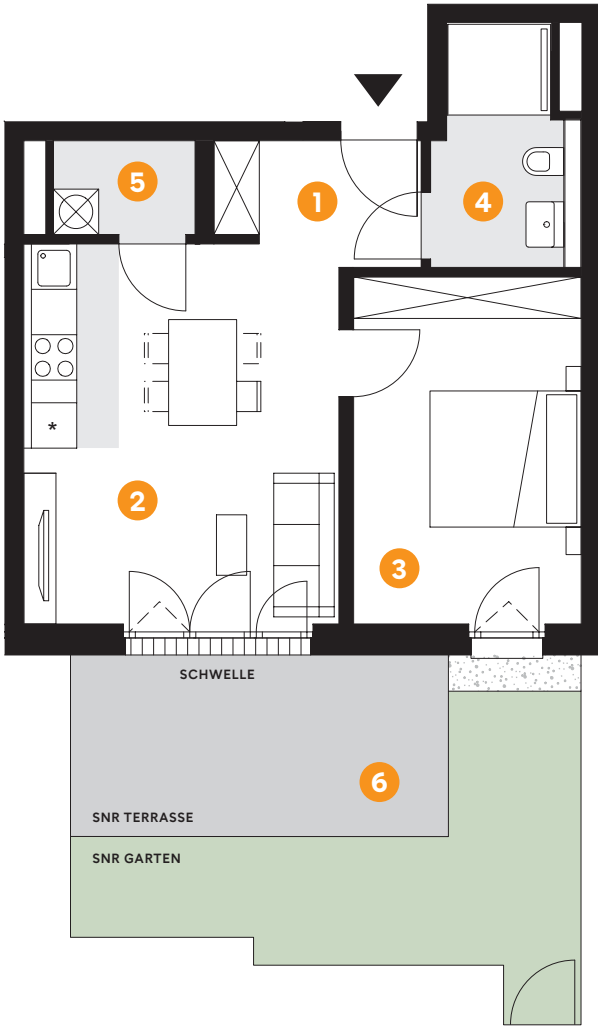
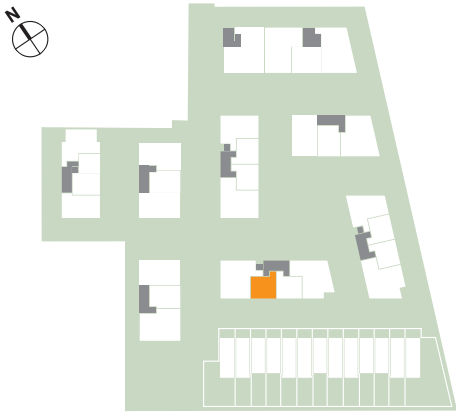
2-ZIMMER-WOHNUNG

Erdgeschoss  
Wohnfläche 52,64 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,33 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,54 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Terrasse (50%)	6,00 m²
	Gesamt	52,64 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
– AUSFERTIGUNG 26.02.2024 –

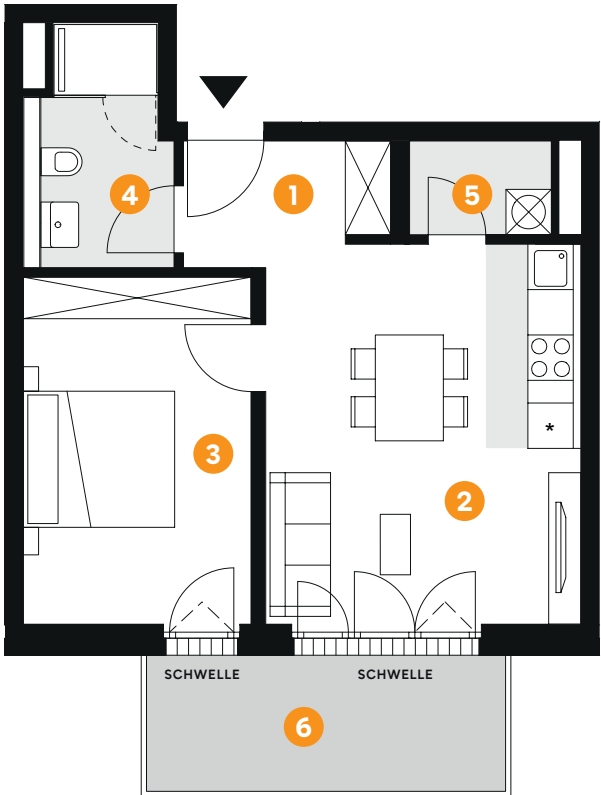
LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR			BRÜSTUNGSFENSTER	
Dreh-Flügel bodentief	Dreh-Kipp-Flügel bodentief	Dreh-Kipp-Flügel ca. 0,25 m Sockel	Dreh-Kipp-Flügel ca. 1,25 m Brüstung	Dreh-Kipp-Flügel ca. 0,25 m Sockel



2-ZIMMER-WOHNUNG

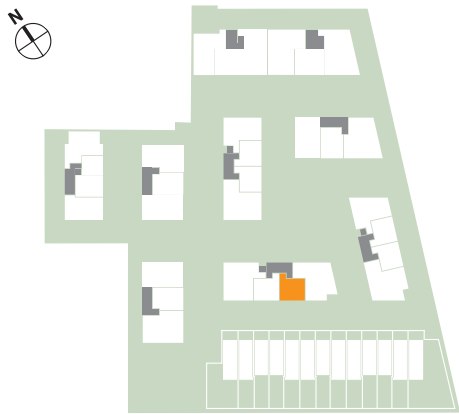
1. Obergeschoss  
Wohnfläche 51,04 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,33 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,66 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Balkon (50%)	4,28 m²
	Gesamt	51,04 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

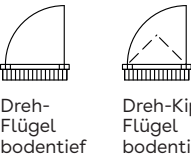
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

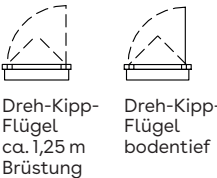
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR

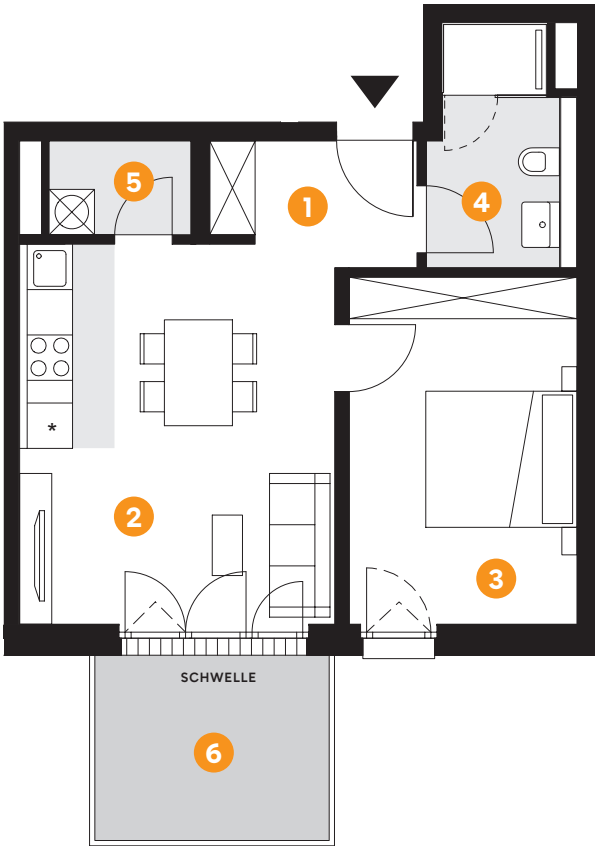


BRÜSTUNGSFENSTER



2-ZIMMER-WOHNUNG

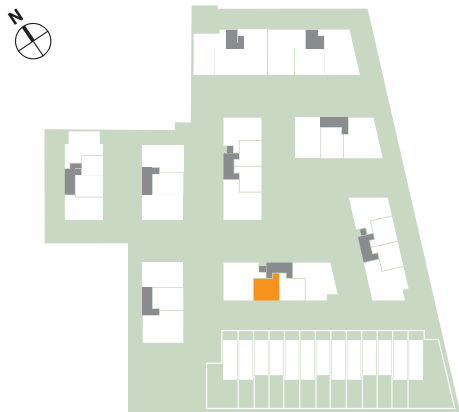
1. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,56 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,33 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,66 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Balkon (50 %)	3,80 m²
	Gesamt	50,56 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

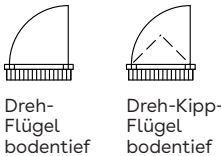
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

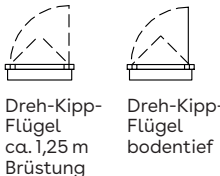
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR

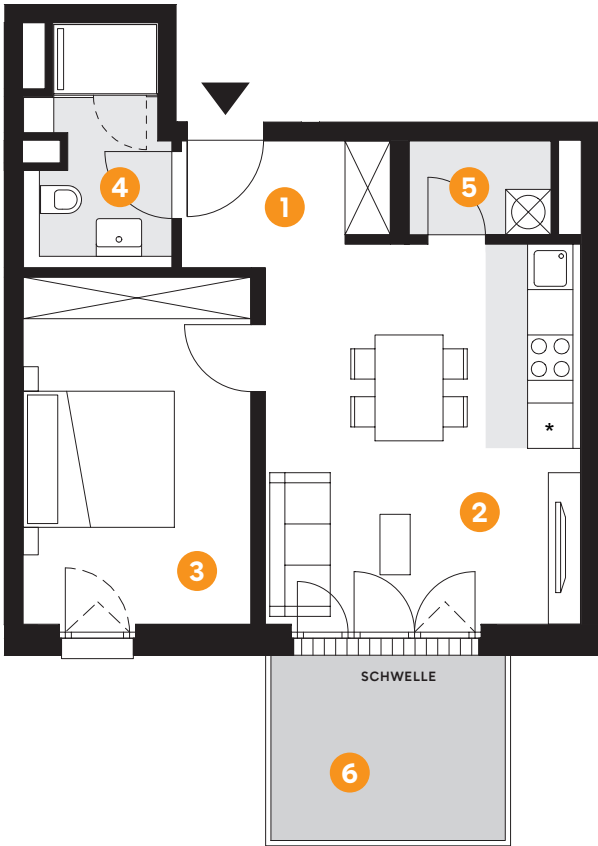


BRÜSTUNGSFENSTER



2-ZIMMER-WOHNUNG

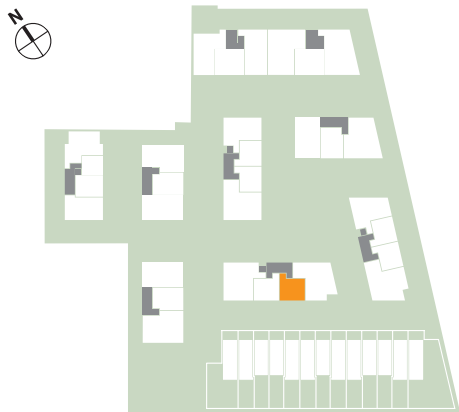
2. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,27 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,37 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,33 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Balkon (50%)	3,80 m²
	Gesamt	50,27 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

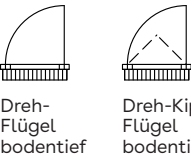
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

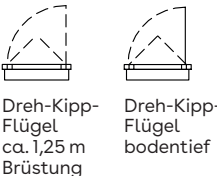
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR

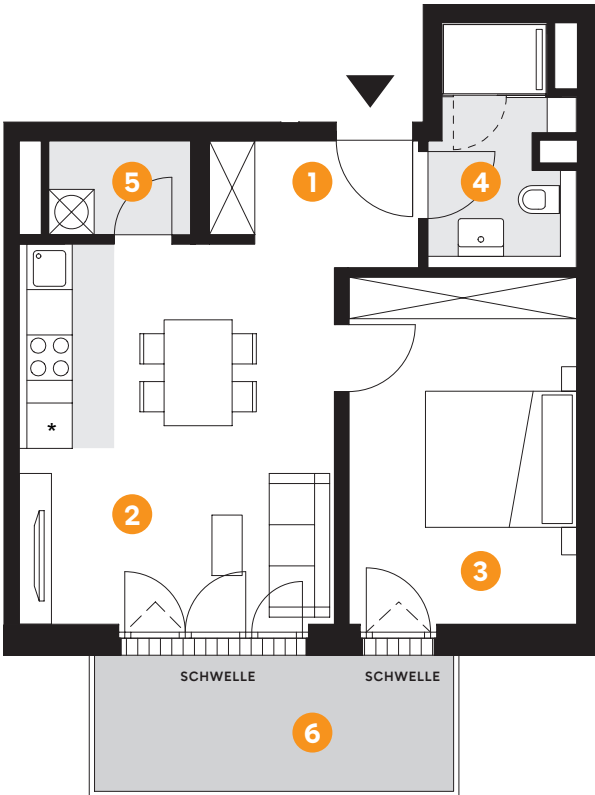


BRÜSTUNGSFENSTER



2-ZIMMER-WOHNUNG

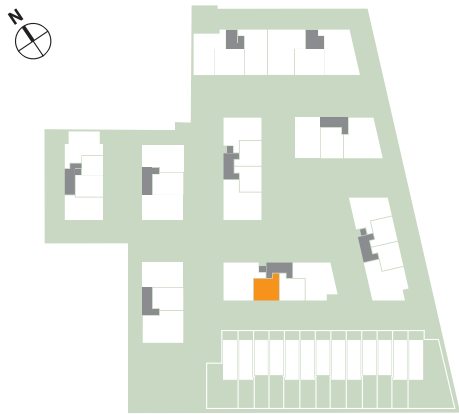
2. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,75 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,37 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,33 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Balkon (50 %)	4,28 m²
Gesamt		50,75 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

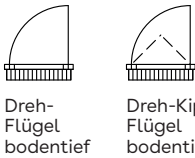
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

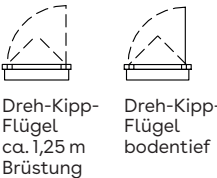
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER



# FUCHSGÄRTEN

NÜRNBERG - BOXDORF



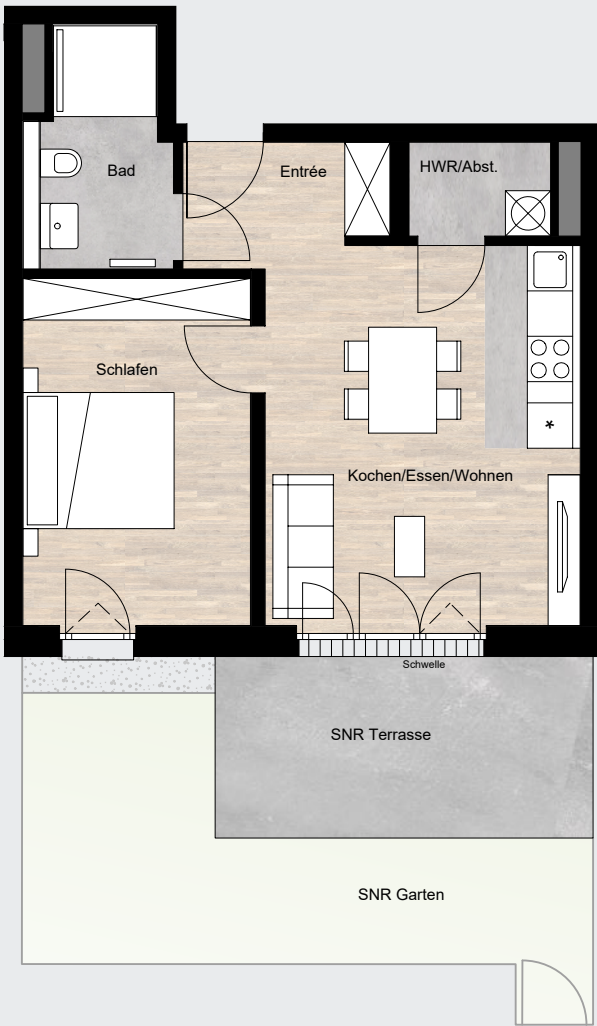
Haus 8, Wohnung 8.02 - 2 Zimmer  
Erdgeschoss



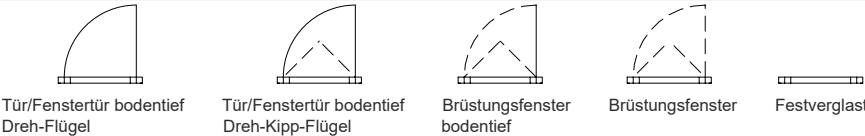
Wohnfläche

Entrée	4,33 m²
Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
Bad	5,54 m²
Schlafen	13,82 m²
HWR/Abst.	2,33 m²
Terrasse (50 %)	6,00 m²
Wohnfläche gesamt	52,64 m²

Wohnung barrierefrei



Legende



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -

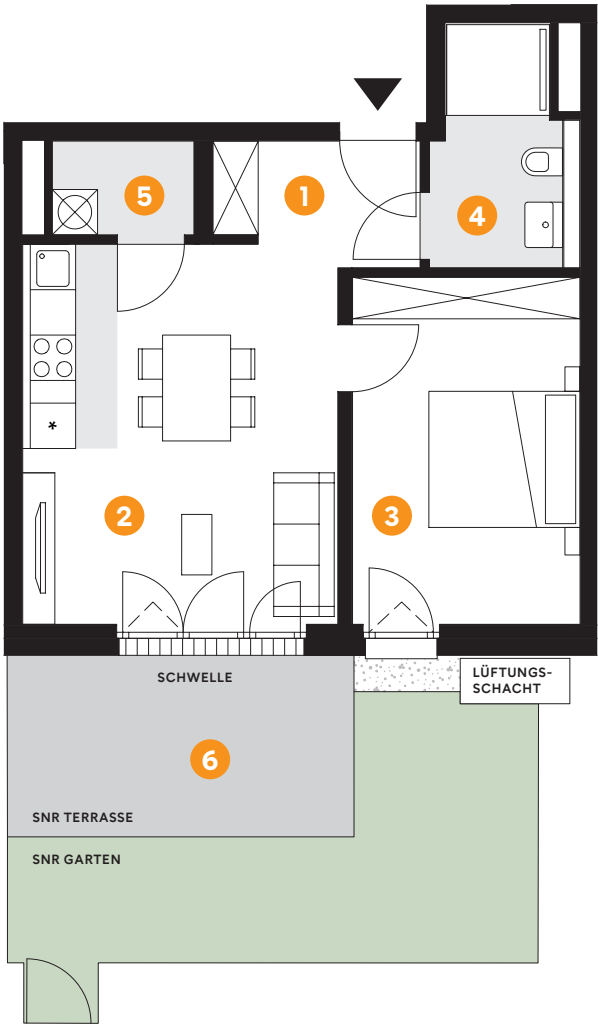
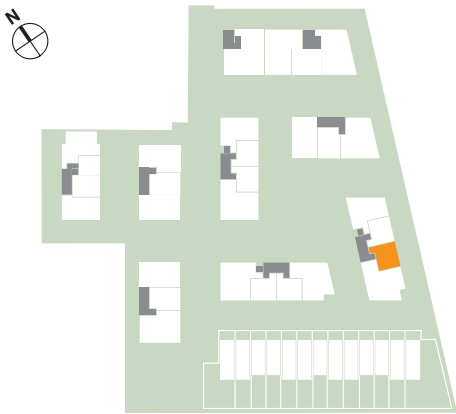
2-ZIMMER-WOHNUNG

Erdgeschoss  
Wohnfläche 52,15 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,33 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,54 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Terrasse (50%)	5,51 m²
	Gesamt	52,15 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

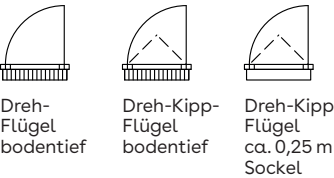
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

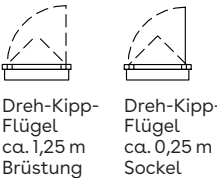
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR

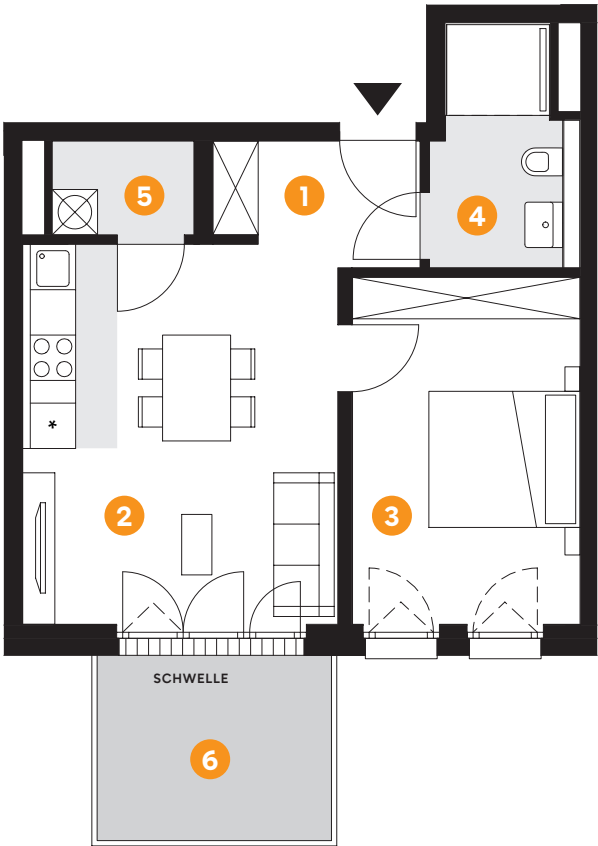


BRÜSTUNGSFENSTER



2-ZIMMER-WOHNUNG

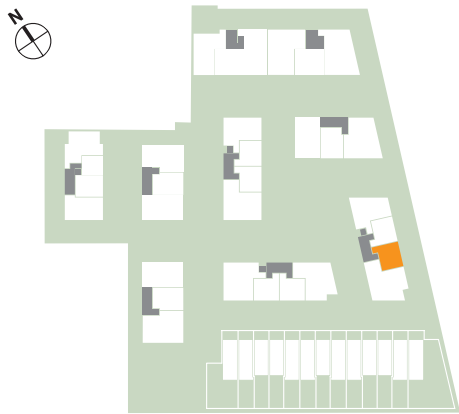
1. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,44 m²



DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,33 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,54 m²
5	HWR/Abstellraum	2,33 m²
6	Balkon (50 %)	3,80 m²
	Gesamt	50,44 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

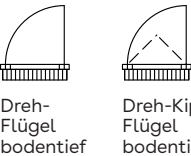
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

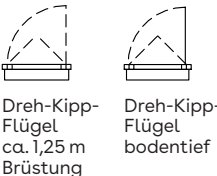
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

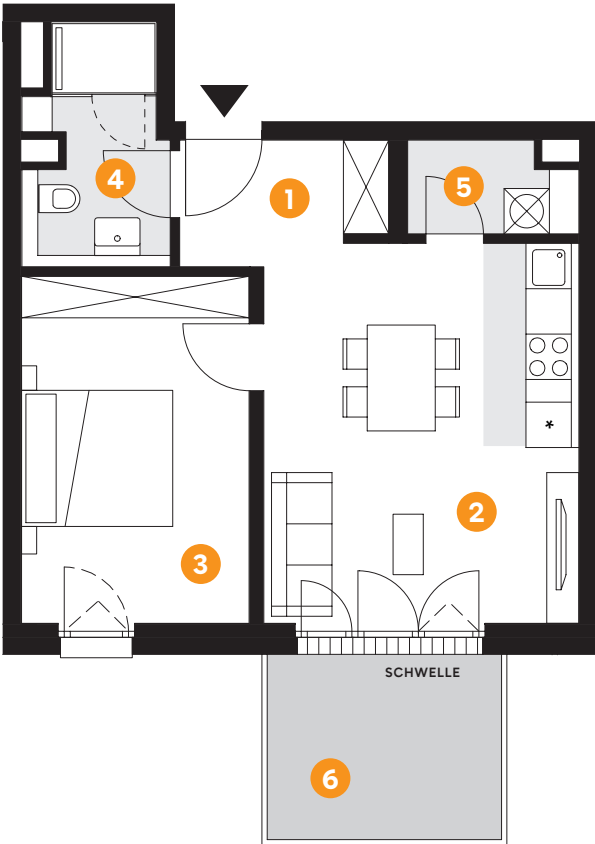
LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER





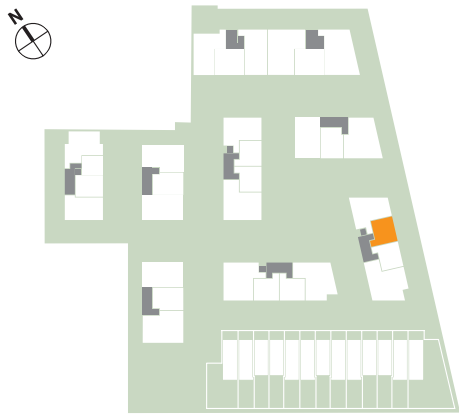
2-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss  
Wohnfläche 50,52 m²

DETAILS WOHNUNG

1	Entrée	4,37 m²
2	Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
3	Schlafen	13,82 m²
4	Bad	5,33 m²
5	HWR/Abstellraum	2,58 m²
6	Balkon (50 %)	3,80 m²
Gesamt		50,52 m²

GESAMTANSICHT



EIN PROJEKT DER



INSTONE.DE

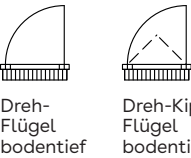
HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50 % angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

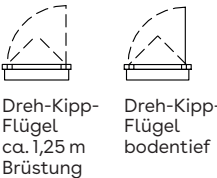
Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 26.02.2024 -

LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR



BRÜSTUNGSFENSTER





Haus 8, Wohnung 8.11 - 2 Zimmer  
2.Obergeschoss

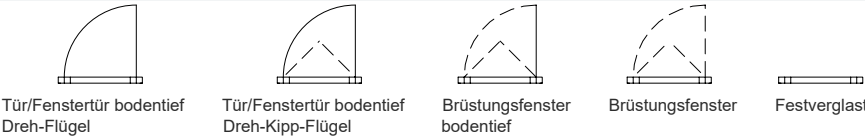


Wohnfläche

Entrée	4,37 m²
Kochen/Essen/Wohnen	20,62 m²
Bad	5,33 m²
Schlafen	13,82 m²
HWR/Abst.	2,33 m²
Balkon (50 %)	4,28 m²
Wohnfläche gesamt	50,75 m²



Legende



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet. - AUSFERTIGUNG 22.11.2023 -