



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18908)



Objektadresse: 67592 Flörsheim-Dalsheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 279.000,--

Objekt:

Wohnen im alten Ortskern von Flörsheim-DALSHEIM. Das sehr ruhig gelegene und gepflegte Haus aus dem Jahre ca. 1962 wurde 2021 renoviert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 135 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 261 m² (KEIN Garten), Hof mit Einfahrt. 1-Zimmer-Nebengebäude zur individuellen Nutzung. Terrasse. Einige Renovierungen werden noch durchgeführt (Fussboden, Türen, Tapezieren), Bad und Fassade sind noch fertigzustellen. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, große Wohnküche, Wohnzimmer, Bad (im Rohbau). OG: Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, 2 weitere Kinderzimmer (eins davon Durchgangszimmer). KELLER: Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, Hobbyzimmer, Tankraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen belegt, das Laminat in den Wohn- und Schlafräumen wird noch verlegt; SAT-Anlage vorhanden, Kaminofen; massive Treppe mit Marmor belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien